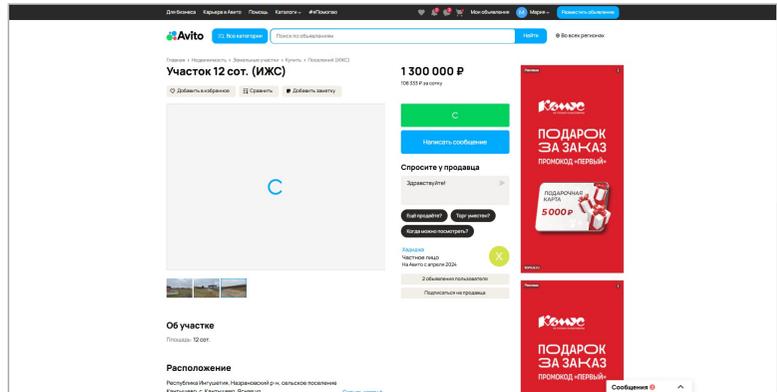


Приложение 1. Перечень объектов-аналогов, используемых при расчёте стоимости объекта оценки

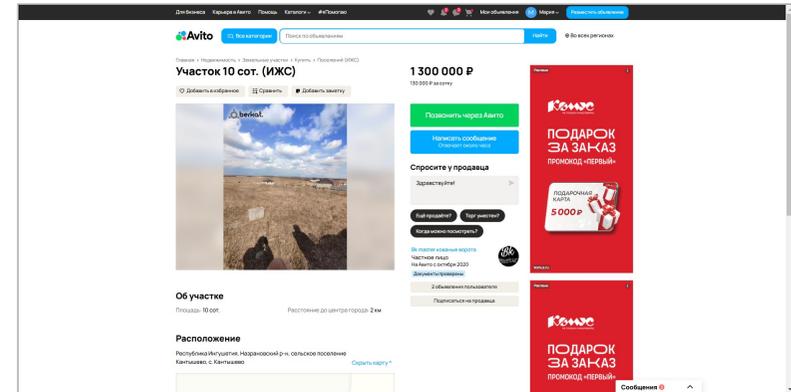
№	Тип	Земельный участок	Дом	Коммуникации	Цена, ₽	Скоррект. цена, ₽	Корр. на торг, %	Корр. на место, %	Корр. на S, %	Корр. на материал, %	Корр. на сост. зд., %	Корр. на комм., %	Корр. на хоз., %	Корр. на благоустр., %	Корр. на отделку, %	Доп. кор-ка, %	Корр. обесп. з/у, ₽/м²	
1	<p>Ссылка: https://www.avito.ru/kantyshevo/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot_izhs_4397009935?context=H4sIAAAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5JitiOjA7czoXOiJ4JjtzOjE2OiJpNEtNYk5hbGd1TUF2bEJRjIt9ZP9byz8AAAA</p>			<p>Адрес: Республика Ингушетия, Назрановский р-н, сельское поселение Кантышево, с. Кантышево, Ясная ул.</p>			<p>Аа саламу алейкум,продается земельный участок, Кантышево -по новой трассе. Торг будет, все вопросы по телефону</p>											
	земельный участок	1 200 м² • назначение – ЗНП/ИЖС	материал не указан	1 300 000	802	-13,9	0	-14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	<p>Ссылка: https://www.avito.ru/kantyshevo/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_4114882025?context=H4sIAAAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5JitiOjA7czoXOiJ4JjtzOjE2OiJpNEtNYk5hbGd1TUF2bEJRjIt9ZP9byz8AAAA</p>			<p>Адрес: Республика Ингушетия, Назрановский р-н, сельское поселение Кантышево, с. Кантышево</p>			<p>продаю 2 зем уч площадью 10 соток каждый свет вода газ все рядом метра застроенные от новой трассы метров 400</p>											
	земельный участок	1 000 м² • назначение – ЗНП/ИЖС	материал не указан	1 300 000	940	-13,9	0	-16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	<p>Ссылка: https://www.avito.ru/kantyshevo/zemelnye_uchastki/uchastok_20_sot_izhs_7312144632?context=H4sIAAAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5JitiOjA7czoXOiJ4JjtzOjE2OiJpNEtNYk5hbGd1TUF2bEJRjIt9ZP9byz8AAAA</p>			<p>Адрес: Республика Ингушетия, Назрановский р-н, сельское поселение Кантышево, с. Кантышево</p>														
	земельный участок	2 000 м² • назначение – ЗНП/ИЖС	материал не указан	1 600 000	661	-13,9	0	-4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	<p>Ссылка: https://www.avito.ru/kantyshevo/zemelnye_uchastki/uchastok_13_sot_izhs_4445697700?context=H4sIAAAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5JitiOjA7czoXOiJ4JjtzOjE2OiJpNEtNYk5hbGd1TUF2bEJRjIt9ZP9byz8AAAA</p>			<p>Адрес: Республика Ингушетия, Назрановский р-н, сельское поселение Кантышево, с. Кантышево</p>			<p>продам земельный участок 13 соток срочно</p>											
	земельный участок	1 300 м² • назначение – ЗНП/ИЖС	материал не указан	1 300 000	749	-13,9	0	-13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Приложение 2. Экранные копии объявлений, используемых для расчёта стоимости



