

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Кировской области от 11.02.2025 по делу № А28-12865/2024 Лукина Лариса Анатольевна (Попова Лариса Анатольевна) (15.02.1966г.р., место рожд: г. Слободской Кировской обл., адрес рег: Кировская обл, Слободской г, Свердлова ул, 50-2, СНИЛС06217692865, ИНН 432900808700) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Волкова Лидия Игоревна (ИНН 741519298473, СНИЛС 16182352557, рег.номер 22873) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

| № лота | Наименование (идентификационные характеристики) | Стоимость единицы, руб. |
|--------|---|----------------------------|
| 1 | Здание (жилой дом) общей площадью 30,4 кв.м. (кад номер: 43:44:010180:156) расположенное на земельном участке площадью 573,0 кв.м (кад номер: 43:44:010180:129) по адресу: обл. Кировская г. Слободской ул. Герцена 66. Доля 7/24 | 147 291,00 |

Оценка стоимости Здания (жилой дом) общей площадью 30,4 кв.м. (кад номер: 43:44:010180:156) расположенного на земельном участке площадью 573,0 кв.м (кад номер: 43:44:010180:129) по адресу: обл. Кировская г. Слободской ул. Герцена 66 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость 7/24 – 147 291,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Лукиной Ларисы Анатольевны

Волкова Лидия Игоревна



| Элементы сравнения | Аналог 1 | Аналог 2 | Аналог 3 |
|--------------------------------------|---|---|---|
| Источник информации | https://www.avito.ru/slobodskoy/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot_izhs_1539601102?context=H4sIAAAAAAAAAA_wEmANn_YToxOntzOjE6I_ngiO3M6MTY6IjBXUIZBNWpHMXlkOGEdw_HkiO30U_M2FJgAAAA | https://www.avito.ru/slobodskoy/zemelnye_uchastki/uchastok_92_sot_izhs_825075491?context=H4sIAAAAAAAAAA_wEmANn_YToxOntzOjE6I_ngiO3M6MTY6ImZON3h4REpxMGJTaG1KU_2giO30nEjISJgAAAA | https://www.avito.ru/slobodskoy/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot_izhs_2055128810 |
| Продавец | - | - | - |
| Местоположение | Кировская обл., Слободской р-н, Денисовское сельское поселение, д. Верхние Кропачи, Весенняя ул., 13 | Кировская обл., Слободской р-н, д. Верхние Кропачи, Весенняя ул. | Кировская обл., Слободской р-н, д. Верхние Кропачи |
| Стоимость предложения, руб. | 120 000,00 | 130 000,00 | 120 000,00 |
| Размер участка, м ² | 800,0 | 920,0 | 800,0 |
| Дата продажи (предложения к продаже) | Актуальная на дату оценки | Актуальная на дату оценки | Актуальная на дату оценки |
| Передаваемые имущественные права | Собственность | Собственность | Собственность |
| Возможность подключения коммуникаций | Присутствует | Присутствует | Присутствует |
| Наличие ветхих построек под снос | Отсутствуют | Отсутствуют | Отсутствуют |

| Элемент сравнения | Ед. изм. | Оцениваемый участок | Аналог 1 | Аналог 2 | Аналог 3 |
|---|----------------|---------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Цена продажи | руб. | | 120 000,00 | 130 000,00 | 120 000,00 |
| Размер участка | м ² | 573,0 | 800,0 | 920,0 | 800,0 |
| <i>Торг</i> | % | | -14,6 | -14,6 | -14,6 |
| Стоимость | | | 102 480,00 | 111 020,00 | 102 480,00 |
| Стоимость за м² | | | 128,100 | 120,674 | 128,100 |
| <i>Совершенная сделка или предложение</i> | | | Предложение | Предложение | Предложение |
| Корректировка | % | | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Стоимость за м² | руб. | | 128,10 | 120,67 | 128,10 |
| <i>Условия рынка (время предложения)</i> | | 18 марта 2025 г. | Актуальная на дату оценки | Актуальная на дату оценки | Актуальная на дату оценки |

| | | | | | |
|---|----------------|--|--|--|--|
| Корректировка | % | | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Стоимость за м² | руб. | | 128,10 | 120,67 | 128,10 |
| <i>Передаваемые имущественные права</i> | | Собственность | Собственность | Собственность | Собственность |
| Корректировка | % | | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Стоимость за м² | руб. | | 128,10 | 120,67 | 128,10 |
| <i>Местоположение</i> | | обл. Кировская г. Слободской ул. Герцена 66 | Кировская обл., Слободской р-н, Денисовское сельское поселение, д. Верхние Кропачи, Весенняя ул., 13 | Кировская обл., Слободской р-н, д. Верхние Кропачи, Весенняя ул. | Кировская обл., Слободской р-н, д. Верхние Кропачи |
| Корректировка | % | | 22,0 | 22,0 | 22,0 |
| Стоимость за м² | руб. | | 156,28 | 147,22 | 156,28 |
| <i>Площадь участка</i> | м ² | 573,00 | 800,0 | 920,0 | 800,0 |
| Корректировка | % | | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Стоимость за м² | руб. | | 156,28 | 147,22 | 156,28 |
| <i>Назначение участка</i> | | Земли населенных пунктов, эксплуатация жилого дома | ИЖС | ИЖС | ИЖС |
| Корректировка | % | | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Стоимость за м² | руб. | | 156,28 | 147,22 | 156,28 |
| <i>Возможность подключения коммуникаций</i> | | Присутствует | Присутствует | Присутствует | Присутствует |
| Корректировка | % | | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Стоимость за м² | руб. | | 156,28 | 147,22 | 156,28 |
| <i>Наличие построек</i> | | | Отсутствуют | Отсутствуют | Отсутствуют |

