



Общество с ограниченной ответственностью **«Консалтинг-Спектр»**

ОГРН 1165275016290, ИНН 5260426872, КПП 526001001

Адрес: 603005, город Нижний Новгород, улица Минина, д. 10 В, пом. 4

Утверждаю
Директор ООО «Консалтинг-Спектр»

/ Стенякина О. А./
04.07.2025 г.

Отчет об оценке № 250 от 04 июля 2025 года рыночной стоимости оборудования

Профилегибочное оборудование для производства профнастила С8,

Линия для производства профиля ПП 60x27,
Линия для производства профиля ПНП 27x28,
Линия для производства профиля ПС-50x50,
Линия для производства профиля ПН – 50x40,
Линия для производства профиля ПС 75x50,
Линия для производства профиля ПН 75x40,
Линия для производства профиля ПС 100x50,
Линия для производства профиля 100x40,

Стан профилегибочный по изготовлению профнастила С10 2013г. в составе размотчик автоматический, стол приемный, шкаф управления, один дополнительный вал размотчика, комплект полный,

Стан профилегибочный по изготовлению профнастила МП20 2014г. в составе размотчик автоматический, стол приемный, один дополнительный вал размотчика, шкаф управления, комплект полный,

Стан профилегибочный по изготовлению профнастила С21 2014г. в составе размотчик автоматический, стол приемный, один дополнительный вал размотчика, стол приемный, шкаф управления, комплект полный,

Линия продольно-поперечной резки рулонной стали 0,3-0,8мм с размотчиком и приемным столом, один дополнительный вал размотчика, комплект полный

Дата оценки: 04 июля 2025 г.

Заказчик: ООО Проф-НН

Исполнитель: ООО «Консалтинг-Спектр»

Оценщик: Мартынова Э.В.

г. Н. Новгород
2025 год

СОДЕРЖАНИЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ

1	ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	3
2	ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	7
3	СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ	10
4	СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ	10
5	ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ	12
6	ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	14
7	ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ	15
8	ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНАВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	16
9	СЕРТИФИКАТ КАЧЕСТВА	17
10	ОБЩИЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ К ПРИМЕНЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ФСО -I, ФСО-II, ФСО-III, ФСО-IV, ФСО-V	18
11	ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ	21
11.1	Количественные и качественные характеристики объекта оценки	21
11.2	Имущественные права на объект оценки	27
12	АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, А ТАКЖЕ АНАЛИЗ ДРУГИХ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, НЕ ОТНОСЯЩИХСЯ НЕПОСРЕДСТВЕННО К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, НО ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ	28
12.1	Анализ рынка объекта оценки	28
12.2	ОПРЕДЕЛЕНИЕ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ПРИНАДЛЕЖАТ ОЦЕНИВАЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ	28
12.3	АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ ДАННЫХ О ЦЕНАХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ С ПОДОБНЫМИ ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ	28
12.4	Обзор рынка оборудования	28
12.5	Ценообразующие факторы	30
12.6	Ценообразующие факторы для оборудования	30
13	ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ	33
13.1	Выбор подходов оценки	33
14.2.	Определение рыночной стоимости объектов оценки в рамках затратного подхода.	36
14	СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ	45
15	ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ.	48
16	ПРИЛОЖЕНИЕ 1 – «КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ»	49
17	ПРИЛОЖЕНИЕ 2 – «ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ОЦЕНЩИКОМ»	58
18	ПРИЛОЖЕНИЕ 3 – «РЕЗУЛЬТАТЫ ФОТОФИКСАЦИИ»	63
19	ПРИЛОЖЕНИЕ 4 «КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОЦЕНЩИКОВ»	75

1 ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Общая информация, идентифицирующая объект оценки	
Общая информация об объектах оценки	№
	Объект оценки
	1 Профилегибочное оборудование для производства профнастила С8
	2 Линия для производства профиля ПП 60x27
	3 Линия для производства профиля ПНП 27x28
	4 Линия для производства профиля ПС-50x50
	5 Линия для производства профиля ПН – 50x40
	6 Линия для производства профиля ПС 75x50
	7 Линия для производства профиля ПН 75x40
	8 Линия для производства профиля ПС 100x50
	9 Линия для производства профиля 100x40
	10 Стан профилегибочный по изготовлению профнастила С10 2013г. в составе размотчик автоматический, стол приемный, шкаф управления, один дополнительный вал размотчика, комплект полный
	11 Стан профилегибочный по изготовлению профнастила МП20 2014г. в составе размотчик автоматический, стол приемный, одни дополнительный вал размотчика, шкаф управления, комплект полный
	12 Стан профилегибочный по изготовлению профнастила с21 2014г. в составе размотчик автоматический, стол приемный, одни дополнительный вал размотчика, стол приемный, шкаф управления, комплект полный
	13 Линия продольно-поперечной резки рулонной стали 0,3-0,8мм с размотчиком и приемным столом, один дополнительный вал размотчика, комплект полный
Правообладатель	ООО Проф-НН
Основание на проведение оценки	Ст. 6 закона «Об оценочной деятельности в РФ» №135-ФЗ от 29.07.98 г.; Договор об оценке 17-О от 03 июля 2025г.
Дата оценки	04 июля 2025 года

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

№	Наименование объекта оценки	Стоимость, полученная в рамках подхода, руб.			Удельный вес подхода, доли			Итоговая рыночная стоимость, руб. с НДС	Рыночная стоимость, руб., без НДС
		Затратный подход	Доходный подход	Сравнительный подход	Затратный подход	Доходный подход	Сравнительный подход		
1	Профилегибочное оборудование для производства профнастила С8	1 123 886,40	Не применялся	Не применялся	1	Не применялся	Не применялся	1 123 886,40	936 572,00
2	Линия для производства профиля ПП 60x27	767 034,24	Не применялся	Не применялся	1	Не применялся	Не применялся	767 034,24	639 195,20
3	Линия для производства профиля ПНП 27x28	781 824,96	Не применялся	Не применялся	1	Не применялся	Не применялся	781 824,96	651 520,80
4	Линия для производства профиля	742 452,48	Не применялся	Не применялся	1	Не применялся	Не применялся	742 452,48	618 710,40

	ПС-50х50								
5	Линия для производств а профиля ПН – 50х40	757 902,88	Не примен ялся	Не применялся	1	Не примен ялся	Не применялся	757 902,88	631 585,73
6	Линия для производств а профиля ПС 75х50	742 452,48	Не примен ялся	Не применялся	1	Не примен ялся	Не применялся	742 452,48	618 710,40
7	Линия для производств а профиля ПН 75х40	608 051,36	Не примен ялся	Не применялся	1	Не примен ялся	Не применялся	608 051,36	506 709,47
8	Линия для производств а профиля ПС 100х50	483 510,72	Не примен ялся	Не применялся	1	Не примен ялся	Не применялся	483 510,72	402 925,60
9	Линия для производств а профиля 100х40	608 051,36	Не примен ялся	Не применялся	1	Не примен ялся	Не применялся	608 051,36	506 709,47
10	Стан профилегиб очный по изготовлени ю профнастила С10 2013г. в составе размотчик автоматичес кий, стол приемный, шкаф управления, один дополнитель ный вал размотчика, комплект полный	870 306,17	Не примен ялся	Не применялся	1	Не примен ялся	Не применялся	870 306,17	725 255,14
11	Стан профилегиб очный по изготовлени ю профнастила МП20 2014г. в составе размотчик автоматичес кий, стол приемный, одни дополнитель ный вал размотчика, шкаф управления, комплект полный	2 840 042,18	Не примен ялся	Не применялся	1	Не примен ялся	Не применялся	2 840 042,18	2 366 701,82
12	Стан профилегиб очный по изготовлени	3 387 734,56	Не примен ялся	Не применялся	1	Не примен ялся	Не применялся	3 387 734,56	2 823 112,13

	ю профнастила с21 2014г. в составе размотчик автоматический, стол приемный, одни дополнительный вал размотчика, стол приемный, шкаф управления, комплект полный							
1 3	Линия продольно-поперечной резки рулонной стали 0,3-0,8мм с размотчиком и приемным столом, один дополнительный вал размотчика, комплект полный	1 631 145,60	Не применялся	Не применялся	1	Не применялся	Не применялся	1 631 145,60 1 359 288,00

Итоговая рыночная стоимость объекта оценки, с учетом округления, на дату оценки составляет:

№	Объект оценки	Рыночная стоимость, руб., с НДС	Рыночная стоимость, руб., без НДС
1	Профилегибочное оборудование для производства профнастила С8	1 123 886,40	936 572,00
2	Линия для производства профиля ПП 60х27	767 034,24	639 195,20
3	Линия для производства профиля ПНП 27х28	781 824,96	651 520,80
4	Линия для производства профиля ПС-50х50	742 452,48	618 710,40
5	Линия для производства профиля ПН – 50х40	757 902,88	631 585,73
6	Линия для производства профиля ПС 75х50	742 452,48	618 710,40
7	Линия для производства профиля ПН 75х40	608 051,36	506 709,47
8	Линия для производства профиля ПС 100х50	483 510,72	402 925,60
9	Линия для производства профиля 100х40	608 051,36	506 709,47
10	Стан профилегибочный по изготовлению профнастила С10 2013г. в составе размотчик автоматический, стол приемный, шкаф управления, один дополнительный вал размотчика, комплект полный	870 306,17	725 255,14

11	Стан профилегибочный по изготовлению профнастила МП20 2014г. в составе размотчик автоматический, стол приемный, одни дополнительный вал размотчика, шкаф управления, комплект полный	2 840 042,18	2 366 701,82
12	Стан профилегибочный по изготовлению профнастила с21 2014г. в составе размотчик автоматический, стол приемный, одни дополнительный вал размотчика, стол приемный, шкаф управления, комплект полный	3 387 734,56	2 823 112,13
13	Линия продольно-поперечной резки рулонной стали 0,3-0,8мм с размотчиком и приемным столом, один дополнительный вал размотчика, комплект полный	1 631 145,60	1 359 288,00

Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

- Определяемая рыночная стоимость отображает стоимостную оценку заинтересованности Заказчика в сохранении своих прав на объект оценки и предполагает оценку объекта исходя из текущего варианта его использования;
- При проведении оценки предполагается отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на величину стоимости оцениваемого имущества. Оценщик не несет ответственности по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов;
- Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости оцениваемого имущества и не является гарантией совершения сделки по цене, равной стоимости имущества, указанной в Отчете;
- Сделанное Оценщиком заключение об итоговой величине стоимости основывается на допущении, что текущий уровень компетентности и эффективности управления объектом оценки будет сохраняться и в дальнейшем и что характер эксплуатации объекта существенно не измениться в случае продажи.

Специалист-оценщик

/  / **Мартынова Э.В.**

Директор
ООО «Консалтинг-Спектр»



/  / **Степянкина О.А.**

2 ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Наименование объекта оценки	№	Объект оценки
	1	Профилегибочное оборудование для производства профнастила С8
	2	Линия для производства профиля ПП 60х27
	3	Линия для производства профиля ПНП 27х28
	4	Линия для производства профиля ПС-50х50
	5	Линия для производства профиля ПН – 50х40
	6	Линия для производства профиля ПС 75х50
	7	Линия для производства профиля ПН 75х40
	8	Линия для производства профиля ПС 100х50
	9	Линия для производства профиля 100х40
	10	Стан профилегибочный по изготовлению профнастила С10 2013г. в составе размотчик автоматический, стол приемный, шкаф управления, один дополнительный вал размотчика, комплект полный
	11	Стан профилегибочный по изготовлению профнастила МП20 2014г. в составе размотчик автоматический, стол приемный, одни дополнительный вал размотчика, шкаф управления, комплект полный
	12	Стан профилегибочный по изготовлению профнастила с21 2014г. в составе размотчик автоматический, стол приемный, одни дополнительный вал размотчика, стол приемный, шкаф управления, комплект полный
	13	Линия продольно-поперечной резки рулонной стали 0,3-0,8мм с размотчиком и приемным столом, один дополнительный вал размотчика, комплект полный
Существующие имущественные права на объект оценки:	Право собственности	
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав:	Право собственности Залог	
Обладатель оцениваемых прав:	ООО Проф-НН	
Цель оценки (необходимость проведения оценки):	определение рыночной стоимости имущества для продажи согласно ст.8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 02.07.2021) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"	
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки):	Оценщику не известны	
Соблюдение требований законодательства России:	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»	
Вид стоимости (предпосылки стоимости):	Рыночная	
Предпосылки рыночной стоимости	Рыночная в предпосылке о текущем использовании в соответствии с п.14 ФСО № II	
Прочие	Отсутствуют	

расчетные величины	
Дата оценки:	04 июля 2025 года
Дата проведения осмотра (особенности проведения осмотра) объекта оценки:	04 июля 2025 года
Период (срок) проведения работ по оценке:	03.07.2025 г.-04.07.2025 г.
Состав и объем документов и материалов, предоставленных заказчиком оценки:	Инвентаризационная опись основных средств №8 от 30.05.2025 г. Инвентаризационная опись основных средств №1 от 30.05.2025 г. Акт осмотра оборудования от 11.06.2025 г. Акт осмотра оборудования от 14.05.2025 г.
Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых материалов и информации:	Информация не предусмотрена
Специальные допусщения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку:	Иных специальных допущений и ограничений не предусмотрено. Подробно общие допусщения и ограничения оценки указаны ниже в разделе 5
Необходимость привлечения внешних организаций и отраслевых экспертов:	Не привлекаются
Форма составления отчета об оценке:	Отчет об оценке составляется на бумажном носителе
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке:	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика
Форма представления итоговой стоимости:	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость
Иные специфические требования к отчету об оценке:	Не предусмотрены
Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин:	Не требуется

Допущения и ограничения, на которых основывается оценка:

1. От Оценщика не требуется появление в суде или свидетельствование иным образом по поводу составленного Отчета или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда.

2. В Отчете могут не учитываться отдельные факторы, оказывающие незначительное влияние на результаты оценки.

3. Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости оцениваемого имущества и не является гарантией совершения сделки по цене, равной стоимости имущества, указанной в Отчете.

3 СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ

Сведения о Заказчике	
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Проф-НН"
Сокращенное наименование	ООО "Проф-НН"
ИНН	5261105649
КПП	525701001
ОГРН	1165275015003
Дата регистрации	24.05.2016
Юридический адрес	603028, г. Нижний Новгород, ш. Московское, д. 52, литер БЖ, помещение 28
Фактический адрес	603005, г. Нижний Новгород, ул. Минина, д. 10в, пом 4

4 СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Сведения об Оценщике	
Исполнитель	Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинг-Спектр»
ОГРН	1165275016290, дата присвоения: 27.05.2016 г.
Сведения о страховании юр. лица	Полис страхования ответственности оценочной компании № ПОО-0011991382 от 03.02.2025 г. ООО «Зетта Страхование», срок страхования с 12.02.2025 г. по 11.02.2026 г. Страховая сумма по договору 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей 00 копеек. Лимит ответственности по одному страховому случаю 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей 00 копеек.
Местонахождение	603005, город Нижний Новгород, улица Минина, дом 10 в, пом. 4
Оценщик	Мартынова Элеонора Валерьевна
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Регистрационный номер № 009445, дата включения оценщика в реестр РОО 20 апреля 2015 года Ассоциация "Русское общество оценщиков"
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке: № 000125 от 04.04.2014г. ФГБОУВПО ННГАСУ г. Нижний Новгород.
Сведения о квалификационных аттестатах	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 043274-1 от 16.08.2024 г. «Оценка движимого имущества»
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис № ПОО-0011991383 от 23 июня 2025 г., АО «Зетта Страхование», Срок действия договора страхования с 01.07.2025 года по 30.06.2026 года, Страховая сумма – 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей.
Стаж работы в оценочной деятельности	Десять лет
Номер контактного телефона	8-920-111-93-01
Адрес электронной почты	martelya@mail.ru
Почтовый адрес Оценщика	603005, город Нижний Новгород, улица Минина, дом 10 в, пом. 4
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинг-Спектр» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинг-Спектр» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
Сведения о независимости оценщика	Настоящим оценщик Мартынова Элеонора Валерьевна подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.

	<p>Оценщик Мартынова Элеонора Валерьевна не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</p> <p>Оценщик Мартынова Элеонора Валерьевна не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</p> <p>Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.</p>
--	---

5 ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

1. Исходная информация по качественным и количественным характеристикам объекта оценки взята по данным, предоставленным Заказчиком и по результатам осмотра объекта оценки. Оценщик не производил обмер земельного участка и здания, полагаясь на верность исходной информации, предоставленной заказчиком. Поэтому все выводы имеют силу только при условии достоверности этой информации.

2. Оценщиком не проводилась юридическая экспертиза прав на объект оценки, подразумевается, что права на рассматриваемое имущество полностью соответствует требованиям законодательства Российской Федерации. Оцениваемые права рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме претензий и ограничений, оговоренных в Отчете.

3. От Оценщика не требуется появление в суде или свидетельствование иным образом по поводу составленного Отчета или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда.

4. Исходные данные по объекту оценки, использованные Оценщиком при подготовке Отчета, получены от Заказчика, в том числе и в устной форме, а также сведения, полученные оценщиком из внешних источников, считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это возможно, делаются ссылки на источник информации. Оценщик не принимает на себя ответственность за достоверность предоставленной информации и исходит из того, что предоставленная информация являлась точной и правдивой, но не проводили ее проверку.

5. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на величину стоимости оцениваемого имущества. Оценщик не несет ответственности по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов.