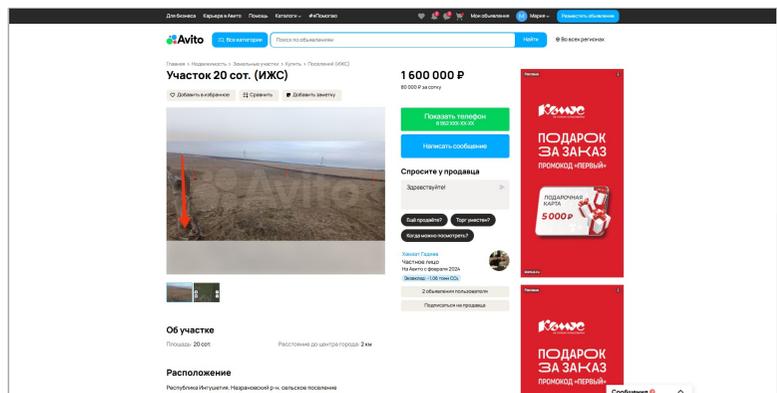
[1] <https://www.avito.ru/kantyshevo/zemelnye...20iJpNEiNYk5hbGd1TUF2bEJRjt9ZP9byz8AAA>

A



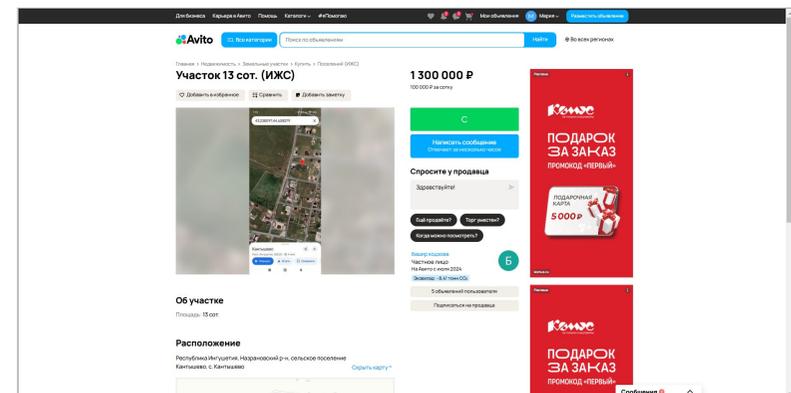
[2] <https://www.avito.ru/kantyshevo/zemelnye...20iJpNEiNYk5hbGd1TUF2bEJRjt9ZP9byz8AAA>

A



[3] <https://www.avito.ru/kantyshevo/zemelnye...20iJpNEiNYk5hbGd1TUF2bEJRjt9ZP9byz8AAA>

A



[4] <https://www.avito.ru/kantyshevo/zemelnye...20iJpNEiNYk5hbGd1TUF2bEJRjt9ZP9byz8AAA>

A