| | | | | | |
|--------------------------------------|---------------------------|------------------|---------------|---------------|---------------|
| Корректировка | | | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Стоимость за м² | руб. | | 156,28 | 147,22 | 156,28 |
| Количество внесённых корректировок | | | 2 | 2 | 2 |
| Весовой коэффициент | | | 1/3 | 1/3 | 1/3 |
| Значение | | | 52,0933 | 49,0733 | 52,0933 |
| Скорректированная стоимость | руб./м² | 153,260 | | | |
| Стоимость объекта (округлено) | руб. | 88 000,00 | | | |

| Показатели | Аналог 1 | Аналог 2 | Аналог 3 |
|--|---|---|---|
| Источник информации | https://www.avito.ru/slobodskoy/doma_dachi_kottedzhi/dom_30_m_na_uchastke_6_sot._24716_09771 | https://onrealt.ru/slobodskoj/kypit-dom/79645293 | https://onrealt.ru/slobodskoj/kypit-dom/82899672 |
| Продавец | - | - | - |
| Адрес | Кировская обл., Слободской, Новая ул., 32 | Кировская область, Слободской, Соборная площадь | Кировская область, Слободской, Пятёрхинский переулок, 9 |
| Стоимость (предложения) продажи | 550 000,00 | 900 000,00 | 800 000,00 |
| Общая площадь, м ² | 30,0 | 50,0 | 37,1 |
| Земельный участок, м ² | 600,0 | 800,0 | 1600,0 |
| Время продажи (предложения) | Актуальная на дату оценки | Актуальная на дату оценки | Актуальная на дату оценки |
| Условия финансирования | Денежные | Денежные | Денежные |
| Право собственности | Собственность | Собственность | Собственность |
| Экологическая обстановка | Относительно благоприятная | Относительно благоприятная | Относительно благоприятная |
| Техническое состояние | Условно-удовлетворительное | Условно-удовлетворительное | Условно-удовлетворительное |
| Надворные постройки (баня, гараж, сарай) | Присутствуют | Присутствуют | Присутствуют |
| Дополнительное улучшение территории | Отсутствует | Отсутствует | Отсутствует |
| Подъезд | Имеется | Имеется | Имеется |

| <i>Показатели</i> | <i>Объект оценки</i> | <i>Аналог 1</i> | <i>Аналог 2</i> | <i>Аналог 3</i> |
|---|---|---|---|---|
| <i>Источник информации</i> | | https://www.avito.ru/slobodskoy/doma_dachi_kottedzhi/dom_30_m_na_uchastke_6_sot.2471609771 | https://onreal.ru/slobodskoj/kypit-dom/79645293 | https://onreal.ru/slobodskoj/kypit-dom/82899672 |
| <i>Продавец</i> | | - | - | - |
| Стоимость (предложения) продажи | | 550 000,00 | 900 000,00 | 800 000,00 |
| <i>Корректировка на торг, %</i> | | -7,9 | -7,9 | -7,9 |
| Скорректированная стоимость, руб. | | 506 550,00 | 828 900,00 | 736 800,00 |
| Площадь дома, м ² | 30,4 | 30,0 | 50,0 | 37,1 |
| Земельный участок, м ² | 573,0 | 600,0 | 800,0 | 1600,0 |
| <i>Корректировка на площадь з.у., руб.</i> | | -91 956 | -122 608 | -245 216 |
| Скорректированная стоимость, руб. | | 414 594 | 706 292 | 491 584 |
| Стоимость 1м² | | 13 820,00 | 14 126,00 | 13 250,00 |
| Адрес (местоположение) | обл. Кировская г. Слободской ул. Герцена 66 | Кировская обл., Слободской, Новая ул., 32 | Кировская область, Слободской, Соборная площадь | Кировская область, Слободской, Пятёрхинский переулоч, 9 |
| <i>Корректировка на местоположение, %</i> | | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Стоимость м² | | 13 820,00 | 14 126,00 | 13 250,00 |
| Дата продажи (предложения) | 18 марта 2025 г. | Актуальная на дату оценки | Актуальная на дату оценки | Актуальная на дату оценки |
| <i>Корректировка на дату продажи (предложения), %</i> | | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Стоимость м² | | 13 820,00 | 14 126,00 | 13 250,00 |
| Расположение (Наличие расположенных рядом объектов, снижающих/повышающих привлекательность объекта) | Отсутствует | Отсутствует | Отсутствует | Отсутствует |