6. Отчет достоверен только в полном объеме. Использование отдельных положений и выводов вне контекста данного Отчета является некорректным, поскольку может привести к искажению полученных результатов. Заключения о стоимости имущества, содержащиеся в Отчете, относятся к имуществу в целом. Любое соотнесение части стоимости с какой-либо частью объекта является неправомерным, если оно не оговорено в Отчете.

7. Оценщик не производил техническое освидетельствование объекта недвижимости. При оценке величины физического износа, оценщик опирался на данные заказчика и результаты осмотра.

8. При уточнении информации по объектам-аналогам в результате общения с риелторами и представителями собственников, информация, опубликованная в объявлениях и озвученная риелторами или представителями собственников могут отличаться. Оценщик в своих расчетах использует уточненную информацию об объектах-аналогах, с указанием контактной информации агентства или представителя собственника, которые сообщили данную информацию.

9. Сделанное Оценщиком заключение об итоговой величине стоимости основывается на допущении, что текущий уровень компетентности и эффективности управления объектом оценки будет сохраняться и в дальнейшем и что характер эксплуатации объекта существенно не измениться в случае продажи.

10. В Отчете могут не учитываться отдельные факторы, оказывающие незначительное влияние на результаты оценки.

11. Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости оцениваемого имущества и не является гарантией совершения сделки по цене, равной стоимости имущества, указанной в Отчете.

12. Пояснение к расчетам: расчеты производились в электронных таблицах MS Excel, поэтому из-за разницы округлений могут не совпадать с расчетами, произведенными на калькуляторе.

13. Рынок имеет вероятностную природу, а исходные данные, положенные в основу расчетов, представляют собой, в том числе, выборочные значения случайных

величин. Поэтому полученную оценку следует рассматривать только как приближенное значение рыночной стоимости.

14. Без письменного согласия Оценщика, настоящий Отчет не должен распространяться или публиковаться, равно, как и использоваться, даже в сокращенной форме, для другого использования, чем указано выше.

15. Будущее сопровождение проведенной оценки, в том числе дача показаний и явка в суд, не требуется от Оценщика, если предварительные договоренности по данному вопросу не были достигнуты заранее в письменной форме.

16. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Исполнителя, рассматривается как достоверная.

17. Исполнитель исходит из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Исполнителя, и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы. Право оцениваемой собственности считается достоверным и достаточным для рыночного оборота оцениваемых объектов. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете.

18. Исполнитель не занимается измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры и объемы, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматриваются как истинные).

19. Для определения рыночной стоимости объекта оценки Исполнителем используются методы расчета в рамках затратного, сравнительного и доходного подхода.

20. Исполнитель не проводит технических экспертиз и исходит из отсутствия каких-либо скрытых факторов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта, которые не могут быть обнаружены при визуальном осмотре. На Исполнителе не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов.

21. Исполнитель исходит из предположения, что физическое состояние объекта на дату оценки соответствует его состоянию в момент осмотра, произведенного силами Исполнителя.

22. Данные, использованные Исполнителем при подготовке отчета, считаются достоверными.

23. Осмотр объекта оценки проводился 04 июля 2025 г., результаты осмотра (фотофиксация) приведены в Приложении 3 настоящего отчета.

6 ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Федеральные стандарты оценочной деятельности

Краткое наименование стандарта	Полное наименование стандарта	Сведения о принятии стандарта	Основание для использования стандарта
Федеральный стандарт оценки I «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»	Приложение N 1 к приказу Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200	Стандарт обязателен к применению	Федеральный стандарт оценки I «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»
Федеральный стандарт оценки II «Виды стоимости (ФСО II)»	Приложение N 2 к приказу Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200	Стандарт обязателен к применению	Федеральный стандарт оценки II «Виды стоимости (ФСО II)»
Федеральный стандарт оценки III «Процесс оценки (ФСО III)»	Приложение N 3 к приказу Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200	Стандарт обязателен к применению	Федеральный стандарт оценки III «Процесс оценки (ФСО III)»
Федеральный стандарт оценки IV «Задание на оценку (ФСО IV)»	Приложение N 4 к приказу Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200	Стандарт обязателен к применению	Федеральный стандарт оценки IV «Задание на оценку (ФСО IV)»
Федеральный стандарт оценки V "Подходы и методы оценки (ФСО V)"	Приложение N 5 к приказу Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200	Стандарт обязателен к применению	Федеральный стандарт оценки V "Подходы и методы оценки (ФСО V)"
Федеральный стандарт оценки VI "Отчет об оценке (ФСО VI)"	Приложение N 6 к приказу Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200	Стандарт обязателен к применению	Федеральный стандарт оценки VI "Отчет об оценке (ФСО VI)"
Федеральный стандарт оценки 10 «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО 10)	Приказ Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200	Стандарт обязателен к применению	Федеральный стандарт оценки 10 «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО 10)
Стандарты и правила оценочной деятельности Русское Общество Оценщиков (СПОД РОО 01-01-2022)	Утвержден решением Совета РОО от 07 ноября 2022 г., протокол №28-С. Изменения утверждены решением Совета РОО от 15 ноября 2023 г., протокол №87-С	Стандарт обязателен к применению членам «РОО».	Стандарты и правила оценочной деятельности Русское Общество Оценщиков (СПОД РОО 01-01-2022)

Кроме того, был использован: Федеральный закон РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. (последняя редакция от 27.07.2020 года), (в ред. Федеральных законов от 13.07.2015 г. N 216-ФЗ, от 13.07.2015 N 224-ФЗ, с изм., внесенными Федеральными законами от 18.07.2009 N 181-ФЗ, от 28.07.2012 N 144-ФЗ), обязательен к применению.

Методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России, на момент составления отчета не разработаны.

7 ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Процесс оценки – логически обоснованная и систематизированная процедура последовательного решения проблем с использованием известных подходов и методов оценки для вынесения окончательного суждения о стоимости.

Последовательность определения стоимости Объекта заключается в выполнении следующих этапов проведения оценки Объекта:

- ✓ заключение с Заказчиком Договора на выполнение работ по оценке;
- ✓ осмотр объекта оценки;
- ✓ установление количественных и качественных характеристик Объекта, в том числе сбор и обработка:
 - правоустанавливающих документов, сведений об обременении Объекта правами иных лиц;
 - иной информации, необходимой для установления количественных и качественных характеристик Объекта с целью определения его стоимости, а также другой информации (в том числе фотодокументов), связанной с Объектом.
- ✓ анализ рынка объекта оценки, а также анализ других внешних факторов, не относящихся непосредственно к объекту оценки, но влияющих на его стоимость;
- ✓ выбор метода (методов) оценки в рамках каждого из подходов к оценке и осуществление необходимых расчетов;
- ✓ обобщение результатов, полученных в рамках каждого из подходов к оценке, и определение итоговой величины стоимости Объекта;
- ✓ составление и передача Заказчику настоящего Отчета.

Подходы к оценке:

- затратный подход;
- сравнительный подход;
- доходный подход.

Каждый из этих подходов приводит к получению различных ценовых характеристик объекта. Дальнейший сравнительный анализ позволяет взвесить достоинства и недостатки каждого из использованных методов и установить окончательную стоимость объекта на основании данных того метода или методов, которые расценены как наиболее надежные.

8 ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНАВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

- Инвентаризационная опись основных средств №8 от 30.05.2025 г.
- Инвентаризационная опись основных средств №1 от 30.05.2025 г.
- Акт осмотра оборудования от 11.06.2025 г.
- Акт осмотра оборудования от 14.05.2025 г.

Все документы предоставлены в копиях.

9 СЕРТИФИКАТ КАЧЕСТВА

Подписьанный данный отчет об оценке Оценщик настоящим удостоверяет, что в соответствии с имеющимися у него данными:

1. Факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности.
2. Содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат Оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего Отчета.
3. Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.
4. Вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчете.
5. Приведенные в Отчете факты, на основе которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны Оценщиком с наибольшей степенью использования собственных знаний и умений, и являются, по мнению Оценщика, достоверными и не содержащими фактических ошибок.
6. Проведение оценки и составление отчета осуществлялось в соответствии с:
7. Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 №135-ФЗ (редакции, действующей на дату оценки).
8. Федеральным стандартом оценки N I «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)» (Приложение N 1 к приказу Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200).
9. Федеральным стандартом оценки N II «Виды стоимости (ФСО II)» (Приложение N 2 к приказу Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200).
10. Федеральным стандартом оценки N III ««Процесс оценки (ФСО III)»» (Приложение N 3 к приказу Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200).
11. Федеральным стандартом оценки N IV «Задание на оценку (ФСО IV)» (Приложение N 4 к приказу Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200).
12. Федеральным стандартом оценки N V "Подходы и методы оценки (ФСО V)" (Приложение N 5 к приказу Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200).
13. Федеральным стандартом оценки N VI "Отчет об оценке (ФСО VI)" (Приложение N 6 к приказу Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200).
14. Федеральный стандарт оценки 10 «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО 10) (Приказ Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200)
15. Стандартами и правилами оценочной деятельности Русского Общества Оценщиков (СПОД 01-01-РОО 2022)
16. Оценщик обязуется сохранять конфиденциальность в отношении информации, полученной от Заказчика или иных заинтересованных сторон в ходе работ по оценке.
17. Оценщики обязаны хранить копию составленного Отчета в течение трех лет.
18. Оценщик обязуется сохранять конфиденциальность в отношении информации, полученной от Заказчика или иных заинтересованных сторон в ходе работ по оценке.
19. Оценщики обязаны хранить копию составленного Отчета в течение трех лет.

10 ОБЩИЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ К ПРИМЕНЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ФСО -I, ФСО-II, ФСО-III, ФСО-IV, ФСО-V

1. Объекты оценки – объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

2. Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки

3. Цена объекта оценки – представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки..

4. Стоимость объекта оценки – представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки..

5. Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являясь результатом математического округления.

6. Рыночная стоимость объекта – наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

1. одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
2. стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
3. объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
4. цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
5. платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

7. Подход к оценке – представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

8. Метод оценки - представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

9. Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

10. Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

11. Методические рекомендации по оценке представляют собой методические

рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

12. **Пользователями результата оценки**, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

13. **Затратный подход** – представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизведения или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

14. **Сравнительный подход** – представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

15. **Доходный подход** – представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод..

16. **Дата оценки** (дата проведения оценки, дата определения стоимости) – дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение оценки является обязательным, то с даты оценки до даты составления отчета об оценке должно пройти не более трех месяцев, за исключением случаев, когда законодательством Российской Федерации установлено иное.

17. **Срок экспозиции объекта оценки** – период времени начиная с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

18. **Аналог объекта оценки** – сходный по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам объекту оценки другой объект, цена которого известна из сделки, состоявшейся при сходных условиях.

19. **Оценка объекта оценки** – определение стоимости объекта оценки в соответствии с поставленной целью, процедурой оценки и требованиями этики оценщика.

20. **Принцип оценки имущества** – основные экономические факторы, определяющие стоимость имущества.

Примечание. В практике оценки имущества используют следующие принципы – спроса и предложения, изменения, конкуренции, соответствия, предельной продуктивности, замещения, ожидания, наилучшего и наиболее эффективного использования и другие.

21. **Объект недвижимости** (недвижимое имущество) – это здания и сооружения, земельные участки (в т.ч. недра) и все, что прочно связано с землей, т.е. объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно.

22. **Земельный участок как объект земельных отношений** – часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке.

23. **Улучшения земельного участка** – здания, строения, сооружения, объекты инженерной инфраструктуры, расположенные в пределах земельного участка, а также результаты работ и иных воздействий (изменение рельефа, внесение удобрений и т.п.), изменяющих качественные характеристики земельного участка.

24. **Здания (строения, сооружения)** – вид основных фондов по натурально-вещественному признаку, включающий архитектурно-строительные объекты, назначением которых является создание условий (защита от атмосферных явлений и пр.) для труда, жилья, социально-культурного обслуживания населения и хранения материальных ценностей. Здания имеют в качестве основных конструктивных элементов стены и крышу (цокольная часть электростанций на открытом воздухе относится к зданиям).

25. **Износ имущества** – снижение стоимости имущества под действием различных причин.

Примечание. Износ определяют на основании фактического состояния имущества или по данным бухгалтерского и статистического учета. Существуют три вида износа – физический, функциональный, внешний.

26. **Физический износ имущества** – износ имущества, связанный со снижением его работоспособности в результате, как естественного физического старения, так и влияния внешних неблагоприятных факторов.

27. **Функциональное устаревание (износ)** – устаревание, возникающее из-за несоответствия современным требованиям, предъявляемым к данному имуществу.

28. **Экономическое устаревание (внешний износ имущества)** – износ (устаревание) имущества в результате изменения внешней экономической ситуации.

29. **Накопленный износ** – уменьшение восстановительной или замещающей стоимости зданий и сооружений, которое может иметь место в результате физического, функционального и внешнего устаревания.

11 ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

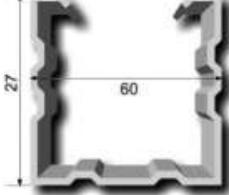
11.1 КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Характеристики движимого имущества приняты на основании документации, предоставленной Заказчиком.

Копии документов находятся в Приложении № 1 к настоящему Отчету об оценке.

Характеристики оцениваемого имущества и представлены ниже.

Характеристика объекта оценки

№	Объект оценки
1	<p>Профилегибочное оборудование для производства профнастила С8¹</p> <p>Станок для изготовления профнастила марки С8 имеет автоматическую систему управления, которая позволяет частично автоматизировать производство. Из обслуживающего персонала требуется лишь оператор и подсобный рабочий. У линии достаточно высокая производительность. Например, за 8-ми часовую смену оборудование изготавливает 5000 погонных метров профнастила. Длина изготавливаемых листов может варьироваться в зависимости от требований заказчика.</p> <p>Основные достоинства системы автоматического управления АСУ</p> <ul style="list-style-type: none">• Плавный пуск и торможение (увеличивается срок службы механического оборудования стана, т.е. снимаются механические удары, присущие при схеме прямого пуска).• Полную защиту электродвигателей: короткое замыкание, сбыв фазы, тепловая защита.• Высокие экономические показатели с помощью применения частотного преобразователя. <p>Требования к помещению</p> <ul style="list-style-type: none">• ровный бетонный пол;• наличие грузоподъемного механизма (не менее 5 тн);• температура в помещении - не ниже +4 °C;• наличие площади под склад сырья (4-5 рулонов разных цветов);• наличие площади под склад готовой продукции;• наличие подъездных путей для автотранспорта. <p>Требования к исходным материалам</p> <p>Профилированные листы без лакокрасочных покрытий должны изготавливаться из тонколистового холоднокатаного проката с цинковым покрытием по ГОСТ 14918. Профилированные листы с лакокрасочными покрытиями должны изготавливаться из проката с защитно-декоративным лакокрасочным покрытием для строительных конструкций по ГОСТ 30246.</p> <p>Производимый профнастит</p> <p>Профлист С8 - это лист с волнистой поверхностью. Он обладает несколько более низкой прочностью, чем профили ниже. Может быть просто оцинкованным, либо покрывается полимерными покрытиями. При достаточно большом угле наклона крыши материал используется для кровли. Также его применяют в качестве облицовочного материала для стен и при возведении заборов.</p>
2	<p>Линия для производства профиля ПП 60x27²</p> <p>Профиль потолочный (ПП) - С-образный профиль служит для устройства каркасов подвесных потолков и облицовки стен. Из потолочного профиля изготавливается арочный профиль, который является основой для формирования криволинейных конструкций. Полки и спинка профиля имеют по три канавки для центровки ввинчиваемого шурупа и придают ему дополнительную жесткость. Крепление ПП-профиля к несущему основанию (перекрытию) осуществляется при помощи специальных подвесов, основными среди которых являются подвес прямой и подвес с зажимом. Для установки подвеса с зажимом края полок профиля загнуты внутрь и служат в качестве упора.</p> 
3	<p>Линия для производства профиля ПНП 27x28³</p>

¹ <https://nzpo.ru/catalog/for-profiled-sheeting/profilegibochnoe-oborudovanie-dlya-proizvodstva-profnastila-s8/>

² <https://nzpo.ru/catalog/profile-knauf/pp60-27/?ysclid=mcnd1mn3jp337499221>

³ https://nzpo.ru/catalog/profile-knauf/oborudovanie-dlya-proizvodstva-profilya-knauf-pnp27-28-napravlyayushchego-potolochnogo/?sphrase_id=53225

Профиль потолочный ПП 27x28 служит для устройства каркасов подвесных потолков и облицовки стен. Из потолочного профиля изготавливается арочный профиль, который является основой для формирования криволинейных конструкций. С-образный потолочный профиль КНАУФ предназначен для формирования каркаса подвесных потолков и облицовки стен. Полки и спинка профиля имеют по три канавки для центровки винчивающегося шурупа и придают ему дополнительную жесткость. Крепление ПП-профиля к несущему основанию (перекрытию) осуществляется при помощи специальных подвесов, основными среди которых являются подвес прямой и подвес с зажимом. Для установки подвеса с зажимом края полок профиля загнуты внутрь и служат в качестве упора.



