

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Кировской области от 25.03.2025 по делу № А28-843/2025 Говорова Марина Евгеньевна (Гужавина Марина Евгеньевна, Патрушева Марина Евгеньевна) (15.06.1988г.р., место рожд: г. Советск Кировская обл., адрес рег: Кировская обл, Советск г, Энгельса ул, 38-5, СНИЛС11312502684, ИНН 433002137239) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Волкова Лидия Игоревна (ИНН 741519298473, СНИЛС 16182352557, рег.номер 22873) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1, 2	Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 54,0 кв.м, кадастровый номер здания: 43:31:161002:304, назначение здания: жилое, площадь участка: 2 128,0 кв.м, кадастровый номер участка: 43:31:161002:111, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Кировская область, Советский район, деревня Родыгино, улица Набережная, дом №13, доля в праве: 1/3. Дата оценки: 04.04.2025г.	247 700,00

Оценка стоимости Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 54,0 кв.м, кадастровый номер здания: 43:31:161002:304, назначение здания: жилое, площадь участка: 2 128,0 кв.м, кадастровый номер участка: 43:31:161002:111, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Кировская область, Советский район, деревня Родыгино, улица Набережная, дом №13, доля в праве: 1/3 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 247 700,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий
Говоровой Марины Евгеньевны**

Волкова Лидия Игоревна



Таблица 1 – Расчет стоимости земельного участка.

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://www.avito.ru/kirovskaya_oblast_sovetsk/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_7276702182?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoXOiJ4IjtzOjE2OiJidWk5YXdER2NqMzdSakR0Ij9ftSR1z8AAAA	https://www.avito.ru/kirovskaya_oblast_sovetsk/zemelnye_uchastki/uchastok_119_sot_izhs_4755752271?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoXOiJ4IjtzOjE2OiJidWk5YXdER2NqMzdSakR0Ij9ftSR1z8AAAA	https://www.avito.ru/kirovskaya_oblast_sovetsk/zemelnye_uchastki/uchastok_93_sot_izhs_4513520875?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoXOiJ4IjtzOjE2OiJ3V3ExNTJ2OUF2Tk5mUER5Ij9jG4OET8AAAA
Стоимость кв.м		150 000,00	165 000,00	140 000,00
Общая площадь, кв.м	2 128,0	1 000,00	1 190,00	930,00
Стоимость, руб./кв.м		150,00	138,66	150,54
Адрес	Кировская область, Советский район, деревня Родыгино, улица Набережная, дом №13	Кировская обл., Советский р-н, Советское городское поселение, Советск	Кировская обл., Советский р-н, Советское городское поселение, Советск	Кировская обл., Советский р-н, Советское городское поселение, Советск
Поправочный коэффициент на местоположение		0,84	0,84	0,84
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		126,00	116,47	126,45
Дата действия цены	04.04.2025г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		126,00	116,47	126,45
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,93	0,93	0,93
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		117,18	108,32	117,60
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		117,18	108,32	117,60
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		117,18	108,32	117,60
Общая площадь, кв.м	2 128,0	1 000,0	1 190,0	930,0
Поправочный коэффициент на масштаб		0,957	0,957	0,90
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		112,14	103,66	105,84
Назначение участка	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		112,14	103,66	105,84
Вид разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства	для ведения личного подсобного хозяйства	для ведения личного подсобного хозяйства	для ведения личного подсобного хозяйства

Таблица 1 – Расчет стоимости земельного участка.

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		112,14	103,66	105,84
Наличие коммуникаций	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на наличие коммуникаций		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		112,14	103,66	105,84
Дополнительные улучшения	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на дополнительные улучшения		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		112,14	103,66	105,84
Кол-во внесенных корректировок		3	3	3
Весовые коэффициенты		1/3	1/3	1/3
Значение, рублей		37,38	34,55	35,28
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	107,21			
Рыночная стоимость земельного участка, руб. (округл.)	228 100,00			
Рыночная стоимость 1/3 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, руб. (округл.)	76 000,00			

Таблица 2 – Расчет стоимости единого объекта недвижимости (здание с занимаемым земельным участком).