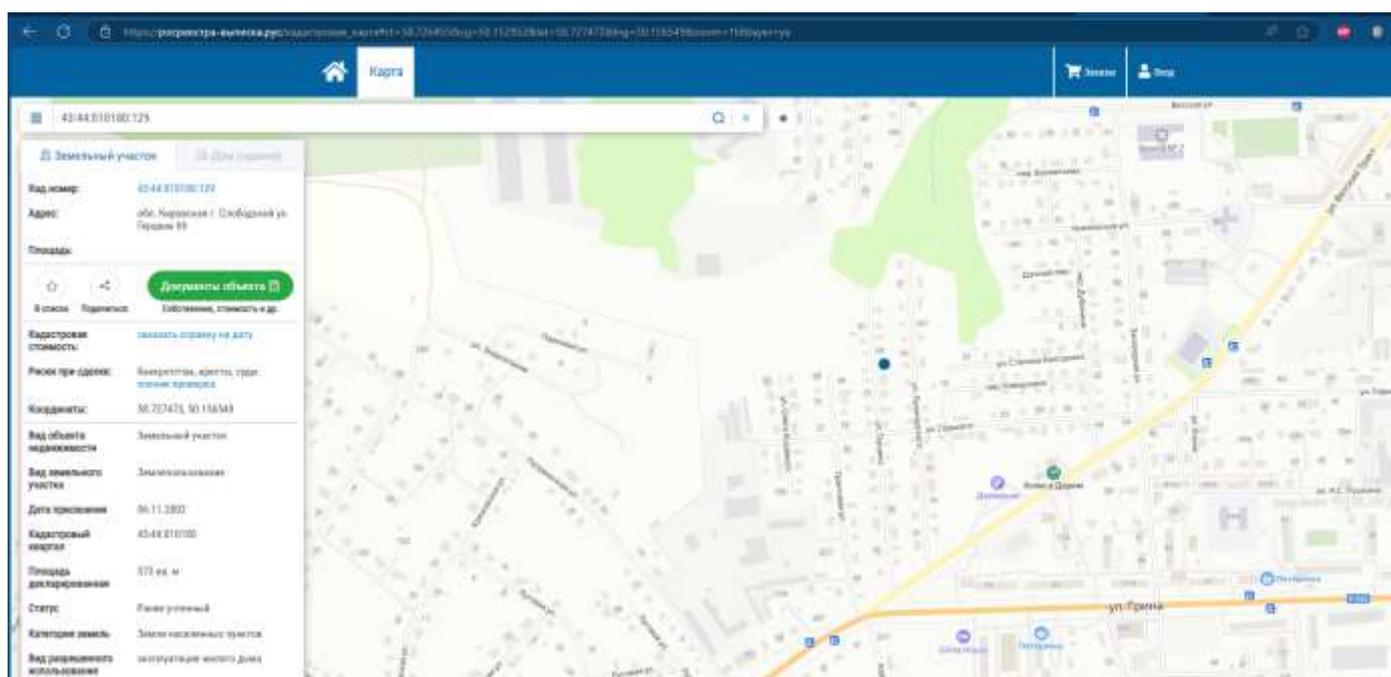
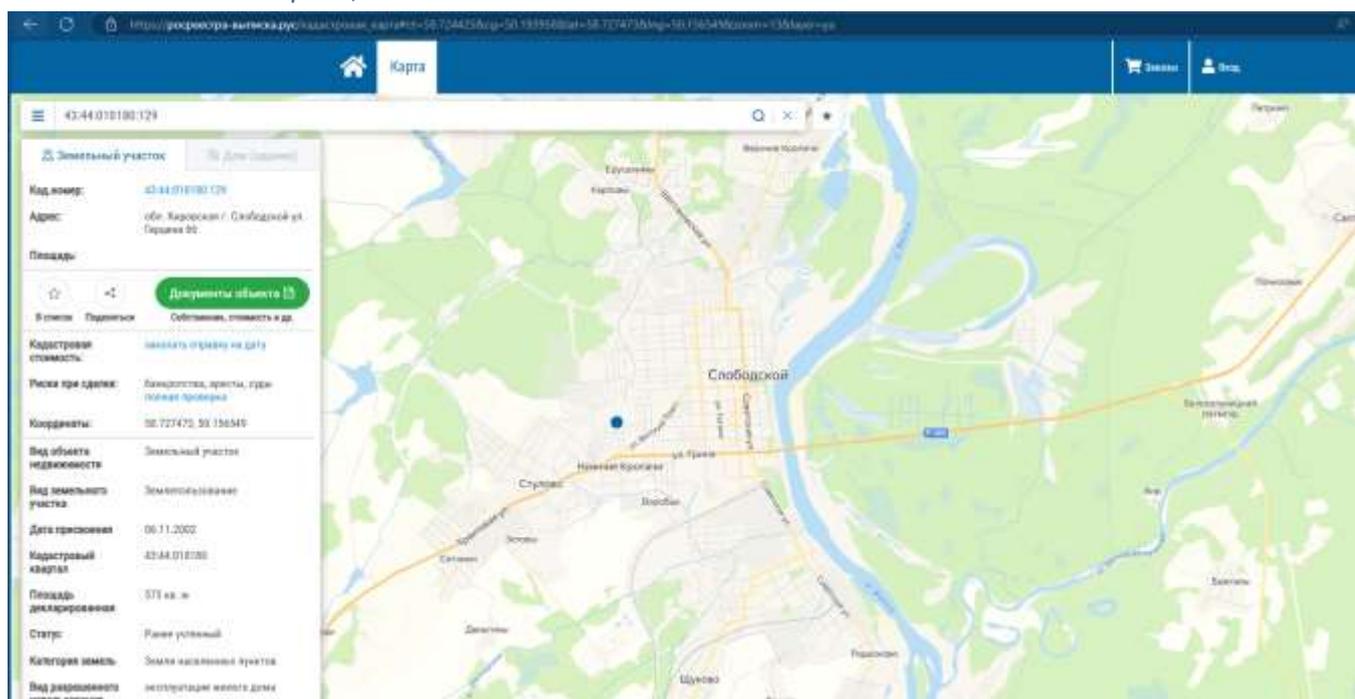
| | | | | |
|---|---------------|------------------|------------------|------------------|
| <i>Корректировка на расположение, %</i> | | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Стоимость м² | | 13 820,00 | 14 126,00 | 13 250,00 |
| Условия финансирования | | Денежные | Денежные | Денежные |
| <i>Корректировка на условия финансирования, %</i> | | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Стоимость м² | | 13 820,00 | 14 126,00 | 13 250,00 |
| Право собственности | Собственность | Собственность | Собственность | Собственность |
| <i>Корректировка на право собственности, %</i> | | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Стоимость м² | | 13 820,00 | 14 126,00 | 13 250,00 |
| Общая площадь , м ² | 30,4 | 30,0 | 50,0 | 37,1 |
| <i>Корректировка на площадь, %</i> | | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Стоимость м² | | 13 820,00 | 14 126,00 | 13 250,00 |
| Наличие/отсутствие отопления | Печное | Печное | Печное | Печное |
| <i>Корректировка на наличие/отсутствие отопления, %</i> | | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Стоимость м² | | 13 820,00 | 14 126,00 | 13 250,00 |
| Наличие/отсутствие водоснабжения | Колодец | Колодец | Колодец | Колодец |
| <i>Корректировка на наличие/отсутствие водоснабжения, %</i> | | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Стоимость м² | | 13 820,00 | 14 126,00 | 13 250,00 |
| Наличие/отсутствие канализации | Выгребная яма | Выгребная яма | Выгребная яма | Выгребная яма |
| <i>Корректировка на наличие/отсутствие канализации,</i> | | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