	<p>Линия для производства профиля ПС-50х50 Линия для производства профиля ПН – 50х40 Линия для производства профиля ПС 75х50 Линия для производства профиля ПН 75х40 Линия для производства профиля ПС 100х50 Линия для производства профиля 100х40</p>																																				
4, 5, 6, 7, 8, 9	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Состав линии:</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">Разматыватель консольный</td></tr> <tr> <td>Мощность, кВт</td><td>1,5 кВт</td></tr> <tr> <td>Габариты, мм</td><td>1300x800x1600</td></tr> <tr> <td>Масса, кг</td><td>520</td></tr> <tr> <td colspan="2">Стан профилегибочный</td></tr> <tr> <td>Мощность, кВт</td><td>4 кВт</td></tr> <tr> <td>Габариты, мм</td><td>10000x1120x1315</td></tr> <tr> <td>Масса, кг</td><td>4680</td></tr> <tr> <td colspan="2">Ножницы просечные</td></tr> <tr> <td>Мощность, кВт</td><td>4 кВт</td></tr> <tr> <td>Габариты, мм</td><td>300x700x1265</td></tr> <tr> <td>Масса, кг</td><td>446</td></tr> <tr> <td colspan="2">Устройство стапелирующее (или простой стол)</td></tr> <tr> <td>Габариты, мм</td><td>по согласованию</td></tr> <tr> <td colspan="2">САУ линией</td></tr> <tr> <td colspan="2">Позволяет управлять агрегатом в ручном и автоматическом режимах. Построенная на базе комплектующих: Schneider Electric, Moeller, Delta Electronics, Sick, Siemens.</td></tr> <tr> <td>1 0</td><td>Стан профилегибочный по изготавлению профнастила С10 2013г. в составе размотчик автоматический, стол приемный, шкаф управления, один дополнительный вал размотчика, комплект полный⁴</td></tr> </tbody> </table>	Состав линии:		Разматыватель консольный		Мощность, кВт	1,5 кВт	Габариты, мм	1300x800x1600	Масса, кг	520	Стан профилегибочный		Мощность, кВт	4 кВт	Габариты, мм	10000x1120x1315	Масса, кг	4680	Ножницы просечные		Мощность, кВт	4 кВт	Габариты, мм	300x700x1265	Масса, кг	446	Устройство стапелирующее (или простой стол)		Габариты, мм	по согласованию	САУ линией		Позволяет управлять агрегатом в ручном и автоматическом режимах. Построенная на базе комплектующих: Schneider Electric, Moeller, Delta Electronics, Sick, Siemens.		1 0	Стан профилегибочный по изготавлению профнастила С10 2013г. в составе размотчик автоматический, стол приемный, шкаф управления, один дополнительный вал размотчика, комплект полный ⁴
Состав линии:																																					
Разматыватель консольный																																					
Мощность, кВт	1,5 кВт																																				
Габариты, мм	1300x800x1600																																				
Масса, кг	520																																				
Стан профилегибочный																																					
Мощность, кВт	4 кВт																																				
Габариты, мм	10000x1120x1315																																				
Масса, кг	4680																																				
Ножницы просечные																																					
Мощность, кВт	4 кВт																																				
Габариты, мм	300x700x1265																																				
Масса, кг	446																																				
Устройство стапелирующее (или простой стол)																																					
Габариты, мм	по согласованию																																				
САУ линией																																					
Позволяет управлять агрегатом в ручном и автоматическом режимах. Построенная на базе комплектующих: Schneider Electric, Moeller, Delta Electronics, Sick, Siemens.																																					
1 0	Стан профилегибочный по изготавлению профнастила С10 2013г. в составе размотчик автоматический, стол приемный, шкаф управления, один дополнительный вал размотчика, комплект полный ⁴																																				

⁴ <https://gnite.ru/catalog/corrugated-sheet-for-wall/profilegibochnoe-oborudovanie-dlya-proizvodstva-profnastila-s10/>

ХАРАКТЕРИСТИКИ

Прочие

Артикул	с10
толщина обрабатываемого металла, мм	0,4-0,6
производитель	
гарантия	3 года
срок изготовления	1,5 месяца
назначение	Профилегибочное оборудование для производства профнастила С10 - автоматическая линия предназначено для производства кровельного профнастила с10 - стального холодногнутого профиля с трапециевидной формой гофра, отвечающего ГОСТ 24045-94. Использование системы автоматического управления для изготовления профнастила позволяет максимально автоматизировать процесс прокатки профнастила и дает возможность управления такими важными технологическими параметрами, как скорость прокатки, количество и длина производимых профильей.
вес рулона, тн	10
мощность, кВт	7,5
обрабатываемый материал	сталь, алюминий, медь
привод	электрический
скорость, метров в мин	25
толщина заготовки, мм	до 0,7
ширина заготовки	1250
вес, кг	6500
высота, мм	1400
длина, мм	12000
ширина, мм	1500
Артикул	с10
рекомендации по комплектации	Разматыватель консольный 10 тн 1500 мм / Прокатный стан С10-60-1150 / Ножницы порезка профиля электромеханические В=1250 мм / Автоматизированная система управления (САУ) линией профиля / укладчик автоматический для профнастила до 12 метров

1	Стан профилегибочный по изготавлению профнастила МП20 2014г. в составе размотчик автоматический, стол приемный, одни дополнительный вал размотчика, шкаф управления, комплект полный ⁵
---	---

⁵ <https://gnite.ru/catalog/oborudovanie-dlya-proizvodstva-nesushche-stenovogo-profnastila/profilegibochnoe-oborudovanie-dlya-proizvodstva-profnastila-mp20-a-v-r/>

ХАРАКТЕРИСТИКИ

Прочие

Артикул	mp20
толщина обрабатываемого металла, мм	0,4-0,7
производитель	
гарантия	3 года
срок изготовления	2,5 месяца
назначение	Профилегибочное оборудование для производства профнастила МП20 (A, B, R) предназначено для изготовления высококачественных стальных холодногнутых листовых профилей с трапециевидной формой гофра (профнастила), для отделки жилых и промышленных зданий и сооружений.
вес рулона, тн	до 10000
мощность, кВт	20
привод	Электрический
толщина заготовки, мм	1250мм
ширина заготовки	Автоматический
вес, кг	8000
высота, мм	1600
длина, мм	12000
ширина, мм	1500
похожие предложения	Оборудование для производства профнастила С21 / Оборудование для производства профнастила С10 и С21
рекомендации по комплектации	Прокатный стан производства профнастила МП20 / Система АСУ линий / Разматыватель консольный 10 тн 1500 мм / Ножницы порезки профиля электромеханические В=1250 мм / Устройство приемное стопилирующее

1	Стан профилегибочный по изготовлению профнастила с21 2014г. в составе размотчик автоматический,
2	стол приемный, одни дополнительный вал размотчика, стол приемный, шкаф управления, комплект полный ⁶

⁶ <https://nzpo.ru/catalog/for-profiled-sheeting/profilegibochnoe-oborudovanie-dlya-proizvodstva-profnastila-s21/>

Станок для изготовления профнастила марки С21 имеет автоматическую систему управления, которая позволяет частично автоматизировать производство. Из обслуживающего персонала потребуется лишь оператор и подсобный рабочий.

Установка и выверка стана производится в продольном и поперечном направлениях по уровню. После выверки стана загнать фундаментные болты бетоном, затяжку гаек производить после его затвердевания. Допускается установка стана на общую раму из металлокрепежа.

Основные достоинства системы автоматического управления АСУ

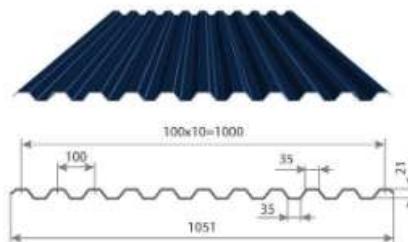
- Плавный пуск и торможение (увеличивается срок службы механического оборудования стана, т.е. снимаются механические удары, присущие при схеме прямого пуска).
- Полную защиту электродвигателей: короткое замыкание, обрыв фазы, тепловая защита.
- Высокие экономические показатели с помощью применения частотного преобразователя.

Требования к помещению

- ровный бетонный пол;
- наличие грузоподъемного механизма (не менее 5-10 тн);
- температура в помещении - не ниже +4 °C;
- наличие площади под склад сырья (4-5 рулонов разных цветов);
- наличие площади под склад готовой продукции;
- наличие подъездных путей для автотранспорта.

Производимый профнастил

Профлист С21 - это гофрированный лист, поверхность которого ребристая, трапециевидной формы. Находит применение для покрытия крыш с обрешеткой имеющей шаг до 80 сантиметров. Кроме того, подобно предыдущим профилям, используется для строительства и облицовки зданий, сооружений, заборов и хозяйственных построек. Он обладает большей прочностью и универсальностью по сравнению с предыдущими профилями.



1 3	Линия продольно-поперечной резки рулонной стали 0,3-0,8мм с размотчиком и приемным столом, один дополнительный вал размотчика, комплект полный ⁷
--------	---

Автоматическая система управления АСУ может программировать режим смены материала. Нарезка заготовок необходимого размера также программируется с помощью АСУ и ведется в автоматическом режиме.

Возможна работа линии в 3-х режимах

- Автоматический;
- Полуавтоматический;
- Ручной.

Линия продольного распуска представлена группой станков, производящих продольный раскрой рулона на штропсы и поперечную нарезку ленты.

Состав линии

- Разматыватель консольный (разжим лап станка – гидравлический). Обеспечивает прием рулона, крепеж и его разматывание.
- Раскройная машина (станок продольного раскрая металла) с подающим устройством, направляющим рулонный металл. Машина оснащена рихтовочным устройством, 6 парами дисковых ножей для продольной резки, поперечной гильотиной. Имеется штабелер (для стального листа до 3 м длины).
- Сматыватель консольный (разжим лап станка – гидравлический). Обеспечивает сматывание штропсы в рулоны определенной плотности. Равномерность плотности сматывания обеспечивается пневматическим натяжителем штропсы и валом с пневматическим механизмом (прижимом) стальной ленты.

Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки

Не выявлены.

Информация о текущем использовании объекта оценки

В результате изучения предоставленных документов и фотографий, предоставленных Заказчиком можно определить, что на дату оценки объекты оценки не используются.

⁷ https://nzpo.ru/catalog/metal-cutting/liniya-prodolno-poperechnogo-rospuska-rulonnogo-metalla-k-4/?phrase_id=53233

Техническое состояние объектов оценки⁸

№	Объект оценки	Год выпуска	Физическое состояние
1	Профилегибочное оборудование для производства профнастила С8	2014	В составе размотчик автоматический без вала, стол приемный роликовый, гильотина ручная, шкаф управления комплект не полный, износ 50%-1 шт.
2	Линия для производства профиля ПП 60х27	2015	В составе размотчик автоматический, стол приемный, шкаф управления, комплект полный, износ 50% - 1 шт.
3	Линия для производства профиля ПНП 27х28	2015	В составе размотчик автоматический, стол приемный, шкаф управления, комплект полный, износ 50% - 1 шт.
4	Линия для производства профиля ПС-50х50	2015	В составе размотчик автоматический, стол приемный, шкаф управления, комплект полный, износ 50% - 1 шт.
5	Линия для производства профиля ПН – 50х40	2015	В составе размотчик автоматический, стол приемный, шкаф управления, комплект полный, износ 50% - 1 шт.
6	Линия для производства профиля ПС 75х50	2015	В составе размотчик автоматический, стол приемный, гильотина, шкаф управления, комплект полный, износ 50% - 1 шт.
7	Линия для производства профиля ПН 75х40	2015	В составе размотчик автоматический без шкафа управления, стол приемный, комплект не полный, износ 50% - 1 шт.
8	Линия для производства профиля ПС 100х50	2015	В составе размотчик автоматический без шкафа управления и без электродвигателя, стол приемный комплект не полный, износ 50% - 1 шт.
9	Линия для производства профиля 100х40	2015	В составе размотчик автоматический без шкафа управления и без электродвигателя, стол приемный комплект не полный, износ 50% - 1 шт.
10	Стан профилегибочный по изготовлению профнастила С10 2013г. в составе размотчик автоматический, стол приемный, шкаф управления, один дополнительный вал размотчика, комплект полный	2013	В составе размотчик автоматический, стол приемный, шкаф управления, один дополнительный вал размотчика, комплект полный, износ 50%
11	Стан профилегибочный по изготовлению профнастила МП20 2014г. в составе размотчик автоматический, стол приемный, одни дополнительный вал размотчика, шкаф управления, комплект полный	2014	В составе размотчик автоматический, стол приемный, один дополнительный вал размотчика, шкаф управления, комплект полный, износ 50%
12	Стан профилегибочный по изготовлению профнастила с21 2014г. в составе размотчик автоматический, стол приемный, одни дополнительный вал размотчика, стол приемный, шкаф управления, комплект полный	2014	В составе размотчик автоматический, один дополнительный вал размотчика, стол приемный, шкаф управления, комплект полный, износ 50%
13	Линия продольно-поперечной резки рулонной стали 0,3-0,8мм с размотчиком и приемным столом, один дополнительный вал размотчика, комплект полный	Информация не предоставлена	В составе размотчик, стол приемный, один дополнительный вал размотчика, комплект полный, износ 50%

⁸ На основании актов осмотра объектов

11.2 ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА НА ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

Согласно статье 209 «Содержание права собственности» Гражданского кодекса Российской Федерации, право собственности включает права владения, пользования и распоряжения имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам; передавать им, оставаясь собственником права владения, пользования и распоряжения имуществом; отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

Таким образом, в рамках данного отчета рассчитывалась стоимость права собственности.

Оценщиком не проведен осмотр объекта движимого имущества.

12 АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, А ТАКЖЕ АНАЛИЗ ДРУГИХ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, НЕ ОТНОСЯЩИХСЯ НЕПОСРЕДСТВЕННО К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, НО ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

12.1 Анализ рынка объекта оценки

Согласно п. 10 ФСО №10 «Для оценки стоимости машин и оборудования оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования». Все объекты, входящие в состав объекта оценки, относятся к оборудованию. Далее Оценщиком был произведен анализ данных рынков.

12.2 ОПРЕДЕЛЕНИЕ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ПРИНАДЛЕЖАТ ОЦЕНИВАЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ

Оцениваемые объекты, объекты серийное оборудование узкоспециализированного профиля.

12.3 АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ ДАННЫХ О ЦЕНАХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ С ПОДОБНЫМИ ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ

Оценщик произвел поиск предложений о продаже и аренде объектов, по состоянию на дату оценки, расположенные на территории РФ. Главной задачей оценщика является выявление реальных цен, существующих на рынке.

В результате анализа рынка Оценщик не выявил в открытом доступе предложений о продаже и аренде объектов оборудования на вторичном рынке.

12.4 Обзор рынка оборудования

На российском рынке представлен широкий спектр, как нового, так и бывшего в использовании оборудования.

На рынке вторичного оборудования сегодня действует большое число фирм, имеющих дело с подержанным технологическим оборудованием с различной степенью его восстановления.

Вторичный рынок оборудования можно условно разделить на несколько групп.

Первая группа – «Как есть»

К этой группе можно отнести оборудование в состоянии "как есть". Обычно это оборудование либо неиспользуемое, либо не будет использоваться в ближайшее время, либо неустановленное. Продавец такого оборудования не осуществляет операций по его восстановлению, а лишь предъявляет к приемке покупателем или посредником очищенный от производственной грязи образец. Приобретая такое оборудование, покупатель действует на свой страх и риск – очень трудно будет получить какие-либо реальные гарантии относительно его работоспособности.

Это наиболее массовый сегмент рынка вторичного оборудования. Чаще всего на нем действуют фирмы-посредники, поддерживающие базы данных по б/у оборудованию и способные решать транспортные проблемы.

Вторая группа – Восстановленное оборудование

Сюда относится бывшее в употреблении оборудование и станки, прошедшие восстановление механической и электрической части. Как разновидность капитального ремонта восстановление позволяет вернуть оборудованию прежние технические характеристики без

внесения конструктивных изменений. Для выполнения такой операции потребуются уже специальные производственные условия, хотя бы на уровне ремонтного цеха. Покупателю при выборе восстановленного оборудования целесообразно самому убедиться в наличии соответствующих производственных условий у поставщика.

Это тоже весьма массовый сегмент рынка вторичного оборудования. Этот сегмент уже гораздо более цивилизованный.

Третья группа – Восстановленное и усовершенствованное оборудование

В данном случае использованное оборудование подвергается полной разборке и дефектации. Изношенные и неисправные детали и узлы заменяются на новые, часто конструктивно более совершенные. Некоторые узлы по причине существенного износа целиком заменяются на абсолютно новые.

Для выполнения подобного капримонта станков требуются уже как минимум полноценные заводские условия. Восстановительные работы и работы по усовершенствованию узлов оборудования потребуют привлечения небольшой проектно-конструкторской группы или целого КБ завода.

Четвертая группа – Модернизированное оборудование

Модернизация позволяет получать станки с улучшенными техническими и функциональными характеристиками. Фактически на выходе мы получаем другой станок - его отличают более высокий класс точности, усовершенствованные приводы, улучшенная система управления приводами и станком в целом. Все механические, гидравлические и пневматические приводы могут быть полностью заменены новыми. Замене подлежит и система ЧПУ. Таким образом, станки, прошедшие модернизацию, ничем не уступают самым современным аналогам, выпускаемым сегодня.

Однако, учитывая, что любое усовершенствование оказывается на конечной стоимости капитального ремонта, поставщики такого оборудования согласовывают объем мероприятий по усовершенствованию с каждым отдельным заказчиком.

Очевидно, что просто усилиями станкозавода здесь дело не ограничивается. В работе участвует целая связка предприятий, состоящая из станкоторговой фирмы, станкозавода с его КБ, часто к подобным работам подключают еще и специализированные НИИ.

Объекты оценки относятся к первой группе – «как есть».

В зависимости от степени представленности оборудования на рынке его можно разделить на универсальное оборудование массового применения и специальное, уникальное оборудование.