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Источник информации		https://www.avito.ru/kirovskaya_oblast_sovetsk/doma_dachi_kottedz_hi/dom_50_m_na_uchastke_10_sot._1956640104?context=H4sIAAAIAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoXOiJ4IjtzOjE2OiI5aXpWZXNOOEVHNTJoZ3AyIj9i8ZCIT8AAA	https://www.avito.ru/kirovskaya_oblast_sovetsk/doma_dachi_kottedz_hi/dom_44_m_na_uchastke_7_sot._2544157830?context=H4sIAAAIAAAAA_wEfAOD_YToxOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA	https://www.avito.ru/kirovskaya_oblast_sovetsk/doma_dachi_kottedz_hi/dom_28_m_na_uchastke_11_sot._4579114167?context=H4sIAAAIAAAAA_wEfAOD_YToxOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA
Стоимость кв.м		1 000 000,00	760 000,00	850 000,00
Общая площадь, кв.м	54,0	50	44	28
Адрес	Кировская область, Советский район, деревня Родыгино, улица Набережная, дом №13	Кировская обл., Советский р-н, Советск, ул. Изергина, 12	Кировская обл., Советский р-н, Советск, ул. Жилина, 15	Кировская обл., Советский р-н, Советское городское поселение, Советск, ул. Рудницкого, 5
Поправочный коэффициент на местоположение		0,84	0,84	0,84
Цена с учетом поправки, рублей		1 000 000,00	638 400,00	714 000,00
Дата действия цены	04.04.2025г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		1 000 000,00	638 400,00	714 000,00
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,92	0,92	0,92
Цена с учетом поправки, рублей		920 000,00	587 328,00	656 880,00
Площадь занимаемого земельного участка, кв.м.	2 128,0	1 000	700	1 100
Стоимость занимаемого земельного участка, рублей		107 213	75 049	117 935
Стоимость улучшения, рублей		812 787	512 279	538 945
Цена улучшения, рублей за 1 кв.м.		16 255,73	11 642,70	19 248,05
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		16 255,73	11 642,70	19 248,05
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		16 255,73	11 642,70	19 248,05
Общая площадь, кв.м	54,0	50,0	44,0	28,0
Поправочный коэффициент на масштаб		0,99	0,97	0,91
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		16 093,17	11 293,42	17 515,73

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Материал стен дома	деревянные	деревянные	деревянные	деревянные
Поправочный коэффициент на материал стен дома		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		16 093,17	11 293,42	17 515,73
Состояние отделочных работ	требуется проведение отделочных работ	требуется проведение отделочных работ	требуется проведение отделочных работ	простая отделка
Поправочный коэффициент на состояние отделочных работ		1,00	1,00	0,75
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		16 093,17	11 293,42	13 136,80
Физическое состояние	условно-удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное
Поправочный коэффициент на физическое состояние		0,71	0,71	0,71
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		11 347,75	7 963,31	9 263,13
<i>Кол-во внесенных корректировок</i>		5	5	6
Весовые коэффициенты		1/3	1/3	2/7
Значение, рублей		4 005,09	2 810,58	2 724,45
Скорректированная стоимость жилого здания, руб./кв.м	9 540,12			
Рыночная стоимость жилого здания руб. (округл.)	515 200,00			
Рыночная стоимость 1/3 доли в праве общей долевой собственности на жилое здание, руб. (округл.)	171 700,00			
Рыночная стоимость 1/3 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, руб. (округл.)	76 000,00			
Рыночная стоимость 1/3 доли в праве общей долевой собственности на единый объект недвижимости (жилое здание с занимаемым земельным участком), руб. (округл.)	247 700,00			

Копии предоставленных документов

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Кировской области
полное наименование органа регистрации прав

23.10.2024г.

№ КУВИ-001/2024-260776269

На основании запроса от 23.10.2024, поступившего на рассмотрение 23.10.2024, сообщаем, что правообладателю Говорова Марина Евгеньевна; дата рождения: 15.06.1988; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 33 19 № 601956 от 24.01.2020 выдан: УМВД России по Кировской области; СНИЛС: 113-125-026 84; адрес места жительства или места пребывания: 613340, Кировская область, р-н. Советский, г. Советск, ул. Энгельса, д. 38, кв. 5., в период с 01.01.2021 по 23.10.2024 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	43:31:161002:304
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Российская Федерация, Кировская область, Советский район, деревня Родыгино, улица Набережная, дом №13
		Площадь:	54
	1.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/3
		дата государственной регистрации:	28.07.2023
		номер государственной регистрации:	43:31:161002:304-43/046/2023-4
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 27.07.2023 Документ нотариально удостоверен: 27.07.2023 Кропачевым Денисом Николаевичем, нотариусом Советского нотариального округа Кировской области 43/84-н/43-2023-1-1090
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	43:31:161002:111
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для ведения личного подсобного хозяйства
		Адрес:	Кировская обл, р-н Советский, д Родыгино, ул Набережная, д 13
		Площадь:	2128
	2.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/3
		дата государственной регистрации:	28.07.2023
		номер государственной регистрации:	43:31:161002:111-43/046/2023-4

