

ПРОЕКТ

Утверждено  
собранием кредиторов  
Мурадова Хачатура Суменовича  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА**

**Мурадова Хачатура Суменовича**  
**(22.07.1975 г.р., ИНН 773315987735)**

(далее по тексту – Положение)

## 1. Общие положения

1.1. Решением Арбитражного суда Ставропольского края от 01.12.2016 (резолютивная часть от 24.11.2016 г.) по делу № А63 – 3742/2016 Мурадов Хачатур Суменович (дата рождения: 22.07.1975, место рождения: гор. Москва, СНИЛ 022-883-415 48, ИНН 772906345001, место жительства: г. Москва, Осенний бульвар, д. 6, кв. 204, далее - Должник) признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина. Определением Арбитражного суда Ставропольского края от 27.07.2020 финансовым управляющим должника утвержден Гришкин Олег Николаевич (ИНН 081401492521, СНИЛС 008-107-380 14, адрес для корреспонденции: 358016, Республика Калмыкия, г. Элиста, а/я 1, эл. почта vitamedia2006@yandex.ru), член Ассоциации арбитражных управляющих «Сириус» (ИНН 5043069006, ОГРН 1205000015615, адрес: 142280, Московская область, г. Протвино, Кременковское шоссе, д. 2, офис 104/2).

1.2. Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника разработано в соответствии с требованиями Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ (далее - Закон о банкротстве), ст. 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в Приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

1.3. Предметом торгов является дебиторская задолженность (далее – Имущество) Мурадова Х.С. (далее - Должник), указанная в Приложении №1 к настоящему Положению.

1.4. Продажа Имущества осуществляется на торгах посредством публичного предложения. Электронные торги по продаже имущества проводятся в электронной форме в соответствии с положениями Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495.

1.5. **Организатором торгов по продаже имущества является финансовый управляющий Должника Гришкин Олег Николаевич (ИНН 081401492521, СНИЛС 008-107-380 14, адрес для корреспонденции: 358016, Республика Калмыкия, г. Элиста, а/я 1, эл. почта vitamedia2006@yandex.ru).**

1.6. Торги по продаже Имущества проводятся на электронной площадке по выбору финансового управляющего Должника.

1.7. Сообщение о продаже Имущества размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов.

## 2. Продажа имущества Должника посредством публичного предложения

2.1. Имущество подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве, Порядком и настоящим разделом. Условия и сроки продажи – с соответствия с требованиями ст. ст. 111, 139, 140 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.2. Начальная цена продажи имущества на торгах в форме публичного предложения устанавливается в соответствии с Приложением №1 к настоящему Положению.

2.3. Первый период публичного предложения составляет **37 (Тридцать семь) календарных дней** с даты начала приема заявок, установленной в сообщении о продаже посредством публичного предложения.

2.4. По истечении первого периода срока публичного предложения в отношении всех лотов начальная цена посредством публичного предложения понижается на **9 (девять) процентов** (величина снижения) каждые **7 (Семь) календарных дней** (период проведения торгов, этап снижения цены). **Проводится не более 11 периодов торгов посредством публичного предложения.**

2.5. Начальная цена на каждом периоде проведения торгов (этапе снижения цены) задается как начальная цена на предыдущем периоде торгов минус величина снижения от начальной цены на первом периоде проведения торгов посредством публичного предложения. При указанных условиях Цена отсечения (минимальная цена реализации) - 10 (десять) процентов от начальной продажной цены торгов в форме публичного предложения, что составляет:

- для лота №1 не менее 11 210 400 рублей;
- для лота №2 не менее 1 911 937,09 рублей;
- для лота №3 не менее 12 609 990,19 рублей;
- для лота №4 не менее 1 340 000 рублей.

2.6. Подведение итогов торгов по продаже имущества посредством публичного предложения, при наличии поданных претендентами заявок на участие в торгах, производится в последний день периода действия цены продажи имущества.

2.7. Размер задатка для участия в торгах – 10 % от начальной цены соответствующего периода торгов.

2.8. К участию в торгах по продаже имущества в форме публичного предложения допускаются юридические и физические лица, своевременно представившие оператору электронной площадки заявку на участие в торгах с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке задаток в размере **10 (десять) процентов** от цены продажи имущества, действующей в период подачи заявки. Победитель торгов определяется в соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.9. В случае если торги по продаже имущества в форме публичного предложения признаны несостоявшимися, финансовый управляющий Должника и кредиторы с целью дальнейшей реализации имущества вправе внести дополнения в настоящее Положение.

2.10. По результатам продажи имущества конкурсный управляющий Должника заключает договор купли-продажи с победителем торгов по продаже имущества.

2.11. В случае если после заключения договора купли-продажи имущества покупатель уклонится от оплаты имущества, указанный договор купли-продажи имущества считается расторгнутым в судебно-порядке. Внесенный задаток в этом случае покупателю не возвращается, а имущество подлежит повторной продаже в порядке, предусмотренном настоящим Положением для стадии, на которой покупатель был признан победителем.

2.12. Право собственности на имущество переходит к покупателю в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.13. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на продаваемое имущество несет покупатель.

2.14. Оплата имущества осуществляется путем перечисления денежных средств на специальный банковский счет, реквизиты которого указаны в сообщении о продаже имущества.

2.15. Сведения о заключении договора купли-продажи подлежат размещению в ЕФРСБ в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи имущества.

2.16. Денежные средства, поступившие в конкурсную массу от реализации имущества, распределяются в соответствии с Законом.

### **3. Внесение изменений и дополнений в Положение**

3.1. В случае изменения порядка, сроков и (или) условий продажи имущества, в том числе состава лота, такие изменения утверждаются комитетом кредиторов в порядке, в котором утверждалось настоящее Положение, и оформляются Изменениями к настоящему Положению.

3.2. В случае внесения дополнений в настоящее Положение, такие дополнения утверждаются в порядке, в котором утверждалось настоящее Положение и оформляются Дополнениями к настоящему Положению.

Приложение № 1 к Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества Мурадова Х.С.

№ лота	Наименование	Стоимость (руб.)
1	- право требования о взыскании задолженности с Зорина Сергея Борисовича в размере 112 104 000 руб. на основании определения Арбитражного суда Ставропольского края от 23.05.2018 по делу № А63 – 3742/2016	112 104 000,00
2	- право требования о взыскании задолженности с ООО «Олекс» в размере 19 119 370,90 руб. на основании решения Измайловского районного суда г. Москвы от 28.03.2022 по делу № 2-72/2022 (2-3168/2021)	19 119 370,90
3	- право требования о взыскании задолженности с Зуева Константина Сергеевича в размере 126 099 902,09 руб. на основании определения Арбитражного суда Ставропольского края от 30.05.2018 по делу № А63-3742/2016	126 099 902,09
4	- право требования о взыскании задолженности с Филиппова Михаила Олеговича в размере 13 400 000 руб. на основании определения Арбитражного суда Ставропольского края от 10.01.2018 по делу № А63-3742/2016.	13 400 000,00