Рынок оборудования подробно структурирован. Практически каждая группа имеет свой сектор товарного рынка, и этих секторов оказывается гораздо больше, чем на рынке недвижимости. Причем характер рынка в разных секторах различный. Для многих видов оборудования массового применения характерен олигополистический рынок. В тоже время рынок уникальной и специальной техники в основном монополистический.

Для многих видов специализированного и специального оборудования рынок ограничен. Лишь отдельные виды оборудования (компьютеры, бытовая и офисная техника, универсальные станки и др.) представлены на активном массовом рынке. Значительная часть специального оборудования изготавливается по индивидуальным заказам и не имеет открытого рынка, поэтому его оценку приходится вести с применением затратного подхода.

Рынок оборудования весьма подвижен по сравнению с рынком недвижимости. Это вызвано систематическим обновлением ассортимента продукции промышленно-технического назначения и появлением новых образцов взамен морально устаревших. Многие модели оборудования, которые эксплуатируются на предприятиях, уже не выпускаются машиностроительными заводами, что создает дополнительные трудности в оценке.

Оборудование является продуктами отраслей машиностроения. Отраслевые факторы (производственные и операционные технологии, организация производства, серийность выпуска, используемые материалы, применяемые стандарты и технические требования к

продукции, кооперированные связи между предприятиями и т.д.) существенно отражаются на себестоимости, а, следовательно, и на ценах объектов.⁹

Для покупателя при выборе оборудования основополагающими критериями являются производитель, характеристики самого оборудования, примененные для его изготовления материалы, а также гарантийный срок и условия гарантии, которые предлагает продавец или производитель такого оборудования.

12.5 Ценообразующие факторы

12.6 Ценообразующие факторы для оборудования

Факторы, влияющие на рыночную стоимость объекта оценки можно разделить на внешние факторы, не относящиеся непосредственно к объекту оценки, но влияющие на его стоимость, и факторы, непосредственно влияющие на его стоимость.

Внешние факторы, опосредованно влияющие на стоимость объектов оценки:

Условия на макро-уровне. Например, такие как:

- социально-экономическая ситуация в стране и в мире (в том числе: инфляция, девальвация, платежеспособный спрос основных потребителей и пр.);

- состояние рынка оцениваемого оборудования в России и регионах (доходность, условия взаимодействия с поставщиками, уровень конкуренции и пр.).

В затратном подходе данные факторы могут быть учтены через экономическое устаревание. В доходном подходе это учитывается через соответствующие отраслевые коэффициенты. В сравнительном подходе цена предложения объектов-аналогов, как правило, уже учитывает текущее состояние рынка.

Факторы, непосредственно влияющие на стоимость объектов оценки

Микро-факторы. Например, такие как, соответствие отраслевым, региональным показателям показателей загрузки мощностей и доходности на конкретном предприятии. В сравнительном и доходном подходе это учитывается через соответствующие отраслевые коэффициенты или напрямую через поток дохода конкретного предприятия. В затратном же подходе это должно учитываться через экономическое устаревание.

Первоначальная стоимость объекта оценки (представляет собой сумму фактических затрат организации на приобретение, сооружение и изготовление объекта, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов). Данный фактор учитывается при оценке рыночной стоимости объекта в рамках затратного подхода для определения затрат на воспроизводство или замещение объекта.

Техническое (физическое) состояние конструктивных элементов объекта оценки, зависящее от года ввода в эксплуатацию, условий эксплуатации (например, степень загрузки, сменность работы оборудования). В затратном и сравнительном подходе это учитывается как корректирующий коэффициент на уровень физического износа. В доходном подходе может влиять на уровень потерь дохода в процессе эксплуатации оборудования вследствие внепланового ремонта объекта.

Корректировки на различия в условиях продажи

• **на у торгование** - это скидка с первоначальной цены предложения, как правило, завышенной. Размер скидки определяется множеством факторов, таких, как величина покрытия коммерческих и валютных рисков, возможная величина издержек производства и сбыта в период изготовления товара, возможные ошибки при изготовлении и реализации.

• **на сроки поставки.** Срок поставки определяет уровень производственных затрат, особенно при изготовлении уникальной, мало-серийной продукции. Величина корректировки на срок поставки зависит от динамики изменения заработной платы и цен на материалы за период изготовления и находится в прямой зависимости от длительности производственного процесса и темпов инфляции.

⁹ <http://www.kribel.ru/ocenka/023.html> - ЗАО "КРИБЕЛ-КОНСАЛТ"(E-mail: zao@kribel.ru, тел (495) 661-63-24).

- **на дату продажи (предложения).** Необходимость внесения этой поправки вызывается непрерывным изменением ситуации на рынке. Чем больше временной интервал между датой продажи и датой оценки, тем больше изменяются условия на рынке и цены на нём.

- **на серийность.** Увеличение количества выпускаемой однотипной продукции позволяет снизить долю затрат на проектирование и оснастку, приходящуюся на единицу продукции, а также позволяет приобретать материалы и комплектующие со скидкой, зависящей от величины серии.

- **на условия платежа.** Условия платежа (авансовые платежи, платёж наличными, платёж в рассрочку, кредит, платёж в смешанной форме) характеризуют коммерческие условия продажи.

Шкала экспертиных оценок для определения коэффициента износа машин и оборудования¹⁰

Инструменты, инвентарь, приборы	Физический износ, %
Приобретенное, но не установленное и еще не эксплуатирующееся оборудование	1,3-9,8 Среднее 5,6
Новое, установленное и еще не эксплуатированное в отличном состоянии	3,5-10,1 Среднее 6,8
Практически новое оборудование, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	7,2-17,6 Среднее 12,4
Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное, в отличном состоянии	22,8-31,5 Среднее 27,1
Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей	35,2-47,4 Среднее 41,3
Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких как двигатель или других ответственных узлов	48,9-66,8 Среднее 57,8
Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов	69-82 Среднее 75,5
Оборудование в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	78,9-97,9 Среднее 88,4

Уровень соответствия объекта оценки современным технологиям и рыночным тенденциям. Учитывается через функциональное устаревание объектов оценки.

Шкала определения функционального устаревания по методу экспертизы состояния¹¹

Состояние	Характеристика функционального состояния	Коэффициент износа	
На уровне лучших мировых стандартов	Соответствует лучшим мировым образцам, вполне вписывается в современный технологический процесс	A	0%
Вполне конкурентоспособно	Вполне конкурентоспособно, однако имеются образцы, лучшие по второстепенным параметрам. Используется в составе действующей технологической цепочки, хотя не значительно устаревшей	B	5%

¹⁰. Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования, издание первое - Нижний Новгород, Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, 2023 год.

¹¹ «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования», изд. «Дело», Москва, 1998 г. Ответственный редактор д.э.н., профессор В. Рутгайзер.

Состояние	Характеристика функционального состояния	Коэффициент износа	
Конкурентоспособно	Конкурентоспособно, однако имеются образцы, незначительно лучшие по основным параметрам. Используется в составе действующей технологической цепочки, хотя устаревшей	B	15%
Неконкурентоспособно	Неконкурентоспособно, значительно уступает лучшим образцам по основным параметрам (почти в 2 раза). Используется в составе действующей технологической цепочки, хотя значительно устаревшей	Г	40%
Безнадежно устарело	Безнадежно неконкурентоспособно, снято с производства, во всех отношениях проигрывает аналогам. Не вписывается в действующий технологический процесс (не является необходимым в рамках используемой технологии).	Д	75%

Корректировка на вторичный рынок¹²

Группа	Среднее значение
Узкоспециализированное оборудование	13,2

¹². Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования, издание первое - Нижний Новгород, Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, 2023 год.

13 ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

13.1 Выбор подходов оценки

Обоснование выбора подходов к оценке

В соответствии с действующим в Российской Федерации законодательством по оценочной деятельности и Федеральным стандартом оценки №V, при проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы.

Сравнительный подход - представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Доходный подход - представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Затратный подход - представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизведения или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Сравнительный подход

В данной работе оценка рыночной стоимости объекта оценки осуществляется в рамках одного подхода.

Согласно Федеральному стандарту оценки № V, рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

№ п/п	Параметр	Выполнение параметра относительно объектов оценки
1	активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке)	-
2	доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами)	-
3	актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени)	+
4	степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов)	-

Для проведения сравнительного анализа Оценщик использовал и данные о сделках купли-продажи объектов (в виду их отсутствия), сходных с оцениваемым, и цены предложения. Такой подход, по мнению Оценщика, оправдан с той точки зрения, что потенциальный покупатель прежде, чем принять решение о покупке объекта оборудования, проанализирует текущее рыночное предложение и придет к заключению о возможной цене предлагаемого объекта, учитывая все его достоинства и недостатки относительно представленных на рынке объектов.

В результате анализа рынка Оценщик не выявил достаточное количество аналогичных предложений о продаже оборудования, таким образом, данный подход не учитывается.

Доходный подход

Согласно Федеральному стандарту оценки №V, рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

№ п/п	Параметр	Выполнение параметра относительно объектов оценки
1	способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка)	-
2	степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта)	-

Метод прямой капитализации Доходный подход, основанный на принципе ожидания, отражает позицию благоразумного арендатора, который не будет платить арендную плату за определенный срок пользования и владения объектом аренды больше, чем доход для его бизнеса, который как ожидается будет приносить в течение этого срока данное право.

Подход отражает точку зрения арендатора, который определяет предельно допустимую величину ставки права пользования, опираясь на свои представления о допустимой величине части ожидаемых им предпринимательских доходов, которую он считал бы возможным отдавать за пользование и владение объектом аренды для извлечения этих доходов.

Метод дисконтирования денежных потоков не применяется. Метод дисконтированных денежных потоков применяется в том случае, когда объект оборудования требует значительных и длительных по времени вложений средств в капремонт или реконструкцию, потоки доходов прогнозируются как регулярно изменяющиеся.

Метод применим к развивающимся объектам доходного оборудования. Также надо иметь в виду, что для использования этого метода необходимо иметь достоверную и достаточную информацию о прогнозируемых потоках.

У оценщика такая информация отсутствует.

Доходный подход, как правило, используется для оценки всего делового предприятия (бизнеса) или всей производственной установки, когда отдельные активы как бы теряют свою индивидуальность. При этом бывает сложно распределить получаемые прибыли по отдельным активам на каком-либо разумном основании, из-за совокупности действия всех факторов, оказывающих влияние на прибыльность компании, поэтому Оценщик, как правило, не использует доходный подход для оценки отдельных машин и автотранспортных средств и спецтехники.

Затратный подход

Согласно Федеральному стандарту оценки №V, рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщику необходимо учитывать:

№ п/п	Параметр	Выполнение параметра относительно объектов оценки
1	Возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, – значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке	+

№ п/п	Параметр	Выполнение параметра относительно объектов оценки
1	Возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, – значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке	+
2	Надежность других подходов к оценке объекта – наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан	+

Затратный подход основывается на калькуляции затрат на содержание объекта оборудования с учетом нормы прибыли.

В результате анализа рынка Оценщик выявил аналогичные предложения на первичном рынке, таким образом, данный подход применяется.

14.2. Определение рыночной стоимости объектов оценки в рамках затратного подхода.

Метод стоимости замещения

При оценке имущества применение затратного подхода заключается в расчете затрат на воспроизведение или замещение точной копии оцениваемого объекта или объекта, аналогичного оцениваемому за вычетом потерь стоимости от всех видов износа.

Затраты на воспроизведение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки. Затраты на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства

Согласно анализу наилучшего и наиболее эффективного использования объекты оценки имеют следующее наилучшее и наиболее эффективное использование:

Описание объектов оценки и объектов аналогов

№	Объект оценки	Аналог	Источник информации	Стоимость замещения, руб.
1	Профилегибочное оборудование для производства профнастила С8	Профилегибочное оборудование для производства профнастила С8	https://nzpo.ru/catalog/for-profiled-sheeting/profilegibochnoe-oborudovanie-dlya-proizvodstva-profnastila-s8/	3 900 000,00
2	Линия для производства профиля ПП 60х27	Профилегибочное оборудование для производства потолочного профиля Кнауф ПП60*27	https://nzpo.ru/catalog/profile-knauf/pp60-27/?ysclid=mcnd1mn3jp337499221	1 680 000,00
3	Линия для производства профиля ПНП 27х28	Профилегибочное оборудование для производства потолочного направляющего профиля Кнауф ПНП 27*28	https://nzpo.ru/catalog/profile-knauf/oborudovanie-dlya-proizvodstva-profilya-knauf-pnp27-28-napravlyayushchego-potolochnogo/?phrase_id=53225	1 390 000,00
4	Линия для производства профиля ПС-50х50	ПС — 50x50 / 75x50 / 100x50 (11 клетей)	https://stanki48.ru/machinery/stroitelnye-i-armirovannye-profelya/knauf-ps-/pn-50/-75/-100	1 320 000,00
5	Линия для производства профиля ПН – 50x40	ПН — 50x40 / 75x40 / 100x40 (17 клетей)	https://stanki48.ru/machinery/stroitelnye-i-armirovannye-profelya/knauf-ps-/pn-50/-75/-100	1 660 000,00
6	Линия для производства профиля ПС 75x50	ПС — 50x50 / 75x50 / 100x50 (11 клетей)	https://stanki48.ru/machinery/stroitelnye-i-armirovannye-profelya/knauf-ps-/pn-50/-75/-100	1 320 000,00
7	Линия для производства профиля ПН 75x40	ПН — 50x40 / 75x40 / 100x40 (17 клетей)	https://stanki48.ru/machinery/stroitelnye-i-armirovannye-profelya/knauf-ps-/pn-50/-75/-100	1 660 000,00
8	Линия для производства профиля ПС 100x50	ПС — 50x50 / 75x50 / 100x50 (11 клетей)	https://stanki48.ru/machinery/stroitelnye-i-armirovannye-profelya/knauf-ps-/pn-50/-75/-100	1 320 000,00
9	Линия для производства профиля 100x40	ПН — 50x40 / 75x40 / 100x40 (17 клетей)	https://stanki48.ru/machinery/stroitelnye-i-armirovannye-profelya/knauf-ps-/pn-50/-75/-100	1 660 000,00
10	Стан профилегибочный по изготовлению профнастила С10 2013г. в составе размотчик автоматический, стол приемный, шкаф	Профилегибочное оборудование для производства профнастила С10	https://gnite.ru/catalog/corrugated-sheet-for-wall/profilegibochnoe-oborudovanie-dlya-proizvodstva-profnastila-s10/	1 547 310

	управления, один дополнительный вал размотчика, комплект полный			
11	Стан профилегибочный по изготовлению профнастила МП20 2014г. в составе размотчик автоматический, стол приемный, одни дополнительный вал размотчика, шкаф управления, комплект полный	Профилегибочное оборудование для производства профнастила МП20	https://gnite.ru/catalog/oborudovanie-dlya-proizvodstva-nesushche-stenovogo-profnastila/profilegibochnoe-oborudovanie-dlya-proizvodstva-profnastila-mp20-a-v-r/	5 574 000,00
12	Стан профилегибочный по изготовлению профнастила с21 2014г. в составе размотчик автоматический, стол приемный, одни дополнительный вал размотчика, стол приемный, шкаф управления, комплект полный	Профилегибочное оборудование для производства профнастила С21	https://nzpo.ru/catalog/for-profiled-sheeting/profilegibochnoe-oborudovanie-dlya-proizvodstva-profnastila-s21/	7 420 000
13	Линия продольно-поперечной резки рулонной стали 0,3-0,8мм с размотчиком и приемным столом, один дополнительный вал размотчика, комплект полный	Линия продольно-поперечной резки рулонной стали предназначена для изготовления заготовок С и П профилей и термопрофиля ЛСТК	https://nzpo.ru/catalog/metal-cutting/liniya-prodolno-poperechnogo-rospuska-rulonnogo-metalla-k-4/?sphrase_id=53233	2 900 000

Определение физического износа

Определение накопленного износа оцениваемого имущества

При расчете износа оборудования необходимо анализировать ожидаемый оставшийся срок службы оборудования, его техническое состояние и степень устаревания.

Накопленный износ объекта оценки может включать физический, функциональный и экономическое износ. Определяется по формуле:

, где:

Ифиз – физический износ;

Ифун – функциональный износ;

Иэ – внешний износ (экономическое устаревание).

Физический износ есть ухудшение первоначальных технико-экономических параметров объектов оценки, обусловленное их изнашиванием в процессе хранения и эксплуатации, а также под влиянием природных воздействий.

Следствием физического износа являются: потеря работоспособности, снижение надежности, увеличение количества отказов, увеличение рисков возникновения аварийных ситуаций, увеличение ремонтной сложности.

Физический износ может быть устранимым и неустранимым. К устранимому относят, так называемый отложенный ремонт, проведение которого на дату оценки является целесообразным и экономически обоснованным. Неустранимый физический износ – износ имущества, затраты на устранение которого больше, чем добавляемая при этом стоимость.

Работы по определению износа, проведённые Оценщиком, в общем случае основываются на оценке фактов, полученных визуальным путём без применения специального оборудования, приборов и средств.

При оценке движимого имущества, как правило, используют три основных метода определения физического износа:

1. Метод эффективного возраста;
2. Метод экспертизы состояния;
3. Метод срока жизни¹³

По методу эффективного возраста физический износ может быть определен по следующей формуле:

Фактический возраст объекта определяется как количество лет прошедших после ввода объекта в эксплуатацию до даты оценки при предположении, что он все время находился в эксплуатации.