| | | | | |
|--|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Стоимость м² | | 13 820,00 | 14 126,00 | 13 250,00 |
| Техническое состояние | Условно- удовлетворительное | Условно- удовлетворительное | Условно- удовлетворительное | Условно- удовлетворительное |
| <i>Корректировка на техническое состояние, руб.</i> | | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Стоимость м² | | 13 820,00 | 14 126,00 | 13 250,00 |
| Дополнительные улучшения/мебель | | Отсутствуют | Отсутствуют | Отсутствуют |
| <i>Корректировка на дополнительные улучшения/мебель, %</i> | | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Стоимость м² | | 13 820,00 | 14 126,00 | 13 250,00 |
| Материал стен | Дерево | Бревно | Бревно | Бревно |
| <i>Корректировка на материал стен, %</i> | | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Стоимость м² | | 13 820,00 | 14 126,00 | 13 250,00 |
| Баня/надворные постройки | Присутствуют | Присутствуют | Присутствуют | Присутствуют |
| <i>Корректировка на наличие/отсутствие бани, %</i> | | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Стоимость м² | | 13 820,00 | 14 126,00 | 13 250,00 |
| Дополнительные улучшения территории/ландшафтный дизайн | Отсутствуют | Отсутствует | Отсутствует | Отсутствует |
| <i>Корректировка на дополнительное улучшение территории, %</i> | | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Стоимость м² | | 13 820,00 | 14 126,00 | 13 250,00 |
| Подъезд | Имеется | Имеется | Имеется | Имеется |

| | | | | |
|--|-------------------|------------------|------------------|------------------|
| <i>Корректировка на качество подъезда, %</i> | | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Стоимость м² | | 13 820,00 | 14 126,00 | 13 250,00 |
| Тип отделки | Требуется ремонт | Требуется ремонт | Требуется ремонт | Требуется ремонт |
| <i>Корректировка на тип отделки, руб./кв.м.</i> | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Стоимость м² | | 13 820,00 | 14 126,00 | 13 250,00 |
| Количество внесённых корректировок | | 1 | 1 | 1 |
| Весовой коэффициент | | 1/3 | 1/3 | 1/3 |
| Значение | | 4606,7 | 4708,7 | 4416,7 |
| Скорректированная стоимость 1 кв.м. объекта оценки, руб. | 13 732,10 | | | |
| Рыночная стоимость объекта оценки без учета стоимости з.у., руб. | 417 000,00 | | | |
| Рыночная стоимость земельного участка, руб. | 88 000,00 | | | |
| Рыночная стоимость объекта оценки с учетом стоимости земельного участка, руб. | 505 000,00 | | | |
| Рыночная стоимость 7/24 доли в праве общей долевой собственности на объекта оценки с учетом стоимости земельного участка, руб. | 147 291,67 | 0 | | |