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ФИО И ИНИЦИАЛЫ, Фамилия И.О.	ФИО И ИНИЦИАЛЫ, Инициалы И.О.
				Реквизиты сертификата ключа № 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 до 26.10.2025 выдан Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		Сторонние: [подпись] 24.10.2024	[подпись] [подпись] [подпись]

		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 27.07.2023
			Документ нотариально удостоверен: 27.07.2023 Крочачевым Денисом Николаевичем, нотариусом Советского нотариального округа Кировской области 43/84-н/43-2023-1-1090
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	43:31:010115:111
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Кировская область, р-н Советский, г Советск, ул Энгельса, д 38, кв 5
		Площадь:	44.5
	3.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/4
		дата государственной регистрации:	13.02.2012
		номер государственной регистрации:	43-43-10/176/2012-095
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 24.01.2012
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	3.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4		Получатель выписки	Говорова Марина Евгеньевна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории субъектов(а) Российской Федерации, указанных(ого) Вами в запросе. Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации



ФГИС ЕГРН
наименование инф. системы органа, предоставляющего услуги

РЕКВИЗИТЫ СЕРТИФИКАТА КЛЮЧА
№ 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 до 26.10.2025
выдан Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии

Территориальный отдел МФЦ
по Советскому району
г. Советск, ул. Ленина, д. 59

Сотрудник: [подпись] Барыкина Н.Ю. / [подпись]
24.10.2024 Дата выдачи: [подпись]

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Фотографии



Копии используемой информации

https://www.avito.ru/kirovskaya_oblast_sovetsk/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_7276702182?context=H4slAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOjIsb2NhbFByaW9y...

Публичная кадастр... Личный кабинет Публичная кадастр... Яндекс Карты — тр... (395) Входящие - П... Публичная кадастр... Результаты поиска... Онлайн поиск объ...

Действия Карьера в Avito Помощь Каталог... #Итого

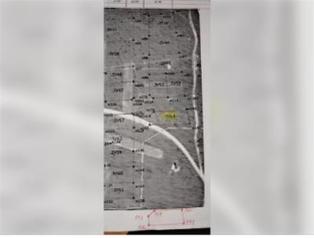
Вход и регистрация [Помогите объявлению](#)

Avito [Звонок эксперту](#) Поиск по объявлениям [Найти](#) Кировская область

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселеный (ИЖС)

Участок 10 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



150 000 ₽
15 000 ₽ за сотку

[Показать телефон](#)
в 919.000.00.00

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Есть вопросы?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Пользователь
Частное лицо

[Подписаться на продавца](#)

Это место приносит удачу



[Запустить рекламу](#)

Об участке

Площадь: 10 сот.

Расположение

Кировская обл., Советский р-н, Советское городское поселение, Советск [Показать карту](#)

Описание

По всем вопросам, писать в личные сообщения)

№ 7276702182 - вчера в 16:39 - 29 просмотров (13 сегодня) [Показывать](#)

https://www.avito.ru/kirovskaya_oblast_sovetsk/zemelnye_uchastki/uchastok_119_sot_izhs_4755752271?context=H4slAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOjIsb2NhbFByaW9y...

Публичная кадастр... Личный кабинет Публичная кадастр... Яндекс Карты — тр... (395) Входящие - П... Публичная кадастр... Результаты поиска... Онлайн поиск объ...

Действия Карьера в Avito Помощь Каталог... #Итого

Вход и регистрация [Помогите объявлению](#)

Avito [Звонок эксперту](#) Поиск по объявлениям [Найти](#) Кировская область

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселеный (ИЖС)

Участок 11,9 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



165 000 ₽
13 865 ₽ за сотку

[Показать телефон](#)
в 848.000.00.00

[Написать сообщение](#)
Отвечает только сейчас

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Есть вопросы?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Пользователь
Частное лицо

[Подписаться на продавца](#)

Это место приносит удачу



[Запустить рекламу](#)

Об участке

Площадь: 11,9 сот.

Расположение

Кировская обл., Советский р-н, Советское городское поселение, Советск [Показать карту](#)

Описание

продам участок, район Шарово, не заброшен, столбы стоят.Лес не получили. Календарь 29/371 кадастровый номер-43-31-010155-254.Если не можете дозвониться пишите сообщение!

№ 4755752271 - 11 марта в 15:45 - 721 просмотр (10 сегодня) [Показывать](#)

https://www.avito.ru/kirovskaya_oblast_sovetsk/zemelnye_uchastki/uchastok_93_sot_izhs_4513520875?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbn2NhbFByaW9y...

ранного Публичная кадастр... Личный кабинет Публичная кадастр... Яндекс Карты — тр... (395) Входящие - П... Публичная кадастр... Результаты поиска... Онлайн поиск объ...

Avito Поиск по объявлениям Кировская область

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Участки > Поселенный (ИЖС)

Участок 9,3 сот. (ИЖС)

140 000 Р
15 054 Р за сотку

Показать телефон в xxx.xxx-xx-xx
Написать сообщение Отправит в течение 24ч

Спросите у продавца
Заразствуйте!

Есть пример? Торгуем? Когда можно посмотреть?

Пользователь: Частное лицо
Документы проверены
Оценка: 22,9 тран.Сол
Подписаться на продавца

Это место приносит удачу



Заручиться рекламой

Об участке
Площадь: 9,3 сот.

Расположение
Кировская обл., Советский р-н, Советское городское поселение, Советск [Показать карту](#)

Описание
Продам земельный участок (ИЖС). С аркументами. Собственник. Есть возможность подключить электричество.

№ 4513520875 - 81 марта в 19:08, 1033 просмотра (+0 сегодня) [Пожаловаться](#)

https://www.avito.ru/kirovskaya_oblast_sovetsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_50_m_na_uchastke_10_sot_1956640104?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbn...

ранного Публичная кадастр... Личный кабинет Публичная кадастр... Яндекс Карты — тр... (395) Входящие - П... Публичная кадастр... Результаты поиска... Онлайн поиск объ...

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Участки > Дома

Дом 50 м² на участке 10 сот.

1 000 000 Р
20 000 Р за м²
История цены

В ипотеку от 17 950 Р/мес. [Посмотреть онлайн](#)

Показать телефон в xxx.xxx-xx-xx
Написать сообщение
Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца
Заразствуйте!

А есть пример? Есть пример? Торгуем? Когда можно посмотреть?

Пользователь: Агентство
Документы проверены
Подписаться на продавца

Это место приносит удачу



Заручиться рекламой

О доме
Количество комнат: 3
Площадь дома: 50 м²
Площадь участка: 10 сот.
Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Материал стен: бревно
Ремонт: требует ремонта

Проверка в Росреестре
✓ 1 собственник
✓ Последняя смена собственника 4 февраля 2013
⊖ Не найдены ограничения и обременения ⊖
⚠ Не совпало что-то в параметрах: площадь или адрес

Расположение
Кировская обл., Советский р-н, Советск, ул. Изяргина, 12 [Показать карту](#)

https://www.avito.ru/kirovskaya_oblast_sovetsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_50_m_na_uchastke_10_sot_1956640104?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbn...

ранного Публичная кадастр... Личный кабинет Публичная кадастр... Яндекс Карты — тр... (395) Входящие - П... Публичная кадастр... Результаты поиска... Онлайн поиск объ...

Описание
Продам дом 50кв. м. Земля в собственности. 10 соток. Залит фундамент 2 м глубиной 60 см шириной 6,5 на 9,5 м имеются плиты на перекрытие фундаментные блоки кирпич. Возможен обмен могу продать 5 соток земли

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
1 000 000 Р	300 000 Р	20 лет

Одна заявка в несколько банков

Россельхозбанк
30,7%
17 950 Р

[Перейти к заявке](#) [Проверить, дадут ли ипотеку](#)

Перейти к заявке, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 1956640104 - 4 апреля в 16:42, 7245 просмотров (+0 сегодня) [Пожаловаться](#)

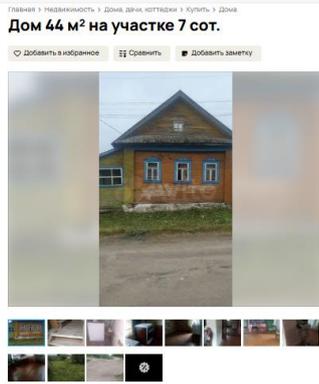
1 000 000 Р
20 000 Р за м²
История цены
В ипотеку от 17 950 Р/мес. [Посмотреть онлайн](#)

Показать телефон в xxx.xxx-xx-xx
Написать сообщение
Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца
Заразствуйте!

А есть пример? Есть пример? Торгуем? Когда можно посмотреть?

Пользователь: Агентство



О доме
Количество комнат: 2
Площадь дома: 44 м²
Площадь участка: 7 сот.
Этажей в доме: 1
Класс строительства: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Материал стен: бревно
Ремонт: требует ремонта
Транспортная доступность: асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта
Способ продажи: возможна ипотека

Проверка в Росреестре
✓ 1 собственник
✓ Последняя смена собственника 19 августа 2015
✓ Не найдены ограничения и обременения (0)
✓ Совпадают площадь и адрес

Расположение
Кировская обл., Советский р-н, Советск, ул. Жилина, 15 [Показать карту](#)

760 000 ₽
11 273 ₽ за м²
История цены
В ипотеку от 13 642 ₽ мес.
[Посмотреть скидки](#)

Без звонков
Пользователь предпочитает сообщения
[Написать сообщение](#)
[Рассчитать ипотеку](#)
Спросите у продавца
Заразsteuerit!
[А есть планировка?](#) [Есть ли проект?](#)
[Торг уместен?](#)
[Когда можно посмотреть?](#)
Пользователь Частное лицо
Оценка: 8,41 (100 оц.)
[Подписаться на продавца](#)



По выгодной цене и без лишнего стресса
Дайте рассказки
+7 999 999 99 99 [Оставить заявку](#)
Нажимая на кнопку, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса
Обработка ваших персональных данных осуществляется в соответствии с Политикой конфиденциальности
Сервис реализован совместно с ООО «Авито»

Описание
Дом находится в 5 минутах ходьбы до реки и пляжа, водопровода в доме нет, но водопровод находится рядом можно будет вести в дом, стекло пакетов нет, требуется ремонт но в любое время жить можно, печное отопление. Сам показать не смогу так как проживаю в другом регионе после того как вышлите пришло номер телефона кто покажет, торг уместен на месте.

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
760 000 ₽	228 000 ₽	20 лет

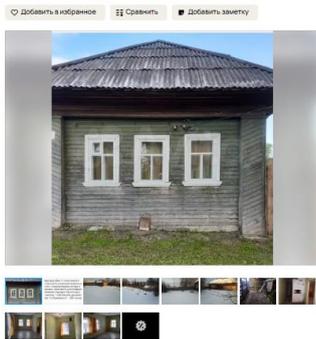
Одна заявка в несколько банков
Рассчитать...
30,7%
13 642 ₽
[Перейти к выводу](#) [Проверить, дают ли ипотеку](#)
Перейти к выводу, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

760 000 ₽
11 273 ₽ за м²
История цены
В ипотеку от 13 642 ₽ мес.
[Посмотреть скидки](#)

Без звонков
Пользователь предпочитает сообщения
[Написать сообщение](#)
[Рассчитать ипотеку](#)
Спросите у продавца
Заразsteuerit!
[А есть планировка?](#) [Есть ли проект?](#)
[Торг уместен?](#)
[Когда можно посмотреть?](#)
Пользователь Частное лицо
Оценка: 8,41 (100 оц.)
[Подписаться на продавца](#)

№ 2544157830 | 3 апреля в 22:42 | 8146 просмотров (11 сегодня) [Показать](#)

Дом 28 м² на участке 11 сот.



О доме

Количество комнат: 1
Площадь дома: 28 м²
Площадь участка: 11 сот.
Этажей в доме: 1
Для отдыха: баня или сауна
Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: бревно
Коммуникации: электричество
Ремонт: косметический
Электричество: есть
Способ продажи: возможна ипотека

Проверка в Росреестре

- ✓ 2 собственника или больше
- ✓ Последняя смена собственника 21 апреля 2005
- ✓ Не найдены ограничения и обременения @
- ✓ Совпадают площадь и адрес

Расположение

Кировская обл., Советский р-н, Советское городское поселение, Советск, ул. Рудницкого, 5

850 000 Р

32 367 кв. м
В ипотеку от 15 257 Р/мес.
Посмотреть обзоры

Показать телефон в xxx-xxx-xx-xx

Написать сообщение Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка? Ещё продать?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь Частное лицо
Документы проверены

Подписаться на продавца

Это место приносит удачу



Запустить рекламу Avito

Ипотека со скидкой на Авито



Описание

участок огорожен забором, тихое место. Один взрослый собственник, без обременений. Подходит под ипотеку, мат капитал, укрупненный сад с плодородными кустами и деревьями.

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
850 000 Р	255 000 Р	20 лет

Одна заявка в несколько банков

Расселькозба...
30,7%
15 257 Р

Перейти к банкам Проверить, дадут ли ипотеку

Перейти к ипотеке, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 4579114167 - 10 марта в 17:13 - 800 просмотров (10 секунд)

850 000 Р

32 367 кв. м
В ипотеку от 15 257 Р/мес.
Посмотреть обзоры

Показать телефон в xxx-xxx-xx-xx

Написать сообщение Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка? Ещё продать?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь Частное лицо
Документы проверены

Подписаться на продавца