Срок полезного использования определяется либо непосредственно из технической документации либо с учетом положений Постановления Правительства РФ от 01.01.2002 N 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» и на основании Постановления Совмина СССР от 22.10.1990г. №1072 (методически), в соответствии с данными российской практики эксплуатации аналогичного имущества.

По объектам оценки, по которым фактический период эксплуатации превышает срок полезного использования, определенный с учетом нормативных актов, последний [СПИнформативн.] определяется как сумма фактического возраста и оставшегося периода полезного использования.

Метод экспертизы – физический износ объекта оценки определяется по экспертной шкале.

Определение физического износа объектов оценки производится методом экспертизы физического состояния объектов.

Смысл оценки при применении этого метода заключается в сопоставлении объекту оценки одного из множества описаний его возможных технических состояний, в которых он может оказаться в результате износа.

В рамках настоящего отчета об оценке уровень физического износа объектов оценки был определен с использованием метода экспертизы и данных предоставленных Заказчиком.

Шкала экспертных оценок для определения коэффициента износа машин и оборудования¹⁴

Инструменты, инвентарь, приборы	Физический износ, %
Приобретенное, но не установленное и еще не эксплуатирующееся оборудование	1,3-9,8 Среднее 5,6
Новое, установленное и еще не эксплуатированное оборудование в отличном состоянии	3,5-10,1 Среднее 6,8
Практически новое оборудование, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	7,2-17,6 Среднее 12,4

¹³ - Мышанов А.И., Рослов В.Ю. статья «Модифицированный метод сроков жизни для расчета износа оборудования».

¹⁴. Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования, издание первое - Нижний Новгород, Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, 2023 год.

Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное, в отличном состоянии	22,8-31,5 Среднее 27,1
Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей	35,2-47,4 Среднее 41,3
Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких как двигатель или других ответственных узлов	48,9-66,8 Среднее 57,8
Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов	69-82 Среднее 75,5
Оборудование в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	78,9-97,9 Среднее 88,4

Физический износ определен экспертным методом и составляет:

№	Объект оценки	Год выпуска	Физическое состояние на основании акта осмотра	Физический износ экспертным методом, %
1	Профилегибочное оборудование для производства профнастила С8	2014	В составе размотчик автоматический без вала, стол приемный роликовый, гильотина ручная, шкаф управления комплект не полный, износ 50% - 1 шт.	66,80%
2	Линия для производства профиля ПП 60x27	2015	В составе размотчик автоматический, стол приемный, шкаф управления, комплект полный, износ 50% - 1 шт.	47,40%
3	Линия для производства профиля ПНП 27x28	2015	В составе размотчик автоматический, стол приемный, шкаф управления, комплект полный, износ 50% - 1 шт.	35,20%
4	Линия для производства профиля ПС-50x50	2015	В составе размотчик автоматический, стол приемный, шкаф управления, комплект полный, износ 50% - 1 шт.	35,20%
5	Линия для производства профиля ПН – 50x40	2015	В составе размотчик автоматический, стол приемный, шкаф управления, комплект полный, износ 50% - 1 шт.	47,40%
6	Линия для производства профиля ПС 75x50	2015	В составе размотчик автоматический, стол приемный, гильотина, шкаф управления, комплект полный, износ 50% - 1 шт.	35,20%
7	Линия для производства профиля ПН 75x40	2015	В составе размотчик автоматический без шкафа управления, стол приемный, комплект не полный, износ 50% - 1 шт.	57,80%
8	Линия для производства профиля ПС 100x50	2015	В составе размотчик автоматический без шкафа управления и без электродвигателя, стол приемный комплект не полный, износ 50% - 1 шт.	57,80%
9	Линия для производства профиля 100x40	2015	В составе размотчик автоматический без шкафа управления и без электродвигателя, стол приемный комплект не полный, износ 50% - 1 шт.	57,80%
10	Стан профилегибочный по изготовлению профнастила С10 2013г. в составе размотчик автоматический, стол приемный, шкаф управления, один дополнительный вал размотчика, комплект полный	2013	В составе размотчик автоматический, стол приемный, шкаф управления, один дополнительный вал размотчика, комплект полный, износ 50%	35,20%
11	Стан профилегибочный по изготовлению профнастила МП20	2014	В составе размотчик автоматический, стол приемный, один дополнительный вал размотчика, шкаф управления, комплект полный, износ 50%	41,30%

	2014г. в составе размотчик автоматический, стол приемный, одни дополнительный вал размотчика, шкаф управления, комплект полный			
12	Стан профилегибочный по изготовлению профнастила с21 2014г. в составе размотчик автоматический, стол приемный, одни дополнительный вал размотчика, стол приемный, шкаф управления, комплект полный	2014	В составе размотчик автоматический, один дополнительный вал размотчика, стол приемный, шкаф управления, комплект полный, износ 50%	47,40%
13	Линия продольно-поперечной резки рулонной стали 0,3-0,8мм с размотчиком и приемным столом, один дополнительный вал размотчика, комплект полный	Информация не представлена	В составе размотчик, стол приемный, один дополнительный вал размотчика, комплект полный, износ 50%	35,20%

Метод срока жизни. Разработан путем применения корреляционных моделей зависимости стоимости оборудования от года изготовления или хронологического возраста. Физический износ рассчитывается по формуле:

$$I = 1 - e^{-1,6 * (XB / HCC)}$$

Где

XB – хронологический износ оборудования;

HCC – нормативный срок службы оборудования;

e – математическая константа, основание натурального логарифма, примерно равная 2,718282

Функциональный износ (обесценение) есть потеря стоимости, вызванная появлением новых средств технологического оснащения. В отличие от физического износа, приводящего к разрушению лишь конкретной единицы техники, функциональный износ приводит к вытеснению из производства и с рынка продаж целых поколений оборудования.

Функциональное устаревание – это потеря стоимости объекта вследствие относительной неспособности объекта обеспечить полезность по сравнению с новым объектом, созданным для таких же целей.

Для оценки рыночной стоимости данных объектов в рамках затратного подхода необходимо учесть функциональное устаревание. Для определения функционального устаревания Оценщик воспользовался шкалой экспертных оценок функционального устаревания, представленной в следующей таблице :

Шкала определения функционального устаревания по методу экспертизы состояния¹⁵

Состояние	Характеристика функционального состояния	Коэффициент износа
-----------	--	--------------------

¹⁵ «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования», изд. «Дело», Москва, 1998 г. Ответственный редактор д.э.н., профессор В. Рутгайзер.

Состояние	Характеристика функционального состояния	Коэффициент износа	
На уровне лучших мировых стандартов	Соответствует лучшим мировым образцам, вполне вписывается в современный технологический процесс	A	0%
Вполне конкурентоспособно	Вполне конкурентоспособно, однако имеются образцы, лучшие по второстепенным параметрам. Используется в составе действующей технологической цепочки, хотя не значительно устаревшей	Б	5%
Конкурентоспособно	Конкурентоспособно, однако имеются образцы, незначительно лучшие по основным параметрам. Используется в составе действующей технологической цепочки, хотя устаревшей	В	15%
Неконкурентоспособно	Неконкурентоспособно, значительно уступает лучшим образцам по основным параметрам (почти в 2 раза). Используется в составе действующей технологической цепочки, хотя значительно устаревшей	Г	40%
Безнадежно устарело	Безнадежно неконкурентоспособно, снято с производства, во всех отношениях проигрывает аналогам. Не вписывается в действующий технологический процесс (не является необходимым в рамках используемой технологии).	Д	75%

Функциональный износ не определен.

Определение экономического (внешнего) устаревания

По результатам анализа рыночной ситуации Оценщик не выявил каких-либо внешних факторов, негативно влияющих на стоимость оцениваемого имущества. Величина экономического устаревания принимается равной нулю.

Определение изменения стоимости (скидки) при переходе на вторичный рынок

Следует отметить, что при переходе объекта на вторичный рынок его стоимость имеет свойство меняться. Ярким примером изменения (уменьшения) стоимости объекта при переходе на вторичный рынок является бытовая, вычислительная техника, автотранспорт. Разумный покупатель не будет приобретать объект с развитым первичным рынком на вторичном рынке за цену, предлагаемую производителем (дилером). Таким образом, для реализации нового объекта (физический износ равен нулю) на вторичном рынке требуется некоторая скидка, вызванная неким психологическим фактором потенциального покупателя.

Коэффициент изменения стоимости при переходе на вторичный рынок для оборудования

Следует отметить, что при переходе объекта на вторичный рынок его стоимость имеет свойство меняться. Коэффициент изменения стоимости может быть как меньше, так и больше единицы. Коэффициент изменения стоимости будет больше единицы для узкопрофильного, фондоемкого и металлоемкого оборудования, изготавливаемого на заказ, первичный рынок которого отсутствует или развит крайне слабо, а также для объектов, фактор спроса на которые значительно превышает предложение. Повышающий коэффициент обусловлен так называемой «прибылью предпринимателя». Металлоемкое оборудование, изготавливаемое «под заказ», требует значительных финансовых и временных затрат. При этом, как показывает анализ рынка, заказчик, как правило, вносит от 50 до 100% стоимости оборудования при средних сроках изготовления от 6 до 24 месяцев. Тогда как на вторичном рынке он может приобрести нужный ему актив сразу, минуя срок строительства, но с некоторой наценкой. Эта наценка представляет собой прибыль, которую мог бы получить инвестор, вкладывая деньги в бизнес аналогичной доходности. По данным рынка, прибыль предпринимателя для такого типа оборудования может составлять до 20%.

Тем не менее, для большинства видов движимого имущества коэффициент изменения стоимости будет составлять меньше единицы. Исследование рынка показало, что его величина зависит от следующих факторов:

- назначение объекта (специализированное / неспециализированное¹⁶);
- металлоемкость оборудования;
- вид изготовления (серийность производства);
- наличие складской базы;
- «рыночность» объекта (не представлен на рынке, рынок слабо развит, развитый рынок);
- фактор соотношения спроса/предложения на первичном рынке.

Ярким примером изменения (уменьшения) стоимости объекта при переходе на вторичный рынок является бытовая, вычислительная техника, автотранспорт. Разумный покупатель не будет приобретать объект с развитым первичным рынком на вторичном рынке за стоимость, предлагаемую производителем (дилером). Таким образом, для реализации нового объекта (физический износ равен нулю) на вторичном рынке требуется некоторая скидка, вызванная неким психологическим фактором потенциального покупателя. Анализ рынка показал, что эта скидка может составлять до 30%.

Корректировка на вторичный рынок¹⁷

Группа	Среднее значение
Узкоспециализированное оборудование	13,2

¹⁶ При расчете коэффициента изменения стоимости при переходе объекта на вторичный рынок под специализированным или неспециализированным объектом следует понимать, относится ли объект к узкой отрасли производства или применяем в разных отраслях промышленности. Пример: буровая установка – специализированный объект, применяется только в отрасли горно-добывающей промышленности; токарно-винторезный станок – неспециализированный объект, применяется во многих отраслях промышленности.

¹⁷. Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования, издание первое - Нижний Новгород, Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, 2023 год.

Определение рыночной стоимости объектов оценки с учетом накопленного износа

№	Объект оценки	Аналог	Источник информации	Стоимость замещения, руб.	Корректировка на вторичный рынок	Физический износ	Функциональный износ	Совокупный износ	Рыночная стоимость, руб., с НДС	Рыночная стоимость, руб., без НДС
1	Профилегибочное оборудование для производства профнастила С8	Профилегибочное оборудование для производства профнастила С8	https://nzpo.ru/catalog/for-profiled-sheeting/profilegibochnoe-oborudovanie-dlya-proizvodstva-profnastila-s8/	3 900 000,00	0,87	67%	0%	67%	1 123 886,40	936 572,00
2	Линия для производства профиля ПП 60x27	Профилегибочное оборудование для производства потолочного профиля Кнауф ПП60*27	https://nzpo.ru/catalog/profile-knauf/pp60-27/?ysclid=mcnd1mn3jp337499221	1 680 000,00	0,87	47%	0%	47%	767 034,24	639 195,20
3	Линия для производства профиля ПНП 27x28	Профилегибочное оборудование для производства потолочного направляющего профиля Кнауф ПНП 27*28	https://nzpo.ru/catalog/profile-knauf/oborudovanie-dlya-proizvodstva-profileya-knauf-pnp27-28-napravlyayushchego-potolochnogo/?sphrase_id=53225	1 390 000,00	0,87	35%	0%	35%	781 824,96	651 520,80
4	Линия для производства профиля ПС-50x50	ПС — 50x50 / 75x50 / 100x50 (11 клетей)	https://stanki48.ru/machinery/stroitelnye-i-armirovannye-profelya/knauf-ps-/pn-50/-75/-100	1 320 000,00	0,87	35%	0%	35%	742 452,48	618 710,40
5	Линия для производства профиля ПН — 50x40	ПН — 50x40 / 75x40 / 100x40 (17 клетей)	https://stanki48.ru/machinery/stroitelnye-i-armirovannye-profelya/knauf-ps-/pn-50/-75/-100	1 660 000,00	0,87	47%	0%	47%	757 902,88	631 585,73
6	Линия для производства профиля ПС 75x50	ПС — 50x50 / 75x50 / 100x50 (11 клетей)	https://stanki48.ru/machinery/stroitelnye-i-armirovannye-profelya/knauf-ps-/pn-50/-75/-100	1 320 000,00	0,87	35%	0%	35%	742 452,48	618 710,40
7	Линия для производства профиля ПН 75x40	ПН — 50x40 / 75x40 / 100x40 (17 клетей)	https://stanki48.ru/machinery/stroitelnye-i-armirovannye-profelya/knauf-ps-/pn-50/-75/-100	1 660 000,00	0,87	58%	0%	58%	608 051,36	506 709,47
8	Линия для производства профиля ПС 100x50	ПС — 50x50 / 75x50 / 100x50 (11 клетей)	https://stanki48.ru/machinery/stroitelnye-i-armirovannye-profelya/knauf-ps-/pn-50/-75/-100	1 320 000,00	0,87	58%	0%	58%	483 510,72	402 925,60
9	Линия для производства профиля 100x40	ПН — 50x40 / 75x40 / 100x40 (17 клетей)	https://stanki48.ru/machinery/stroitelnye-i-armirovannye-profelya/knauf-ps-/pn-50/-75/-100	1 660 000,00	0,87	58%	0%	58%	608 051,36	506 709,47
10	Стан профилегибочный по изготовлению профнастила С10 2013г. в составе размотчик автоматический, стол приемный, шкаф управления, один дополнительный вал размотчика, комплект полный	Профилегибочное оборудование для производства профнастила С10	https://gnite.ru/catalog/corrugated-sheet-for-wall/profilegibochnoe-oborudovanie-dlya-proizvodstva-profnastila-s10/	1 547 310	0,87	35%	0%	35%	870 306,17	725 255,14
11	Стан профилегибочный по изготовлению	Профилегибочное оборудование для	https://gnite.ru/catalog/oborudovanie-dlya-proizvodstva-nesushche-stenovogo-	5 574 000,00	0,87	41%	0%	41%	2 840 042,18	2 366 701,82

	профнастила МП20 2014г. в составе размотчик автоматический, стол приемный, одни дополнительный вал размотчика, шкаф управления, комплект полный	производства профнастила МП20	profnastila/profilegibochnoe-oborudovanie-dlya-proizvodstva-profnastila-mp20-a-v-r/							
12	Стан профилегибочный по изготовлению профнастила с21 2014г. в составе размотчик автоматический, стол приемный, одни дополнительный вал размотчика, стол приемный, шкаф управления, комплект полный	Профилегибочное оборудование для производства профнастила С21	https://nzpo.ru/catalog/for-profiled-sheeting/profilegibochnoe-oborudovanie-dlya-proizvodstva-profnastila-s21/	7 420 000	0,87	47%	0%	47%	3 387 734,56	2 823 112,13
13	Линия продольно-поперечной резки рулонной стали 0,3-0,8мм с размотчиком и приемным столом, один дополнительный вал размотчика, комплект полный	Линия продольно-поперечной резки рулонной стали предназначена для изготовления заготовок С и П профилей и термопрофиля ЛСТК	https://nzpo.ru/catalog/metal-cutting/liniya-prodolno-poperechnogo-rospuska-rulonnogo-metalla-k-4/?phrase_id=53233	2 900 000	0,87	35%	0%	35%	1 631 145,60	1 359 288,00

14 СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

Для определения рыночной стоимости объектов оценки была рассмотрена возможность применения трех основных подходов: затратного, доходного и сравнительного. Рыночная стоимость объекта оценки, составляет:

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	Затратный подход, руб.	Доходный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.
Профилегибочное оборудование для производства профнастила С8	1 123 886,40	Не применялся	Не применялся
Линия для производства профиля ПП 60х27	767 034,24	Не применялся	Не применялся
Линия для производства профиля ПНП 27х28	781 824,96	Не применялся	Не применялся
Линия для производства профиля ПС-50х50	742 452,48	Не применялся	Не применялся
Линия для производства профиля ПН – 50х40	757 902,88	Не применялся	Не применялся
Линия для производства профиля ПС 75х50	742 452,48	Не применялся	Не применялся
Линия для производства профиля ПН 75х40	608 051,36	Не применялся	Не применялся
Линия для производства профиля ПС 100х50	483 510,72	Не применялся	Не применялся
Линия для производства профиля 100х40	608 051,36	Не применялся	Не применялся
Стан профилегибочный по изготовлению профнастила С10 2013г. в составе размотчик автоматический, стол приемный, шкаф управления, один дополнительный вал размотчика, комплект полный	870 306,17	Не применялся	Не применялся
Стан профилегибочный по изготовлению профнастила МП20 2014г. в составе размотчик автоматический, стол приемный, одни дополнительный вал размотчика, шкаф управления, комплект полный	2 840 042,18	Не применялся	Не применялся
Стан профилегибочный по изготовлению профнастила с21 2014г. в составе размотчик автоматический, стол приемный, одни дополнительный вал размотчика, стол приемный, шкаф управления, комплект полный	3 387 734,56	Не применялся	Не применялся
Линия продольно-поперечной резки рулонной стали 0,3-0,8мм с размотчиком и приемным столом, один дополнительный вал размотчика, комплект полный	1 631 145,60	Не применялся	Не применялся

Для расчёта рыночной стоимости объекта оценки использовался один подход, для объекта согласование подходов не требуется.