Приложение

ИНФОРМАЦИЯ, ПОЛУЧЕННАЯ ИЗ ОТКРЫТЫХ ИСТОЧНИКОВ



Сведения об объекте



Земельный участок

Дата обновления информации: 28.11.2023

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

| | |
|-------------------------------------|-------------------|
| Вид объекта недвижимости | Земельный участок |
| Статус объекта | Актуально |
| Кадастровый номер | 43:44:010180:129 |
| Дата присвоения кадастрового номера | 06.11.2002 |
| Форма собственности | Частная |

Характеристики объекта

| | |
|--------------------------------|---|
| Адрес (местоположение) | обл. Кировская г. Слободской ул. Герцена 66 |
| Площадь, кв.м | 573 |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | эксплуатация жилого дома |

Сведения о кадастровой стоимости

| | |
|-----------------------------|------------|
| Кадастровая стоимость (руб) | 168784.64 |
| Дата определения | 01.01.2022 |
| Дата внесения | 09.02.2023 |

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

| | |
|---|--|
| Вид, номер и дата государственной регистрации права | Общая долевая собственность № 43-43/009-43/004/110/2016-87/1 от 04.02.2016 |
| | Общая долевая собственность № 43-43/009-43/009/094/2016-1466/2 от 29.12.2016 |
| | Общая долевая собственность № 43-43/009-43/009/327/2015-1061/1 от 12.11.2015 |

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| Вид объекта недвижимости | Здание |
| Статус объекта | Актуально |
| Кадастровый номер | 43:44:010180:156 |
| Дата присвоения кадастрового номера | 24.11.2011 |
| Форма собственности | Частная |

Характеристики объекта

| | |
|------------------------------|---|
| Адрес (местоположение) | Кировская область, р-н. Слободской, г. Слободской, ул. Герцена, д. 66 |
| Площадь, кв.м | 30.4 |
| Назначение | Жилое |
| Количество этажей | 1 |
| Материал наружных стен | Деревянные |
| Год завершения строительства | 1960 |
| Год ввода в эксплуатацию | 1960 |

Сведения о кадастровой стоимости

| | |
|-----------------------------|------------|
| Кадастровая стоимость (руб) | 299545.79 |
| Дата определения | 01.01.2023 |
| Дата внесения | 22.11.2023 |

Ранее присвоенные номера

| | |
|-------------------|----------------------------|
| Инвентарный номер | 2226/17 |
| Кадастровый номер | 43:44:010180:129:2226/17/A |

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

| | |
|--|--|
| Вид, номер и дата государственной регистрации права | Общая долевая собственность № 43-43/009-43/009/094/2016-1465/2 от 29.12.2016 |
| | Общая долевая собственность № 43-43/009-43/004/110/2016-86/1 от 04.02.2016 |
| | Общая долевая собственность № 43-43/009-43/009/327/2015-1060/1 от 12.11.2015 |

Аналог 1

https://www.avito.ru/slobodskoy/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot_izhs_1539601102?context=H4slAAAAAAA_wEmAnN_YToxOntzOjE6IngIO3M6MTY6IjBxUIZBNWpHMxIkOGEdwHkiO3OU_M2FJgAAAA

Avito Все категории Поиск по объявлениям Найти Слободской

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 8 сот. (ИЖС)

120 000 Р
15 000 Р за сотку

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

8 967 557-95-81

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Тот же участок? Когда можно посмотреть?

Дмитрий Лузан
Частное лицо
На Avito с сентября 2017
Звонок: +6,04 тонн СД

3 объявления пользователя
Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 8 сот. Расстояние до центра города: 4 км

Расположение

Кировская обл., Слободской р-н, Денисовское сельское поселение, д. Верхние Кропачи, Весенняя ул., 13 [Показать карту](#)

Описание

Продаю земельный участок, от остановки 30 метров, подведено электричество

№ 1539601102 13 марта в 23:19 · 2207 просмотров (+1 сегодня) [Пожаловаться](#)

Похожие объявления

Аналог 2

https://www.avito.ru/slobodskoy/zemelnye_uchastki/uchastok_92_sot._izhs_825075491?context=H4slAAAAAAAwEmANn_YToxOntzOjE6IngiO3M6MTY6ImZON3h4REpxMGJTaG1KU2giO3OnEjISJgAAAA

Для бизнеса Карьера в Авито Помощь Катогаги #яПомогаю Мои объявления Игры - Разместить объявление

Avito Все категории Поиск по объявлениям Найти Слободской

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселоний (ИЖС)

Участок 9,2 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



130 000 Р
14 130 Р за сотку

8 912 730-62-53

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продайте? Торг уместен? Когда можно посмотреть?

Валентин
Частное лицо
На Avito с ноября 2011

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 9,2 сот. Расстояние до центра города: 4 км

Расположение

Кировская обл., Слободской р-н, д. Верхние Кропачи, Весенняя ул. [Показать карту](#)

Описание

Разрешение на строительство имеется. Участок под ИЖС правильной формы. Участки не топят. Зимой гребут.