Таким образом, согласованная рыночная стоимость объектов оценки на дату оценки составит:

Наименование объекта оценки	Стоимость, полученная в рамках подхода, руб.			Удельный вес подхода, доли			Итоговая рыночная стоимость, руб.
	Затратный подход	Доходный подход	Сравнительный подход	Затратный подход	Доходный подход	Сравнительный подход	
Профилегибочное оборудование для	1 123 886,40	Не применял	Не применял	1	Не применял	Не примен	1 123 886,40

производства профнастила С8		ся	ся		ся	ялся	
Линия для производства профиля ПП 60x27	767 034,24	Не применялся	Не применялся	1	Не применялся	Не применялся	767 034,24
Линия для производства профиля ПНП 27x28	781 824,96	Не применялся	Не применялся	1	Не применялся	Не применялся	781 824,96
Линия для производства профиля ПС-50x50	742 452,48	Не применялся	Не применялся	1	Не применялся	Не применялся	742 452,48
Линия для производства профиля ПН – 50x40	757 902,88	Не применялся	Не применялся	1	Не применялся	Не применялся	757 902,88
Линия для производства профиля ПС 75x50	742 452,48	Не применялся	Не применялся	1	Не применялся	Не применялся	742 452,48
Линия для производства профиля ПН 75x40	608 051,36	Не применялся	Не применялся	1	Не применялся	Не применялся	608 051,36
Линия для производства профиля ПС 100x50	483 510,72	Не применялся	Не применялся	1	Не применялся	Не применялся	483 510,72
Линия для производства профиля 100x40	608 051,36	Не применялся	Не применялся	1	Не применялся	Не применялся	608 051,36
Стан профилегибочный по изготовлению профнастила С10 2013г. в составе размотчик автоматический, стол приемный, шкаф управления, один дополнительный вал размотчика, комплект полный	870 306,17	Не применялся	Не применялся	1	Не применялся	Не применялся	870 306,17
Стан профилегибочный по изготовлению профнастила МП20 2014г. в составе размотчик автоматический, стол приемный, одни дополнительный вал размотчика, шкаф управления, комплект полный	2 840 042,18	Не применялся	Не применялся	1	Не применялся	Не применялся	2 840 042,18
Стан профилегибочный по изготовлению профнастила с21 2014г. в составе размотчик автоматический, стол приемный, одни дополнительный вал размотчика, стол приемный, шкаф управления, комплект полный	3 387 734,56	Не применялся	Не применялся	1	Не применялся	Не применялся	3 387 734,56
Линия продольно-поперечной резки рулонной стали 0,3-0,8мм с размотчиком и приемным столом, один дополнительный вал	1 631 145,60	Не применялся	Не применялся	1	Не применялся	Не применялся	1 631 145,60

размотчика, комплект полный						
-----------------------------	--	--	--	--	--	--

Итоговая рыночная стоимость объектов оценки, с учетом округления, на дату оценки составляет:

Наименование объектов оценки	Итоговая рыночная стоимость, руб. с НДС	Итоговая рыночная стоимость, руб. без НДС
Профилегибочное оборудование для производства профнастила С8	1 123 886,40	936 572,00
Линия для производства профиля ПП 60x27	767 034,24	639 195,20
Линия для производства профиля ПНП 27x28	781 824,96	651 520,80
Линия для производства профиля ПС-50x50	742 452,48	618 710,40
Линия для производства профиля ПН – 50x40	757 902,88	631 585,73
Линия для производства профиля ПС 75x50	742 452,48	618 710,40
Линия для производства профиля ПН 75x40	608 051,36	506 709,47
Линия для производства профиля ПС 100x50	483 510,72	402 925,60
Линия для производства профиля 100x40	608 051,36	506 709,47
Стан профилегибочный по изготовлению профнастила С10 2013г. в составе размотчик автоматический, стол приемный, шкаф управления, один дополнительный вал размотчика, комплект полный	870 306,17	725 255,14
Стан профилегибочный по изготовлению профнастила МП20 2014г. в составе размотчик автоматический, стол приемный, одни дополнительный вал размотчика, шкаф управления, комплект полный	2 840 042,18	2 366 701,82
Стан профилегибочный по изготовлению профнастила с21 2014г. в составе размотчик автоматический, стол приемный, одни дополнительный вал размотчика, стол приемный, шкаф управления, комплект полный	3 387 734,56	2 823 112,13
Линия продольно-поперечной резки рулонной стали 0,3-0,8мм с размотчиком и приемным столом, один дополнительный вал размотчика, комплект полный	1 631 145,60	1 359 288,00

Специалист-оценщик

/  / Мартынова Э.В.

Директор
ООО «Консалтинг-Спектр»



/  / Стенякина О.А.

15 ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ.

Законодательно-методическое обеспечение

Нормативно-правовые акты:

1. Федеральный закон РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ (в ред. действующей на дату оценки).
2. Федеральные стандарты оценки ((ФСО №№ I, II, III, IV, V, VI, 10), утвержденные Приказами Минэкономразвития РФ № 200 от 14.04.2022г.
3. Налоговый кодекс РФ Часть 2 Ст. 380 п. 1 (в редакции, действующей на дату оценки).
4. Методические рекомендации по определению рыночной стоимости земельных участков (в ред. Распоряжения Минимущества РФ от 31.07.2002г. №2314-р).

Печатные издания:

5. Оценка недвижимости: учебник / под ред. А. Г. Грязновой, М. А. Федотовой. - 2-е изд., перераб. и доп. - М.: Финансы и статистика, 2008
6. Оценка для целей залога: теория, практика, рекомендации / М. А. Федотова, В. Ю. Рослов, О. Н. Щербакова, А. И. Мышанов. – М. : Финансы и статистика, 2008г.
7. Справочник Оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Издание первое. Г. Нижний Новгород, 2023 г.

**16 ПРИЛОЖЕНИЕ 1 – «КОПИИ ДОКУМЕНТОВ,
ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ»**

Унифицированная форма N ИНВ-1
Утверждена постановлением Госкомстата
России от 18 .08. 1998 №88

ООО "Проф-ИН" (603082, г. Н. Новгород, Московское шоссе, 52, бж, 28, ИНН 5261105649, ОГРН 1165275015003)
организации

Основание для проведения инвентаризации:	структурное подразделение Приказ	
ненужное зачеркнуть	Вид деятельности номер	24,33 2-ИИВ
Дата начала инвентаризации	Дата окончания инвентаризации	Вид операции
Номер документа	Дата составления	30.05.2025
1	30.05.2025	

**Инвентаризационная опись
основных средств**

Основные средства

Движимое и недвижимое имущество организации

находящиеся в собственности ООО «Проф-ИН»

(в собственности организаций, на ответственном хранении, в т. ч. арендованные)

Местонахождение

Арендодатель *

РАСПИСКА

К началу проведения инвентаризации все расходные материалы и приходные документы на основные средства сланы в бухгалтерию и все основные средства, поступившие на мою (нашу) ответственность, оприходованы, а выбывшие списаны в расход.

Лицо(а), ответственное (ые) за сохранность основных средств:

Конкурентный управляющий

должность

Вдовин И.О.

расшифровка подписи

должность

расшифровка подписи

Снятие остатков произведено по состоянию на 30.05.2025 г.

Но- мер по по- ряд- ку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер	Фактическое наличие			По данным бухгалтерского учета			
		наимено- вание	дата	номер			инве- тарный	запол- менто- рели-	Паспор- та (доку- мента о страны)	кол- во, шт.	стоимость, руб. кол.	кол- во, шт.	стоимость, руб. кол.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Стан профилегибочный по изготовлению профнастила С-8			2014	1	99999	-	1	0000,00	1	0000,00		
2	Линия для производства профиля ПП 60x27			2015	1	99999	-	1	0000,00	1	0000,00		
3	Линия для производства профиля ПНП 27x28			2015	1	99999	-	1	0000,00	1	0000,00		
4	Линия для производства профиля ПС-50x50			2015	1	99999	-	1	0000,00	1	0000,00		
5	Линия для производства профиля ПН – 50x40			2015	1	99999	-	1	0000,00	1	0000,00		
6	Линия для производства профиля ПС 75x50			2015	1	99999	-	1	0000,00	1	0000,00		
7	Линия для производства профиля ПН 75x40			2015	1	99999	-	1	0000,00	1	0000,00		
8	Линия для производства профиля ПС 100x50			2015	1	99999	-	1	0000,00	1	0000,00		
9	Линия для производства профиля 100x40			2015	1	99999	-	1	0000,00	1	0000,00		
Итого										9	0000,00	9	0000,00
Всего											0000,00		0000,00

Итого по странице:

- a) количество порядковых номеров _____ *Девять*
 прописью _____ *Девять*
- b) общее количество единиц фактически _____
 прописью _____ *Ноль рублей 00 копеек*
- b) на сумму фактически
 прописью

Итого по описи:

3 – я страница формы № ИНВ - 1

а) количество порядковых номеров

Девять

прописью

б) общее количество единиц
фактически

Девять

прописью

в) на сумму
фактически

Ноль рублей 00 копеек

прописью

Все цены, подсчеты итогов по строкам, страницам и в целом по инвентарной описи товарно-материальных ценностей проверены.

Преподатель комиссии

Конкурентный управляющий

подпись

Вдовин Иван Олегович

расшифровка подписи

Члены комиссии

Бухгалтер

подпись

Мерикина Валентина Николаевна

расшифровка подписи

Юрист консультант

подпись

Пыриков Андрей Викторович

расшифровка подписи

Все товарно-материальные ценности, поменянные в настоящей инвентаризационной описи с № 0 по № 9, комиссией проверены в натуре в моем (нашем) присутствии и внесены в опись, в связи с чем, претензий к инвентаризационной комиссии не имею (не имеем). Товарно-материальные ценности, перечисленные в описи, находятся на моем (нашем) ответственном хранении.

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность товарно-материальных ценностей:

Конкурентный управляющий

подпись

Вдовин И.О.

расшифровка подписи

Указанные в настоящей описи данные и расчеты проверил

Конкурентный управляющий

подпись

Вдовин Иван Олегович

расшифровка подписи

Должность

«30» мая 2025 г.

ООО "Проф-НН" (603082, г. Н. Новгород, Московское шоссе, 52, бж, 28, ИНН 5261105649, ОГРН 1165275015003)

организация

Основание для проведения инвентаризации:	структурное подразделение	Форма по ОКУД по ОКТО	Код
	Приказ	номер	0317001
	нетужное зачеркнуть	дата	02662544
		Дата начала инвентаризации	24.33
		Дата окончания инвентаризации	2-нин
		Вид операции	01.04.2025
		Номер документа	01.04.2025
		Дата составления	30.05.2025
		Вид документа	30.06.2025

Инвентаризационная опись основных средств

Основные средства

находящиеся в собственности ООО «Проф-НН»

(в собственности организации, на ответственном хранении, в т. ч. арендованные)

Местонахождение

Арендодатель *

РАСПИСКА

К началу проведения инвентаризации все расходные материалы и приходные документы на основные средства сланы в бухгалтерию и все основные средства, поступившие на мою (нашу) ответственность, оприходованы, а выбывшие списаны в расход.

Лицо(а), ответственное (ые) за сохранность основных средств:

Конкурсный управляющий

должность

Вдовин И.О.

расшифровка подписи

должность

расшифровка подписи

Снятие остатков произведено по состоянию на 30.06.2025 г.

Но- мер по ре- ди- ку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)			Номер	Фактическое наличие	По данным бухгалтерского учета					
		наимено- вание	дата	номер								
1	Стан профилегибочный по изготовлению профнастила С10 2013г. в составе размотчик автоматический, стол приемный, шкаф управления, один дополнительный вал размотчика, комплект полный				1	Паспор- та (доку- менты о приобре- тении) инен- тарий	Год выпуска (по- стройки, приобре- тения) запол- ской	10	11	12	13	
2	Стан профилегибочный по изготавлению профнастила МП20 2014г. в составе размотчик автоматический, стол приемный, одни дополнительный вал размотчика, комплект полный				1	-	Паспор- та (доку- менты о приобре- тении) инен- тарий	кол - стности, руб. коп. во, шт.	1	0000.00	1	0000.00
3	Стан профилегибочный по изготавлению профнастила с21 2014г. в составе размотчик автоматический, стол приемный, одни дополнительный вал размотчика, стол приемный, шкаф управления, комплект полный				1	-	Паспор- та (доку- менты о приобре- тении) инен- тарий	стоимость, руб. коп. во, шт.	1	0000.00	1	0000.00
4	Линия продольно-поперечной резки рулонной стали 0,3-0,8мм с размотчиком и приемным столом, один дополнительный вал размотчика, комплект полный				1	-	Паспор- та (доку- менты о приобре- тении) инен- тарий	стоимость, руб. коп. во, шт.	1	0000.00	1	0000.00
							Итого		4	0000.00	4	0000.00
							Всего		0000.00			0000.00

Итого по странице:

3 – я страница формы № ИНВ - 1

- а) количество порядковых номеров _____ Четыре
протисьо
Четыре
- б) общее количество единиц фактически _____ Четыре
протисьо
Четыре
- в) на сумму фактически _____ Ноль рублей 00 копеек
протисьо

Итого по описи:

- а) количество порядковых номеров _____ Четыре
протисьо
Четыре
- б) общее количество единиц фактически _____ Четыре
протисьо
Четыре
- в) на сумму фактически _____ Ноль рублей 00 копеек
протисьо

Все цены, подсчеты итогов по строкам, страницам и в целом по инвентарной описи товарно-материальных ценностей проверены.

Председатель комиссии Конкурсный управляющий  Вловин Иван Олегович
должность
Бухгалтер подпись

Члены комиссии Оригисонсульт  Меркина Валентина Николаевна
должность подпись
Пыриков Андрей Викторович расшифровка подписи

Все товарно-материальные ценности, поименованные в настоящей инвентаризационной описи с № 1 по № 4, комиссией проверены в натуре в моем (нашем) присутствии и внесены в опись, в связи с чем, претензий к инвентаризационной комиссии не имею (не имеем). Товарно-материальные ценности, перечисленные в описи, находятся на моем (нашем) ответственном хранении.

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность товарно-материальных ценностей:

Конкурсный управляющий  Вловин И.О.
должность
подпись

расшифровка подписи

Указанные в настоящей описи данные и расчеты проверил

Конкурсный управляющий  Вловин Иван Олегович
Должность
подпись

расшифровка подписи

«30» июня 2025 г.

**АКТ
осмотра оборудования**

г. Н.Новгород

« 11 » июня 2025 г.

Суворовым А.В. было осмотрено оборудование по адресу г.Н.Новгород, ул. Новикова Прибоя, д.22
В результате осмотра было определено оборудование и его комплектность:

1. Стан профилегибочный по изготовлению профнастила С10 2013г. в составе размотчик автоматический, стол приемный, шкаф управления, один дополнительный вал размотчика , комплект полный, износ 50%.
2. Стан профилегибочный по изготовлению профнастила МП20 2014г. в составе размотчик автоматический, стол приемный, один дополнительный вал размотчика, шкаф управления, комплект полный, износ 50%.
3. Стан профилегибочный по изготовлению профнастила с8 2014г. в составе размотчик автоматический, один дополнительный вал размотчика, стол приемный, шкаф управления, комплект полный, износ 50%.
4. Стан профилегибочный по изготовлению профнастила с21 2014г. в составе размотчик автоматический, один дополнительный вал размотчика, стол приемный, шкаф управления, комплект полный, износ 50%.
5. Линия продольно-поперечной резки рулонной стали 0,3-0,8мм с размотчиком и приемным столом, один дополнительный вал размотчика, комплект полный, износ 50%.

Фото - Приложение 1.

Исполнитель:

Заказчик:

 / Суворов А.В /



АКТ
осмотра оборудования

г. Н.Новгород

« 14 » мая 2025 г.

Суворовым А.В. было осмотрено оборудование по адресу г.Н.Новгород, Московское шоссе 302С.

В результате осмотра было определено оборудование и его комплектность:

1. Линия для производства профиля ПП 60*27мм – в составе размотчик автоматический, стол приемный, шкаф управления, комплект полный, износ 50% - 1шт.
2. Линия для производства профиля ПНП 27*28мм – в составе размотчик автоматический, стол приемный, шкаф управления, комплект полный, износ 50% - 1шт.
3. Линия для производства профиля ПС 50*50мм – в составе размотчик автоматический, стол приемный, шкаф управления, комплект полный, износ 50% - 1шт.
4. Линия для производства профиля ПН 50*40мм – в составе размотчик автоматический, стол приемный, шкаф управления, комплект полный, износ 50% - 1шт.
5. Линия для производства профиля ПС 75*50мм – в составе размотчик автоматический, стол приемный, гильотина, шкаф управления, комплект полный, износ 50% - 1шт.
6. Линия для производства профиля ПН 75*40мм – в составе размотчик автоматический без шкафа управления, стол приемный, комплект не полный, износ 50% - 1шт.
7. Линия для производства профиля ПС 100*50мм – в составе размотчик автоматический без шкафа управления и без электродвигателя, стол приемный комплект не полный, износ 50% - 1шт.
8. Линия для производства профиля ПН 100*40мм – в составе размотчик автоматический без шкафа управления и без электродвигателя, стол приемный, комплект не полный, износ 50% - 1шт.
9. Линия для изготовления профнастила С-8 – в составе размотчик автоматический без вала, стол приемный роликовый, гильотина ручная, шкаф управления комплект не полный, износ 50% - 1шт.

Исполнитель:



/ Суворов А.В /

Заказчик:



17 ПРИЛОЖЕНИЕ 2 – «ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ОЦЕНЩИКОМ»

Линия для производства потолочного профиля Кнауф

Нижний Новгород

1 680 000 руб.

← ⓘ ⌚ нпро.ru Линия для производства потолочного направляющего профиля Кнауф

Завод прокатных стяжек ГИНЕС СТАЛЬ

Поиск по каталогу выдачи

Понравилось | Помощь | Техническая поддержка | Вход | Регистрация

КАТАЛОГ ТЕХНОЛОГИЙ ▾ О компании Продукция Конкуренция Отзывы/Документы Контакты Новости Защита авторов Статьи и обзоры Моя личность

Помощь | Помощь по производству потолочных направляющих профилей | Помощь по производству потолочных направляющих профилей ГИНЕС СТАЛЬ

Линия для производства потолочного направляющего профиля

Зарегистрировано: 41

Обратиться @

Комментарии: 0

Избранные: 0

Характеристики: 0

Помощь товара: 0

Виды: 0



Описание товара:

Промышленное оборудование для производства потолочного направляющего профиля Кнауф ГИНЕС 275/25 для потолочных профилей, применяемых для изготовления вентиляционных стальных коробчатых профилей, имеющих толщину стенок от 0,45-7 мм, из стальных листов (сталь) или профлистов.

Характеристики:

Параметр	Значение
Группа	Бандажи
Материал обрабатываемого металла, мм	0,45-7,0
Гарантия	3 года
Производитель	ГИНЕС СТАЛЬ

1 390 000 руб.

Добавить в избранное

Купить в 1 клик

Распечатать документ

Поделиться

vk fb ok

stanki48.ru Оборудование для производства профилей КНАУФ ПН — 50x40 / 75x40 / 100x40; ПС — 50x50 / 75x50...

О компании Оборудование Цены Сервис Пресс-центр Контакты Специальные предложения

gnite.ru Профилегибочное оборудование для производства профнастила С10 ??????????????????????????????

[Вернуться в раздел](#) [След. товар](#) [Описание](#) [ХАРАКТЕРИСТИКИ](#) [ПОХОЖИЕ ТОВАРЫ](#) [ФАЙЛЫ](#) [ВИДЕО](#)

[Артикул С10](#)

[Описание товара:](#)
Профилегибочное оборудование для производства профнастила С10 - автоматическая линия (разматыватель, стан прокатный, ножницы, прямой стол, система автоматического управления) предназначено для производства кровельного профнастила с 10 - стального холоднокатаного профиля с трапециевидной формой гофра.

[1 547 310 руб. / шт](#)

[В корзину](#)

[Купить в 1 клик](#)

[% Наша дешевизна](#)

[Рассчитать доставку](#)

[Под заказ](#)

[Поделиться](#)

Характеристики:

Артикул	0610
толщина обрабатываемого металла, мм	0,4-0,6
гарантия	3 года
срок изготовления	1,5 месяца

Профилегибочное оборудование для производства профнастила С10 - автоматическая линия предназначено для производства кровельного профнастила с 10 -

gnite.ru Оборудование для производства профнастила МП20 (A, B, R) от производителя

[+7 \(4742\) 398628](#) [Поиск по каталогу наименований](#)

[Вернуться в раздел](#) [Все товары](#)

[Каталог товаров](#)

[Главная страница](#) [Каталог товаров](#) [Оборудование для изготавливания профнастила и профлиста](#) [Оборудование для производства несущего стального профнастила](#) [Оборудование для производства профнастила МП20 \(A, B, R\)](#)

Оборудование для производства профнастила МП20 (A, B, R)

[5 574 000 руб.](#)

[В корзину](#)

[Купить в 1 клик](#)

[% Наша дешевизна](#)

[Рассчитать доставку](#)

[Под заказ](#)

[Поделиться](#)

Описание товара:
Профилегибочное оборудование для производства профнастила МП20 (A, B, R) предназначено для изготавливания высококачественных стальных холоднокатаных листовых профильных с трапециевидной формой гофра (профнастила), для отделки жилых и производственных зданий и сооружений.

Характеристики:

Артикул	mp20
толщина обрабатываемого металла, мм	0,4-0,7
гарантия	3 года
срок изготовления	2,5 месяца

Профилегибочное оборудование для производства профнастила МП20 (A, B, R) предназначено для изготавливания высококачественных стальных холоднокатаных листовых профильных с

← ⌂ npro.ru Оборудование для производства профнастила С21 от производителя ⌂ 85 % Спросить ⌂

Название товара: + Прайс-лист + Оборудование для изготовления профнастила из профлиста + Оборудование для производства стекловолокнистого профнастила + Информация о компании + Помощь +

Оборудование для производства профнастила С21

Вернуться в раздел: +

Выбрать товары: +

Каталог: +

Опции: +

Показать на карте: +

Поиск товаров: +

Быстрый поиск: +

Артикул: С21

Описание товара:

Профессиональное оборудование для производства профнастила С21 предназначено для автоматической обработки и формовки стальных листов профиль с трапециoidalной формой сайдинга (профнастила), для строительных и производственных зданий и сооружений.

Характеристики:

Артикул:	С21
толщина обрабатываемого материала, мм:	от 0,5 до 0,8 мм
ширина:	9 м
ширина калибрования:	1,9-2 метра

Профнастильное оборудование для производства профнастила С21 предназначено для:
изготовления:
автоматических стальных
конструктивных листов
профиль с трапециoidalной
формой сайдинга (профнастила),
для строительных и
производственных зданий и
сооружений

вес упаковки, кг: 10000

материал упаковки: стальной картона

Кнопка: + Купить

Куплено в 1 клик

Рассмотреть детально

Ред. записи

Поделиться

Чат

Телефон

Печать

Состав комплекта

СОСТАВ КОМПЛЕКТА

← ⌂ X https://pro.ru Купить линию продольно-поперечной резки рулонного металла от производителя

75 % Редактировать Спросить

Завод прокатных стапков ГИМЕСТАЛЛ

Поиск по каталогу производителей

Лента

Каталог товаров

О компании

Продукция

Как купить

Официальный сайт

Контакты

Новости

Прайс-листы

Статьи и обзоры

Магазин!

Помощь

Прайс-листы

Прайс-листы для разн. сфер

Софт для продольно-поперечной резки

Линия продольно-поперечной резки рулонного металла

Быстро края

Обрезка

Очищение

Характеристики

Фото

Описание товара

Линия продольно-поперечной резки рулонного металла предназначена для изготовления заготовок С и П профилей и покрышек ПСК. Линия позволяет резать рулонный металл на длину участка не менее 1000мм без переброса длины кромки, что облегчает дальнейшую обработку.

2 900 000 руб. / шт

Добавить в избранное

Купить в 1 клик

Купите в 1 клик

Распечатать

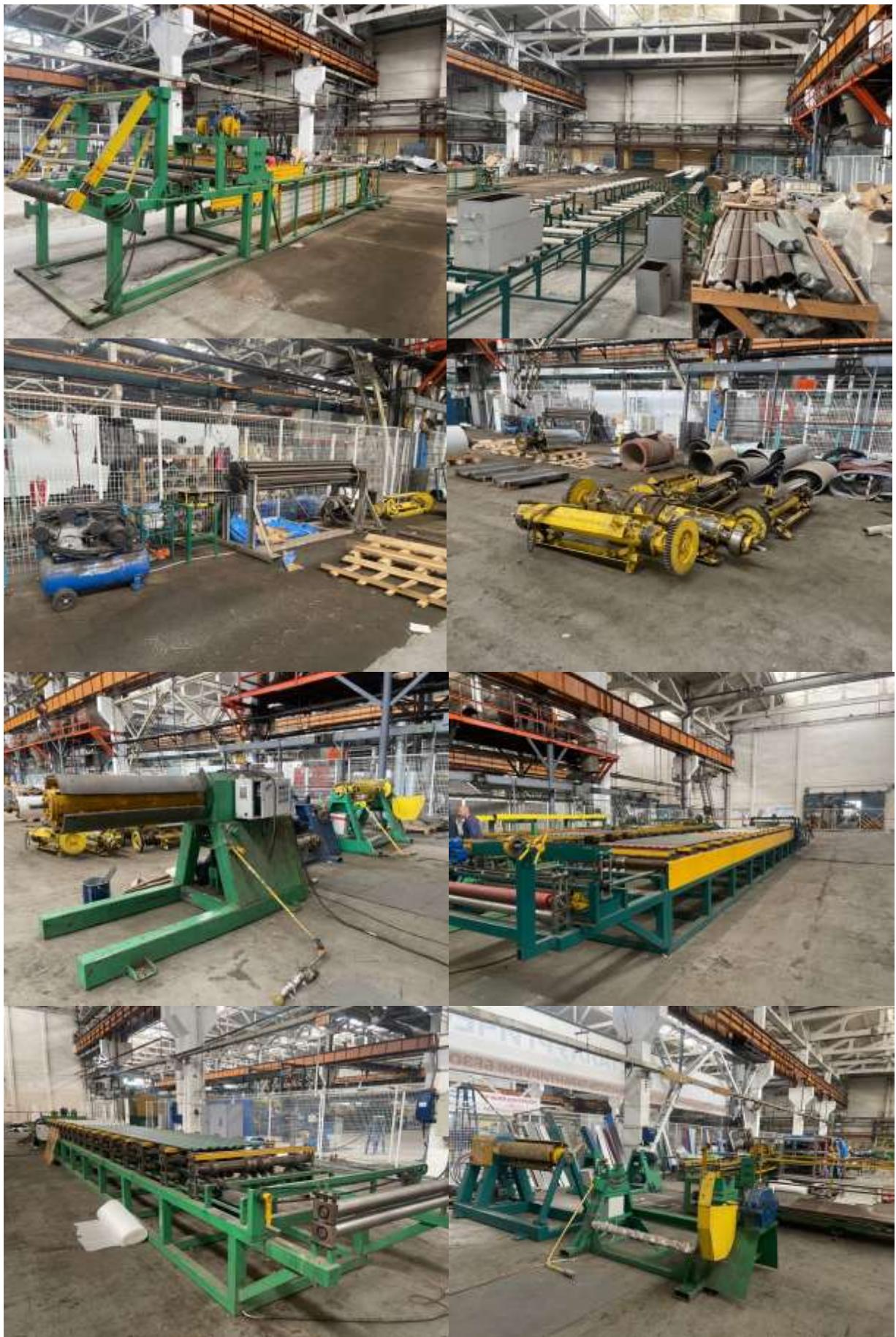
Поделиться

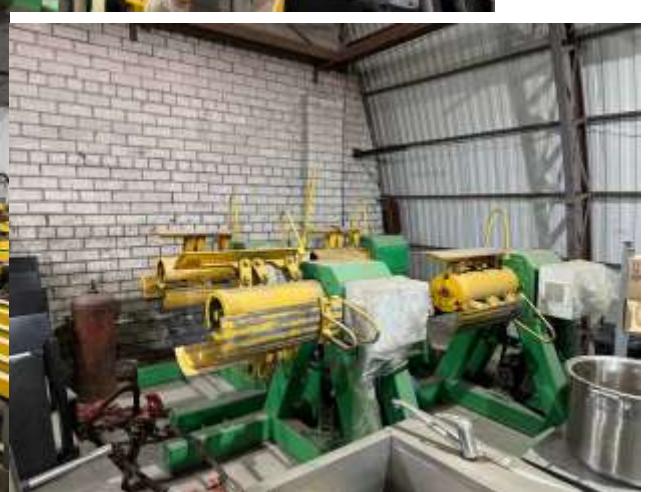
90 80 70 60

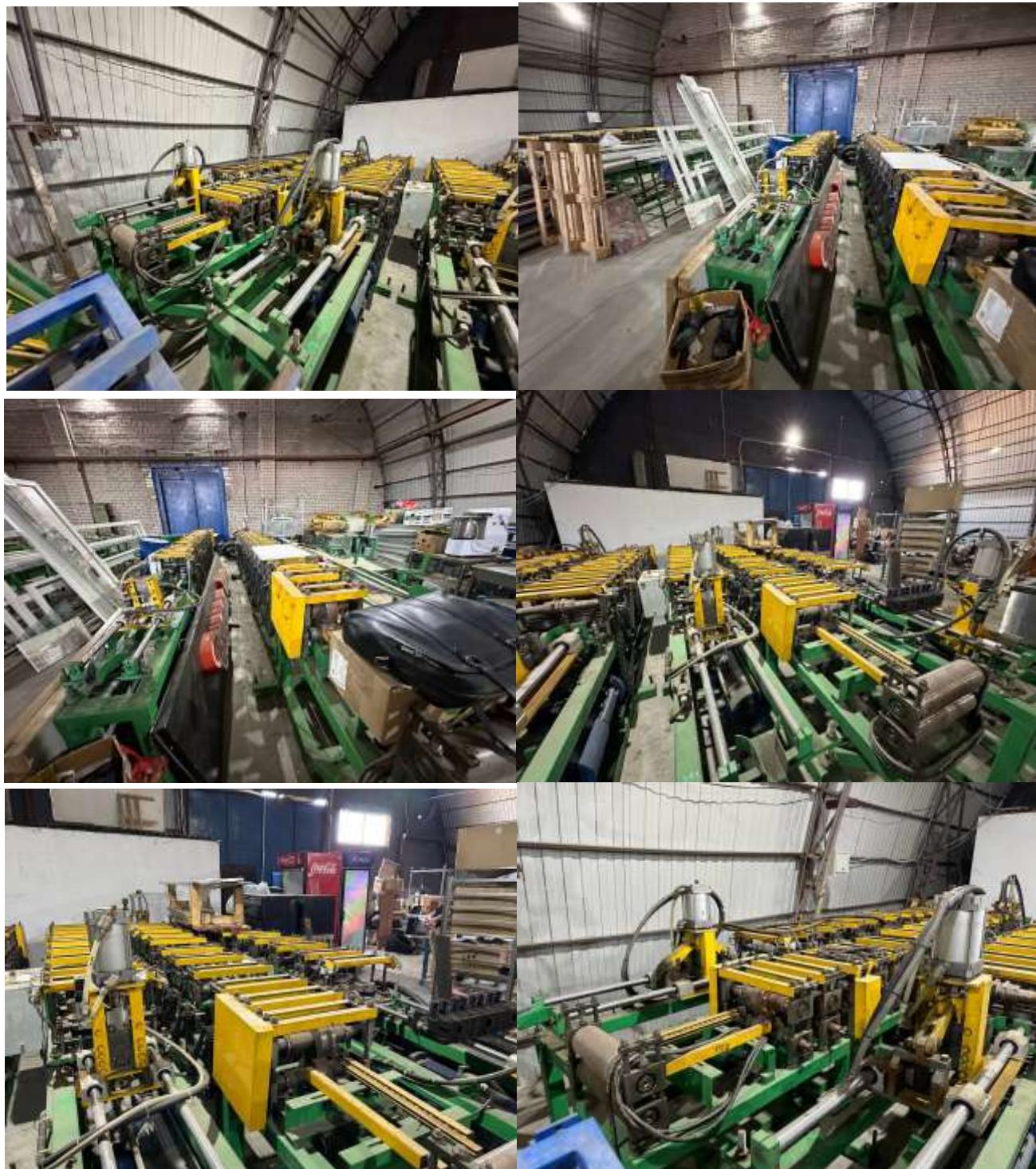
ОПИСАНИЕ ТОВАРА

18 ПРИЛОЖЕНИЕ 3 – «РЕЗУЛЬТАТЫ ФОТОФИКСАЦИИ»









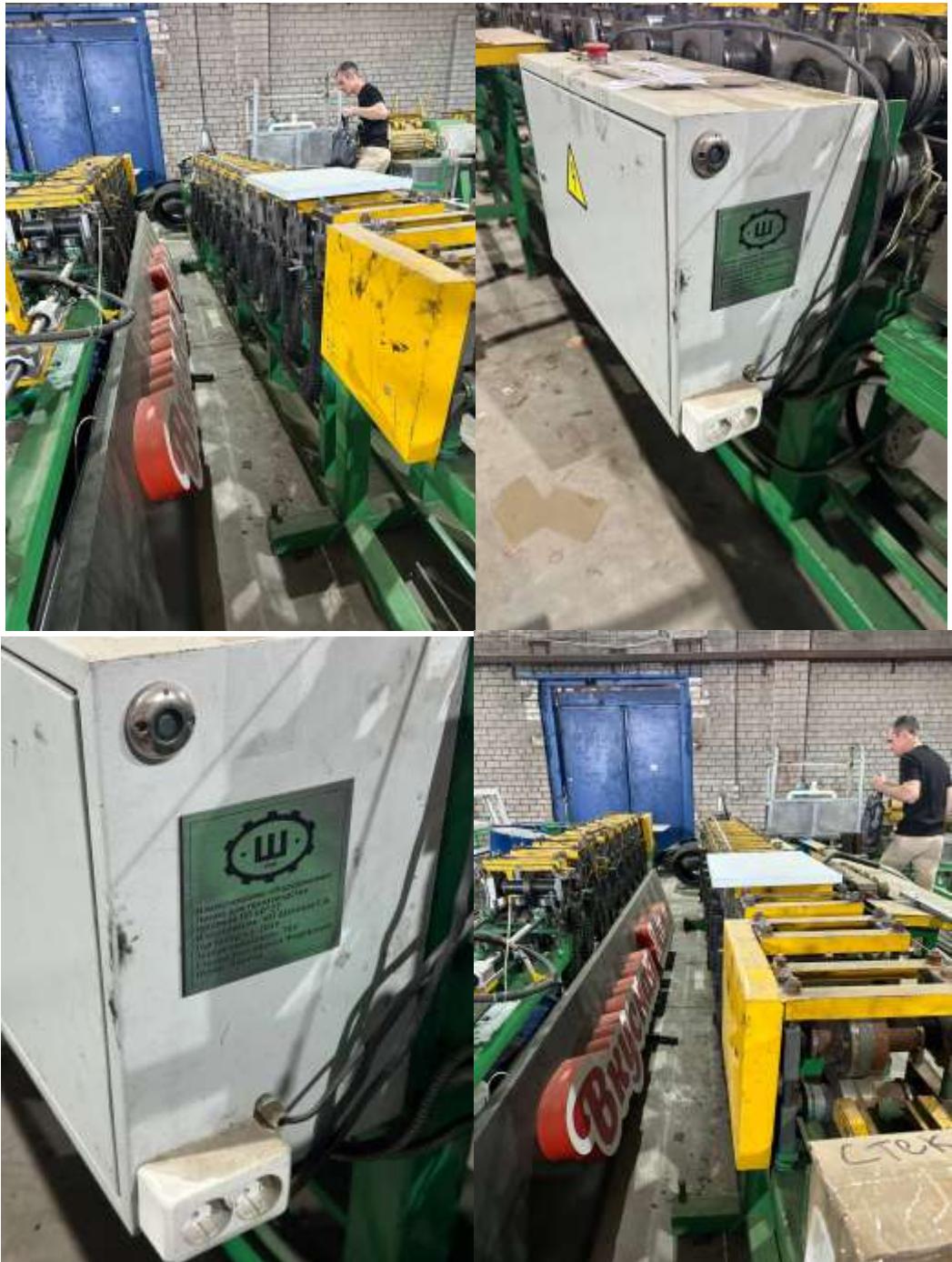














19 ПРИЛОЖЕНИЕ 4 «КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОЦЕНЩИКОВ»



А С С О Ц И А Ц И Я
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Оценщик:

Мартынова Элеонора Валерьевна

(фамилия, имя и отчество)

ИНН 524308184509

(инн)

включен в реестр членов РОО:

20 апреля 2015 года, регистрационный № 009445

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано 22 июля 2020 года.

Президент



М.П.

Ю.В. Козырь

0002729 *

ООО «НУТ-ГРАФ», г. Москва, 2020 г., урочище В

A4792

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 043274-2

« 16 » августа 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Мартыновой Элеоноре Валерьевне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 16 » августа 20 24 г. № 366

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 16 » августа 20 27 г.

АО «ЭФИОН», Москва, 352111, 16-12 № 072.

АО «Зетта Страхование»
Лицензия ЦБ РФ СИ №0290
Россия, 115184, г. Москва,
наб. Озерковская, д. 30
тел.: 8 800 700 77 07

ПОЛИС
СТРАХОВАНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКОВ № ПОО-0011991383
от 23.06.2025 года

Предыдущий полис № ПОО-0011880228 от 28.06.2024 г.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения Договора страхования профессиональной ответственности оценщика между Страховщиком – АО «Зетта Страхование» и Страхователем на следующих условиях:

1. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ:

СТРАХОВАТЕЛЬ:	ОЦЕНЩИК - Мартынова Элеонора Валерьевна
Адрес регистрации:	РФ, Нижегородская область, Кстовский район, деревня Афонино, улица Красная поляна, дом 7, квартира 113
Паспортные данные:	Паспорт серии 2212 №914912, кем выдан: ОУФМС России по Нижегородской области в городе Арзамас и Арзамасском районе, дата выдачи: 16.08.2012 г.
ИНН:	524308184509
ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЬ:	Заказчики, заключившие договор на проведение оценки и третьи лица – в части страхования ответственности; Страхователь (Застрахованное лицо) – в части страхования финансовых рисков.

2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

Объектами страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с:

- риском наступления ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки и (или) третьим лицам при осуществлении оценочной деятельности;
- возникновением непредвиденных расходов физических лиц и не относящиеся к предпринимательской деятельности Страхователя.

3. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ:

- установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба;
- возникновение судебных издержек, связанных с судебным разбирательством по установлению обстоятельств и размера ущерба, причиненного Выгодоприобретателям при осуществлении оценочной деятельности.

4. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ

ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА: <i>(максимальный размер страховой выплаты по страховым случаям, наступившим в период действия Договора страхования)</i>	30 000 000 (Тридцать миллионов) руб. 00 коп.
СТРАХОВОЙ ТАРИФ	0,06%
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ	18 000 (Восемнадцать тысяч) руб. 00 коп.
5. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ	
ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:	СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ
По страхованию гражданской ответственности за причинение вреда	30 000 000 (Тридцать миллионов) руб. 00 коп.
По страхованию финансовых рисков	3 000 000 (Три миллиона) рублей 00 коп.
По одному страховому случаю:	30 000 000 (Тридцать миллионов) руб. 00 коп.

6. ФРАНШИЗА (безусловная по каждому страховому случаю):	Не установлена
---	----------------

7. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:	Российская Федерация Не подлежит возмещению ущерб (исключение из страхового покрытия), возникший вследствие событий, предусмотренных настоящим Договором страхования, в пределах следующих субъектов федерации: Донецкой и Луганской народных республик, Херсонской и Запорожской областей, Крыма, Севастополя.
8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:	с 00ч. 00 мин. «01» июля 2025г. до 24 ч. 00 мин. «30» июня 2026г.

Договор страхования вступает в силу с момента уплаты страховой премии / первого взноса

ПОРЯДОК ОПЛАТЫ:	<input checked="" type="checkbox"/> Единовременно: 30 июня 2025 года	<input type="checkbox"/> В рассрочку:
1-й взнос в размере _____:	2-й взнос в размере _____:	3-й взнос в размере _____:

оплатить до _____; оплатить до _____; оплатить до _____: оплатить до _____

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:

9.1. Страхователь обязан письменно сообщить Страховщику о событиях, имеющих признаки страхового случая, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня, когда Страхователю стало известно о таком событии.

9.2. Случай признается страховыми, если:

9.2.1. действия (бездействие) Страхователя, связанные с нарушением требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, были допущены им в течение срока действия Договора страхования (раздел 8 настоящего Полиса). При этом дата составления документов (отчета об оценке) должна также быть в пределах срока действия Договора страхования.

Под действиями (бездействием) Страхователя понимаются непреднамеренные (неумышленные) ошибки, небрежности, упущения

оценщика, приведшие к искажению результата оценки, неправильному выбору стандарта оценки, ошибкам при измерениях, расчетах, утрате и порче имущества (документов, материалов и т.п.) во время осуществления оценочной деятельности.

9.2.2. факт обнаружения ущерба, подтверждённый экспертизой отчета об оценке, проведённой саморегулируемой организацией, членом которой является Страхователь, а в случае решения дела в рамках судебного процесса, решением суда об оспаривании оценки, произведенной Страхователем, произошел в период действия Договора страхования.

9.2.3. требования Выгодоприобретателей о возмещении ущерба предъявлены к Страхователю в течение срока действия Договора страхования или в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.

Под требованиями о возмещении ущерба Выгодоприобретателей в настоящих Правилах понимаются письменные претензии и исковые требования о возмещении ущерба, предъявленные к Страхователю, подтвержденные документально зафиксированными доказательствами о факте, причинах и размере причиненного ущерба.

9.2.4. ущерб Выгодоприобретателя находится в прямой причинно-следственной связи с осуществлением Страхователем оценочной деятельности.

9.2.5. обязанность Страхователя возместить ущерб Выгодоприобретателю признана Страховщиком в досудебном (внесудебном) порядке или установлена вступившим в законную силу решением суда.

9.2.6. на момент совершения действия (бездействия) Страхователь удовлетворял требованиям, предъявляемым к оценщикам законодательством Российской Федерации. Если установить момент совершения такого действия (бездействия) не представляется возможным, данное условие распространяется на весь срок страхования.

9.2.7. Ущерб Выгодоприобретателем был причинен при осуществлении Страхователем оценочной деятельности в пределах территории страхования (в соответствии с разделом 7 Полиса).

9.3. В случае, если установленная настоящим договором страховая премия (ее первый взнос) не была уплачена полностью и в срок, Договор страхования считается не вступившим в силу.

9.4. Настоящее соглашение исключает любые и все убытки, ущербы, затраты или расходы или другие суммы любого рода, по фактической или промежуточной причине, возникшие из-за или в результате инфекционного заболевания, классифицированного как пандемия (1) Всемирной Организацией Здравоохранения в том числе (2) Министерством Здравоохранения Российской Федерации (далее «Минздрав») или организацией, которая выступает в качестве Минздрава в штате, провинции и/или стране, где находится страховой случай, включая, но не ограничиваясь, COVID-19, после даты такого заявления и в течение времени, пока оно действует.

Для целей данного Исключения, «Инфекционное заболевание» означает заболевание, недомогание, болезнь или состояние, вызванное, возникшее в результате или связанное с контактом или воздействием любого вируса, паразита, бактерии или другого агента, вызывающего заболевание, независимо от метода контакта, передачи или воздействия. «Инфекционное заболевание» ни в коем случае не должно включать какие-либо заболевания, недомогания, болезни или состояния, вызванные, возникшие из или связанные с бактериями, которые находятся или содержатся в еде или напитках, предназначенных для употребления в пищу.

9.5. Несмотря на любое положение об обратном в рамках настоящего Договора страхования (Правил страхования) или любого дополнения к нему, исключается ответственность за ущерб, прямо или косвенно вызванный, возникший в результате или в связи с использованием, продажей или поставкой Страхователем (Застрахованным лицом) любого компьютерного оборудования или связанных с ним информационных технологий или систем связи, любого компьютерного программного обеспечения, интернета, интранета, веб-сайта или аналогичного объекта, системы или сети и/или любых электронных данных или связанной с ними информации.

При этом настоящая Оговорка не исключает претензий в связи с телесными повреждениями, вызванными несчастным случаем, связанным с физическим контактом с компьютерным оборудованием.

Ущерб, в соответствии с настоящим условием, включает (но не ограничивается ими) травмы, убытки, ущерб, расходы, штрафы, пени или любые другие расходы любого характера, включая косвенные и чистые финансовые убытки, а также потерю, повреждение, ухудшение (постоянное или временное), невозможность использования, сокращение или потерю возможности использования любого компьютерного оборудования или связанные с ним информационные технологии или коммуникационные системы, любое компьютерное программное обеспечение, интернет, интранет, веб-сайт или аналогичные средства, система или сеть и/ или любые электронные данные и связанная с ними информация и/или невозможность доступа, обработки, передачи, хранения или использования любых электронных данных и связанной с ними информации.

Если Страховщик утверждает, что из-за данной оговорки какой-либо Ущерб не покрывается настоящим Договором страхования, бремя доказательства обратного ложится на Страхователя.

9.6. Страхователь в соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, по своей воле и в своем интересе, дает свое согласие Акционерному обществу «Зетта Страхование» (адрес: 115184, г. Москва, Озерковская наб., д. 30) (Страховщик) на обработку своих персональных данных (в том числе сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) с использованием средств автоматизации или без использования таких средств в целях заключения, исполнения, сопровождения, прекращения договора страхования, осуществления информационного сопровождения исполнения договора страхования, проведения исследований мнения об обслуживании и страховых продуктах, в том числе исследований, направленных на улучшение качества страховых продуктов; передачи риска в перестрахование, а также в целях предъявления суброгационных требований или иного урегулирования судебных споров в порядке, установленном действующим законодательством, а также выполнения требований законодательства РФ.

Перечень персональных данных, на обработку которых дается согласие (при условии их раскрытия субъектом персональных данных): фамилия, имя, отчество; данные документа, удостоверяющего личность; идентификационный номер налогоплательщика; адрес; пол; мобильный телефон; адрес электронной почты.

Страховщик вправе поручить обработку персональных данных другому лицу, на основании заключаемого с этим лицом договора, а именно: компаниям группе Страховщика и контрагентам Страховщика, указанным на сайте Страховщика (www.zettains.ru), при условии соблюдения требований применимого законодательства об обеспечении конфиденциальности персональных данных и безопасности персональных данных при их обработке. При передаче указанных данных Страховщик предупреждает лиц, получающих Персональные данные, о том, что эти данные являются конфиденциальными и могут быть использованы лишь в целях, для которых они сообщены, и требует от этих лиц соблюдения этого правила. Страховщик оставляет за собой право изменять перечень компаний группы Страховщика и контрагентов Страховщика, которым Страховщик вправе поручить обработку персональных данных другому лицу.

Актуальный перечень указан на сайте Страховщика (www.zettains.ru). Согласие на обработку персональных данных начинает свое действие с момента его подписания и действует в течение всего срока действия договора страхования, а также в течение срока, установленного законодательством РФ для архивного хранения. Согласие может быть отозвано в любое время путем направления

лицу, обрабатывающему персональные данные, письменного уведомления (путем направления заказного письма с уведомлением о вручении либо путем вручения лично под расписку уполномоченному представителю лица, обрабатывающего персональные данные). Страхователь также подтверждает, что на момент заключения договора страхования (дополнительного соглашения к нему) все Застрахованные лица, Выгодоприобретатели, а также иные лица, указанные в договоре страхования (при их наличии) проинформированы и дали согласие на передачу их персональных данных Страховщику с целью заключения и исполнения договора страхования, включая информацию о наименовании и адресе Страховщика, цели и правовом основании обработки персональных данных, информацию о предполагаемых пользователях персональных данных, а также Страхователь проинформировал указанных в договоре лиц обо всех правах и обязанностях субъекта персональных данных, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных».

9.7. Страхователь во исполнение требований Федерального закона от 07.08.2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» обязуется предоставить Страховщику по его запросу документы и сведения для проведения идентификации Страхователя, его представителя, выгодоприобретателя, бенефициарного владельца, а также в случае необходимости обновления данных сведений.

9.8. При досрочном расторжении Договора страхования уплаченная страховая премия возврату не подлежит.

УСЛОВИЯ ВЗАИМОРАСЧЕТОВ:

Расчеты между сторонами производятся в рублях в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Днем уплаты страховой премии (страхового взноса) считается день поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу Страховщика.

При страховании с применением валютного эквивалента страховая выплата осуществляется в рублях по курсу Центрального Банка РФ, установленному для валюты, в которой выражена страховая сумма (валюта страхования), на дату страховой выплаты. При этом сумма всех выплат по Договору в рублях не может превышать страховую сумму, умноженную на курс валюты страхования, установленный Центральным Банком РФ на дату заключения Договора. В случаях, когда Договором предусмотрен расчет суммы страховой выплаты без учета ранее произведенных страховых выплат, сумма каждой выплаты в рублях не может превышать страховую сумму, умноженную на курс валюты страхования, установленный Центральным банком РФ на дату заключения Договора.

Днем выплаты страхового возмещения считается день списания средств с расчетного счета или выдачи из кассы Страховщика. Все расходы на оплату услуг банков по перечислению суммы платежа со счета стороны-плательщика на счет стороны-получателя несет сторона-плательщик.

Условия, не оговоренные в настоящем Полисе, регламентируются «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков» АО «Зетта Страхование» от 13.05.2024г. и законодательством РФ. Если условия, указанные в Полисе, противоречат условиям Правил, то условия, указанные в Полисе, имеют преимущественную силу.

Настоящий Полис составлен в ДВУХ экземплярах (по одному для Страховщика и Страхователя).

Заявление Страхователя с Приложением «Правил страхования профессиональной ответственности оценщиков» АО «Зетта Страхование» от 23.06.2025г. являются неотъемлемой частью настоящего Полиса (Договора). Правила страхования размещены на официальном сайте Страховщика <https://zettains.ru/company/info/insurance-rules/>

Страхователь:	Представитель АО «Зетта Страхование»:
<p>Я подтверждаю, что с Правилами страхования ознакомлен, согласен и получил их при подписании настоящего Полиса. Условия страхования, содержащиеся в Правилах, настоящем Полисе (договоре страхования), приложениях и дополнительных соглашениях к нему (если таковые имеются), мне полностью разъяснены и понятны. Информация, предусмотренная п. 2.1.2. Базового стандарта защиты прав и интересов физических и юридических лиц - получателей финансовых услуг, оказываемых членами саморегулируемых организаций, объединяющих страховые организации и иностранные страховые организации, представлена Страховщиком в полном объеме.</p> <p><i>Мартынова Э.В.</i></p>	<p>Должность ФИО: /Шибаев Ю.В. директор филиала АО «Зетта Страхование» в г. Нижнем Новгороде, доверенность №404 от 14.05.2025г.</p> <p>М.П.</p> <p><i>Ю.В. Шибаев</i></p> <p>Акционерное общество «Зетта Страхование» Филиал в г. Нижнем Новгороде Для получения и договоров страхования г. Нижний Новгород г. Москва</p>