№: 825075491 · 14 марта в 16:45 · 958 просмотров (+0 сегодня) [Пожаловаться](#)

Похожие объявления

Для бизнеса Карьера в Авто Помощь Каталоги #ЯПомогаю Мои объявления Игры Разместить объявление

Avito Все категории Поиск по объявлениям Найти Сlobодской

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселеный (ИЖС)

Участок 8 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

120 000 Р
15 000 Р за сотку

8 912 730-96-23

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

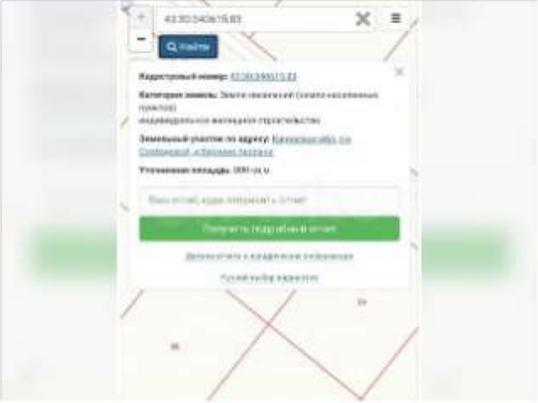
Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торгу участком?
Когда можно посмотреть?

Оксана
Частное лицо
На Avito с июня 2012
Вклад: -687 кг CO₂

В объявлений пользователя
Подписаться на продавца



Об участке
Площадь: 8 сот. Расстояние до центра города: 4 км

Расположение

Кировская обл., Сlobодской р-н, д. Верхние Кропачи [Показать карту](#)

Описание

Продаю земельный участок под ижс в д.Верхние Кропачи Сlobодского района. ЛЭП по границе участка вдоль дороги. Газопровод пока в 100 метрах от участка. Микрорайон активно застраивается (смотрите фото). Земельный участок сухой.

№ 2055128810 · 13 марта в 22:37 · 1539 просмотров (+0 сегодня) [Пожаловаться](#)

Похожие объявления

Помощь Безопасность Вернуться на сайт О компании Карьера Длительная Блог #ЯПомогаю Поддержка Карта сайта

Аналог 1 дом

https://www.avito.ru/slobodskoy/doma_dachi_kottedzhi/dom_30_m_na_uchastke_6_sot.247160977

1



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Слободской

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 30 м² на участке 6 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



550 000 Р

18 333 Р за м²

История цены

В ипотеку от 9 872 Р/мес.
[Посмотреть сделки](#)

8 919 510-47-54

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуй!

А есть планировка?

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Николай

Частное лицо

На Авито с июля 2017



Подписаться на продавца

О доме

Количество комнат: 1

Площадь дома: 30 м²

Площадь участка: 6 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Год постройки: 1958

Материал стен: бревно

Санузел: в доме

Ремонт: требует ремонта

Транспортная доступность: асфальтированная дорога

Способ продажи: возможна ипотека

Расположение

Кировская обл., Слободской, Новая ул., 32

[Показать карту](#)

Описание

Новая (2022г.) асфальтированная дорога прямо к участку! Вдоль дороги густая живая изгородь! 1/2 дома. Дом старенький, но если "приложить руки" простоят ещё столько же!

В доме электричество, водопровод!

Соседи тихие спокойные.

На участке насаждения, земля очень хорошая-плодородная! Продажа от собственника!

Подробности по телефону)

№ 2471609771 · 16 марта в 16:01 · 18207 просмотров (+4 сегодня)

[Пожаловаться](#)

ГЛАВНАЯ ИПОТЕЧНЫЙ КАЛЬКУЛЯТОР СОХРАНЕННЫЕ ФОРМЫ

СЛОБОДСКОЙ, КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

СМЕНИТЬ ГОРОД

ПОДАТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ

АРЕНДА
ПРОДАЖА

1-ЭТАЖНЫЙ ДОМ, 50 М2, НА ПРОДАЖУ В СЛОБОДСКОМ, СОБОРНАЯ ПЛОЩАДЬ

Кировская область, Слободской, Соборная площадь добавлено 18 октября в 11:24

ОПИСАНИЕ
НА КАРТЕ
ПОХОЖИЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ
ОСКОРЫТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ
ПОЖАЛОВАТЬСЯ
В ИЗБРАННОЕ

АРХИВ

ЦЕНА

900 000 ₹

Рассчитать ипотеку

Продавец

ПОКАЗАТЬ ТЕЛЕФОН
НАПИСАТЬ СООБЩЕНИЕ

ОПИСАНИЕ

Акт. 74555427 Продажа дома, г.Слободской, ул.Рождественская, 1973п.п. бревно, водопровод центральный (холодная вода), газ на участке (в дом не заведен), канализация-выгребная яма, пригоден для проживания, 50м2 (30м2 бревенчатая часть), земля в аренде, покажем по договоренности.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УДОБСТВА

Электросчетчик

Газ

Водоснабжение

Отопление

Канализация

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

| | |
|-------------------|-------------------|
| Количество комнат | 1 |
| Общая площадь | 50 м ² |
| Жилая площадь | 20 м ² |
| Этажей | 1 |
| Ремонт | требует ремонта |
| Материал дома | брус |
| Площадь участка | 8 сот. |
| Назначение земли | ИЖС |
| Договор | свободная продажа |

ОБЪЕКТ НА КАРТЕ

ГЛАВНАЯ ИПОТЕЧНЫЙ КALKУЛЯТОР СОХРАНИТЬ ФОРМУ

СЛОБОДСКОЙ, КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

СМЕНИТЬ ГОРОД

ПОДАТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ

АРЕНДА

ПРОДАЖА

1-ЭТАЖНЫЙ ДОМ, 371 М2, НА ПРОДАЖУ В СЛОБОДСКОМ, ПЯТЕРИХИНСКИЙ ПЕРЕУЛОК, 9

Кировская область, Слободской, Пятерихинский переулок, 9 добавлено 17 марта в 15:16

ОПИСАНИЕ
НА КАРТЕ
ПОХОЖИЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

СКРЫТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ
ПОЖАЛОВАТЬСЯ
В ИЗБРАННОЕ

ЦЕНА

800 000 ₽

Рассчитать ипотеку

Пользователь

ПОКАЗАТЬ ТЕЛЕФОН
НАПИСАТЬ СООБЩЕНИЕ

ОПИСАНИЕ

Продано 1/2 часть дома с земельным участком в тихом, спокойном районе г. Слободской. Общая площадь дома 371 м². Дом выполнен из бревна, установлены пластиковые стеклопакеты.

Сделан косметический ремонт. Дом отапливается печью, но возможно подключить газ. В дровяник и имеется запас дров.

В доме прихожая, комната, кухня.

Водоснабжение из своей скважины (артезианская вода), канализация местная.

Сан. узел в огороде.

Есть летняя веранда, кладовая для хранения вещей.

Для хранения заготовок под домом имеется подполье, вода не попадает.

Дом стоит на ровном и сухом участке.

Площадь участка 16 соток, в долгосрочной аренде, разработан, по периметру обнесен забором.

На территории участка растут плодовые деревья и ягодные кустарники.

Соседи спокойные, положительные.

Вся инфраструктура района 2-го рабочего поселка в шаговой доступности.

Рядом находится лесопарковая зона.

Дом без долгов и обременений. Быстрый выход на сделку.

Юридическое сопровождение сделки.

Помощь в оформлении ипотеки.

Работа с материнским капиталом.

Не упустите возможность стать обладателем этого прекрасного дома – идеального места для жизни.

Остались вопросы? ЗВОНИТЕ

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

| | |
|----------------------|--------------------|
| Количество комнат | 2 |
| Общая площадь | 371 м ² |
| Этажей | 1 |
| Ремонт | косметический |
| Материал дома | бревно |
| Площадь участка | 16 сот. |
| Назначение земли | ИЖС |
| Расположение санузла | на улице |
| Расположение | в лесу |

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УДОБСТВА

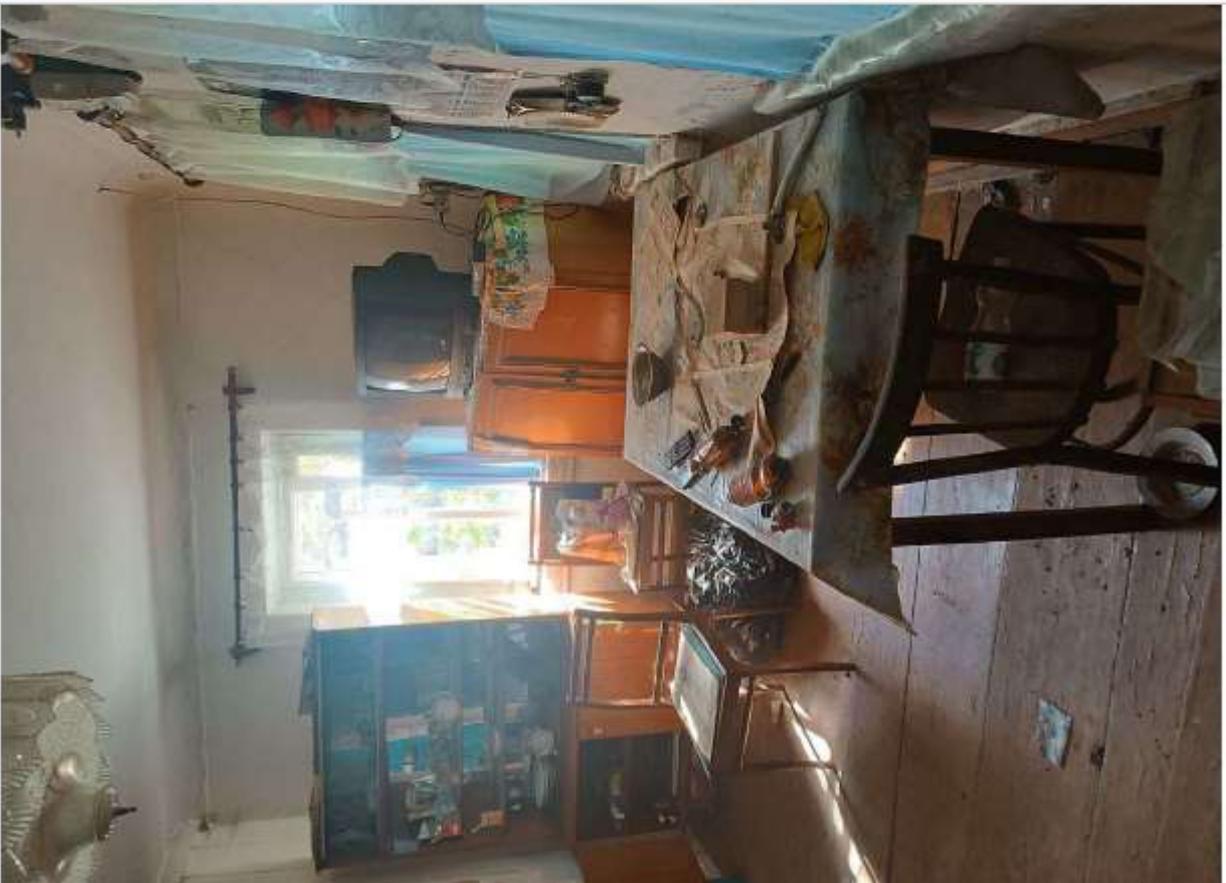
ОБЪЕКТ НА КАРТЕ











Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Кировской области
полное наименование органа регистрации прав

05.09.2024г.

№ КУВИ-001/2024-222987086

На основании запроса от 04.09.2024, поступившего на рассмотрение 04.09.2024, сообщаем, что правообладателем Луккина Лариса Анатольевна; дата рождения: 15.02.1966; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 33 10 № 029592 от 17.03.2011 выдан: Отделением УФМС России по Кировской области в Слободском районе; СНИЛС: 062-176-928 65; адрес места жительства или места пребывания: Кировская область, р-н. Слободской, г. Слободской, ул. П. Стучки, д.15, кв. 16., в период с 01.09.2021 по 04.09.2024 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

| | | | | |
|---|-----|---|--|---------------------------------|
| 1 | 1.1 | Вид объекта недвижимости: | Помещение | |
| | | Кадастровый номер: | 43:44:310156:115 | |
| | | Назначение объекта недвижимости: | Жилое | |
| | | Виды разрешенного использования объекта недвижимости: | данные отсутствуют | |
| | | Адрес: | Кировская область, р-н. Слободской, г. Слободской, ул. П.Стучки, д. 15, кв. 16 | |
| | | Площадь: | 66.6 | |
| | 1.2 | вид права, доля в праве: | Собственность | |
| | | дата государственной регистрации: | 30.08.2018 | |
| | | номер государственной регистрации: | 43:44:310156:115-43/009/2018-14 | |
| | | основание государственной регистрации: | Договор купли-продажи квартиры Документ нотариально удостоверен: 28.08.2018 Карандина Светлана Павловна, нотариус Кировского нотариального округа Кировской области 43/24-н/43-2018-4-465 | |
| | | дата государственной регистрации прекращения права: | данные отсутствуют | |
| | 1.3 | Ограничение права и обременение объекта недвижимости: | | |
| | | 1.3.1 | вид: | Ипотека в силу закона |
| | | | номер государственной регистрации: | 43:44:310156:115-43/009/2018-13 |
| 2 | 2.1 | Вид объекта недвижимости: | Здание | |
| | | Кадастровый номер: | 43:44:010180:156 | |
| | | Назначение объекта недвижимости: | Жилое | |
| | | Виды разрешенного использования объекта недвижимости: | данные отсутствуют | |
| | | Местоположение: | Кировская область, р-н. Слободской, г. Слободской, ул. Герцена, д. 66 | |
| | | Площадь: | 30.4 | |

| | | | |
|--|---|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | инициалы, фамилия |
| | | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| <small>Сертификат: 05190567401СВН0203376АСФС422108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small> | | | |

| | | | |
|---|-----|---|---|
| | 2.2 | вид права, доля в праве: | Общая долевая собственность 7/24 |
| | | дата государственной регистрации: | 29.12.2016 |
| | | номер государственной регистрации: | 43-43/009-43/009/094/2016-1465/2 |
| | | основание государственной регистрации: | Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 16.09.2016 Документ нотариально удостоверен: 16.09.2016 Костоломов А.В., нотариус Кирово-Чепецкого нотариального округа Кировской области 2-1052 |
| | | дата государственной регистрации прекращения права: | данные отсутствуют |
| | 2.3 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |
| 3 | 3.1 | Вид объекта недвижимости: | Земельный участок |
| | | Кадастровый номер: | 43:44:010180:129 |
| | | Назначение объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| | | Виды разрешенного использования объекта недвижимости: | эксплуатация жилого дома |
| | | Местоположение: | obl. Кировская г. Слободской ул. Герцена 66 |
| | | Площадь: | 573 |
| | 3.2 | вид права, доля в праве: | Общая долевая собственность 7/24 |
| | | дата государственной регистрации: | 29.12.2016 |
| | | номер государственной регистрации: | 43-43/009-43/009/094/2016-1466/2 |
| | | основание государственной регистрации: | Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 16.09.2016 Документ нотариально удостоверен: 16.09.2016 Костоломов А.В., нотариус Кирово-Чепецкого нотариального округа Кировской области 2-1052 |
| | | дата государственной регистрации прекращения права: | данные отсутствуют |
| | 3.3 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |
| 4 | | Получатель выписки | Лукина Лариса Анатольевна |

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории субъектов(а) Российской Федерации, указанных(ого) Вами в запросе. Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации



| | | |
|--|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | инициалы, фамилия |
| | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 008805687401СВ34223575АСДС425104 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | |