



Финансовому управляющему  
Ярыгиной Натальи Олеговны

Долгополовой Марине Андреевне  
454100, Челябинская обл., Челябинск, ул. 40 лет Победы, д.5, а/я 9532

Уважаемая Марина Андреевна!

На основании определения Арбитражного суда Пермского края по делу № А50-23343/24 от «28» апреля 2025 года, Банк ВТБ (ПАО) является залоговым кредитором Ярыгиной Натальи Олеговны.

Согласно п. 4. ст. 213.26 и п. 4 ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон) начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В соответствии с этим направляем Вам порядок и условия проведения торгов (далее – Порядок), утвержденный Банком ВТБ (ПАО).

Одновременно информируем Вас о том, что Банком ВТБ (ПАО) было инициировано проведение оценки предмета залога независимым оценщиком и в качестве начальной продажной цены в Порядок включена стоимость, установленная в ходе данной оценки.

Приложение:

1. Порядок и условия проведения торгов;
2. Копия доверенности;
3. Отчет об оценке предмета залога, заказанной Банком ВТБ (ПАО);
4. Заключение к отчету.

С уважением,  
представитель Банка ВТБ (ПАО)  
по доверенности

 /А.В. Мальчикова

А.В. Мальчикова  
тел. 8-953-016-86-67

УТВЕРЖДЕНО:

Представитель Банка ВТБ (ПАО)  
МАЛЬЧИКОВА А.В.

Доверенность 350000/93-Д  
от «24» ЯНВАРЯ 2025 г.



## ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

## ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА

(Ярыгина Наталья Олеговна)

### ОГЛАВЛЕНИЕ

|                                                                                                                                         |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1. Общие положения.....                                                                                                                 | 2 |
| 2. Сокращения и Термины.....                                                                                                            | 2 |
| 3. Подготовка к торгам.....                                                                                                             | 3 |
| 4. Условия участия в торгах .....                                                                                                       | 5 |
| 5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов .....                            | 7 |
| 6. Проведение Повторных торгов .....                                                                                                    | 9 |
| 7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой ..... | 9 |
| 8. Проведение торгов посредством публичного предложения.....                                                                            | 9 |

## **1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру организации продажи движимого заложенного Имущества, принадлежащего на праве собственности Должнику, в отношении которого решением Арбитражного суда Пермского края по делу № А50-23343/24 «14» января 2025 года введена процедура реализации имущества.

Порядок также устанавливает правила определения Победителя на торгах и условия заключения договора посредством публичного предложения, а также иные возникающие при реализации Имущества вопросы.

## **2. Сокращения и Термины**

2.1. **Должник** – Ярыгина Наталья Олеговна (14.06.1993 года рождения, место рождения: пос. Юго-Камский Пермский район Пермская область; место жительства по регистрации: Пермский край, Пермский р-н, п. Юго-Камский, ул. 3-я Пятилетка, д.58; СНИЛС 168-015-459 68; ИНН 594801576700).

2.2. **ЕФРСБ** – Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

2.3. **Заявитель** - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.

2.4. **Закон** – Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.5. **Залоговый кредитор** – Банк ВТБ (публичное акционерное общество).

**Имущество** – имущество, находящееся в залоге у Залогового кредитора на основании заключенного договора залога № V621/2042-0005711 от «26» сентября 2023 года. Права Залогового кредитора в отношении Имущества подтверждены определением Арбитражного суда Пермского края по делу № А50-23343/24 от «28» апреля 2025 года.

2.6. **Конкурсные кредиторы** – конкурсные кредиторы, требования которых включены в реестр требований кредиторов Должника, но не обеспеченные залогом Имущества.

2.7. **Оператор электронной площадки** – лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории РФ, являющееся членом саморегулируемой организации операторов электронных площадок и проводящее торги в электронной форме в соответствии с Законом.

2.8. **Организатор торгов** – Финансовый управляющий.

2.9. **Официальное издание** – официальное издание в соответствии с распоряжением Правительства РФ для публикации сведений, предусмотренных Законом.

2.10. **Порядок** – Настоящий Порядок и условия проведения торгов по реализации предмета залога.

2.11. **Победитель на торгах** - Участник торгов, признанный Победителем на торгах. Победитель на торгах становится покупателем по договору купли-продажи Имущества на торгах.

2.12. **Претендент** – лицо, направившее заявку на участие в торгах посредством публичного предложения.

2.13. **Приказ Минэкономразвития** - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

2.14. **Публичное предложение** - содержащее все существенные условия договора купли-продажи предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение (продавца), заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, и при условии, что заявка соответствует предложению. В информационном сообщении о Публичном предложении определяются сроки и условия приема заявок.

2.15. **Участник торгов** – юридическое и физическое лицо, зарегистрированное, в соответствии с действующим законодательством, на электронной площадке Оператора и допущенное к участию в торгах.

### 3. Подготовка к торгам

3.1. Согласно отчета об оценке ООО «Р-Консалтинг» № 504/ОСП-25 от 03.09.2025 г., рыночная стоимость Имущества составляет 1 996 000,00 рублей.

Таким образом, начальная цена продажи Имущества на первых торгах составляет 1 996 000 (Один миллион девятьсот девяносто шесть тысяч) рублей.

#### 3.2. Состав Имущества:

| № лота | Наименование                                                                 | Начальная стоимость на первых торгах, руб. |
|--------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1      | Автомобиль CHANGAN CS55PLUS, год выпуска: 2023, VIN номер: LS4ASE2E3PA300531 | 1 996 000,00                               |

3.3. Организатор торгов не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения утвержденного Порядка обязан опубликовать сообщение о проведении первых торгов.

3.4. Продажа Имущества Должника осуществляется в электронной форме в строгой очередности и последовательности:

3.4.1. Проведение Первых торгов;

3.4.2. Проведение Повторных торгов со снижением начальной цены на 10% (десять процентов);

3.4.3. Направление предложения Залоговому кредитору оставить предмет залога за собой по цене на 10% (десять процентов) ниже цены Имущества на Повторных торгах;

- 3.4.4. Проведение торгов посредством публичного предложения.
- 3.5. Продажа предмета залога осуществляется в соответствии с Приказом Минэкономразвития и в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, статьей 138, пунктом 3 статьи 111, статьей 213.26, и 213.27 Закона.
- 3.6. Порядок оставления предмета залога за Залоговым кредитором регламентирован пунктами 4.1 и 4.2. статьи 138 Закона.
- 3.7. Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения в соответствии с п. 3.4.4 настоящего Порядка установлен в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона.
- 3.8. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Должника – Долгополова Марина Андреевна.
- 3.9. Первые и Повторные Торги (разделы 5, 6 настоящего Порядка) проводятся в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.
- 3.10. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке Оператора и признанные участниками торгов.
- 3.11. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.
- 3.12. Участник торгов действует лично или через представителя по доверенности.
- 3.13. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.
- 3.14. Расходы по регистрации перехода права собственности на проданное Имущество несет покупатель.
- 3.15. Организатор торгов в соответствии с настоящим Порядком:
- 3.15.1. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника в ЕФРСБ;
- 3.15.2. Подготавливает договор о задатке и проект договора купли-продажи;
- 3.15.3. Заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки;
- 3.15.4. Предоставляет Оператору электронной площадки документы и сведения, установленные Приказом Минэкономразвития, необходимые для регистрации и предоставления заявки для регистрации и проведения электронных торгов;
- 3.15.5. Подписывает протокол об определении участников торгов и направляет в день его подписания Оператору электронной площадки;
- 3.15.6. Утверждает протокол о результатах проведения торгов;
- 3.15.7. Заключает с Победителем торгов договор купли-продажи **(в случае если организатор торгов - привлеченная организация, то данный пункт**

исключается);

3.15.8. Направляет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи сведения, определенные Приказом Минэкономразвития, в ЕФРСБ.

3.16. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано, в ЕФРСБ не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.

3.17. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

3.18. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере **20 (двадцати) процентов** от начальной цены продажи Имущества (соответствующего лота) на счет, определенный Организатором торгов и указанный в сообщении о торгах, проводимых на электронной площадке. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.19. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (соответствующего лота).

3.20. При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов.

3.21. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

3.22. Шаг аукциона устанавливается в размере **5 (пяти) процентов** от начальной цены продажи Имущества.

#### **4. Условия участия в торгах**

4.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, в срок не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и подписана электронной подписью заявителя.

4.3. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов

следующие сведения:

- 4.3.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);
- 4.3.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);
- 4.3.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;
- 4.3.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.
- 4.4. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.
- 4.5. Для участия в открытых торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.
- 4.6. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.
- 4.7. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах с присвоением порядкового номера.
- 4.8. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные и не отозванные до истечения установленного срока окончания представления заявок.
- 4.9. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней, результаты оформляются протоколом об определении участников торгов и в день его подписания направляются Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью.
- 4.10. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.
- 4.11. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается

в случае, если:

4.11.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям;

4.11.2. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

4.11.3. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.11.4. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявки является исчерпывающим.

4.12. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов Оператору электронной площадки Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому Заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов

4.13. Оператор электронной площадки обязан разместить протокол об определении участников торгов на электронной площадке, в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

4.14. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

## **5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов**

5.1. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.2. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене Имущества Должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене Имущества Должника, до истечения времени представления предложений о цене Имущества Должника, но не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имущества Должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене Имущества Должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программно-аппаратных средств электронной площадки, завершаются.

5.3. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имущества Должника и определяет Победителя открытых торгов. В случае если была предложена цена Имущества Должника, равная цене Имущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имущества Должника, поступившее ранее других предложений.

5.4. В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в ЕФРСБ.

5.5. По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки не позднее тридцати минут после окончания открытых торгов составляет проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися и направляет в форме электронного сообщения Организатору торгов для утверждения.

5.6. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения соответствующего проекта протокола или решения, подписывает его квалифицированной электронной подписью и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

5.7. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

5.8. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества Должника не ниже установленной начальной цены Имущества Должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества Должника.

5.9. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

5.10. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

5.11. При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.

5.12. Передача Имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.13. Если торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной

цены.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в ЕФРСБ копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

5.14. Не позднее 7 (семи) календарных дней с момента поступления денежных средств от Победителя на торгах на специальный счет Должника финансовый управляющий обязан перечислить установленную Законом сумму в счет погашения обязательств перед Залоговым кредитором в соответствии с реквизитами, которые предоставляет Залоговый кредитор.

## **6. Проведение Повторных торгов**

6.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития, с учетом положений пункта 8 статьи 110 Закона.

6.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для Первых торгов, но при этом начальная цена продажи Имущества на Повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

## **7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой**

7.1. В случае признания несостоявшимися Повторных торгов Финансовый управляющий в срок не позднее дня, следующего за днем получения уведомления Организатора торгов об объявлении Повторных торгов несостоявшимися, письменно уведомляет Залогового кредитора о возможности оставления предмета залога за собой с оценкой его в сумме на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены на Повторных торгах.

7.2. Залоговый кредитор, при оставлении предмета залога за собой, в течение 10 (десяти) дней с даты направления Финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии со ст. 138 и ст. 213.27 Закона, на специальный банковский счет, указанный в уведомлении.

7.3. Если в срок, установленный Законом со дня признания Повторных торгов несостоявшимися, Залоговый кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с разделом 8 настоящего Порядка.

## **8. Проведение торгов посредством публичного предложения**

8.1. Финансовый управляющий после получения отказа Залогового кредитора оставить предмет залога за собой либо неполучения в срок, установленный Законом уведомления об оставлении предмета залога за собой, реализует Имущество Должника посредством публичного предложения. Сообщение о реализации Имущества посредством публичного предложения должно быть опубликовано в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения заявления об отказе либо неполучения заявления в установленный срок.

8.2. Реализация Имущества Должника посредством публичного предложения проводится с учетом особенностей для данного вида торгов.

8.3. Залоговый кредитор вправе оставить Имущество за собой на любом периоде снижения цены предложения на торгах посредством публичного предложения при отсутствии заявок от иных Претендентов. Порядок оставления Имущества регулируется п. 4.2. ст. 138 Закона в соответствии с особенностями, установленными п.5 ст.213.27 Закона.

8.4. Начальная цена продажи Имущества устанавливается равной начальной цене на Повторных торгах, которая устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

8.5. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, – **каждые 7 (семь) дней** с момента размещения сообщения о торгах на электронной площадке.

8.6. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) за каждый период – **5%** от начальной цены публичного предложения.

8.7. При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона, указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

8.8. Публичное предложение должно содержать условие поэтапного снижения стоимости Имущества в пределах отдельных сроков (периодов). Начало и окончание срока определены календарным днем, отсчитываемым с момента публикации информационного сообщения в ЕФРСБ. Договор считается заключенным на указанных в Публичном предложении условиях, если заявка получена Организатором торгов в пределах указанных в нем сроков и на определенных в нем условиях, которые в течение действия срока Публичного предложения изменению не подлежат.

8.9. Публичное предложение о продаже Имущества может быть акцептовано физическими и юридическими лицами (резиденты и нерезиденты РФ) путем направления заявок на участие в торгах, на условиях, содержащихся в Публичном предложении, при условии одновременной уплаты в установленный срок задатка (в размере **20% от суммы предложения**) на счет, указанный в сообщении.

8.10. Если заявка поступила за пределами срока с указанием минимальной для истекшего срока цены, такая заявка считается ненадлежащей.

8.11. Если заявка поступила в пределах срока, но цена не соответствует минимальной для этого периода цене, такая заявка также считается ненадлежащей.

8.12. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

8.12.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

8.12.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

8.12.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

8.12.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий;.

8.12.5. Заявка направляется Оператору электронной площадки и должна содержать сведения, указанные для нее в сообщении о Публичном предложении.

8.13. В случае представления одним Претендентом двух и более заявок при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

8.14. Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, об оставлении Залоговым кредитором Имущества за собой;  
окончания периода проведения торгов.

8.15. Решение об отказе в допуске Претендента к участию в торгах принимается в случае, если:

8.15.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям или не является полной и безоговорочной;

8.15.2. Представленные Претендентом документы не соответствуют установленным требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

8.15.3. К моменту окончания срока рассмотрения заявка была отозвана Претендентом или если извещение об отзыве поступило ранее заявки или одновременно с ней;

8.15.4. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

8.16. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявок является исчерпывающим.

8.17. В случае если несколько Претендентов, участников торгов по продаже Имущества Должника, посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества Должника принадлежит Претенденту, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества принадлежит Претенденту, который первым представил заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

8.18. Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения прием заявок прекращается.

8.19. Организатор торгов в срок не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты прекращения торгов обязан опубликовать в порядке, установленном статьей 213.7. Закона, информационное сообщение о заключенном договоре купли-продажи Имущества в ЕФРСБ.

8.20. Если Имущество не было реализовано в рамках Публичного предложения, дальнейший порядок и сроки реализации Имущества определяются Конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника.

Финансовый управляющий

М.А. Долгополова



14.01.2025, 350000/3500

№

### ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, двадцать четвертого января две тысячи двадцать пятого года.

Банк ВТБ (публичное акционерное общество), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7702070139, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027739609391, дата государственной регистрации: 17 октября 1990 года, наименование регистрирующего органа: Государственный банк РСФСР, Генеральная лицензия №1000, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г. серии 77 №005374791, внесена запись Межрайонной инспекцией МНС России №39 по г. Москве 22.11.2002, код причины постановки на учет (КПП): 784201001, адрес юридического лица: 191144, город Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 11, литер А, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Управление Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу, дата регистрации: 16.11.2020, номер регистрации: ГРН 2207805478901, номер регистрации изменений: ГРН 2217802618780 от 04.08.2021, ГРН 2217804303737 от 13.12.2021, ГРН 2237800271960 от 01.02.2023, ГРН 2237800956325 от 11.04.2023, ГРН 2237802026328 от 25.07.2023, ГРН 2237802182264 от 14.08.2023, ГРН 2247801791830 от 19.08.2024 (далее – Банк ВТБ (ПАО)), в лице руководителя Департамента финансового урегулирования – вице-президента Новикова Евгения Руслановича, 25 сентября 1975 года рождения, место рождения: гор. Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 45 20 962436, выданный ГУ МВД России по г. Москве 20 сентября 2020 года, код подразделения 770-101, зарегистрированного по месту жительства по адресу: город Москва, проезд Невельского, дом 6, корпус 3, квартира 269, действующего на основании доверенности № 350000/1361-ДН, удостоверенной Рябовым Романом Васильевичем, нотариусом города Москвы, 13 сентября 2024 года по реестру № 77/660-н/77-2024-4-2605, настоящей доверенностью уполномочивает

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования  
в г. Чебоксары Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового  
урегулирования

**Мальчикову Анну Владимировну**

(05.09.1990 года рождения, место рождения: гор. Балахна Горьковской области, паспорт: серия  
9715 №187801, выдан Отделом УФМС России по Чувашской Республике в Калининском районе  
гор. Чебоксары 14.08.2015, код подразделения 210-024, зарегистрированного по адресу:  
Чувашская Республика, г. Чебоксары, проспект Тракторостроителей, дом 27, квартира 125)

совершать от имени Банка ВТБ (ПАО) следующие действия:

1. Представлять интересы Банка ВТБ (ПАО) при осуществлении процедур банкротства в отношении должников Банка ВТБ (ПАО) (за исключением процедур банкротства в отношении юридических лиц) со всеми правами, предоставленными Федеральным законом от 28.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» кредитору, залогодержателю и третьему лицу.
2. Заверять копии документов, представляемых в связи с осуществлением полномочий по настоящей доверенности.

Настоящая доверенность выдана без права передоверия сроком до двадцатого декабря две  
тысячи двадцать восьмого года.

Руководитель Департамента финансового  
урегулирования - вице-президент



**Е.Р. Новиков**

Российская Федерация

Город Москва

Двадцать четвёртого января две тысячи двадцать пятого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Цветковым Сергеем Александровичем, нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

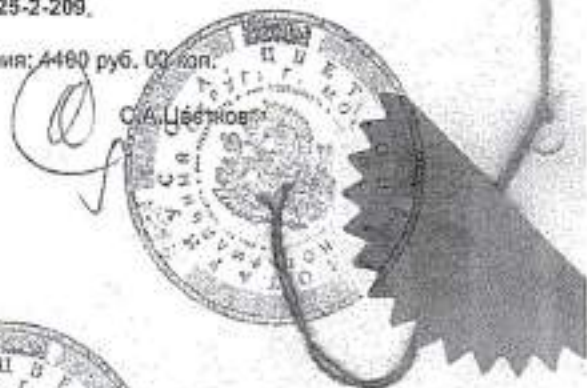
Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 77/597-н/77-2025-2-209.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4460 руб. 00 коп.



Всего прошнуровано,  
пронумеровано и скреплено  
печатью

*С.А. Цветков*  
Нотариус



2.042.908

ОДОБРЕНО

## Заключение к отчету № 504/ф-25 от 03.09.2025

| Сведения об Оценщике и Заказчике                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Заказчик                                            | Банк БТВ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, местонахождение: 191344, г. Санкт-Петербург, Дятловский переулок, д. 11, лит. А                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Оценщик                                             | ООО "Р-Консалтинг"<br>Почтовый адрес: 614015, Пермский край, г. Пермь, ул. Монастырская, 12а, оф. 100<br>ИНН 5904256700, ОГРН 1115904015853, дата присвоения: 06.10.2011 г.<br>Полис страхования оценщика при осуществлении профессиональной деятельности № 922/2670057189 от 27.08.2024 г., выдан САО РЕСО "Гарантия"<br>Срок действия с 08.09.2024 г. по 07.09.2025<br>Страховая сумма - 30 000 000 руб. |
| Основание проведения оценки                         | Договор № №2025/05/39756/50434409 от 2025-05-20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Оценку проводили                                    | Оценщик: Носова Анастасия Сергеевна                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Сведения об оцениваемом объекте                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Объект оценки                                       | VIN: L54ASE2E3PA300531<br>Собственник: ЯРЫГИНА НАТАЛЬЯ ОЛЕГОВНА<br>Владелец: 1<br>Производитель: Changan<br>Модель: CS55 Plus<br>Поколение: —<br>Год выпуска: 2023<br>КПП: робот<br>Тип привода: передний<br>Тип двигателя: бензин<br>Пробег: 12 306 км.<br>Руль: левый<br>Объем двигателя (см3): 1494,00<br>Наличие повреждений: Нет<br>Аварии: Нет<br>Машина на ходу: Да<br>Технология 1 визит: Нет      |
| Цель оценки                                         | Для судопроизводства<br>Оценка применима также для других целей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Осмотр ТС внешний                                   | Осмотр ТС внешний (задание от Банка): Возможен<br>Осмотр ТС внешний Оценщиком: Осмотр проведен<br>Дата внешнего осмотра: 29.08.2025                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Осмотр ТС внутренний                                | Осмотр ТС внутренний (задание от Банка): Возможен<br>Осмотр ТС внутренний Оценщиком: Осмотр проведен                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Проведение тех. диагностики                         | Проведение тех. диагностики, инфо от Банка: Без диагностики<br>Проведение тех. диагностики, инфо от ОК: Без диагностики                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Дефектоочная ведомость                              | Нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Дата оценки                                         | 29.08.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Дата составления заключения                         | 03.09.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Стоимость ТС в хор. тех. состоянии, руб.            | 2 039 000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Всего ст-сть дефектов, руб.                         | 43 000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| - дефектов выявленных, руб.                         | 43 000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| - дефектов скрытых (экспертная корректировка), руб. | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, руб</b>                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Рыночная стоимость объекта оценки, руб.             | 1 996 000 (одни миллион девятьсот девьносто шесть тысяч) рублей<br>Если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС                                                                                                                                                                                                                                                                     |

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 28.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО №№ 1-11, №№3-18), введенными приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2012 г. № 210, от 1 июня 2015 г. № 327, от 01.06.2015 г. № 328, стандартами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет - стандарты Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков Экспертный совет».

При отсутствии осмотра/испытания диагностики ТС, указанная оценка может не отражать рыночной стоимости данного ТС с учетом его технического состояния. В случае предоставления возможности осмотра и проведения технической диагностики ТС, рыночная стоимость данного ТС может быть изменена.

Заключение и Отчет утвердил:

Оценщик  
ООО "Р-Консалтинг"

Носова Анастасия Сергеевна

## **Отчет об оценке №504/ОСП-25**

Объекта движимого имущества: Легковой автомобиль, марки: CHANGAN CS55PLUS SC6452ABA6, год выпуска: 2023, мощность: 180,8 л. с., цвет: серый, идентификационный VIN номер: LS4ASE2E3PA300531, государственный регистрационный знак: O421YU159

Заказчик:  
**Банк ВТБ (ПАО)**

Исполнитель:  
**ООО «Р-Консалтинг»**

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Дата оценки:      | Дата составления: |
| <b>29.08.2025</b> | <b>03.09.2025</b> |

03.09.2025 г.  
г. Пермь

Заместителю Управляющего  
Операционным офисом «Региональный  
операционный офис «Пермский» Филиала  
№ 6318 Банка ВТБ (публичное акционерное  
общество) в г. Самаре  
Г-же Щеголевой С.Е.

**Уважаемая Светлана Евгеньевна!**

Согласно Рамочному Договору №2025/05/39756/50434409 от 20.05.2025 г. и Заданию на оценку №19 от 28.08.2025 г., ООО «Р-Консалтинг» произвело оценку рыночной стоимости объекта движимого имущества: Легковой автомобиль, марки: CHANGAN CS55PLUS SC6452ABA6, год выпуска: 2023, мощность: 180,8 л. с., цвет: серый, идентификационный VIN номер: LS4ASE2E3PA300531, государственный регистрационный знак: O421YY159

Оценка произведена по состоянию на 29.08.2025 г., и в соответствии с требованиями Федерального Закона «Об оценочной деятельности» от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ, Федеральных стандартов оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200 и ФСО №10, утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. №328.

Характеристики оцениваемого объекта, необходимая информация и расчеты представлены в отчете об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

**Проведенные расчеты и анализ позволяют сделать следующий вывод:**

Рыночная стоимость объекта движимого имущества: Легковой автомобиль, марки: CHANGAN CS55PLUS SC6452ABA6, год выпуска: 2023, мощность: 180,8 л. с., цвет: серый, идентификационный VIN номер: LS4ASE2E3PA300531, государственный регистрационный знак: O421YY159, по состоянию на 29.08.2025 г. составляет:

| № п/п | Наименование                                                                                     | Рыночная ст-ть, руб. |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1     | Рыночная ст-ть ТС при отсутствии указанных дефектов, руб. с НДС                                  | 2 039 000            |
| 2     | Рыночная ст-ть устранения дефектов (работа + материал) по мнению ОК, руб. с НДС                  | 48 870               |
| 3     | Рыночная ст-ть устранения дефектов (работа + материал) по мнению ОК, с УЧЕТОМ ИЗНОСА, руб. с НДС | 43 000               |
| 4     | Рыночная ст-ть ТС с учетом дефектов, руб. с НДС                                                  | 1 995 000            |

Итоговая величина рыночной стоимости объектов оценки, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации (ст.12 ФЗ №135 «Об оценочной деятельности в РФ»).

С уважением,  
Генеральный директор  
ООО «Р-Консалтинг»



В.В.Исаев

**СОДЕРЖАНИЕ**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>4</b>  |
| <b>2. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b>                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>5</b>  |
| <b>3. ДОПУЩЕНИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ</b>                                                                                                                                                                                                                                              | <b>6</b>  |
| <b>4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ</b>                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>6</b>  |
| 4.1. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ, ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ                                                                                                                                                                                                                                                     | 6         |
| 4.2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ                                                                                                                                                                                                                                                                              | 7         |
| <b>5. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>7</b>  |
| 5.1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ(Ы) ОЦЕНКИ                                                                                                                                                                                                                                               | 7         |
| 5.2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ                                                                                                                                                                                                                          | 8         |
| 5.3. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА(ОВ) ОЦЕНКИ                                                                                                                                                                                                                                                    | 8         |
| <b>6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА(ОВ) ОЦЕНКИ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>8</b>  |
| 6.1. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА(ОВ) ОЦЕНКИ                                                                                                                                                                                              | 8         |
| 6.2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА(ОВ) ОЦЕНКИ СО ССЫЛКОЙ НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА(ОВ) ОЦЕНКИ                                                                                                                                                              | 8         |
| <b>7. АНАЛИЗ РЫНКА</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>10</b> |
| 7.1. АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА(ОВ) ОЦЕНКИ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕНДЕНЦИЙ, НАМЕТИВШИХСЯ НА РЫНКЕ В ПЕРИОД, ПРЕДШЕСТВУЮЩИЙ ДАТЕ ОЦЕНКИ                                                        | 10        |
| 7.1.1. ИНФОРМАЦИЯ О СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ФАКТОРАХ, ОКАЗЫВАЮЩИХ ВЛИЯНИЕ НА СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА(ОВ) ОЦЕНКИ (РФ)                                                                                                                                                                                         | 10        |
| 7.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ПРИНАДЛЕЖИТ ОЦЕНИВАЕМЫЙ(Е) ОБЪЕКТ(Ы). АНАЛИЗ РЫНКА, К КОТОРОМУ ОТНОСИТСЯ ОБЪЕКТ(Ы) ОЦЕНКИ                                                                                                                                                                  | 12        |
| 7.2.1. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ПРИНАДЛЕЖИТ ОЦЕНИВАЕМЫЙ(Е) ОБЪЕКТ(Ы)                                                                                                                                                                                                                     | 12        |
| 7.2.2. ИНФОРМАЦИЯ О СПРОСЕ И ПРЕДЛОЖЕНИЯХ НА РЫНКЕ, К КОТОРОМУ ОТНОСИТСЯ ОБЪЕКТ(Ы) ОЦЕНКИ                                                                                                                                                                                                              | 13        |
| 7.3. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ ДАННЫХ О ЦЕНАХ СДЕЛОК И (ИЛИ) ПРЕДЛОЖЕНИЙ С ОБЪЕКТАМИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ИЗ СЕГМЕНТОВ РЫНКА, К КОТОРЫМ МОГУТ БЫТЬ ОТНЕСЕНЫ ОЦЕНИВАЕМЫЙ(Е) ОБЪЕКТ(Ы) ПРИ ФАКТИЧЕСКОМ, А ТАКЖЕ ПРИ АЛЬТЕРНАТИВНЫХ ВАРИАНТАХ ЕГО(ИХ) ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, С УКАЗАНИЕМ ИНТЕРВАЛА ЗНАЧЕНИЙ ЦЕН           | 14        |
| 7.4. ИНФОРМАЦИЯ О ФАКТОРАХ, ВЛИЯЮЩИХ НА СПРОС И ПРЕДЛОЖЕНИЕ, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ДАННЫХ ФАКТОРОВ                                                                                                                                                                              | 14        |
| 7.5. ИНФОРМАЦИЯ ПО ВСЕМ ЦЕНООБРАЗУЮЩИМ ФАКТОРАМ, ИСПОЛЬЗОВАВШИМСЯ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ СТОИМОСТИ                                                                                                                                                                                                            | 15        |
| 7.6. АНАЛИЗ ДРУГИХ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, НЕ ОТНОСЯЩИХСЯ НЕПОСРЕДСТВЕННО К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, НО ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ                                                                                                                                                                                     | 15        |
| 7.7. АНАЛИЗ ЛИКВИДНОСТИ ОБЪЕКТА(ОВ) ОЦЕНКИ                                                                                                                                                                                                                                                             | 15        |
| 7.8. АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СПРОС, ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ СОПОСТАВИМОГО(ЫХ) ОБЪЕКТА(ОВ) ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, НАПРИМЕР СТАВКИ ДОХОДНОСТИ, ПЕРИОДЫ ОКУПАЕМОСТИ ИНВЕСТИЦИЙ НА РЫНКЕ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, С ПРИВЕДЕНИЕМ ИНТЕРВАЛОВ ЗНАЧЕНИЙ ЭТИХ ФАКТОРОВ                                       | 16        |
| 7.9. ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ ОТНОСИТЕЛЬНО РЫНКА ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В СЕГМЕНТЕ, НЕОБХОДИМОМ ДЛЯ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА(ОВ), НАПРИМЕР, ДИНАМИКА РЫНКА, СПРОС, ПРЕДЛОЖЕНИЕ, ОБЪЕМ ПРОДАЖ, ЕМКОСТЬ РЫНКА, МОТИВАЦИИ ПОКУПАТЕЛЕЙ И ПРОДАВЦОВ, ЛИКВИДНОСТЬ, КОЛЕБАНИЯ ЦЕН НА РЫНКЕ ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА(ОВ) И ДРУГИЕ ВЫВОДЫ | 16        |
| 7.10. АНАЛИЗ ДРУГИХ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, НЕ ОТНОСЯЩИХСЯ НЕПОСРЕДСТВЕННО К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, НО ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ                                                                                                                                                                                    | 16        |
| <b>8. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ</b>                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>16</b> |
| 8.4. РАСЧЕТЫ И ПОЯСНЕНИЯ К РАСЧЕТАМ В РАМКАХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ                                                                                                                                                                                                                                         | 18        |
| <b>9. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>21</b> |
| 9.1. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ РАСЧЕТОВ, ПОЛУЧЕННЫХ С ПРИМЕНЕНИЕМ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ                                                                                                                                                                                                 | 21        |
| 9.2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ВЕСОВ, ПРИСВАЕВАЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТАМ, ПОЛУЧЕННЫМ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ, А ТАКЖЕ ИСПОЛЬЗОВАНИИ РАЗНЫХ МЕТОДОВ В РАМКАХ ПРИМЕНЕНИЯ КАЖДОГО ПОДХОДА                                                                                               | 21        |
| 9.3. СУЖДЕНИЕ О ВОЗМОЖНЫХ ГРАНИЦАХ ИНТЕРВАЛА, В КОТОРОМ, ПО МНЕНИЮ ОЦЕНЩИКА, МОЖЕТ НАХОДИТЬСЯ РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ                                                                                                                                                                                       | 22        |
| <b>10. ИТОГОВОЕ ЗНАЧЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ</b>                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>22</b> |
| <b>11. ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ</b>                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>23</b> |
| 11.1. ФОТО ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ                                                                                                                                                                                                                                                                              | 23        |
| 11.2. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА(ОВ) ОЦЕНКИ                                                                                                                                                                                      | 29        |
| 11.3. ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА                                                                                                                                                                                                                                                                               | 56        |

## 1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Таблица №1

|                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объект оценки                                                                                                  | Легковой автомобиль, марку: CHANGAN CS55PLUS SC6452ABA6, год выпуска: 2023, мощность: 180,8 л. с., цвет: серый, идентификационный VIN номер: LS4ASE2E3PA300531, государственный регистрационный знак: O421YU159                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Состав объекта (ов) оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой его частей (при наличии) | Объект оценки рассматривается как единое целое, то есть не имеет составных частей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Права на объект оценки                                                                                         | Право собственности принадлежит Ярыной Наталье Олеговне                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав                              | Право собственности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Цель оценки                                                                                                    | Среднее рыночной стоимости объекта оценки для суда/банкротства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Соответствие проводимой оценки с законом об оценке                                                             | Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Вид стоимости                                                                                                  | Рыночная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Предпосылки стоимости                                                                                          | 1. предполагается гипотетическая сделка,<br>2. участники: Заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки,<br>3. характер: добровольная сделка в типичных условиях,<br>4. использование: текущее использование (фактическое)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Дата оценки                                                                                                    | 29.08.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Дата проведения осмотра (особенности проведения осмотра) объекта (ов) оценки                                   | Внешний и внутренний осмотр был проведен 29.08.2025 г. Особенности проведения осмотра отсутствуют. Акт осмотра приведен в Приложении к отчету.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Специальные допущения                                                                                          | Не предусмотрено                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Иные существенные допущения                                                                                    | 1. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика, рассматривалась как достоверная.<br>2. Оценщик исходил из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика, и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы. Право оцениваемой собственности считается достоверным и достаточным для рыночного оборота оцениваемого объекта. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете.<br>3. Все иллюстративные материалы использованы в настоящем отчете исключительно в целях облегчения читателю визуального восприятия.<br>4. Данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность и во всех возможных случаях указывает источник информации.<br>5. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку. Разглашение содержания настоящего отчета как в целом, так и по фрагментам возможно только после предварительного письменного согласования. Особенно это касается итоговой величины стоимости и авторства отчета.<br>6. Отчет достоверен лишь в полном объеме и для указанных в нем целей. Использование отчета для других целей может привести к неверным выводам.<br>7. Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к Оценщику, вследствие легального использования результатов настоящего отчета, кроме случаев, когда в установленном судебном порядке определено, что возникшие убытки явились следствием мошенничества, халатности или умышленно неправомерных действий со стороны Оценщика в процессе выполнения работ по определению стоимости объекта оценки.<br>8. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом в связи с проведением данной оценки, иначе как по официальному вызову суда.<br>9. Сведения об иных ограничениях и допущениях, необходимость которых возникла в ходе оценки, должны быть указаны в отчете об оценке. |
| Ограничения оценки                                                                                             | На момент составления задания на оценку ограничения, оказывающие влияние на результат оценки, не выявлены.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки                     | Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика за исключением случаев, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Необходимость привлечения внешних организаций и отраслевых экспертов                                           | К проведению оценки и подготовке отчета об оценке объекта оценки необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов не требуется.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Состав и объем документов и материалов, предоставляемых заказчиком оценки                                      | Состав документов и материалов:<br>1. Выписка из электронного паспорта транспортного средства 1643O2O69649632 от 23.08.2023<br>2. Акт осмотра ТС от 29.08.2025;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Форма составления отчета об оценке                                                                             | На бумажном носителе и в форме электронного документа                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Формы представления итоговой стоимости                                                                         | Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины. Указание интервала границ, в которых может находиться стоимость объекта оценки, не требуется. Округление итоговой стоимости приводится до сотен.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                    |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Специфические требования к отчету об оценке                                                                                                                        | Не требуется |
| Указания на необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин, которые не являются результатом оценки в соответствии с ФСО | Не требуется |

## 2. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Таблица №2

|                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Федеральные стандарты оценки                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I), утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 г.;</li> <li>- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 г.;</li> <li>- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 г.;</li> <li>- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 г.;</li> <li>- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 г.;</li> <li>- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 г.;</li> <li>- Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 25.08.2014 г. №611.</li> <li>- Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса (ФСО №8)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. №326;</li> <li>- Федеральный стандарт оценки «Оценка для целей залога (ФСО №9)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. №327;</li> <li>- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. №328;</li> <li>- Федеральный стандарт оценки «Оценка интеллектуальной собственности и нематериальных активов» (ФСО XI), утвержденный приказом Минэкономразвития №659 от 30.11.2022.</li> </ul> |
| Общие стандарты оценки, обязательные к применению                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I), утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 г.;</li> <li>- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 г.;</li> <li>- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 г.;</li> <li>- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 г.;</li> <li>- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 г.;</li> <li>- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 г.;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Стандарты оценки (для определения стоимости объектов оценки)                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. №328;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Стандарты и правила оценочной деятельности саморегулирующей организации оценщиков, членом которой является оценщик | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», утвержденная Советом НП оценщиков «ЭС» протоколом №4/2010 от «31» августа 2010 г. с изменениями и дополнениями, утвержденные Советом НП «СРОО «ЭС» Протокол №60/2022 от «07» ноября 2022 г.;</li> <li>- Правила деловой и профессиональной этики Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», утвержденная Советом НП оценщиков «ЭС» протоколом №1/2010 от «19» апреля 2010 г. с изменениями и дополнениями, утвержденные Советом НП «СРОО «ЭС» Протокол №36/2017 от «24» мая 2017 г.;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Обоснование использования стандартов оценки для определения соответствующего вида стоимости объекта (ов) оценки    | <p>В данном отчете определяется рыночная стоимость объекта оценки, то есть наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;</li> <li>- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;</li> <li>- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;</li> <li>- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;</li> <li>- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.</li> </ul> <p>Федеральными стандартами оценки, применяемыми для определения рыночной стоимости объекта оценки, являются ФСО I, ФСО II, ФСО III, ФСО IV, ФСО V, ФСО VI, ФСО-10:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ФСО- I, раскрывающий структуру федеральных стандартов и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ФСО- II, раскрывающий понятия видов стоимости их предпосылки и особенности определения видов стоимости;</li> <li>- ФСО- III, раскрывающий основные этапы оценки, категории допущений и ограничений в оценке, работу с информацией;</li> <li>- ФСО IV, раскрывающий информацию, необходимую в содержании задания на оценку;</li> <li>- ФСО V, раскрывающий основные подходы и методы оценки;</li> <li>- ФСО VI, устанавливающий требования к составлению и содержанию отчета об оценке, информации, используемой в отчете об оценке, а также к описанию в отчете об оценке применяемой методологии и расчетам;</li> <li>- ФСО-10, определяющие требования к проведению оценки стоимости машин и оборудования. К объектам оценки в соответствии с требованиями данного стандарта относятся отдельные машины и единицы оборудования, являющиеся изделиями машиностроительного производства или аналогичными им, группы (множества, совокупности) машин и оборудования, части машин и оборудования вместе или по отдельности. Объектами оценки могут выступать также подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты. Положения стандарта оценки не распространяются на оценку нематериальных активов, связанных с созданием и эксплуатацией машин и оборудования; машин и оборудования, имеющих художественную и (или) историческую ценность, а также работ и услуг по устранению повреждений, возникших в результате аварийных ситуаций (например, ущербов от аварий транспортных средств).</li> </ul> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### 3. ДОПУЩЕНИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

Таблица №3

|                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Общие допущения, предположения и ограничивающие условия, на которых основывается оценка | <p>1. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика, рассматривалась как достоверная.</p> <p>2. Оценщик исходил из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика, и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы. Право оцениваемой собственности считается достоверным и достаточным для рыночного оборота оцениваемого объекта. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете.</p> <p>3. Все иллюстративные материалы использованы в настоящем отчете исключительно в целях облегчения читателю визуального восприятия.</p> <p>4. Данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность и во всех возможных случаях указывает источник информации.</p> <p>5. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку. Разглашение содержания настоящего отчета как в целом, так и по фрагментам возможно только после предварительного письменного согласования. Особенно это касается итоговой величины стоимости и авторства отчета.</p> <p>6. Отчет достоверен лишь в полном объеме и для указанных в нем целей. Использование отчета для других целей может привести к неверным выводам.</p> <p>7. Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к Оценщику, вследствие легального использования результатов настоящего отчета, кроме случаев, когда в установленном судебном порядке определено, что возникшие убытки явились следствием мошенничества, халатности или умышленно противоправных действий со стороны Оценщика в процессе выполнения работ по определению стоимости объекта оценки.</p> <p>8. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом в связи с проведением данной оценки, иначе как по официальному вызову суда.</p> <p>9. Сведения об иных ограничениях и допущениях, необходимость которых возникла в ходе оценки, должны быть указаны в отчете об оценке.</p> <p>10. Иные допущения по тексту отчета.</p> |
| Специальные допущения                                                                   | Не предусмотрено                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Ограничения оценки                                                                      | На момент составления задания на оценку ограничения, оказывающие влияние на результат оценки, не выявлены.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

### 4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

#### 4.1. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ, ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ

Таблица №4

|                                                |                                                              |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Организационно-правовая форма                  | Публичное акционерное общество                               |
| Полное наименование                            | Банк ВТБ (Публичное акционерное общество)                    |
| Основной государственный регистрационный номер | 1027739609391                                                |
| Дата присоединения ОГРН                        | 22 ноября 2002 г.                                            |
| Юридический адрес                              | 191144, город Санкт-Петербург, Дегтярный пер., д. 11 литер а |

## 4.2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Таблица №5

|                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сведения об оценщике, работающем на основании трудового договора         | Носова Анастасия Сергеевна является действительным членом Ассоциации СРОО «Экспертный совет», включена в реестр членов Ассоциации СРОО «Экспертный совет» 10 июля 2023 года за регистрационным номером № 3114. Местоположение Ассоциации СРОО «Экспертный совет»: 101000, г. Москва, Потаповский пер., д. 16/5, стр. 1, +7 (495) 626-29-50, 8 (800) 200-29-50, www.sroosvet.ru, mail@sroosvet.ru.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Квалификация оценщика                                                    | Имеет соответствующее образование в области оценки, что подтверждается следующими документами:<br>- Государственный диплом ФГБОУ ВПО «ГНИПУ» инженер по специальности «Экспертиза и управление недвижимостью», № 105924 0551651, выдан 07 июля 2014 года.<br>- Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №041908-1 от 23.07.2024 по направлению оценочной деятельности «Оценка недвижимости», срок действия аттестата заканчивается 23.07.2027.<br>- Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №042512-2 от 02.08.2024 по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества», срок действия аттестата заканчивается 02.08.2027.                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика              | Полис страхования ответственности оценщика № 922/2667396119 от 27 августа 2025 года. Выдан САО «РЕСО-Гарантия». Срок действия полиса с 27 августа 2025 года по 27 августа 2026 года. Страховая сумма 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Стаж работы оценщика в оценочной деятельности                            | Стаж работы оценщика в оценочной деятельности: с 2017 года.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Сведения о местонахождении оценщика                                      | ООО «Р-Консалтинг». Адрес объекта: 614015, г. Пермь, ул. Монастырская, 12а (оф. 100)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Контактные данные                                                        | Контактный телефон: 8-950-474-74-66<br>Почтовый адрес: 614015, г. Пермь, ул. Монастырская, 12а (100 оф.)<br>Электронная почта: nosova@rc-prm.ru                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор | Общество с ограниченной ответственностью «Р-Консалтинг» ИНН 5904256789; КПП 590401001; ОГРН 1115904015853; дата присвоения 06.10.2011г.; БИК 045744830; ОКПО 37003358<br>Юридический адрес объекта: 614015, г. Пермь, ул. Монастырская, 12а (100 оф.)<br>Тел.: (342) 214 99 55<br>Email: info@rc-prm.ru<br>Сайт: www.rc-prm.ru<br>Согласно требованию ст. 15.1 Федерального Закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года, с изменениями и дополнениями, в штате ООО «Р-Консалтинг» по трудовому договору работают 4 оценщика.<br>Полис страхования гражданской ответственности организации, заключающей договоры проведения оценки №922/2670057189 от 27 августа 2024 года. Выдан САО «РЕСО-Гарантия». Срок действия полиса с 08 сентября 2024 года по 07 сентября 2025 года. Страховая сумма 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей.                                                                                                             |
| Независимость оценщика и исполнителя                                     | Оценщик и Исполнитель, не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником Заказчика, не является лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Исполнитель не является аффилированным лицом Заказчика. В отношении объекта оценки Оценщик не имеет вещные или обязательственные права вне договора, не является участником (членом) или кредитором Заказчика. Заказчик не является кредитором или страховщиком Оценщика. Заказчик либо иные заинтересованные лица не имеют права вмешиваться в деятельность Оценщика и Исполнителя, если это может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе ограничивать круг вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не может зависеть от итоговой величины стоимости объекта оценки. |

## 5. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

### 5.1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ(Ы) ОЦЕНКИ

Таблица №6

|                                                                |                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Основания для проведения оценки объекта оценки                 | Рамочный Договор №2025/05/39756/50434409 от 20.05.2025 г. и Задание на оценку №19 от 28.05.2025 г.                                                                                                              |
| Объект оценки                                                  | Легковой автомобиль, марки: CHANGAN CS55PLUS SC6452ABA6, год выпуска: 2023, мощность: 180,8 л. с., цвет: серый, идентификационный VIN номер: LS4ASE2E3PA300531, государственный регистрационный знак: O421UY159 |
| Заказчик                                                       | Банк ВТБ (ПАО). ОГРН 1027739609391 от 22 ноября 2002 г. Юр. Адрес: 191144, город Санкт-Петербург, Дегтярский пер., д. 11 литер а                                                                                |
| Правообладатель                                                | Право собственности принадлежит Ярыгиной Наталье Олеговне                                                                                                                                                       |
| Вид определяемой стоимости объекта оценки                      | Рыночная стоимость                                                                                                                                                                                              |
| Дата определения стоимости                                     | 29.08.2025                                                                                                                                                                                                      |
| Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости | Результат оценки может использоваться для суда/банкротства                                                                                                                                                      |
| Перычковый номер отчета                                        | №504/ОСП-25                                                                                                                                                                                                     |

ООО «Р-Консалтинг» Адрес: г. Пермь, ул. Монастырская, 12 а, 100 оф.  
Тел.: (342) 235 30 99, почта: info@rc-prm.ru, сайт: rc-prm.ru

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Дата составления отчета | 03.09.2025 |
| Дата проведения осмотра | 29.08.2025 |

## 5.2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

Таблица №7

| № п/п | Объект оценки                                                                                                                                                                                                   | Результат оценки при затратном подходе, руб. с НДС | Результат оценки при сравнительном подходе, руб. с НДС | Результат оценки при доходном подходе, руб. |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 1     | Легковой автомобиль, марки: CHANGAN CS55PLUS SC6452ABA6, год выпуска: 2023, мощность: 180,8 л. с., цвет: серый, идентификационный VIN номер: LS4ASE2E3PA300531, государственный регистрационный знак: О421УУ159 | Не применялся                                      | 1 996 000                                              | Не применялся                               |

## 5.3. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА(ОВ) ОЦЕНКИ

Рыночная стоимость объекта движимого имущества: Легковой автомобиль, марки: CHANGAN CS55PLUS SC6452ABA6, год выпуска: 2023, мощность: 180,8 л. с., цвет: серый, идентификационный VIN номер: LS4ASE2E3PA300531, государственный регистрационный знак: О421УУ159, по состоянию на 29.08.2025 г. составляет:

Таблица №8

| № п/п | Наименование                                                                                     | Рыночная ст-ть, руб. |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1     | Рыночная ст-ть ТС при отсутствии указанных дефектов, руб. с НДС                                  | 2 039 000            |
| 2     | Рыночная ст-ть устранения дефектов (работа + материал) по мнению ОК, руб с НДС                   | 48 870               |
| 3     | Рыночная ст-ть устранения дефектов (работа + материал) по мнению ОК, с УЧЕТОМ ИЗНОСА, руб. с НДС | 43 000               |
| 4     | Рыночная ст-ть ТС с учетом дефектов, руб. с НДС                                                  | 1 996 000            |

## 6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА(ОВ) ОЦЕНКИ

### 6.1. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА(ОВ) ОЦЕНКИ

Таблица №9

| Вид сведений                                                                | Источники информации                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сведения о количественных и качественных характеристиках объекта(ов) оценки | 1. Выписка из электронного паспорта транспортного средства 164302069849632 от 23.08.2023<br>2. Акт осмотра ТС от 29.08.2025; |

Копии вышеуказанных документов, предоставленных заказчиком оценки, представлены в Приложениях к настоящему отчету.

### 6.2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА(ОВ) ОЦЕНКИ СО ССЫЛКОЙ НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА(ОВ) ОЦЕНКИ

#### 6.2.1. СВЕДЕНИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВАХ НА ОБЪЕКТ(Ы) ОЦЕНКИ

##### 6.2.1.1. НАИМЕНОВАНИЕ ИМУЩЕСТВЕННОГО ПРАВА

Право собственности.

##### 6.2.1.2. ДАННЫЕ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ

Право собственности принадлежит Ярыгиной Наталье Олеговне

Права, учитываемые при оценке - право собственности.

##### 6.2.1.3. БАЛАНСОВАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА(ОВ) ОЦЕНКИ (ПРИ НАЛИЧИИ СВЕДЕНИЙ)

Правообладатель- физическое лицо, справка о балансовой стоимости отсутствует.

#### 6.2.2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРЕМЕНЕНИЯХ, СВЯЗАННЫХ С ОБЪЕКТОМ(АМИ) ОЦЕНКИ

На дату оценки не зарегистрировано.

#### 6.2.3. СВЕДЕНИЯ О ФИЗИЧЕСКИХ СВОЙСТВАХ ОБЪЕКТА(ОВ) ОЦЕНКИ

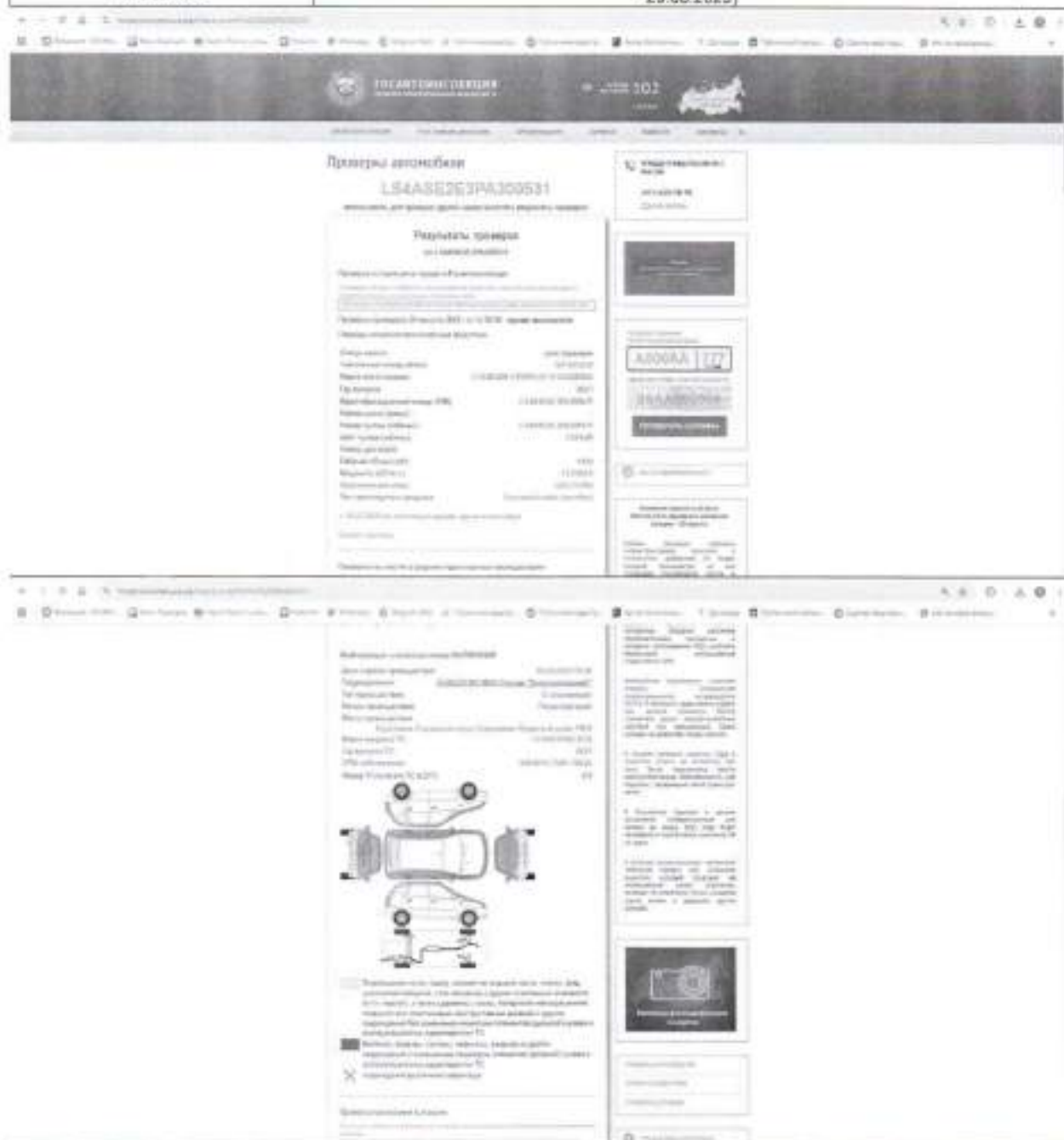
Сведения о физических свойствах объекта оценки указаны в таблицах №10-11

Объект оценки: Легковой автомобиль, марки: CHANGAN CS55PLUS SC6452ABA6, год выпуска: 2023, мощность: 180,8 л. с., цвет: серый, идентификационный VIN номер: LS4ASE2E3PA300531, государственный регистрационный знак: О421УУ159:

Таблица №10

|                            |                             |
|----------------------------|-----------------------------|
| Наименование (тип ТС)      | Легковой                    |
| VIN                        | LS4ASE2E3PA300531           |
| Производитель              | Changan                     |
| Марка, модель ТС           | CHANGAN CS55PLUS SC6452ABA6 |
| Поколение                  | 2 поколение                 |
| Модификация                | 1.5 AMT Tech                |
| Год изготовления (выпуска) | 2023                        |

|                        |                                                                                                |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| КПП                    | робот                                                                                          |
| Тип привода            | Передний                                                                                       |
| Тип топлива            | Бензин                                                                                         |
| Тип кузова             | Внедорожник                                                                                    |
| Пробег, тыс. км.       | 12 306                                                                                         |
| Объем двигателя, см3   | 1494                                                                                           |
| Мощность двигателя л.с | 180,8                                                                                          |
| Цвет                   | серый                                                                                          |
| Руль                   | Левый                                                                                          |
| Владельцы              | 1                                                                                              |
| Аварии                 | Присутствуют                                                                                   |
| Состояние шин          | Хорошее                                                                                        |
| Состояние              | Рабочее. Сломан задний бампер, поврежден передний бампер (согласно Акту осмотра от 29.08.2025) |



Источник: <https://xn--80aebkobrwfcsnfk1a0h.xn--p1ai/check/auto#LS4ASE2E3PA300531>

#### 6.2.4. СВЕДЕНИЯ ОБ ИЗНОСЕ И УСТАРЕВАНИЯХ ОБЪЕКТА(ОВ) ОЦЕНКИ

Таблица №11

| Наименование объекта                                                                                           | Физический износ, % | Функциональное устаревание, % | Экономическое устаревание, % |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------|------------------------------|
| Легковой автомобиль, марка: CHANGAN CS55PLUS SC6452ABA6, год выпуска: 2023, мощность: 180,8 л. с., цвет: серый | 15,56%              | 3,8%                          | 0%                           |

ООО «Р-Консалтинг» Адрес: г. Пермь, ул. Монастырская, 12 а, 100 оф.  
Тел.: (342) 255 30 99, почта: info@ro-ptm.ru, сайт: ro-ptm.ru

|                                                                                                    |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| идентификационный VIN номер: LS4ASE2E3PA300531,<br>государственный регистрационный знак: O421YU159 |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

\*Примечание: Сведения о физическом износе объекта оценки на дату оценки определены в рамках расчета рыночной стоимости объекта оценки сравнительным подходом (п. 8.4.1).  
Физический износ рассчитан в разделе 8.

#### Функциональное устаревание

**Уфу** – Функциональное устаревание. Обесценивание машин и оборудования, вызванное функциональным устареванием, является следствием появления новых технологий. В отличие от физического износа, имеющего абсолютный характер, функциональное устаревание является относительным. Это связано с тем, что функциональное устаревание оцениваемых машин и оборудования рассматривается по отношению к аналогам, т.е. зависит от базы сравнения.

Большинство оценщиков при проведении расчетов в затратном подходе использует базовую стоимость для начисления износов в виде средней по прайс-листам предприятий изготовителей и дилеров без учета коэффициентов перехода на вторичный рынок, что ведет к завышению уровня физических и функциональных износов. Для этого необходимо использование коэффициентов перехода на вторичный рынок. Источник: Справочник расчетных данных для оценки и консалтинга СРК-23, 2023 г., Москва, 2023, ООО "Научно-практический Центр Профессиональной Оценки (НЦПО)", под редакцией к.т.н. Е.Е. Яскевича.

Функциональное устаревание объекта движимого имущества, рассчитывается следующим образом:

| №<br>п/п | Наименование объекта,<br>параметры  | СРК-2019<br>март 2019 г. | СРК-24<br>март 2019 г. | СРК-25<br>ноябрь 2019 г. | СРК-2020<br>март 2020 г. | СРК-26,<br>март 2020 г. | СРК-27, сентябрь<br>2020 г. | СРК-2021<br>март 2021 г. | СРК-28,<br>март 2021 г. | СРК-29<br>ноябрь 2021 г. | СРК-2022<br>март 2022 г. | СРК-30,<br>март 2022 г. | СРК-31,<br>ноябрь 2022 г. | СРК-2023,<br>март 2023 г. |
|----------|-------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------|-----------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 15.      | Исторический легковой<br>автомобиль |                          |                        | 0,034                    |                          | 0,190                   | 0,540                       | 0,337                    |                         | 0,948                    | 0,928                    |                         | 0,956                     | 0,962                     |

$$И_{\text{функ}} = (1 - K_{\text{переход}}) \times 100\%$$

где

$И_{\text{функ}}$  - функциональное устаревание, %

$K_{\text{переход}}$  - коэффициент перехода на вторичный рынок

$$И_{\text{функ}} = (1 - K_{\text{переход}}) \times 100\% = (1 - 0,962) \times 100\% = 3,8\%$$

#### Экономическое (внешнее) устаревание

**Уэк** - Экономическое (внешнее) устаревание – обесценивание машин и оборудования в силу того, что внешняя среда, в которой она эксплуатируется, накладывает ограничения на использование полезности потенциала данной машины.

Основными критериями, определяющими уровень коммерческой активности в сфере производства и торговли, является покупательная способность денежных доходов.

Для каждого объекта имеется свой набор факторов снижения рыночной стоимости по причине изменения внешних условий, которое может трактоваться, как внешнее (экономическое) устаревание. При этом, однако, падение цен на рынке, обусловленное развитием кризиса, можно рассматривать как внешнее устаревание, характерное для всех объектов.

Экономическое устаревание не выявлено.

#### 6.2.5. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЭЛЕМЕНТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЪЕКТА(ОВ) ОЦЕНКИ, КОТОРЫЕ ИМЕЮТ СПЕЦИФИКУ, ВЛИЯЮЩИЕ НА РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА(ОВ) ОЦЕНКИ

Элементы, входящие в состав объекта оценки, и влияющие на результаты оценки, отсутствуют.

### 7. АНАЛИЗ РЫНКА

#### 7.1 АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА(ОВ) ОЦЕНКИ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕНДЕНЦИЙ, НАМЕТИВШИХСЯ НА РЫНКЕ В ПЕРИОД, ПРЕДШЕСТВУЮЩИЙ ДАТЕ ОЦЕНКИ

##### 7.1.1. ИНФОРМАЦИЯ О СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ФАКТОРАХ, ОКАЗЫВАЮЩИХ ВЛИЯНИЕ НА СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА(ОВ) ОЦЕНКИ (РФ)

##### Деловая активность организаций в июле 2025 года

В июле 2025 г. было проведено обследование 5,1 тыс. организаций, не относящихся к малому бизнесу. Его итоги показали, что индекс предпринимательской уверенности, характеризующий обобщенное состояние предпринимательского поведения организаций, по сравнению с июнем 2025 г.:

- в добывающих производствах увеличился на 1,0 п.п. до (-2,0%);

- в обрабатывающих производствах снизился на 0,5 п.п. до 0,0%.

В июле 2024 г. индекс предпринимательской уверенности в добывающих производствах составлял 6,3%, в обрабатывающих – 7,0%.

#### **Компоненты индекса предпринимательской уверенности**

В добыче полезных ископаемых на отрицательную динамику индекса влияет снижение доли респондентов, позитивно оценивающих спрос в текущем месяце на продукцию, на 2,4% до (-13,5%). При этом, оценка перспектив выпуска продукции в течение ближайших 3 месяцев увеличилась с 1,8% до 7,1%. Незначительное колебание оценок текущих запасов готовой продукции не повлияло на индекс.

В обрабатывающих производствах на динамику индекса также оказало влияние снижение положительных оценок спроса в текущем месяце на продукцию с (-20,8%) до (-22,2%). Незначительные колебания оценок текущих запасов готовой продукции и перспектив выпуска продукции в течение ближайших 3 месяцев не повлияло на индекс.

#### **Показатели производственной деятельности**

Средний уровень использования производственных мощностей в добывающем секторе экономики снизился на 1 п.п. до 59%, в обрабатывающих производствах – четвертый месяц сохраняется на уровне 61%.

Численность занятых в организациях продолжает оцениваться респондентами как недостаточная для реализации производственных задач. Отрицательные оценки преобладают как в добыче полезных ископаемых (-21,8%), так и в обрабатывающих производствах (-13,1%).

В добыче полезных ископаемых и обрабатывающих производствах наблюдается снижение доли руководителей организаций, оценивающих изменение прибыли в сторону увеличения, соответственно с (-14,5%) до (-16,0%) и с (-1,9%) до (-3,1%).

#### **Цены на реализуемую продукцию**

В добыче полезных ископаемых доля респондентов, указавших на изменение цен на реализуемую продукцию в сторону снижения, превысила долю респондентов, отметивших увеличение цен (-12,8%). В обрабатывающих производствах разрыв между числом респондентов, указавших на изменение цен на реализуемую продукцию в сторону повышения, и респондентов, отметивших их снижение, сократился с 10,2% до 9,5%.

При оценке перспектив в добыче полезных ископаемых доля респондентов, ожидающих снижения цен, превышает долю респондентов, ожидающих повышения цен через 3 месяца (-5,2%). В обрабатывающих производствах доминирует доля респондентов, ожидающих роста цен через 3 месяца – 20,8%.

#### **Экономическая ситуация**

В добыче полезных ископаемых снизилась доля руководителей организаций, оценивающих текущую экономическую ситуацию на предприятии как благоприятную, с 1,8% до 1,1%, обратная ситуация в обрабатывающих производствах – отмечается рост с 6,8% до 7,2%.

В добывающих и обрабатывающих производствах увеличилась доля руководителей, позитивно оценивающих перспективы изменения экономической ситуации в ближайшие 6 месяцев, соответственно на 1,1 п.п. до 6,0% и на 1,2 п.п. до 22,1%.

Источник: [http://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/115\\_30-07-2025.html](http://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/115_30-07-2025.html)

## Социально-экономическое положение Пермского края за январь-июнь 2025 год

Источник: <https://www.avto.ru/all/avtomobil>

Таким образом, сегмент вторичного рынка, к которому относится объект оценки:  
- легковой автомобиль.

## 7.2.2 ИНФОРМАЦИЯ О СПРОСЕ И ПРЕДЛОЖЕНИЯХ НА РЫНКЕ, К КОТОРОМУ ОТНОСИТСЯ ОБЪЕКТ(Ы) ОЦЕНКИ

По данным агентства «АВТОСТАТ», в июле 2025 года жители РФ приобрели 567,2 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 21,4% больше, чем месяцем ранее (в июне – 467,4 тыс. шт.), и на 3,8% превышает результат июля прошлого года (546,2 тыс. шт.).

Лидерство в марочной структуре вторичного рынка сохраняет отечественная LADA – во втором месяце лета было куплено 139,2 тыс. таких поддержанных машин. Второе место сохраняет японская Toyota, показатель которой составил 58,4 тыс. единиц. Далее следуют корейские бренды Kia и Hyundai (33,1 тыс. и 31,7 тыс. шт. соответственно). Замыкает ТОП-5 японский Nissan (25 тыс. шт.).

В первой десятке все марки показывают рост по отношению к уровню месячной давности, причем у девяти он превысил 20%. Исключение тут составил лишь Ford (+18,8%). А вот в годовом сравнении три бренда оказываются «в минусе»: Renault (-2,1%), Nissan (-3,2%) и Ford (-3,4%). Остальные семь демонстрируют рост, а сильнее всех он у Honda (+12,2%).

### ТОП-10 МАРОК НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

| №  | Марка             | Июль 2025      | Июль 2025      | Июль 2024      | Изм. июль/июль, % | Изм. июль/июль, % | 7 мес. 2025      | 7 мес. 2024      | Изм., %    |
|----|-------------------|----------------|----------------|----------------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|------------|
| 1  | LADA              | 139 169        | 115 613        | 132 990        | 20,2              | 4,6               | 854 979          | 816 620          | 4,7        |
| 2  | Toyota            | 58 415         | 46 616         | 56 006         | 24,8              | 4,3               | 328 158          | 343 193          | -4,4       |
| 3  | Kia               | 33 103         | 27 174         | 32 526         | 21,8              | 1,8               | 183 686          | 188 614          | -2,7       |
| 4  | Hyundai           | 31 679         | 26 166         | 30 881         | 21,3              | 2,6               | 177 291          | 180 722          | -1,9       |
| 5  | Nissan            | 24 994         | 20 552         | 25 807         | 21,6              | -3,2              | 144 100          | 156 092          | -7,7       |
| 6  | Volkswagen        | 23 644         | 19 121         | 22 673         | 23,7              | 3,4               | 132 660          | 137 482          | -3,5       |
| 7  | Honda             | 20 204         | 18 229         | 18 008         | 24,5              | 12,2              | 107 777          | 106 475          | 1,2        |
| 8  | Chevrolet         | 19 001         | 16 305         | 19 587         | 21,4              | 1,1               | 117 052          | 119 584          | -2,1       |
| 9  | Renault           | 18 689         | 15 477         | 19 096         | 20,8              | -2,1              | 110 379          | 114 664          | -3,7       |
| 10 | Ford              | 16 597         | 13 960         | 17 177         | 18,8              | -3,4              | 97 291           | 102 476          | -5,0       |
|    | <b>Всего в РФ</b> | <b>567 236</b> | <b>467 433</b> | <b>546 236</b> | <b>21,4</b>       | <b>3,8</b>        | <b>3 381 811</b> | <b>3 294 499</b> | <b>6,2</b> |

Самой популярной моделью среди б/у легковых автомобилей в середине лета стал седан LADA 2107. Так, в июле россияне купили 13,1 тыс. «семерок».

Далее с почти одинаковыми результатами следуют «корейцы» – Hyundai Solaris и Kia Rio (по 11 тыс. шт.). Четвертую строчку рейтинга сохранил хэтчбек LADA 2114 «Самара-2» (10,2 тыс. шт.). В пятерку лидеров вторичного рынка попал и Ford Focus, июльский показатель которого составил 9,9 тыс. штук.

В сравнении с июнем все модели показывают двузначный рост: наибольший он у Toyota Camry (+29,4%), а самый слабый – у «четырнадцатой» (+17,3%). По отношению к июлю 2024-го отрицательную динамику демонстрируют пять моделей, а положительную – тоже пять. Так, сильнее всех за год потерял Kia Rio (-5,9%), а лучше других прибавила «семерка» (+10,1%).

### ТОП-10 МОДЕЛЕЙ НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

| №  | Модель            | Июль 2025     | Июль 2025     | Июль 2024     | Изм. июль/июль, % | Изм. июль/июль, % | 7 мес. 2025    | 7 мес. 2024    | Изм., %    |
|----|-------------------|---------------|---------------|---------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|------------|
| 1  | LADA 2107         | 13 136        | 10 890        | 11 932        | 20,6              | 10,1              | 80 802         | 74 672         | 8,2        |
| 2  | Hyundai Solaris   | 10 973        | 9 190         | 11 293        | 19,4              | -2,8              | 62 911         | 65 588         | -4,1       |
| 3  | Kia Rio           | 10 967        | 9 121         | 11 668        | 20,2              | -5,9              | 63 435         | 67 452         | -6,0       |
| 4  | LADA 2114         | 10 240        | 8 730         | 10 576        | 17,3              | -3,2              | 65 623         | 69 609         | -5,8       |
| 5  | Ford Focus        | 9 867         | 8 264         | 10 329        | 19,4              | -4,5              | 58 197         | 61 421         | -5,2       |
| 6  | Toyota Corolla    | 9 746         | 7 714         | 9 108         | 26,3              | 7,0               | 62 698         | 54 347         | 13,0       |
| 7  | LADA 2170         | 8 291         | 7 616         | 8 387         | 18,9              | -1,0              | 58 222         | 57 988         | 0,4        |
| 8  | LADA 4x4          | 8 752         | 7 310         | 8 118         | 19,6              | 7,8               | 56 063         | 55 463         | 1,1        |
| 9  | Toyota Camry      | 8 038         | 6 213         | 7 675         | 29,4              | 4,7               | 46 711         | 46 274         | 0,9        |
| 10 | LADA 2130         | 7 935         | 6 495         | 7 906         | 22,2              | 0,4               | 46 599         | 46 155         | 1,0        |
|    | <b>Всего в РФ</b> | <b>96 728</b> | <b>80 743</b> | <b>94 629</b> | <b>21,4</b>       | <b>3,8</b>        | <b>581 811</b> | <b>569 499</b> | <b>6,2</b> |

Что касается итогов 7 месяцев нынешнего года, то за это время жители нашей страны стали обладателями 3,3 млн легковых автомобилей с пробегом. И это уже на 0,2% больше, чем в январе – июле 2024 года.

Источник: <https://www.autostat.ru/press-releases/80655/> © Автостат.

### 7.3. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ ДАННЫХ О ЦЕНАХ СДЕЛОК И (ИЛИ) ПРЕДЛОЖЕНИЙ С ОБЪЕКТАМИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ИЗ СЕГМЕНТОВ РЫНКА, К КОТОРЫМ МОГУТ БЫТЬ ОТНЕСЕНЫ ОЦЕНИВАЕМЫЙ(Е) ОБЪЕКТ(Ы) ПРИ ФАКТИЧЕСКОМ, А ТАКЖЕ ПРИ АЛЬТЕРНАТИВНЫХ ВАРИАНТАХ ЕГО(ИХ) ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, С УКАЗАНИЕМ ИНТЕРВАЛА ЗНАЧЕНИЙ ЦЕН

Согласно проведенному анализу рынка легковых автомобилей, марки: CHANGAN CS55PLUS SC6452ABA6, Оценщиком было выявлено достаточного количество предложений по продаже объектов, сопоставимых по назначению и техническим характеристикам с объектом оценки.

Объект оценки: Легковой автомобиль, марки: CHANGAN CS55PLUS SC6452ABA6, год выпуска: 2023, мощность: 180,8 л. с., цвет: серый, идентификационный VIN номер: LS4ASE2E3PA300531, государственный регистрационный знак: О421УУ159

Критерии формирования выборки транспортного средства:

1. Марка – CHANGAN CS55PLUS SC6452ABA6
2. Поколение - 2 поколение
3. Год выпуска – 2023 г.
4. Мощность двигателя – 180,8 л.с.
5. Тип двигателя- бензин
6. Тип привода- передний
7. Местонахождение- Пермский край и ближайшие по расстоянию регионы
8. Имеется информация о годе выпуска, техническом состоянии ТС, пробеге
9. дата оферты – с 01.05.2025 по 29.08.2025;
10. период проведения анализа – с 29.08.2025 по 29.08.2025.

На основании проведенного анализа рынка CHANGAN CS55PLUS SC6452ABA6 были выявлены следующие объекты:

Таблица №12-аналоги на вторичном рынке

| Объект            | год выпуска | источник                                                                                                                                                                                                                    | пробег, тыс. км. | Цена, руб. |
|-------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------|
| Changan CS55 Plus | 2023        | <a href="https://www.avito.ru/katerinburg/avtomobili/changan_cs55_plus_1.5_ami_2023_25_148_km_7521149556">https://www.avito.ru/katerinburg/avtomobili/changan_cs55_plus_1.5_ami_2023_25_148_km_7521149556</a>               | 25,148           | 1 916 000  |
| Changan CS55 Plus | 2023        | <a href="https://www.avito.ru/izhevsk/avtomobili/changan_cs55_plus_1.5_ami_2023_40_000_km_7693865763">https://www.avito.ru/izhevsk/avtomobili/changan_cs55_plus_1.5_ami_2023_40_000_km_7693865763</a>                       | 44,019           | 2 250 000  |
| Changan CS55 Plus | 2023        | <a href="https://www.avito.ru/izhevsk/avtomobili/changan_cs55_plus_1.5_ami_2023_40_000_km_7577770603">https://www.avito.ru/izhevsk/avtomobili/changan_cs55_plus_1.5_ami_2023_40_000_km_7577770603</a>                       | 40,000           | 2 000 000  |
| Changan CS55 Plus | 2023        | <a href="https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/avtomobili/changan_cs55_plus_1.5_ami_2023_49_999_km_7618283247">https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/avtomobili/changan_cs55_plus_1.5_ami_2023_49_999_km_7618283247</a> | 50,236           | 1 990 000  |
| Changan CS55 Plus | 2023        | <a href="https://auto.drom.ru/ocher/changan/cs55_plus/458907859.html">https://auto.drom.ru/ocher/changan/cs55_plus/458907859.html</a>                                                                                       | 27,600           | 2 000 000  |
| Changan CS55 Plus | 2023        | <a href="https://www.avito.ru/kazan/avtomobili/changan_cs55_plus_1.5_ami_2023_34_000_km_7249453416">https://www.avito.ru/kazan/avtomobili/changan_cs55_plus_1.5_ami_2023_34_000_km_7249453416</a>                           | 34,000           | 2 000 000  |
| Changan CS55 Plus | 2023        | <a href="https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/avtomobili/changan_cs55_plus_1.5_ami_2023_17_100_km_7531603878">https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/avtomobili/changan_cs55_plus_1.5_ami_2023_17_100_km_7531603878</a> | 17,100           | 1 845 000  |
| Changan CS55 Plus | 2023        | <a href="https://www.avito.ru/kazan/avtomobili/changan_cs55_plus_1.5_ami_2023_24_000_km_7459064130">https://www.avito.ru/kazan/avtomobili/changan_cs55_plus_1.5_ami_2023_24_000_km_7459064130</a>                           | 24,000           | 1 950 000  |

Таким образом, имеем следующее:

Таблица №13

| № | Сегмент рынка                                                                                     | Количество выявленных предложений, шт. | Минимальное значение, руб. | Максимальное значение, руб. | Среднее значение, руб. | Медианное значение, руб. | Источники информации |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------|
| 1 | Легковой автомобиль, марки: CHANGAN CS55PLUS SC6452ABA6, год выпуска: 2023, мощность: 180,8 л. с. | 8                                      | 1 845 000                  | 2 250 000                   | 1 993 575              | 1 995 000                | Таблица №12          |

#### Выводы:

Согласно проведенному исследованию, учитывая скидку на уторговывание (скидка на торг -9,6%, основные конструктивные элементы, состояние объекта оценки, а также его текущее использование, рыночная стоимость, может находиться в диапазонах:

Таблица №14

| № | Объект оценки                                                                                                                                                                                                   | Диапазон, в котором может находиться рыночная стоимость объекта оценки, руб. |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Легковой автомобиль, марки: CHANGAN CS55PLUS SC6452ABA6, год выпуска: 2023, мощность: 180,8 л. с., цвет: серый, идентификационный VIN номер: LS4ASE2E3PA300531, государственный регистрационный знак: О421УУ159 | 1 667 880-2 034 000                                                          |

### 7.4. ИНФОРМАЦИЯ О ФАКТОРАХ, ВЛИЯЮЩИХ НА СПРОС И ПРЕДЛОЖЕНИЕ, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ДАННЫХ ФАКТОРОВ

Представлены в п.п. 8.5

## 7.5. ИНФОРМАЦИЯ ПО ВСЕМ ЦЕНООБРАЗУЮЩИМ ФАКТОРАМ, ИСПОЛЬЗОВАВШИМСЯ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ СТОИМОСТИ

На основании вышеизложенного и учитывая качественные и количественные параметры объекта оценки можно выделить следующие факторы, оказывающее существенное влияние на его стоимость:

Ценообразующие факторы для транспорта:

1. Марка;
2. Модель;
3. Год выпуска;
4. Величина пробега;
5. Износ / состояние.

## 7.6. АНАЛИЗ ДРУГИХ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, НЕ ОТНОСЯЩИХСЯ НЕПОСРЕДСТВЕННО К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, НО ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

Не выявлены.

## 7.7. АНАЛИЗ ЛИКВИДНОСТИ ОБЪЕКТА(ОВ) ОЦЕНКИ

Анализ объекта оценки позволяет отнести его к классу неспециализированных объектов движимого имущества, т.е. к объектам, на которые существует спрос, которые покупаются, продаются и арендуются на открытом рынке.

Ликвидность любого объекта определяется соотношением спроса и предложения на объекты, аналогичные оцениваемому объекту на локальном рынке. Величину ликвидности удобно характеризовать величиной срока экспозиции, то есть длительностью необходимого маркетингового периода, адекватного объекту оценки.

В целом имущество можно разделить на две группы:

1. Ликвидное - рынок обращения подобных оцениваемому объекту не ограничен.
2. Условно ликвидное - рынок обращения подобных оцениваемому объекту ограничен (объект оценки представляет собой специализированное имущество).

На практике более удобно характеризовать ликвидность, подразделяя ее на отдельные группы, степени в зависимости от возможности реализации и прогнозируемого срока продажи.

Предполагается следующая градация ликвидности имущества в зависимости от сроков реализации:

Таблица №15

| Показатель ликвидности          | Высокая | Средняя | Низкая |
|---------------------------------|---------|---------|--------|
| Примерный срок реализации, мес. | 1-2     | 3-6     | 7-18   |

Источник: Щербакова Ольга, MRICS, к.э.н. Методические рекомендации "Оценка имущественных активов для целей залога" "Оценка недвижимого, движимого имущества акций, долей уставного/собственного капитала для целей залога" (рекомендовано к применению решением Комитета Ассоциация российских банков по оценочной деятельности протокол от 25 ноября 2011 г.)

Более высокая степень ликвидности соответствует меньшему размеру скидки и дисконта. Это обусловлено тем, что у более ликвидного имущества существует большая вероятность найти в ограниченный период реализации покупателя, желающего предложить адекватную цену за имущество.

## Анализ ликвидности объекта оценки

Таблица №16

| Фактор                                                                                                      | Описание фактора                                                                                                                            | Влияние фактора на ликвидность |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Состояние имущества                                                                                         | Техническое состояние объекта оценки – удовлетворительное (с учетом состояния после ДТП)                                                    | Отрицательное                  |
| Наличие правоустанавливающих и технических документов и соответствие фактического состояния этим документам | Предоставлены правоустанавливающие документы. Право собственности принадлежит Ярыгиной Наталье Олеговне. Заказчиком предоставлены документы | Положительное                  |
| Степень уникальности объекта                                                                                | Объект оценки является типичным представителем сегмента легковых автомобилей                                                                | Положительное                  |
| Спрос на данный тип движимого имущества                                                                     | Спрос на аналогичные объекты движимого имущества неограничен, в чем наглядно свидетельствует достаточное количество аналогов на рынке       | Положительное                  |
| Состояние рынка в сегменте, к которому относится объект оценки                                              | Анализ рынка в сегменте, к которому относится объект оценки, показал, что рынок легковых автомобилей находится в состоянии роста            | Положительное                  |
| Полнота ценовой информации о данном имуществе в информационных источниках                                   | Ценовая информация имеется, есть возможность получить представление о ценах на подобные объекты исходя из общедоступных источников.         | Положительное                  |

Учитывая вышесказанное, объект оценки можно отнести к среднеликвидным объектам со сроком экспозиции от 3 до 6 месяцев.

## 7.8. АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СПРОС, ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ СОПОСТАВИМОГО(ЫХ) ОБЪЕКТА(ОВ) ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, НАПРИМЕР СТАВКИ ДОХОДНОСТИ, ПЕРИОДЫ ОКУПАЕМОСТИ ИНВЕСТИЦИЙ НА РЫНКЕ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, С ПРИВЕДЕНИЕМ ИНТЕРВАЛОВ ЗНАЧЕНИЙ ЭТИХ ФАКТОРОВ

Анализ факторов, влияющих на спрос и предложение, подразумевает анализ конкретного объекта движимого имущества в сопоставлении с аналогами по основным критериям на рынке в сложившейся ситуации. Ценообразующими факторами, которые непосредственно могут влиять на стоимость объекта оценки, являются количественные и ценовые показатели на конкретных сегментах рынка в разрезе местоположения, класса качества объекта движимого имущества, состояния объекта оценки и пр.

Таблица №17

| Группа факторов        | Диапазон значений (допустимая величина корректировки) | Источник                                                                                                                       |
|------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Передаваемые права     | от -25% до 0%                                         | Данные статистики рынка НО «СтатРиэлт» <a href="https://statrielt.ru/">https://statrielt.ru/</a>                               |
| Условия финансирования | от 0% до 20%                                          | Автокредитование                                                                                                               |
| Условия продажи (торг) | 8,9% – 10,3%                                          | «Справочник расчетных данных для оценки и консалтинга»<br>«Справочник оценщика машин и оборудования», Лейфера<br>П.А. 2023 год |
| Физический износ       | До 85 %                                               | «Справочник расчетных данных для оценки и консалтинга»<br>«Справочник оценщика машин и оборудования», Лейфера<br>П.А. 2023 год |

## 7.9. ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ ОТНОСИТЕЛЬНО РЫНКА ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В СЕГМЕНТЕ, НЕОБХОДИМОМ ДЛЯ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА(ОВ), НАПРИМЕР, ДИНАМИКА РЫНКА, СПРОС, ПРЕДЛОЖЕНИЕ, ОБЪЕМ ПРОДАЖ, ЕМКОСТЬ РЫНКА, МОТИВАЦИИ ПОКУПАТЕЛЕЙ И ПРОДАВЦОВ, ЛИКВИДНОСТЬ, КОЛЕБАНИЯ ЦЕН НА РЫНКЕ ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА(ОВ) И ДРУГИЕ ВЫВОДЫ

1. По итогам июля 2025 года общую политическую и социально-экономическую обстановку в стране можно охарактеризовать как неблагоприятную. Введение санкций, падение курса валюты, рост годовой инфляции, приводит к тому, что в перспективе цены могут дальше расти, т.к. расчет рыночной стоимости основан с перечисленными факторами.

2. По итогам июня 2025 года общую политическую и социально-экономическую обстановку в Пермском крае можно охарактеризовать как благоприятную и стабильную.

3. Согласно проведенному исследованию, учитывая скидку на уторговывание, основные конструктивные элементы, а также его текущее использование, рыночная стоимость, может находиться в диапазонах:

Таблица №18

| № | Объект оценки                                                                                                                                                                                                   | Диапазон, в котором может находиться рыночная стоимость объекта оценки, руб. |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Легковой автомобиль, марки: CHANGAN CS55PLUS SC6452ABA6, год выпуска: 2023, мощность: 180,8 л. с., цвет: серый, идентификационный VIN номер: LS4ASE2E3PA300531, государственный регистрационный знак: O421YU159 | 1 667 880-2 034 000                                                          |

4. Рынок объекта оценки можно охарактеризовать как развитый. На основании обзора рынка объекта движимого имущества, Оценщиком был сделан вывод о средней рыночной стоимости группы движимого имущества, к которой относится объект оценки.

5. Объект оценки обладает средней степенью ликвидности, срок экспозиции может составлять от 3 до 6 месяцев.

## 7.10. АНАЛИЗ ДРУГИХ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, НЕ ОТНОСЯЩИХСЯ НЕПОСРЕДСТВЕННО К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, НО ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

Анализ рынка легковых автомобилей, марки: CHANGAN CS55PLUS SC6452ABA6, показал, что объем рыночной информации, отвечающий требованиям полноты и репрезентативности, на территории РФ соответственно, достаточен. Оценщиком выявлены объекты аналоги, имеющие сходные характеристики с объектом оценки.

Анализ рынка представлен исходя из принципа достаточности.

## 8. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### 8.1. ДОХОДНЫЙ ПОДХОД

Доходный подход совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки. (ФСО-1). На доходном подходе основаны методы капитализации дохода, остатка и предполагаемого использования.

#### 8.1.1. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ПРИМЕНЕННЫХ ОЦЕНЩИКОМ МЕТОДОВ ОЦЕНКИ В РАМКАХ ДОХОДНОГО ПОДХОДА

В основе доходного подхода лежит принцип ожидания, который гласит, что все стоимости сегодня являются отражением будущих преимуществ. При применении данного подхода анализируется возможность имущества генерировать определенный доход, который обычно выражается в форме дохода от эксплуатации и дохода от возможной продажи в конце периода владения. В рамках данного отчета применение доходного подхода оказалось невозможным, так как Заказчиком не были предоставлены

данные по своим доходам. Использовать же информацию, не имеющую документального подтверждения и обоснования, оценщик посчитал невозможным.

### 8.1.2. РАСЧЕТЫ И ПОЯСНЕНИЯ К РАСЧЕТАМ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ ПРОВЕРЯЕМОСТЬ ВЫВОДОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ, УКАЗАННЫХ ИЛИ ПОЛУЧЕННЫХ ОЦЕНЩИКОМ В РАМКАХ ДОХОДНОГО ПОДХОДА

Доходный подход в данном случае не применяется.

### 8.2. ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

#### 8.2.1. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ПРИМЕНЕННЫХ ОЦЕНЩИКОМ МЕТОДОВ ОЦЕНКИ В РАМКАХ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА

Выбор метода оценки стоимости затрат на воспроизводство (замещение)

Таблица №19

| Название метода                                         | Условие применения                                                                                                                                                                                                  | Возможность применения                                               |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Метод расчета утилизационной стоимости                  | Метод применим в том случае, когда оцениваемое имущество находится в предельном состоянии и его ремонт экономически нецелесообразен.                                                                                | - Нет необходимости в применении данного метода.                     |
| Метод расчета по цене идентичного объекта               | В качестве оцениваемой стоимости объекта берется текущая цена объекта от предприятия-изготовителя с учетом транспортировки и монтажа.                                                                               | - Нет необходимости в применении данного метода.                     |
| Метод расчета по цене однородного объекта               | Метод применим в том случае, когда существует конструктивный аналог, однородный по используемым материалам и технологии изготовления, у которого есть рынок сбыта и цена на него известна.                          | - Нет необходимости в применении данного метода.                     |
| Поэлементный расчет или ресурсно-технологическая модель | Объект можно условно разделить на узлы и комплектующие части, имеется рынок комплектующих нужного типа, операция сборки неслучайна и есть расценки на нее.                                                          | - Нет необходимости в применении данного метода.                     |
| Анализ и индексация затрат                              | Метод применим, если известны цена в прошлом и индексы цен по видам продукции.                                                                                                                                      | - Нет необходимости в применении данного метода.                     |
| Расчет по укрупненным нормативам                        | Метод используется, если есть конструкторская документация и информация от производителей оборудования. Аналог не обязательно конструктивный, но должен быть похож по составу материалов и технологии изготовления. | - Нет необходимости в применении данного метода.                     |
| Метод построения корреляционно-регрессионной модели     | Необходимо достаточное наличие аналогов на рынке, чтобы сформировалась репрезентативная выборка.                                                                                                                    | - недостаточно информации для формирования репрезентативной выборки. |

Вторичный рынок объекта оценки на дату оценки является развитым с достаточным числом предложений, количество предложений позволяют получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов. Таким образом, согласно п.13 гл.5 ФСО №10 было принято решение отказаться от применения методов затратного подхода для объекта оценки.

### 8.3. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами-аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах.

Сравнительный, или рыночный подход — это принцип определения стоимости, заключающийся в анализе цен недавно произведенных сделок и цен предложения объекта, аналогичных оцениваемому объекту. При этом исходят из правила замещения, согласно которому рациональный инвестор не заплатит за данный объект больше, чем стоимость доступного к покупке аналогичного объекта, обладающего такой же полезностью, что и данный объект. Поэтому цены, заплаченные за аналогичные объекты, служат исходной информацией для расчета стоимости данного объекта. На сравнительном подходе основаны методы сравнения продаж, выделения и распределения.

#### Методы сравнительного подхода

Таблица №20

| Название метода                     | Условие применения                                                                                                                                          | Возможность применения                         |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Метод сравнительного анализа продаж | Аналоги обладают функциональным и классификационным сходством с оцениваемым объектом, аналогичны и условия сделки.                                          | Применим в данном случае                       |
| Метод качественного анализа продаж  | Применяется в условиях развивающегося рынка, когда число сделок не превышает число элементов сравнения. Необходимо не менее 2 аналогов: верхнего и нижнего. | Нет необходимости в применении данного метода. |

|                                                                |                                                                                                                                         |                                                |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Метод расчета по удельным показателям и корреляционным моделям | Необходимо наличие достаточно большого количества аналогов для формирования репрезентативной выборки.                                   | Нет необходимости в применении данного метода. |
| Метод анализа иерархий                                         | Экспертный метод, применяется при недостатке информации на рынке. Основан на методах матричной алгебры, требует не менее трех аналогов. | Нет необходимости в применении данного метода. |
| Метод с применением мультипликатора                            | Используется при оценке объектов, по которым практически невозможно внесение корректировок.                                             | Нет необходимости в применении данного метода. |

Вторичный рынок объекта оценки на дату оценки является развитым с достаточным числом предложений, количество предложений позволяют получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, задача оценки – определение рыночной стоимости объекта оценки сравнительным подходом.

#### 8.4. РАСЧЕТЫ И ПОЯСНЕНИЯ К РАСЧЕТАМ В РАМКАХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

##### 8.4.1. РАСЧЕТЫ И ПОЯСНЕНИЯ К РАСЧЕТАМ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ ПРОВЕРЯЕМОСТЬ ВЫВОДОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ, УКАЗАННЫХ ИЛИ ПОЛУЧЕННЫХ ОЦЕНЩИКОМ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

Сравнительный подход в рамках настоящего отчета реализуется методом сравнительного анализа предложений к продаже.

Расчет рыночной стоимости объекта оценки производится методом сравнительного анализа продаж.

При выборе аналогов использовались интернет сайты: <https://drom.ru>, <https://www.avito.ru/>, <https://auto.ru/permi/>

На момент проведения оценки на рынке предлагалось несколько аналогов, сопоставимых по своим основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам с объектом оценки. Данные об аналогах проанализированы оценщиком и сведены в расчетные таблицы.

Расчет рыночной стоимости объекта оценки: Легковой автомобиль, марки: CHANGAN CS55PLUS SC6452ABA6, год выпуска: 2023, мощность: 180,8 л. с., цвет: серый, идентификационный VIN номер: LS4ASE2E3PA300531, государственный регистрационный знак: O421YU159

Критерии отбора объектов-аналогов:

1. Наличие информации о годе выпуска, пробеге;
2. Местоположение- расстояние от г. Пермь не более 300 км.
3. Соответствует требованиям репрезентативности выборки.

##### Описание выбранных аналогов для расчета рыночной стоимости объекта оценки (Копии источников информации находятся в Приложении к отчету)

Таблица №21

| Объект            | год выпуска | источник                                                                                                                                                                                                                  | Местонахождение       | пробег, тыс.км | Цена, руб. | Примечание                                                 |
|-------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------|------------|------------------------------------------------------------|
| Changan CS55 Plus | 2023        | <a href="https://www.avito.ru/ekaterinburg/avtomobil/changan_cs55_plus_1.5_ami_2023_25_148_km_7521149556">https://www.avito.ru/ekaterinburg/avtomobil/changan_cs55_plus_1.5_ami_2023_25_148_km_7521149556</a>             | Свердловская область  | 25,148         | 1 916 000  | Не подходит. Найдены более сопоставимые по местонахождению |
| Changan CS55 Plus | 2023        | <a href="https://www.avito.ru/izhevsk/avtomobil/changan_cs55_plus_1.5_ami_2023_40_000_km_7693865763">https://www.avito.ru/izhevsk/avtomobil/changan_cs55_plus_1.5_ami_2023_40_000_km_7693865763</a>                       | Удмуртская Республика | 44,019         | 2 250 000  | Подходит в качестве аналога                                |
| Changan CS55 Plus | 2023        | <a href="https://www.avito.ru/izhevsk/avtomobil/changan_cs55_plus_1.5_ami_2023_40_000_km_7577770603">https://www.avito.ru/izhevsk/avtomobil/changan_cs55_plus_1.5_ami_2023_40_000_km_7577770603</a>                       | Удмуртская Республика | 40,000         | 2 000 000  | Подходит в качестве аналога                                |
| Changan CS55 Plus | 2023        | <a href="https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/avtomobil/changan_cs55_plus_1.5_ami_2023_49_999_km_7618283247">https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/avtomobil/changan_cs55_plus_1.5_ami_2023_49_999_km_7618283247</a> | Республика Татарстан  | 50,236         | 1 950 000  | Не подходит. Найдены более сопоставимые по местонахождению |
| Changan CS55 Plus | 2023        | <a href="https://auto.drom.ru/ocherichangan/cs55_plus/456907859.html">https://auto.drom.ru/ocherichangan/cs55_plus/456907859.html</a>                                                                                     | Пермский край         | 27,500         | 2 000 000  | Подходит в качестве аналога                                |
| Changan CS55 Plus | 2023        | <a href="https://www.avito.ru/kazan/avtomobil/changan_cs55_plus_1.5_ami_2023_34_000_km_7248453416">https://www.avito.ru/kazan/avtomobil/changan_cs55_plus_1.5_ami_2023_34_000_km_7248453416</a>                           | Республика Татарстан  | 34,000         | 2 000 000  | Не подходит. Найдены более сопоставимые по местонахождению |
| Changan CS55 Plus | 2023        | <a href="https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/avtomobil/changan_cs55_plus_1.5_ami_2023_17_100_km_7531603678">https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/avtomobil/changan_cs55_plus_1.5_ami_2023_17_100_km_7531603678</a> | Республика Татарстан  | 17,100         | 1 845 000  | Не подходит. Найдены более сопоставимые по местонахождению |
| Changan CS55 Plus | 2023        | <a href="https://www.avito.ru/kazan/avtomobil/changan_cs55_plus_1.5_ami_2023_24_000_km_7459064130">https://www.avito.ru/kazan/avtomobil/changan_cs55_plus_1.5_ami_2023_24_000_km_7459064130</a>                           | Республика Татарстан  | 24,000         | 1 950 000  | Не подходит. Найдены более сопоставимые по местонахождению |

#### Обоснование проведения корректировок.

ООО «Р-Консалтинг» Адрес: г. Пермь, ул. Монастырская, 12 в, 100 оф.  
Тел.: (342) 255 30 99, почта: [info@rc-perm.ru](mailto:info@rc-perm.ru), сайт: [rc-perm.ru](http://rc-perm.ru)

Виды корректировок

Последовательные корректировки (первая группа) - относящиеся к условиям сделки и состоянию рынка (элементы сравнения 1-5), которые производятся путем применения каждой последующей корректировки к предыдущему результату. Данные корректировки относятся к условиям сделки купли-продажи и приводят цены продаж к рыночным условиям на дату оценки; при выполнении корректировок должна быть соблюдена приведенная последовательность, причем каждая последующая корректировка должна выполняться на базе результата предыдущей:

- имущественные права;
- условия финансирования;
- условия продажи;
- динамика сделок на рынке (дата продажи/предложения, условия рынка);
- условия рынка

Первая группа

В настоящей оценке выбор аналогов производится таким образом, чтобы все объекты аналогии имели одинаковые с оцениваемым объектом элементы сравнения № 1,2,3,4 соответствующие первой группе

Таблица №22

| № | Элемент сравнения      | Характеристика               |
|---|------------------------|------------------------------|
| 1 | Имущественные права    | Право собственности          |
| 2 | Условия финансирования | Единовременный платеж        |
| 3 | Условия продажи        | Рыночные, чистая продажа     |
| 4 | Динамика сделок        | Предложение – август 2025 г. |
| 5 | Условия рынка          | Предложение                  |

Таким образом, в силу идентичности объекта оценки и объектов-аналогов по элементам сравнения 1-4 первой группы, корректировка по данным элементам не производится.

Корректировка на торг. Учитывая, что в расчетах использованы цены предложений на рынке, необходимо провести дополнительную корректировку по фактору возможного превышения предлагаемых цен предложения над ценами, по которым совершаются сделки, в целях приближения результата к более реальной цене сделки с объектом оценки. При применении корректировок используются справочник Лейфера Л.А., «Справочник оценщика машин и оборудования», 2023 год, согласно которому корректировка на торг составляет:

Таблица №23

| Группа                                                            | Среднее | Расширенный интервал |       |
|-------------------------------------------------------------------|---------|----------------------|-------|
|                                                                   |         | мин                  | макс. |
| Транспорт и спецтехника общего применения                         | 9,6%    | 3,5%                 | 15,6% |
| Спецтехника узкого применения                                     | 11,4%   | 5,0%                 | 17,6% |
| Железнодорожный и водный транспорт                                | 13,0%   | 6,0%                 | 19,9% |
| Серийное оборудование широкого профиля                            | 11,8%   | 5,2%                 | 18,4% |
| Узкоспециализированное оборудование                               | 13,2%   | 5,8%                 | 20,5% |
| Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ | 13,3%   | 6,5%                 | 20,0% |
| Электронное оборудование                                          | 13,8%   | 6,1%                 | 21,6% |
| Инструменты, инвентарь, приборы                                   | 14,3%   | 6,0%                 | 22,6% |

Корректировка принимается для всех объектов-аналогов на уровне среднего значения для транспорта и спецтехники общего применения в размере «-9,6%».

Вторая группа

Корректировка на физический износ.

Величина физического износа объекта оценки и объекта-аналогов определяется согласно изданию «Экспертиза транспортных средств при ОСАГО» (РиО Международная академия оценки и консалтинга (МАОК). Адрианов Ю.В., 2008 г.) проводится по формуле:

$$H_{\phi} = 100 \times (1 - e^{-\alpha})$$

$$\alpha = K_m \times T_{\phi} + K_l \times L_{\phi}$$

где:

$K_m$  – коэффициент, который зависит от вида ТС и возраста;

$K_l$  – коэффициент, который зависит от вида ТС и пробега;

$e$  – основание натуральных логарифмов (2,72);

ООО «Р-Консалтинг» Адрес: г. Пермь, ул. Монастырская, 12 а, 100 оф.

Тел: (342) 255 30 99, почта: info@ro-rm.ru, сайт: ro-rm.ru

$\Omega$  – функция, зависящая от возраста и фактического пробега с начала эксплуатации;

$T_f$  – фактический возраст, лет;

$L_f$  – фактический пробег с начала эксплуатации, тыс. км.

Коэффициенты  $K_t$  и  $K_l$  составляют:

Коэффициенты выбраны для «Прочие автомобили азиатского производства (кроме Японии)»

$K_t = 0,065$ ,  $K_l = 0,0032$

|         |                                                          |       |        |
|---------|----------------------------------------------------------|-------|--------|
| 2.1.158 | Прочие автомобили азиатского производства (кроме Японии) | 0,065 | 0,0032 |
|---------|----------------------------------------------------------|-------|--------|

Таблица №24- Определение физического износа объекта оценки и объекта-аналогов

|                                      | Объект оценки | Аналог №1 | Аналог №2 | Аналог №3 |
|--------------------------------------|---------------|-----------|-----------|-----------|
| Год выпуска                          | 2023          | 2023      | 2023      | 2023      |
| Количество лет в эксплуатации        | 2             | 2         | 2         | 2         |
| Пробег, тыс. км.                     | 12,306        | 44,019    | 40,000    | 27,500    |
| $\Omega$                             | 0,169         | 0,271     | 0,258     | 0,218     |
| Физический износ, %                  | 15,56%        | 23,75%    | 22,75%    | 19,60%    |
| Корректирующий коэффициент           |               | 1,107     | 1,093     | 1,050     |
| Корректировка на физический износ, % |               | 10,70%    | 9,30%     | 5,00%     |

Пример расчета физического износа для объекта оценки:

$I_{\Omega} = 100 \cdot (1 - 2,72^{\Omega} \cdot (-0,169)) = 15,56\%$

$\Omega = 0,065 \cdot 2 + 0,0032 \cdot 12,306 = 0,169$

Для аналогов физический износ рассчитывается подобным образом.

**Корректировка на местоположение.** По данным анализа рынка цены на одни и те же модели одного возраста в разных регионах могут различаться, хотя и не сильно – в среднем разброс цен на популярные модели не превышает 10%. Стоит отметить, что несмотря на то, что представленные аналоги продаются в г. Пермь и ближайших регионах, сильная разница в ценах не была отмечена. Подобранные аналоги находятся на территории Российской Федерации, дополнительных затрат на таможенные сборы и т.п. не требуется. Корректировка не применялась.

Ниже приведен расчет рыночной стоимости:

Таблица №25

| Группы элементов сравнения     | Объект оценки       | Объекты-аналоги                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                     |
|--------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                |                     | Аналог 1                                                                                                                                                                                              | Аналог 3                                                                                                                                                                                              | Аналог 4                                                                                                                                            |
| Наименование                   | Changan CS55 Plus   | Changan CS55 Plus                                                                                                                                                                                     | Changan CS55 Plus                                                                                                                                                                                     | Changan CS55 Plus                                                                                                                                   |
| Цена предложения (рублей)      |                     | 2 250 000                                                                                                                                                                                             | 2 000 000                                                                                                                                                                                             | 2 000 000                                                                                                                                           |
| Дата публичной оферты          | 29.08.2025          | август 2025                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                     |
| Источник информации            | Данные заказчика    | <a href="https://www.avito.ru/izhevsk/avtomobili/changan_cs55_plus_1.5_amt_2023_40_000_km_7693865763">https://www.avito.ru/izhevsk/avtomobili/changan_cs55_plus_1.5_amt_2023_40_000_km_7693865763</a> | <a href="https://www.avito.ru/izhevsk/avtomobili/changan_cs55_plus_1.5_amt_2023_40_000_km_7577770603">https://www.avito.ru/izhevsk/avtomobili/changan_cs55_plus_1.5_amt_2023_40_000_km_7577770603</a> | <a href="https://auto.drom.ru/oche/izhevsk/changan/cs55_plus/456907859.html">https://auto.drom.ru/oche/izhevsk/changan/cs55_plus/456907859.html</a> |
| Последовательные корректировки |                     |                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                     |
| Право собственности            | Право собственности | Право собственности                                                                                                                                                                                   | Право собственности                                                                                                                                                                                   | Право собственности                                                                                                                                 |
| Величина корректировки, %      |                     | 0,00%                                                                                                                                                                                                 | 0,00%                                                                                                                                                                                                 | 0,00%                                                                                                                                               |
| Величина корректировки, руб.   |                     | 0                                                                                                                                                                                                     | 0                                                                                                                                                                                                     | 0                                                                                                                                                   |
| Условия финансирования         | Рыночные            | Рыночные                                                                                                                                                                                              | Рыночные                                                                                                                                                                                              | Рыночные                                                                                                                                            |
| Величина корректировки, %      |                     | 0,00%                                                                                                                                                                                                 | 0,00%                                                                                                                                                                                                 | 0,00%                                                                                                                                               |
| Величина корректировки, руб.   |                     | 0                                                                                                                                                                                                     | 0                                                                                                                                                                                                     | 0                                                                                                                                                   |
| Дата продажи                   | 29.08.2025          | август 2025                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                     |
| Величина корректировки, %      |                     | 0,00%                                                                                                                                                                                                 | 0,00%                                                                                                                                                                                                 | 0,00%                                                                                                                                               |
| Величина корректировки, руб.   |                     | 0                                                                                                                                                                                                     | 0                                                                                                                                                                                                     | 0                                                                                                                                                   |
| Сумма корректировок, %         |                     | 0,00%                                                                                                                                                                                                 | 0,00%                                                                                                                                                                                                 | 0,00%                                                                                                                                               |
| Сумма корректировок, руб.      |                     | 0                                                                                                                                                                                                     | 0                                                                                                                                                                                                     | 0                                                                                                                                                   |
| Скидка при продаже             |                     | Есть                                                                                                                                                                                                  | Есть                                                                                                                                                                                                  | Есть                                                                                                                                                |
| Величина корректировки, %      |                     | -9,60%                                                                                                                                                                                                | -9,60%                                                                                                                                                                                                | -9,60%                                                                                                                                              |
| Величина корректировки, руб.   |                     | -216 000                                                                                                                                                                                              | -192 000                                                                                                                                                                                              | -192 000                                                                                                                                            |

|                                   |           |           |           |           |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Скорректированная цена            |           | 2 034 000 | 1 808 000 | 1 808 000 |
| Независимые корректировки         |           |           |           |           |
| Год выпуска                       | 2023      | 2023      | 2023      | 2023      |
| Количество лет в эксплуатации     | 2         | 2         | 2         | 2         |
| Пробег, тыс. км                   | 12,306    | 44,019    | 40,000    | 27,500    |
| Q                                 | 0,169     | 0,271     | 0,258     | 0,218     |
| Физический износ, %               | 15,56%    | 23,75%    | 22,75%    | 19,60%    |
| Корректирующий коэффициент        |           | 1,107     | 1,093     | 1,050     |
| Корректировка на физический износ |           | 10,70%    | 9,30%     | 5,00%     |
| Величина корректировки            |           | 217 638   | 168 144   | 90 400    |
| Скорректированная цена            |           | 2 251 638 | 1 976 144 | 1 898 400 |
| Сумма абсолютных отклонений       |           | 20,30%    | 18,90%    | 14,60%    |
|                                   | 2,5448    | 0,8313    | 0,8410    | 0,8728    |
| Удельный вес                      | 1,0000    | 0,326653  | 0,330465  | 0,342882  |
| Рыночная стоимость с НДС, руб.    | 2 039 000 |           |           |           |
| Рыночная стоимость без НДС, руб.  | 1 699 167 |           |           |           |

Расчет коэффициента выполнен с помощью MS Office Excel.

| Наименование                 | Значение  |
|------------------------------|-----------|
| Стандартное отклонение, руб. | 185 615   |
| Среднее значение, руб.       | 2 042 081 |
| Коэффициент вариации, %      | 9,09%     |

Таким образом, коэффициент вариации менее 33% - нормальность выборки подтверждена.

Согласно проведенному осмотру транспортного средства 29.08.2025 г., объект оценки находится в рабочем состоянии, требуется ремонт, так как сломан задний бампер и поврежден передний бампер. Стоимость работ принимается без учета износа. Стоимость новых деталей принимается с учетом износа автомобиля в размере 15,56%. Следовательно:

| №      | Наименование (работа/материал) | Источник                                                                                                                                                                                                            | Цена, руб с НДС | Цена, с учетом износа, руб. с НДС |
|--------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------|
| 1      | Задний бампер в цвет ТС        | <a href="https://www.avito.ru/kazan/zapchasti_i_aksessuary/bamper_zadny_changan_cs5_5_plus_uni-s_4601162414">https://www.avito.ru/kazan/zapchasti_i_aksessuary/bamper_zadny_changan_cs5_5_plus_uni-s_4601162414</a> | 35 000          | 35000*(1-15,56%)/29 554           |
| 2      | Установка заднего бампера      | <a href="https://perm.vusluge.ru/prices/category/kuzovnye-raboty">https://perm.vusluge.ru/prices/category/kuzovnye-raboty</a>                                                                                       | 3170            | 3170                              |
| 3      | Ремонт переднего бампера       | <a href="https://perm.vusluge.ru/prices/category/kuzovnye-raboty">https://perm.vusluge.ru/prices/category/kuzovnye-raboty</a>                                                                                       | 10 700          | 10 700                            |
| Итого: |                                |                                                                                                                                                                                                                     | 48 870          | 43 000                            |

Следовательно,

|                                                                                                 |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Рыночная ст-ть устранения дефектов (работа + материал) по мнению ОК, руб с НДС                  | 48 870    |
| Рыночная ст-ть устранения дефектов (работа + материал) по мнению ОК с УЧЕТОМ ИЗНОСА, руб. с НДС | 43 000    |
| Рыночная ст-ть ТС с учетом дефектов, руб. с НДС                                                 | 1 996 000 |

## 9. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

### 9.1. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ РАСЧЕТОВ, ПОЛУЧЕННЫХ С ПРИМЕНЕНИЕМ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ

Этап согласования результатов призван рассчитать согласованную рыночную стоимость объекта оценки, с учетом достоинств и недостатков примененных подходов. Для расчета рыночной стоимости объекта использовался один подход – сравнительный.

### 9.2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ВЕСОВ, ПРИСВАЕВАЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТАМ, ПОЛУЧЕННЫМ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ, А ТАКЖЕ ИСПОЛЬЗОВАНИИ РАЗНЫХ МЕТОДОВ В РАМКАХ ПРИМЕНЕНИЯ КАЖДОГО ПОДХОДА

В связи с тем, что для оценки стоимости объектов оценки применялся один подход, согласование результатов не требуется, а результату, полученному в рамках данного подхода, присваивается вес равный 1.

### 9.3. СУЖДЕНИЕ О ВОЗМОЖНЫХ ГРАНИЦАХ ИНТЕРВАЛА, В КОТОРОМ, ПО МНЕНИЮ ОЦЕНЩИКА, МОЖЕТ НАХОДИТЬСЯ РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ

Согласно заданию на оценку, суждение о возможных границах интервала указывать не требуется.

### 10. ИТОГОВОЕ ЗНАЧЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Проведенные расчеты и анализ позволяют сделать следующий вывод:

Рыночная стоимость объекта движимого имущества: Легковой автомобиль, марки: CHANGAN CS55PLUS SC6452ABA6, год выпуска: 2023, мощность: 180,8 л. с., цвет: серый, идентификационный VIN номер: LS4ASE2E3PA300531, государственный регистрационный знак: O421YY159, по состоянию на 29.08.2025 г. составляет:

| № п/п | Наименование                                                                                     | Рыночная ст-ть, руб. |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1     | Рыночная ст-ть ТС при отсутствии указанных дефектов, руб. с НДС                                  | 2 039 000            |
| 2     | Рыночная ст-ть устранения дефектов (работа + материал) по мнению ОК, руб. с НДС                  | 48 870               |
| 3     | Рыночная ст-ть устранения дефектов (работа + материал) по мнению ОК, с УЧЕТОМ ИЗНОСА, руб. с НДС | 43 000               |
| 4     | Рыночная ст-ть ТС с учетом дефектов, руб. с НДС                                                  | 1 998 000            |

Итоговая величина рыночной стоимости объектов оценки, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации (ст.12 ФЗ №135 «Об оценочной деятельности в РФ»).

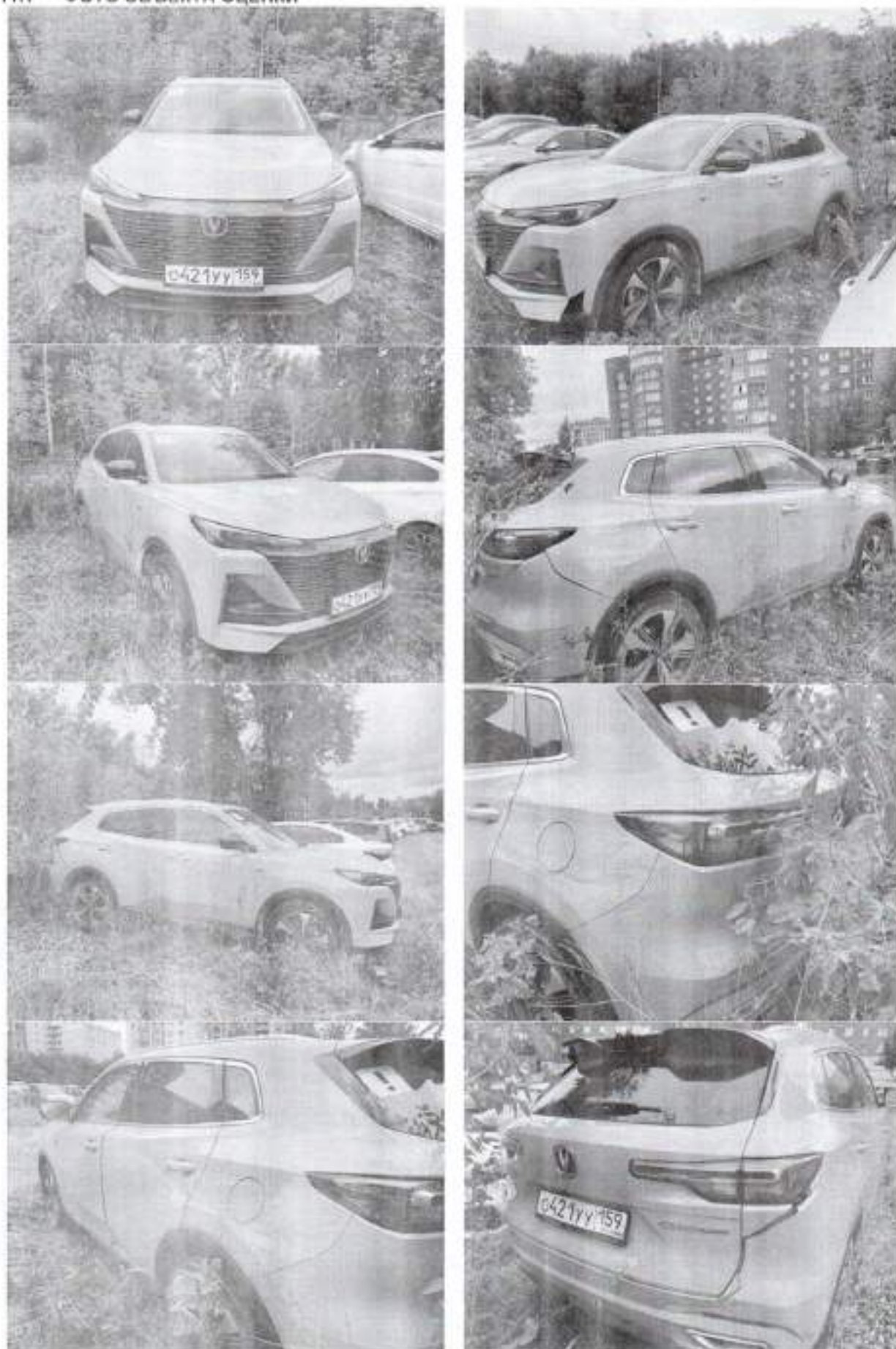
Оценщик  
ООО «Р-Консалтинг»

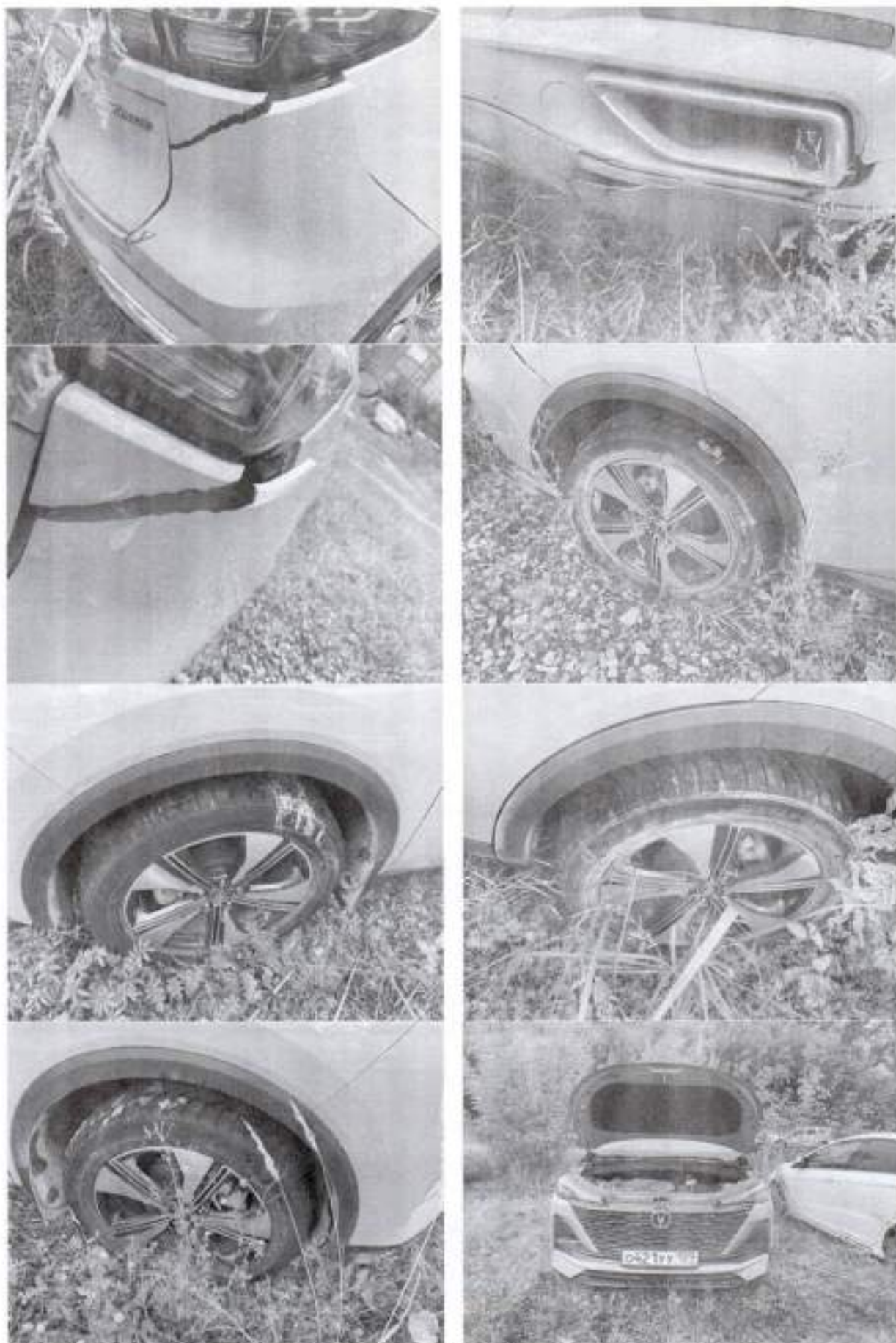


А.С. Носова

# 11. ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ

## 11.1 ФОТО ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ













**11.2 КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА(ОВ) ОЦЕНКИ**



**Выписка**  
из электронного паспорта транспортного средства  
**164302069849632**

Статус электронного паспорта – действующий  
Дата оформления электронного паспорта – 23.08.2023

|                                                                                  |                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Идентификационный номер                                                          | LS4ASE2E3PA300531                                                                             |
| Марка                                                                            | CHANGAN                                                                                       |
| Коммерческое наименование                                                        | CS55PLUS                                                                                      |
| Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении | категория B                                                                                   |
| Категория в соответствии с ТР ТС 018/2011                                        | M1                                                                                            |
| Номер двигателя (двигателей)                                                     | PN8AK310967                                                                                   |
| Номер шасси (рамы)                                                               | Отсутствует                                                                                   |
| Номер кузова (кабины, прицепа)                                                   | LS4ASE2E3PA300531                                                                             |
| Цвет кузова (кабины, прицепа)                                                    | серый                                                                                         |
| Год изготовления                                                                 | 2023                                                                                          |
| Двигатели:                                                                       |                                                                                               |
| Двигатель внутреннего сгорания (марка, тип)                                      | Chongqing Changan Automobile Co., Ltd., JL473ZQ7, четырёхтактный, с принудительным зажиганием |
| - рабочий объем цилиндров (см³)                                                  | 1494                                                                                          |
| - максимальная мощность (кВт) (лпс)                                              | 133 (5500)                                                                                    |
| Экологический класс                                                              | шестой                                                                                        |
| Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг)             | 1820                                                                                          |



Дата и время формирования\* 08.09.2023 14:59

\*Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства защищены электронными (цифровыми) подписями и временем формирования по московскому времени.

**Система электронных паспортов транспортных средств  
(паспортов шасси транспортных средств)**

## Выписка

из электронного паспорта транспортного средства

164302069849632

Дополнение к выписке из электронного  
паспорта транспортного средства

|                                                                                                             |                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование организации (органа),<br>сформировавшей электронный паспорт<br>транспортного средства          | Общество с ограниченной<br>ответственностью "Чанганы Моторс<br>Рус"          |
| Модификация                                                                                                 | SC6452ABA6                                                                   |
| Оттенок цвета в соответствии со<br>спецификацией организации-изготовителя<br>транспортного средства (шасси) | Отсутствует                                                                  |
| Масса транспортного средства<br>в снаряженном состоянии (кг)                                                | 1520                                                                         |
| Колесная формула/ведущие колеса                                                                             | 4x2/передние                                                                 |
| Количество мест для сидения                                                                                 | 5 (1-2, 2-3)                                                                 |
| Трансмиссия (тип)                                                                                           | механическая, с автоматическим и<br>возможностью ручного управления          |
| Вид топлива                                                                                                 | Бензин                                                                       |
| Документ, подтверждающий соответствие<br>обязательным требованиям безопасности                              | TC RU E-CN.ML26.00132-P2                                                     |
| Сведения об идентификационном номере<br>устройства вызова экстренных<br>оперативных служб                   | 8970177000116791024                                                          |
| Изготовитель                                                                                                | Chongqing Changan Automobile Co.,<br>Ltd.                                    |
| Адрес изготовителя                                                                                          | No. 260, Jianxin Dong<br>Road, Jiangbei District,<br>Chongqing City, 400023. |

Дата и время формирования\* 06.09.2023 14:59

\* Ссылка на содержащуюся в выписке из электронного паспорта транспортного средства информацию (идентификационный номер) на дату и время формирования по местному времени

Система электронных паспортов транспортных средств  
(паспортов шасси транспортных средств)



## Выписка

из электронного паспорта транспортного средства

164302069849632



|                                                                          |                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Территория, где применяется статус «Действующий»                         | Китайская Народная Республика<br>Российская Федерация |
| Серия, номер таможенного приходного ордера (номер таможенной декларации) | 10009100 / 120723 / 3109621                           |
| Таможенные ограничения                                                   | Отсутствуют                                           |
| Собственник                                                              | ООО «Терра-Новая»                                     |
| Ограничения (обременения) за исключением таможенных ограничений          | Отсутствуют                                           |

Администратор не несет ответственности за актуальность (действительность) сведений о  
Собственнике, сведений об Ограничениях (обременениях), имеющихся в Системах  
электронных паспортов на дату и время формирования Выписки



Дата и время формирования\*

08.09.2023 14:59



\* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются  
актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени.

3/3

Система электронных паспортов транспортных средств  
(паспортов шасси транспортных средств)

Акт осмотра ТС № \_\_\_\_\_

Лист №1

Дата осмотра ТС: 29 августа 2025 г.Место осмотра: г. Пермь, ул. Петропавловская, 123/1

Вид осмотра:

☒ Внешний ☒ Салон ☒ Багажник (груз. отсек) ☐ Подкапотное пространство ☐ С подъемником ☐ С частичной разборкой

В присутствии оценщика (обязательно подтверждается фотографией):

☒ был включен одометр ☒ был произведен запуск ДВС

Основные параметры ТС

VIN: L S 4 A S E 2 E 3 P A 3 0 0 5 3 1

При отсутствии VIN (или на невозможности сфотографировать на осмотре) – указать № кузова/шасси/кабины. Оставить комментарий, если выявлены несоответствия маркировки изделий на ТС предоставленным документам на ТС.

Марка, модель: HANDBAN CS55 PLUS SCARABAG Год выпуска: 2023 КПП (тип): АВТОТПТС (нет/есть/дубликат): ЕСТЬ Ключи от ТС (нет/есть/количество): ЕСТЬ

Двигатель

Тип:

☒ Бензиновый ☐ Дизельный ☐ Газовое оборудование ☐ Иное \_\_\_\_\_  
 Объем: 1494 куб. см \_\_\_\_\_ литр; Мощность: 80.4 л.с. 123 кВт

Модель и № ДВС (при возможности сфотографировать): \_\_\_\_\_

Пробег по одометру (на момент осмотра): 12 306 км./миль

Оставить комментарий, если пробег по мнению оценщика округленный / указать причину, почему не удалось сфотографировать

Собственник (на момент осмотра): Тришина Н.О.Количество владельцев: 1 (указать количество владельцев, не считая автодилера/опт-дистрибьютора/представителя)Аварии (следы предыдущих аварий): ЕСТЬ

Если выявлены следы ремонта, следы перекрашивания элементов, если при осмотре использовался толщиномер

Шины (состояние): хорошее

При проведении замера протектора – указать величину. При необходимости замены указать марку/модель и размерность

Модификация: \_\_\_\_\_

указать название заводской комплектации (если известно)

|                                         |                                                         |                                                               |                                                       |                                                           |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 4x4            | <input checked="" type="checkbox"/> кондиционер         | <input checked="" type="checkbox"/> элект. зеркала            | <input type="checkbox"/> камера зад. хода             | <input type="checkbox"/> Air-bag фронтальные под/руль     |
| <input type="checkbox"/> ПТФ            | <input checked="" type="checkbox"/> датчик парктроник   | <input checked="" type="checkbox"/> датчик парктроник         | <input type="checkbox"/> пневмоподвеска               | <input type="checkbox"/> Air-bag box, в спинках сидений   |
| <input type="checkbox"/> ГУР            | <input checked="" type="checkbox"/> датчик дождя        | <input checked="" type="checkbox"/> ал. стеклопод. пер./зад.  | <input checked="" type="checkbox"/> рейлинг           | <input type="checkbox"/> Air-bag box, для головы (второй) |
| <input type="checkbox"/> ЭУР            | <input checked="" type="checkbox"/> датчик света        | <input checked="" type="checkbox"/> подлокот. перед.          | <input checked="" type="checkbox"/> подогрев          | <input type="checkbox"/> Тип фар _____                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> ABS | <input checked="" type="checkbox"/> обогрев лоб. стекла | <input checked="" type="checkbox"/> обогрев сиденья пер./зад. | <input type="checkbox"/> обогрев руля                 | <input type="checkbox"/> Тип обивки сид. <u>ткань</u>     |
| <input checked="" type="checkbox"/> ESP | <input checked="" type="checkbox"/> ал. - рег. сиденья  | <input type="checkbox"/> омыватели фар                        | <input checked="" type="checkbox"/> Кож. оплетка руля | <input type="checkbox"/> Кол-во дисков _____              |
| <input checked="" type="checkbox"/> ДХО | <input checked="" type="checkbox"/> Панорам. крыша      | <input type="checkbox"/> навигационная система                | <input type="checkbox"/> Круиз-контроль               | <input type="checkbox"/> Тип колес, дисков <u>алюмин</u>  |
| <input checked="" type="checkbox"/> люк | <input checked="" type="checkbox"/> экр. монитор        | <input type="checkbox"/> мультирум                            | <input checked="" type="checkbox"/> Борт. компьютер   | <input type="checkbox"/> Размер дисков _____              |

При отсутствии – поставить минус, при наличии – галочку (нужно подмаркировать, либо дописать)

Указывать только те элементы комплектации, которые выявлены на осмотре и подтверждаются фотографиями (если не уверены – лучше не записывать). Если доп. оборудование (не штатное) – сделать пометку (свободно или другое).

Представитель Оценочной организации

ФИО: Шолохова Елена СергеевнаПодпись: Шолохова

Присутствовали

| ФИО                                     | Роль участника осмотра                | подпись         |
|-----------------------------------------|---------------------------------------|-----------------|
| <u>Карповича Виталия Александровича</u> | <u>представитель авт. организации</u> | <u>Карпович</u> |
|                                         |                                       |                 |
|                                         |                                       |                 |

Акт осмотра ТС № \_\_\_\_\_

Лист №2

**Дополнительно для коммерческого транспорта:**

|                                                   |                                              |                                              |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Кабина одинарная/двойная | <input type="checkbox"/> Евроборт            | <input type="checkbox"/> Промтоварный фургон |
| <input type="checkbox"/> С тентом                 | <input type="checkbox"/> Евротент            | <input type="checkbox"/> Изотермич. фургон   |
| <input type="checkbox"/> С воротами               | <input type="checkbox"/> Сэндвич-панели      | <input type="checkbox"/> Рефрижератор        |
| <input type="checkbox"/> Длина кузова _____       | <input type="checkbox"/> Ширина кузова _____ | <input type="checkbox"/> Высота кузова _____ |

Габариты кузова записать рулеткой и сфотографировать.

При отсутствии – поставить минус, при наличии – галочку (нужное подчеркнуть, либо дописать).

Указывать только те элементы комплектации, которые выявлены на осмотре и подтверждаются фотографиями (если не уверены – лучше не заполнять). Если для оборудования (не штатное) – сделать пометку (забродом или другое).

Кол-во сидячих мест: 5 \_\_\_\_\_

Обязательно для грузопассажирского/пассажирского ТС

Модификация кабины: \_\_\_\_\_

Обязательно для грузового ТС (высота/кол-во спальных мест/тип подвески кабины и т. п.)

Другое (в части модификации/комплектации):

---



---



---



---



---

Представитель Оценочной организации

ФИО: Шолохова Елена Сергеевна Подпись: [Подпись]

Присутствовали

| ФИО                                    | Роль участника осмотра  | Подпись          |
|----------------------------------------|-------------------------|------------------|
| <u>Корнилова Валерия Александровна</u> | <u>представитель ФУ</u> | <u>[Подпись]</u> |
|                                        |                         |                  |
|                                        |                         |                  |

Лист №

[illegible]

Сбой в работе узлов/ агрегатов ТС (указать при наличии):

случаи и задачи в работе ДВС, при переключении КПЭ, в работе выключной системы и др. [arshantov.vlad@tc.ru](mailto:arshantov.vlad@tc.ru)

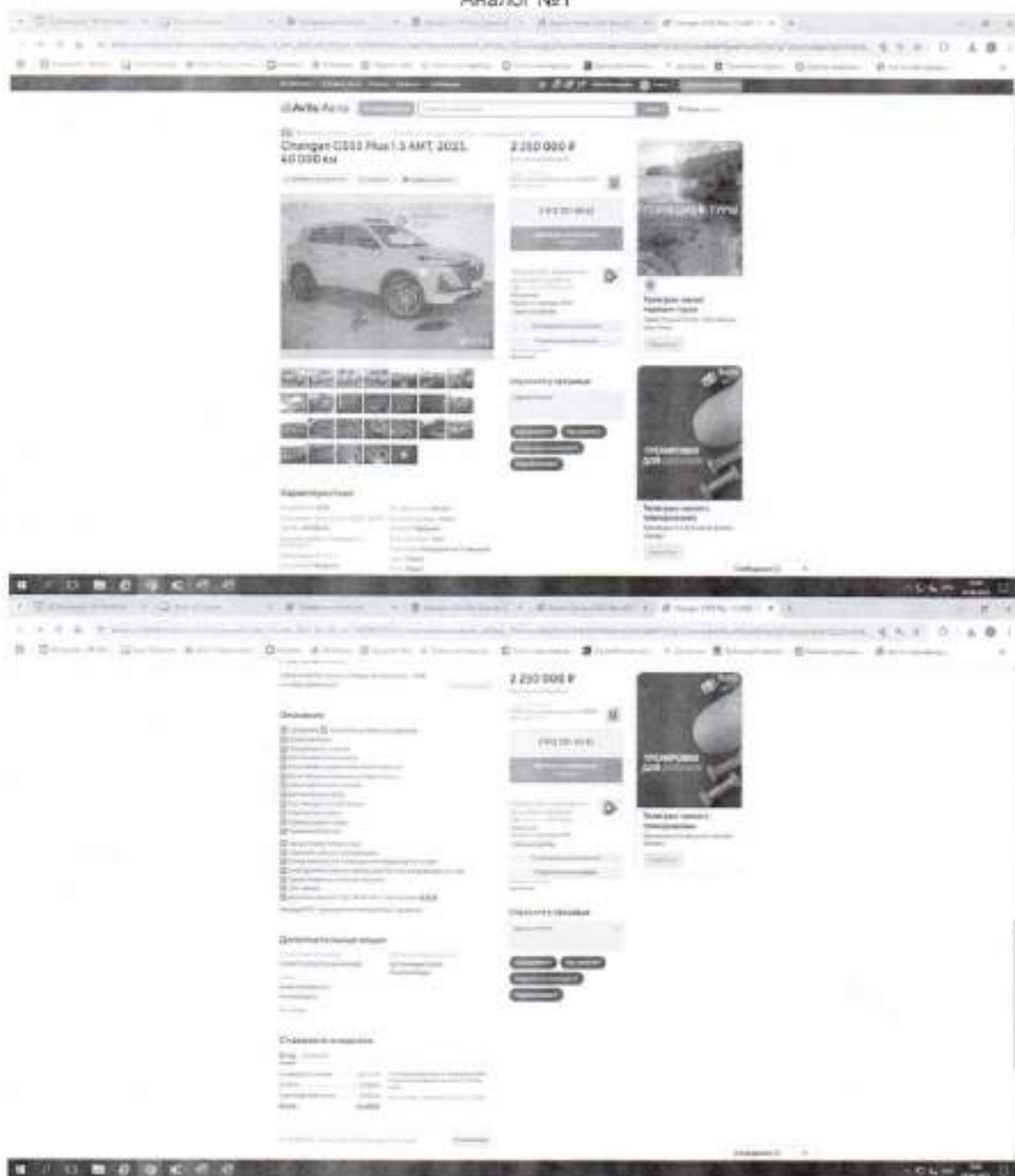
Подпись \_\_\_\_\_

Написана 2010

### Роль участника фемосерв

Подпись \_\_\_\_\_

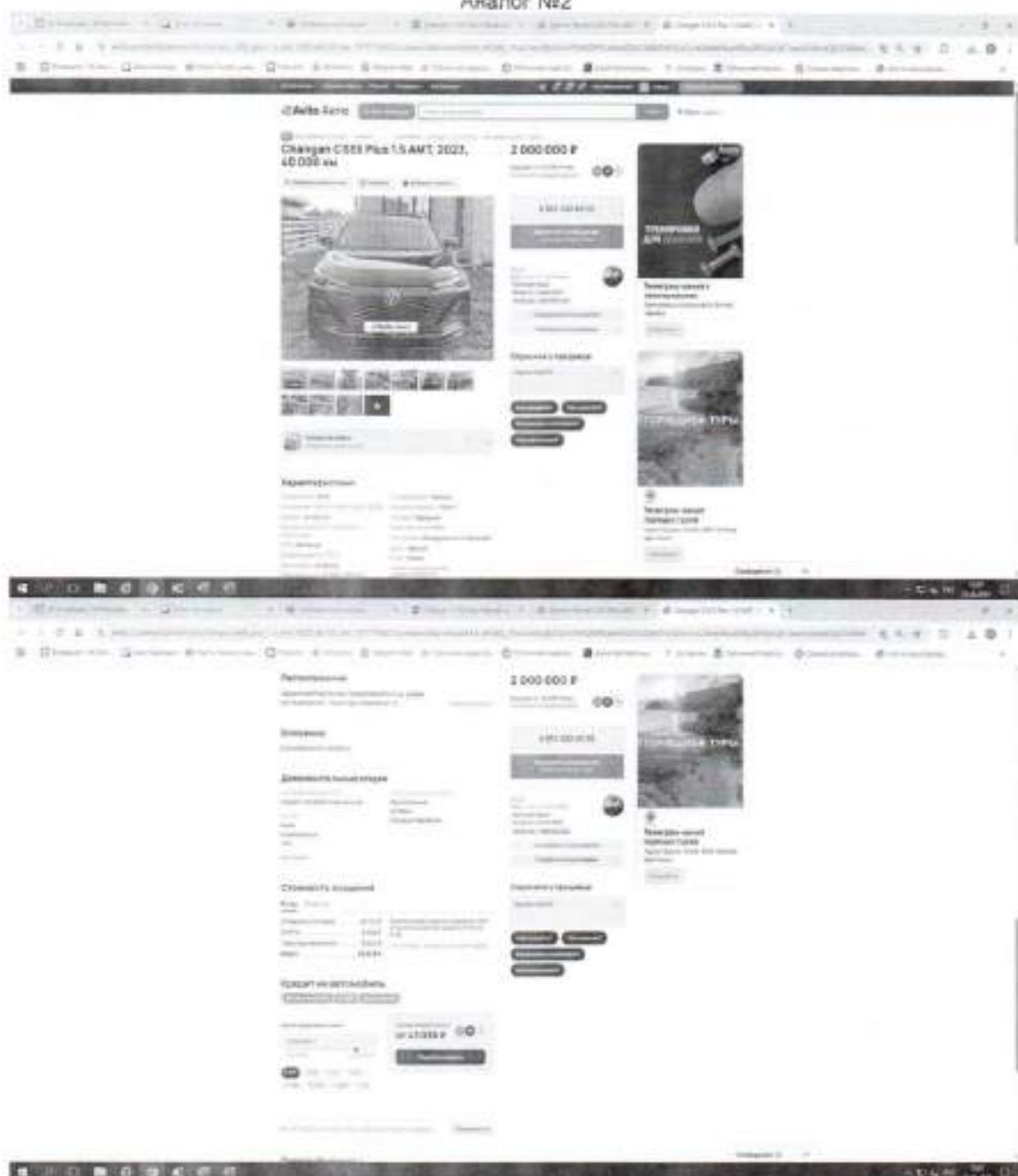
Копии электронных источников, используемых при расчетах для объекта оценки:  
Аналог №1

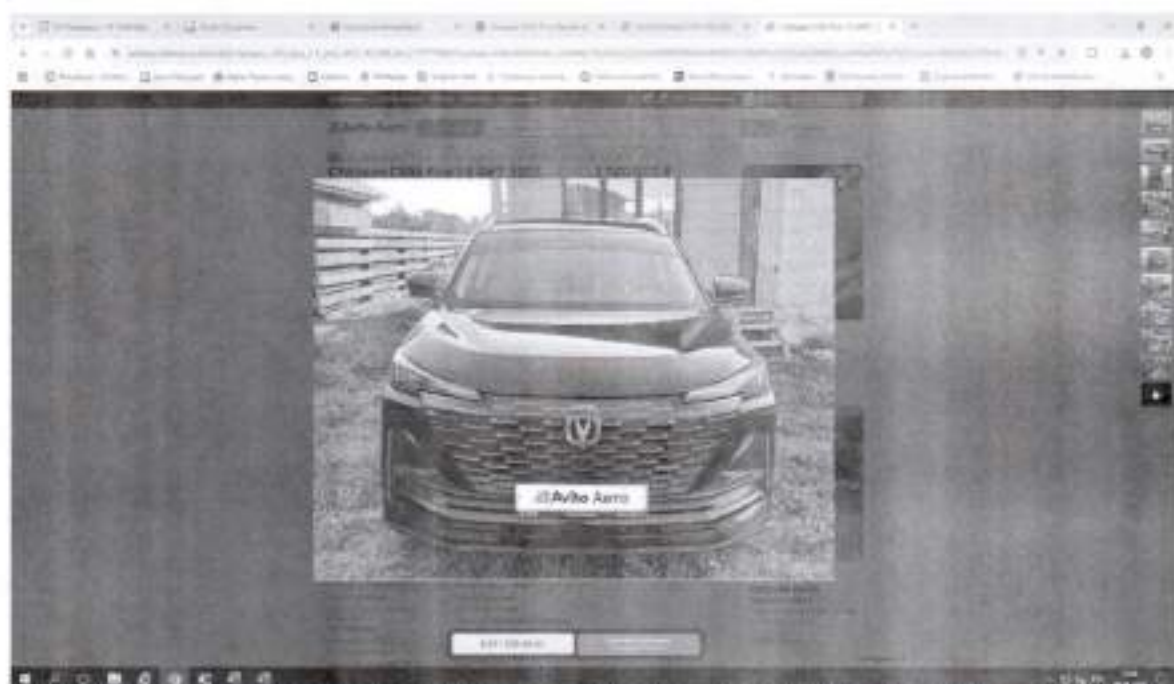




[https://www.avito.ru/izhevsk/avtomobili/changan\\_cs55\\_plus\\_1.5\\_amt\\_2023\\_40\\_000\\_km\\_7693865763](https://www.avito.ru/izhevsk/avtomobili/changan_cs55_plus_1.5_amt_2023_40_000_km_7693865763)

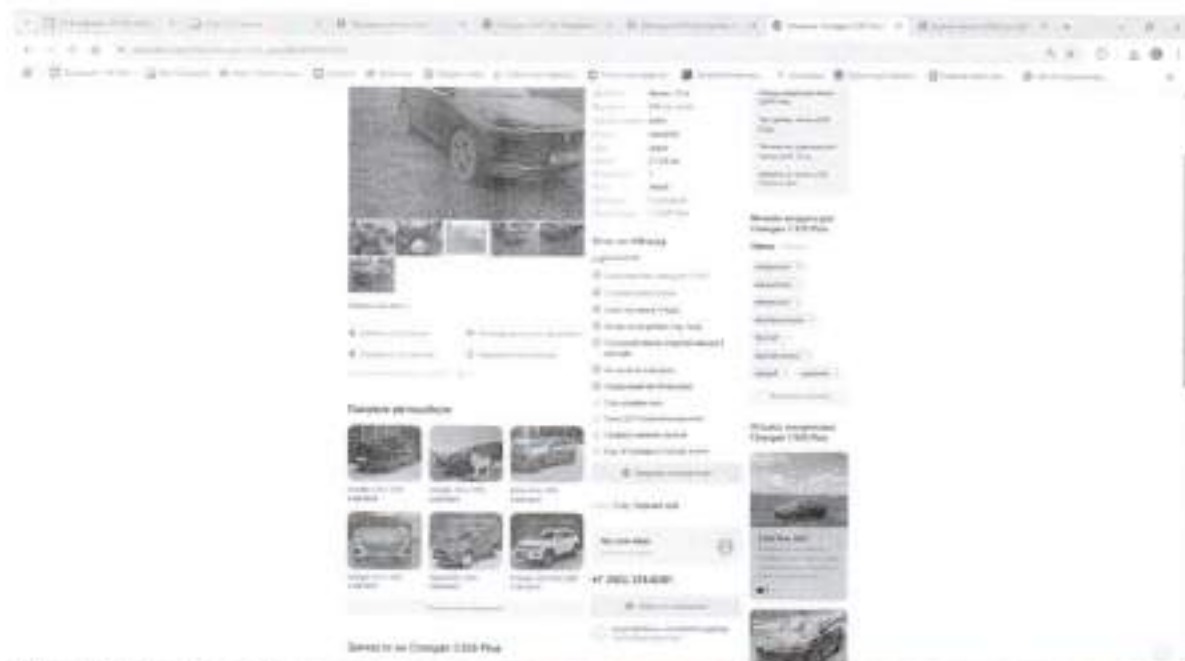
Аналог №2





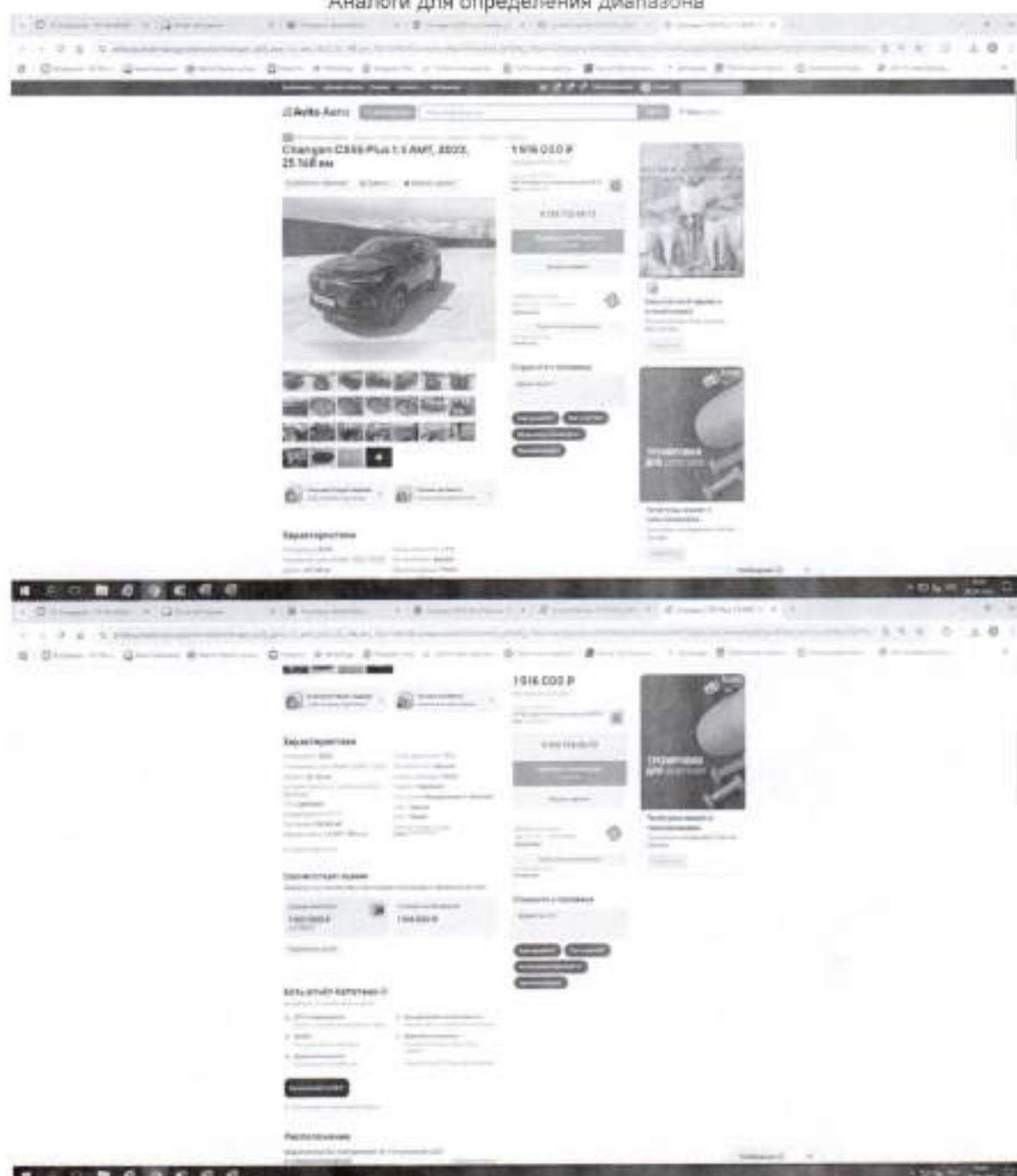
https://www.avito.ru/izhevsk/avtomobili/changan\_cs55\_plus\_1.5\_ami\_2023\_40\_000\_km\_7577770603  
Аналог №4



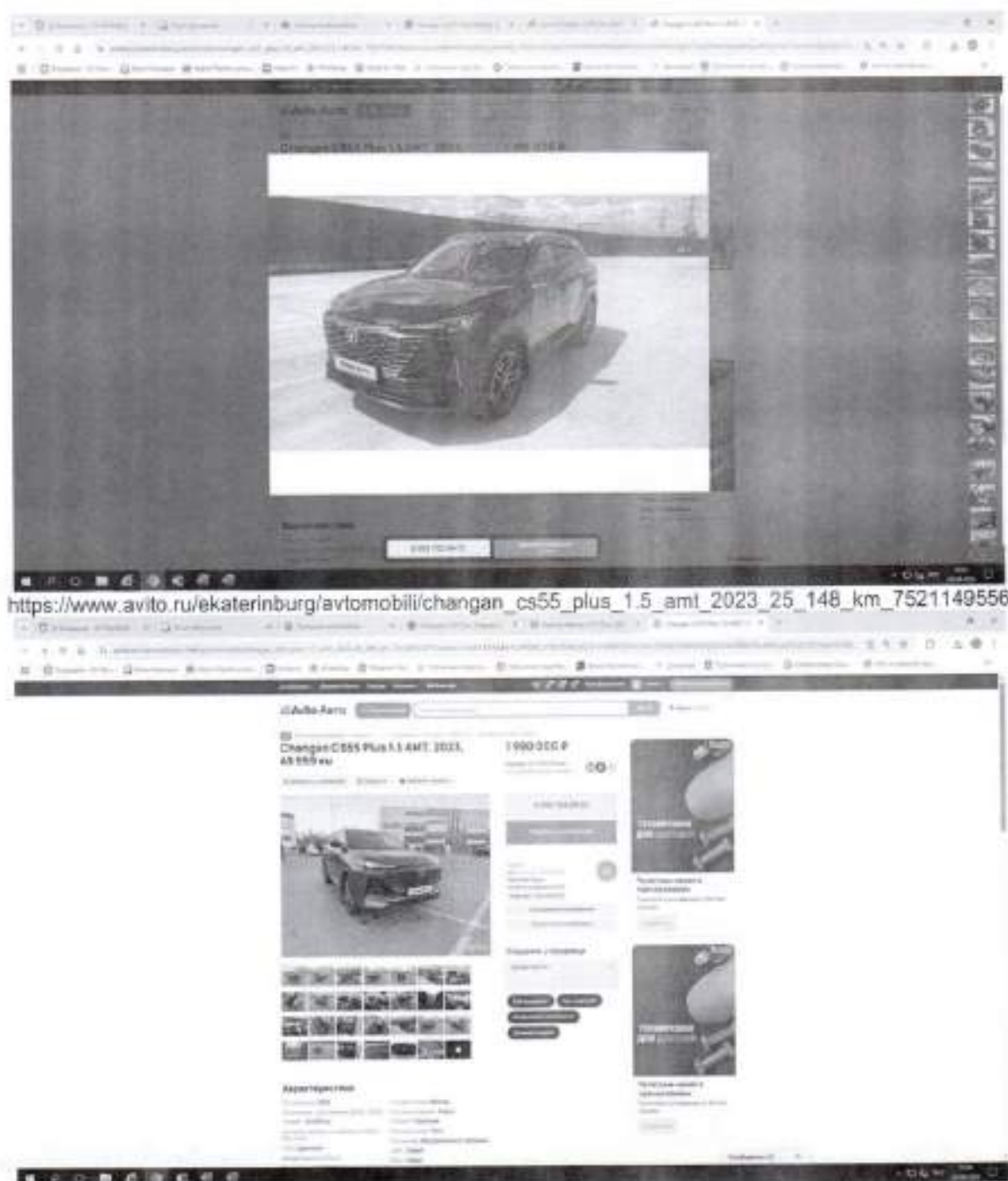


[https://auto.drom.ru/ocher/changan/cs55\\_plus/456907859.html](https://auto.drom.ru/ocher/changan/cs55_plus/456907859.html)

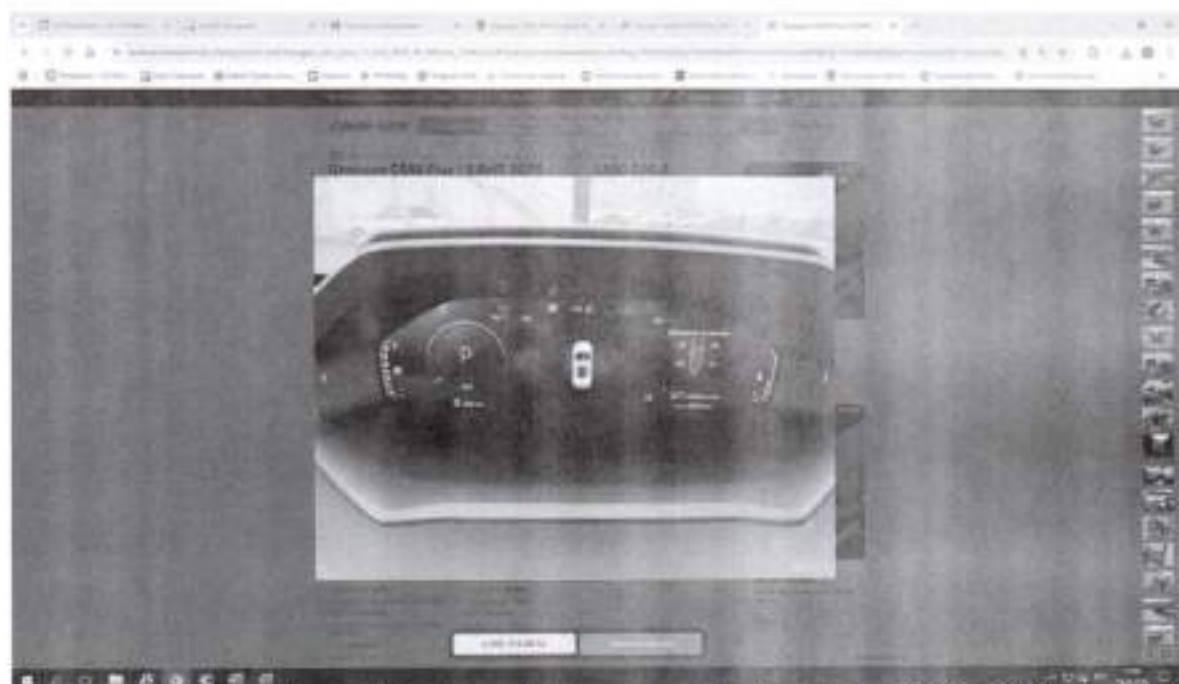
### Аналоги для определения диапазона



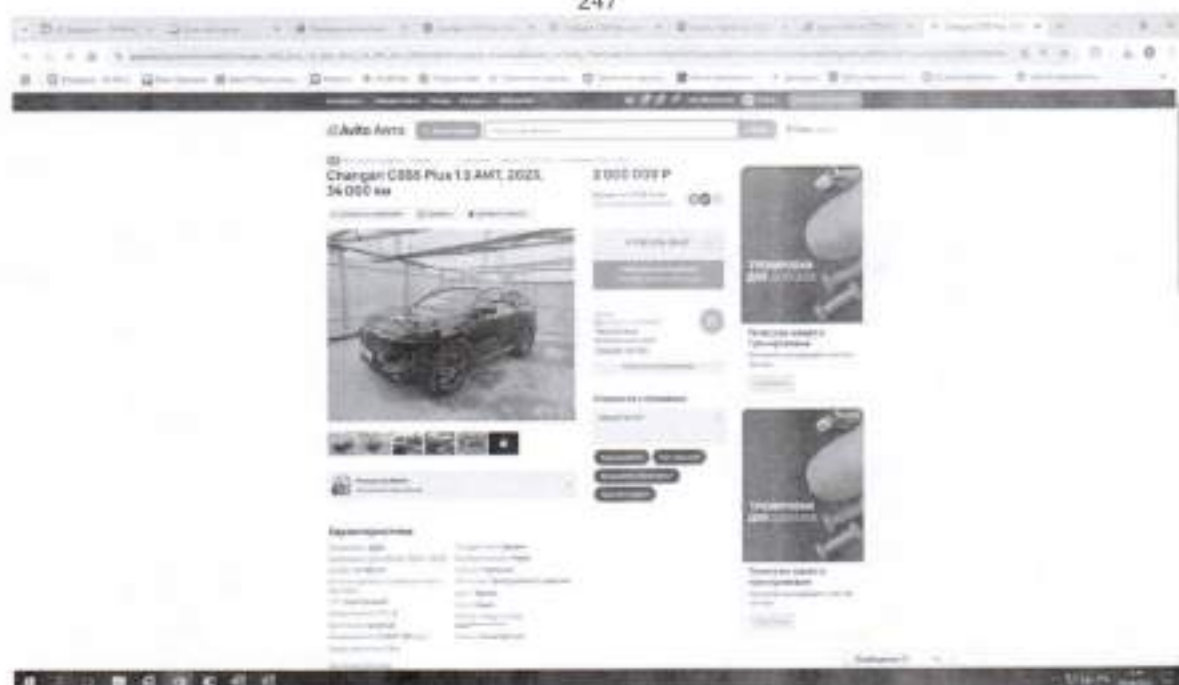


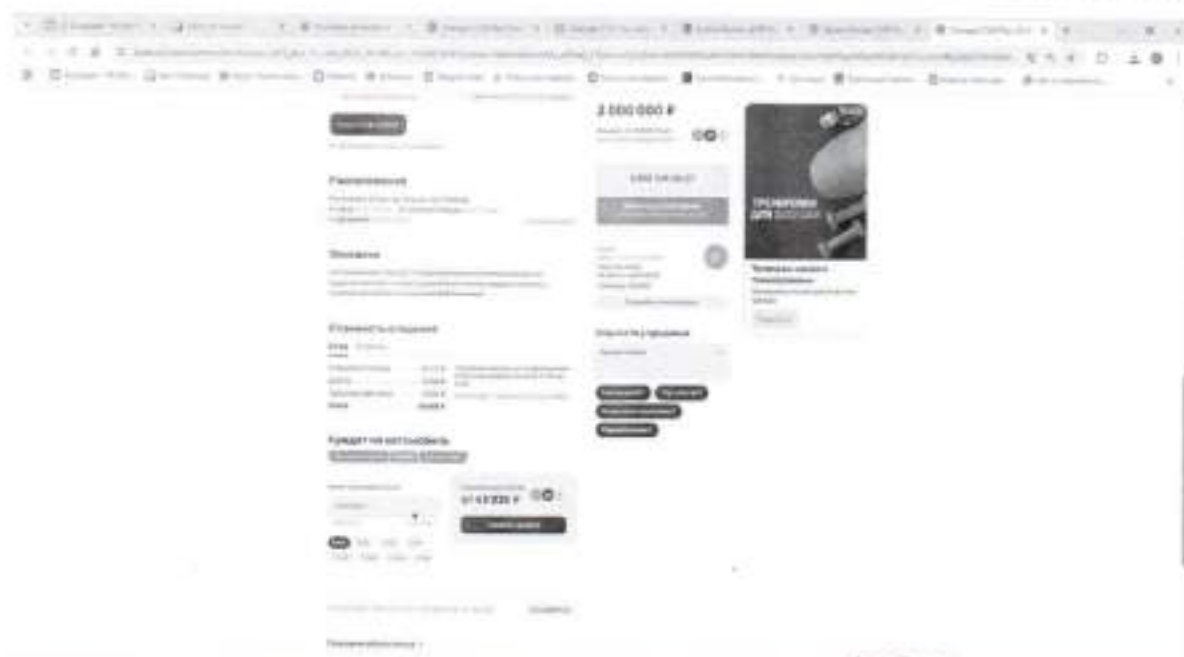






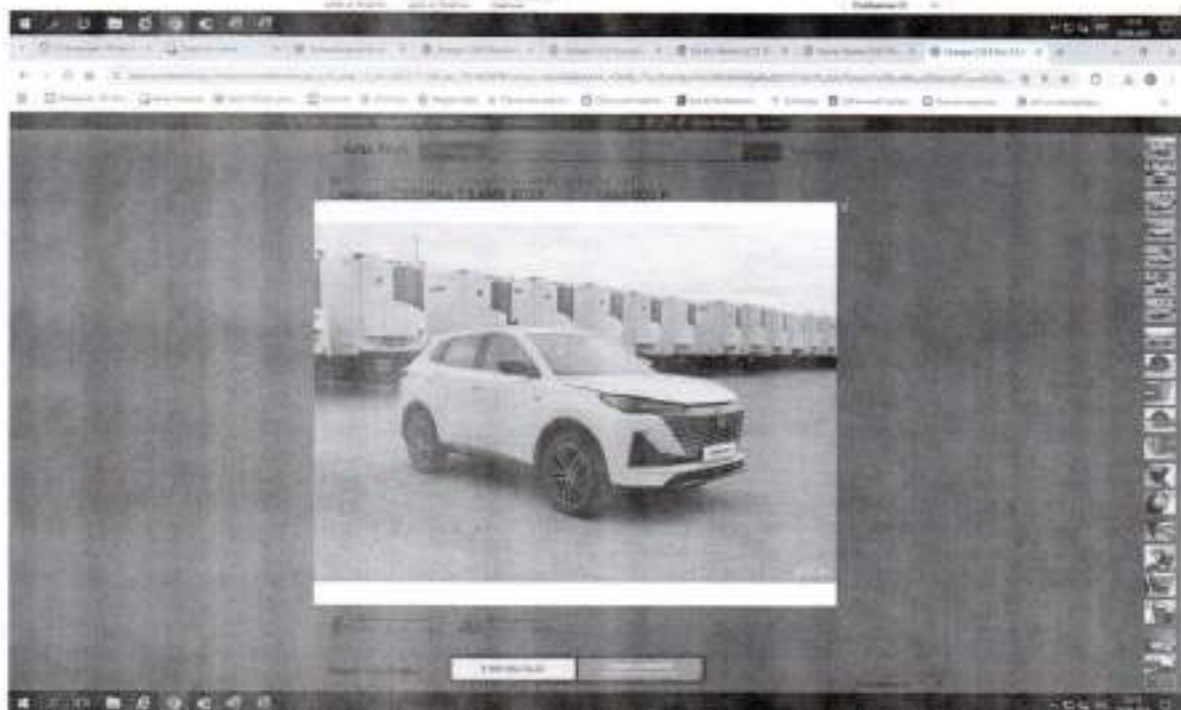
[https://www.avito.ru/naberezhnye\\_chelny/avtomobili/changan\\_cs55\\_plus\\_1.5\\_amt\\_2023\\_49\\_999\\_km\\_7618283](https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/avtomobili/changan_cs55_plus_1.5_amt_2023_49_999_km_7618283)  
247



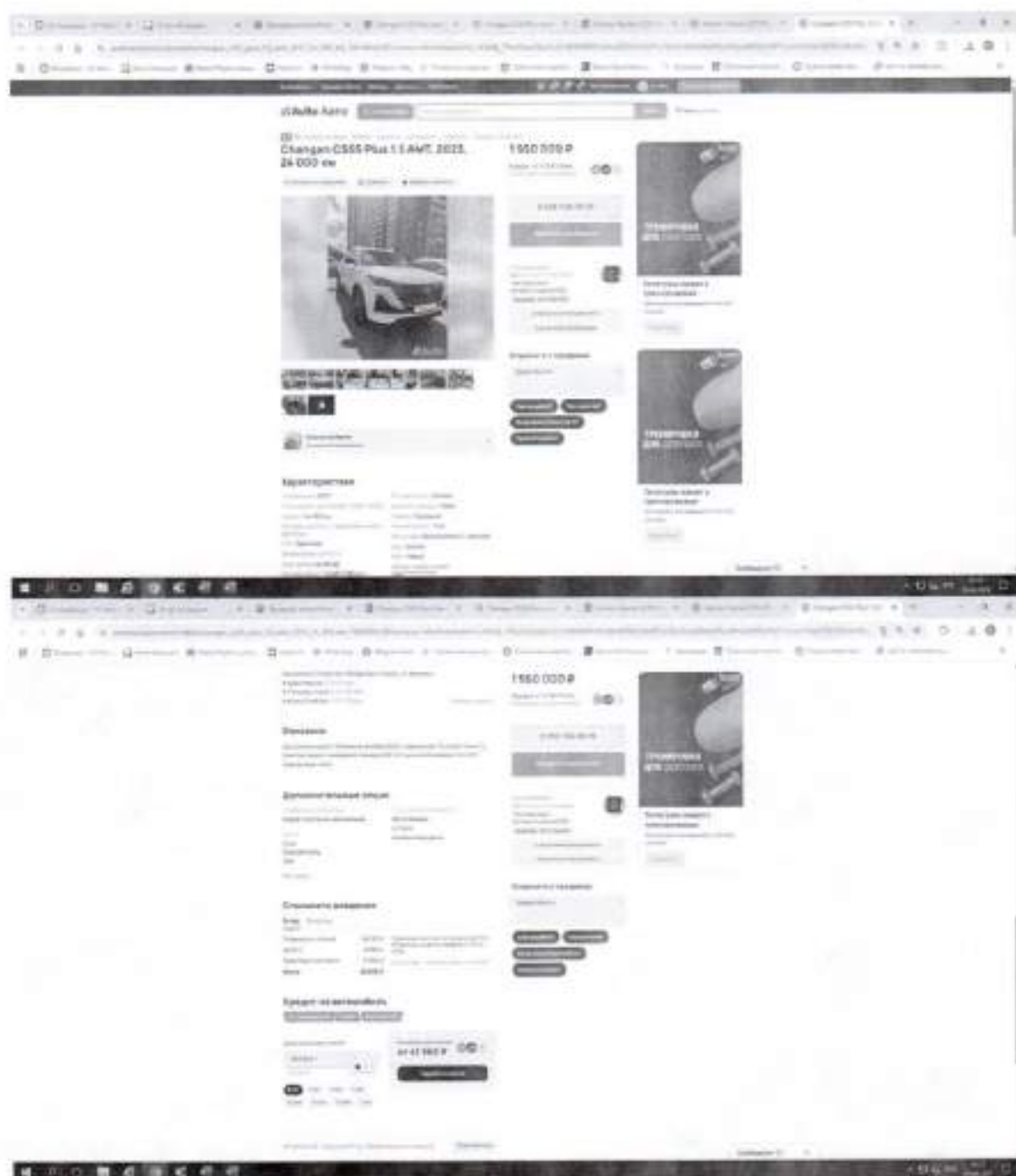


[https://www.avito.ru/kazan/avtomobili/changan\\_cs55\\_plus\\_1.5\\_amt\\_2023\\_34\\_000\\_km\\_7249453416](https://www.avito.ru/kazan/avtomobili/changan_cs55_plus_1.5_amt_2023_34_000_km_7249453416)



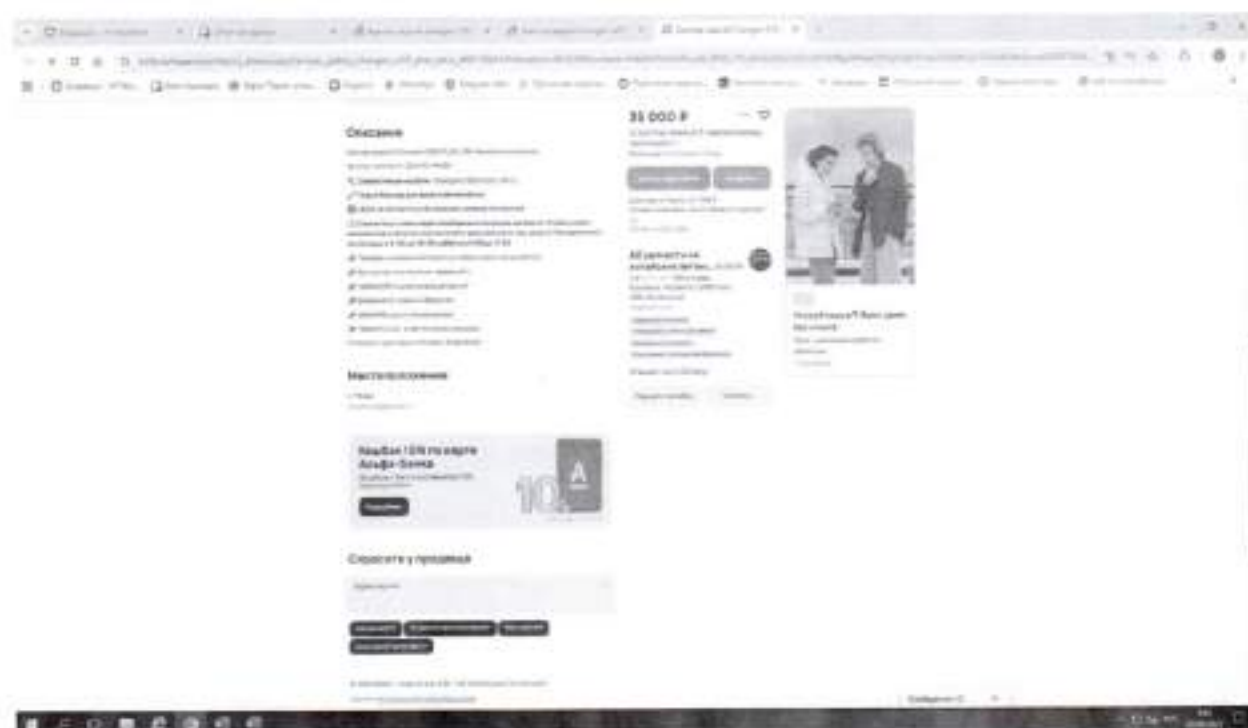
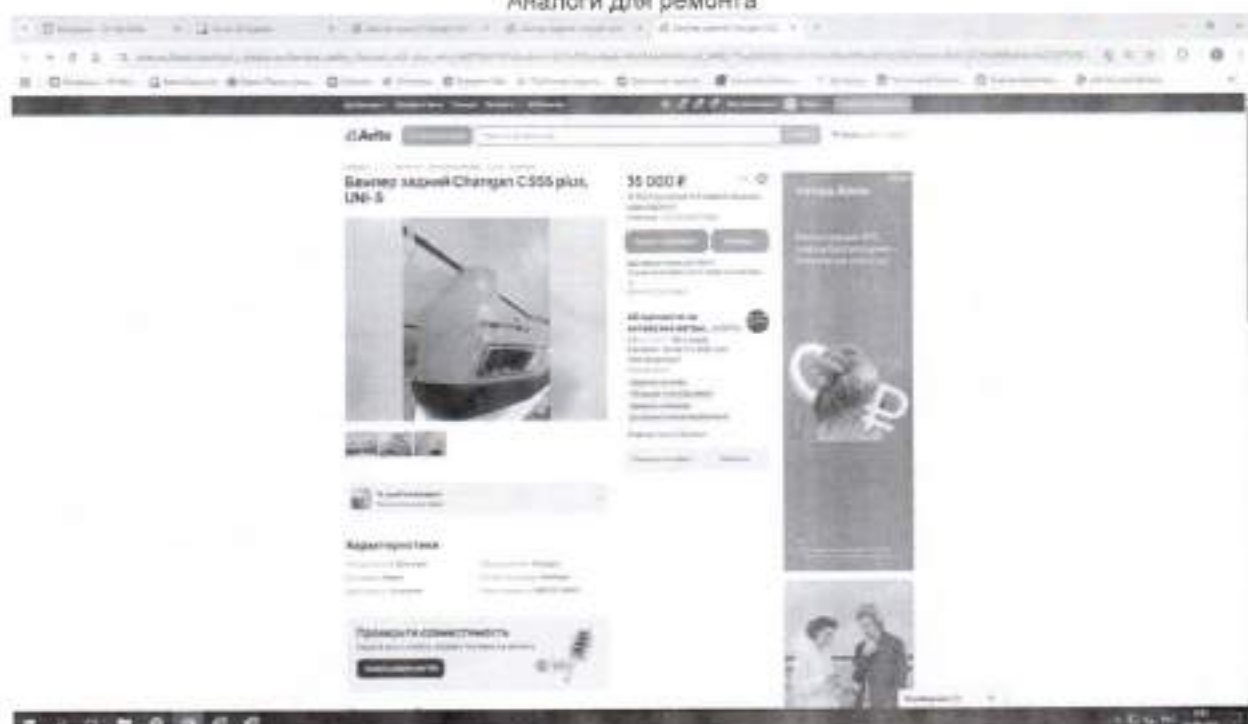


[https://www.avito.ru/naberezhnye\\_chelny/avtomobili/changan\\_cs55\\_plus\\_1.5\\_amt\\_2023\\_17\\_100\\_km\\_7531603878](https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/avtomobili/changan_cs55_plus_1.5_amt_2023_17_100_km_7531603878)





# Аналоги для ремонта



[https://www.avito.ru/kazan/zaochasti\\_i\\_aksessuary/bamper\\_zadny\\_changan\\_cs55\\_plus\\_uni-s\\_4601162414](https://www.avito.ru/kazan/zaochasti_i_aksessuary/bamper_zadny_changan_cs55_plus_uni-s_4601162414)





Границы расширения интервала для оценки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Границы расширения интервала для оценки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.2.1.2

| Группы                                        | Среднее | Расширенный интервал |       |
|-----------------------------------------------|---------|----------------------|-------|
|                                               |         | мин.                 | макс. |
| Транспорт и транспортные средства             | 3,8%    | 3,5%                 | 15,8% |
| Общественные здания                           | 11,8%   | 9,8%                 | 17,8% |
| Инженерно-технические здания                  | 12,0%   | 8,8%                 | 39,0% |
| Средства передвижения                         | 11,8%   | 8,2%                 | 18,4% |
| Жилищно-коммунальное хозяйство                | 10,0%   | 8,0%                 | 20,0% |
| Средства передвижения и транспортные средства | 10,2%   | 8,0%                 | 20,0% |
| Электронное оборудование                      | 8,9%    | 8,1%                 | 21,9% |
| Инструменты, измерительные приборы            | 9,7%    | 8,9%                 | 22,0% |

Существенное расширение интервала на торг, предложенных экспертами бизнесовых структур, является оправданным поводом к снижению риска. Как и в случае с оценкой, оценщики бизнес-структур не допускают более высокие значения оценки на торг, чтобы избежать риска.

Границы расширения интервала для оценки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Следует отметить, что повышение рыночной ликвидности может существенно снизить завышенную стоимость, а при наличии дефицита на рынке оценка может быть переоценена в будущем (принимая во внимание стоимость).

### 2.1.1. Экспертные оценки

Ниже приводятся данные, сформированные по итогам опроса. Они относятся только к объектам и оборудованию, обращенным на вторичном рынке.

Средние значения и доверительные интервалы для оценки «на торг» на вторичном рынке, в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.1.1.1

| Группы                                        | Среднее | Доверительный интервал |       |
|-----------------------------------------------|---------|------------------------|-------|
|                                               |         | мин.                   | макс. |
| Транспорт и транспортные средства             | 3,8%    | 3,5%                   | 15,8% |
| Общественные здания                           | 11,8%   | 9,8%                   | 17,8% |
| Инженерно-технические здания                  | 12,0%   | 8,8%                   | 39,0% |
| Средства передвижения                         | 11,8%   | 8,2%                   | 18,4% |
| Жилищно-коммунальное хозяйство                | 10,0%   | 8,0%                   | 20,0% |
| Средства передвижения и транспортные средства | 10,2%   | 8,0%                   | 20,0% |
| Электронное оборудование                      | 8,9%    | 8,1%                   | 21,9% |
| Инструменты, измерительные приборы            | 9,7%    | 8,9%                   | 22,0% |

Границы расширения интервала для оценки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Границы расширения интервала для оценки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.1.1.2

| Группы                                        | Среднее | Расширенный интервал |       |
|-----------------------------------------------|---------|----------------------|-------|
|                                               |         | мин.                 | макс. |
| Транспорт и транспортные средства             | 3,8%    | 3,5%                 | 15,8% |
| Общественные здания                           | 11,8%   | 9,8%                 | 17,8% |
| Инженерно-технические здания                  | 12,0%   | 8,8%                 | 39,0% |
| Средства передвижения                         | 11,8%   | 8,2%                 | 18,4% |
| Жилищно-коммунальное хозяйство                | 10,0%   | 8,0%                 | 20,0% |
| Средства передвижения и транспортные средства | 10,2%   | 8,0%                 | 20,0% |
| Электронное оборудование                      | 8,9%    | 8,1%                 | 21,9% |
| Инструменты, измерительные приборы            | 9,7%    | 8,9%                 | 22,0% |

При применении методики оценки стоимости объектов необходимо учитывать рынок спроса и различные риски. В частности, следует иметь в виду, что для различных объектов, объектов, находящихся на вторичном рынке, данные оценки не применимы. Значения оценки для каждого объекта определяются на основании данных, полученных в результате опроса, и могут быть приняты (объект, ликвидности объекта, объекту рынок спроса и предложения на рынке оценки, объекту предложение на рынке оценки).



К.В. АНДРИЩЕ

ПРИЛОЖЕНИЕ 26

ИЗМЕНЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТОВ И.К.В. ВОЗРАСТОВ И ПОД КРИТЕРИИ МАЛОК И МОДЕЛИ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ, А ТАКЖЕ ИХОВ ТРАНСПОРТНОЙ ТЕХНИКИ

| № п/п                | Марка (модель, год) | И.К.В. | И.К.В. |
|----------------------|---------------------|--------|--------|
| Автомобили легковые  |                     |        |        |
| Бензиновые двигатели |                     |        |        |
| 1.1                  | BMW 1111 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.1.2                | BMW 1112 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.1.3                | BMW 1113 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.1.4                | BMW 1114 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.1.5                | BMW 1115 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.1.6                | BMW 1116 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.1.7                | BMW 1117 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.1.8                | BMW 1118 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.1.9                | BMW 1119 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.1.10               | BMW 1120 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.1.11               | BMW 1121 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.1.12               | BMW 1122 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.1.13               | BMW 1123 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.1.14               | BMW 1124 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.1.15               | BMW 1125 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.1.16               | BMW 1126 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.1.17               | BMW 1127 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.1.18               | BMW 1128 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.1.19               | BMW 1129 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.1.20               | BMW 1130 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.1.21               | BMW 1131 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.1.22               | BMW 1132 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.1.23               | BMW 1133 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.1.24               | BMW 1134 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.1.25               | BMW 1135 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.1.26               | BMW 1136 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.1.27               | BMW 1137 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.1.28               | BMW 1138 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.1.29               | BMW 1139 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.1.30               | BMW 1140 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.1.31               | BMW 1141 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.1.32               | BMW 1142 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.1.33               | BMW 1143 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.1.34               | BMW 1144 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.1.35               | BMW 1145 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.1.36               | BMW 1146 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.1.37               | BMW 1147 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.1.38               | BMW 1148 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.1.39               | BMW 1149 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.1.40               | BMW 1150 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.1.41               | BMW 1151 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.1.42               | BMW 1152 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.1.43               | BMW 1153 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.1.44               | BMW 1154 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.1.45               | BMW 1155 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.1.46               | BMW 1156 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.1.47               | BMW 1157 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.1.48               | BMW 1158 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.1.49               | BMW 1159 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.1.50               | BMW 1160 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.1.51               | BMW 1161 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.1.52               | BMW 1162 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.1.53               | BMW 1163 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.1.54               | BMW 1164 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.1.55               | BMW 1165 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.1.56               | BMW 1166 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.1.57               | BMW 1167 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.1.58               | BMW 1168 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.1.59               | BMW 1169 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.1.60               | BMW 1170 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.1.61               | BMW 1171 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.1.62               | BMW 1172 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.1.63               | BMW 1173 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.1.64               | BMW 1174 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.1.65               | BMW 1175 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.1.66               | BMW 1176 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.1.67               | BMW 1177 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.1.68               | BMW 1178 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.1.69               | BMW 1179 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.1.70               | BMW 1180 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.1.71               | BMW 1181 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.1.72               | BMW 1182 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.1.73               | BMW 1183 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.1.74               | BMW 1184 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.1.75               | BMW 1185 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.1.76               | BMW 1186 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.1.77               | BMW 1187 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.1.78               | BMW 1188 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.1.79               | BMW 1189 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.1.80               | BMW 1190 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.1.81               | BMW 1191 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.1.82               | BMW 1192 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.1.83               | BMW 1193 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.1.84               | BMW 1194 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.1.85               | BMW 1195 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.1.86               | BMW 1196 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.1.87               | BMW 1197 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.1.88               | BMW 1198 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.1.89               | BMW 1199 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.2                  | BMW 1200 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.2.1                | BMW 1201 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.2.2                | BMW 1202 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.2.3                | BMW 1203 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.2.4                | BMW 1204 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.2.5                | BMW 1205 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.2.6                | BMW 1206 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.2.7                | BMW 1207 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.2.8                | BMW 1208 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.2.9                | BMW 1209 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.3                  | BMW 1210 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.3.1                | BMW 1211 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.3.2                | BMW 1212 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.3.3                | BMW 1213 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.3.4                | BMW 1214 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.3.5                | BMW 1215 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.3.6                | BMW 1216 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.3.7                | BMW 1217 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.3.8                | BMW 1218 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.3.9                | BMW 1219 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.4                  | BMW 1220 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.4.1                | BMW 1221 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.4.2                | BMW 1222 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.4.3                | BMW 1223 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.4.4                | BMW 1224 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.4.5                | BMW 1225 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.4.6                | BMW 1226 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.4.7                | BMW 1227 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.4.8                | BMW 1228 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.4.9                | BMW 1229 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.5                  | BMW 1230 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.5.1                | BMW 1231 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.5.2                | BMW 1232 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.5.3                | BMW 1233 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.5.4                | BMW 1234 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.5.5                | BMW 1235 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.5.6                | BMW 1236 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.5.7                | BMW 1237 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.5.8                | BMW 1238 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.5.9                | BMW 1239 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.6                  | BMW 1240 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.6.1                | BMW 1241 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.6.2                | BMW 1242 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.6.3                | BMW 1243 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.6.4                | BMW 1244 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.6.5                | BMW 1245 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.6.6                | BMW 1246 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.6.7                | BMW 1247 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.6.8                | BMW 1248 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.6.9                | BMW 1249 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.7                  | BMW 1250 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.7.1                | BMW 1251 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.7.2                | BMW 1252 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.7.3                | BMW 1253 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.7.4                | BMW 1254 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.7.5                | BMW 1255 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.7.6                | BMW 1256 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.7.7                | BMW 1257 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.7.8                | BMW 1258 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.7.9                | BMW 1259 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.8                  | BMW 1260 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.8.1                | BMW 1261 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.8.2                | BMW 1262 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.8.3                | BMW 1263 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.8.4                | BMW 1264 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.8.5                | BMW 1265 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.8.6                | BMW 1266 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.8.7                | BMW 1267 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.8.8                | BMW 1268 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.8.9                | BMW 1269 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.9                  | BMW 1270 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.9.1                | BMW 1271 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.9.2                | BMW 1272 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.9.3                | BMW 1273 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.9.4                | BMW 1274 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.9.5                | BMW 1275 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.9.6                | BMW 1276 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.9.7                | BMW 1277 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.9.8                | BMW 1278 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 1.9.9                | BMW 1279 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 2                    | BMW 1280 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 2.1                  | BMW 1281 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 2.2                  | BMW 1282 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 2.3                  | BMW 1283 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 2.4                  | BMW 1284 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 2.5                  | BMW 1285 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 2.6                  | BMW 1286 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 2.7                  | BMW 1287 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 2.8                  | BMW 1288 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 2.9                  | BMW 1289 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 3                    | BMW 1290 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 3.1                  | BMW 1291 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 3.2                  | BMW 1292 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 3.3                  | BMW 1293 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 3.4                  | BMW 1294 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 3.5                  | BMW 1295 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 3.6                  | BMW 1296 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 3.7                  | BMW 1297 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 3.8                  | BMW 1298 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 3.9                  | BMW 1299 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 4                    | BMW 1300 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 4.1                  | BMW 1301 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 4.2                  | BMW 1302 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 4.3                  | BMW 1303 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 4.4                  | BMW 1304 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 4.5                  | BMW 1305 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 4.6                  | BMW 1306 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 4.7                  | BMW 1307 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 4.8                  | BMW 1308 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 4.9                  | BMW 1309 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 5                    | BMW 1310 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 5.1                  | BMW 1311 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 5.2                  | BMW 1312 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 5.3                  | BMW 1313 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 5.4                  | BMW 1314 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 5.5                  | BMW 1315 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 5.6                  | BMW 1316 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 5.7                  | BMW 1317 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 5.8                  | BMW 1318 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 5.9                  | BMW 1319 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 6                    | BMW 1320 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 6.1                  | BMW 1321 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 6.2                  | BMW 1322 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 6.3                  | BMW 1323 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 6.4                  | BMW 1324 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 6.5                  | BMW 1325 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 6.6                  | BMW 1326 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 6.7                  | BMW 1327 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 6.8                  | BMW 1328 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 6.9                  | BMW 1329 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 7                    | BMW 1330 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 7.1                  | BMW 1331 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 7.2                  | BMW 1332 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 7.3                  | BMW 1333 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 7.4                  | BMW 1334 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 7.5                  | BMW 1335 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 7.6                  | BMW 1336 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 7.7                  | BMW 1337 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 7.8                  | BMW 1338 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 7.9                  | BMW 1339 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 8                    | BMW 1340 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 8.1                  | BMW 1341 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 8.2                  | BMW 1342 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 8.3                  | BMW 1343 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 8.4                  | BMW 1344 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 8.5                  | BMW 1345 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 8.6                  | BMW 1346 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 8.7                  | BMW 1347 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 8.8                  | BMW 1348 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 8.9                  | BMW 1349 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 9                    | BMW 1350 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 9.1                  | BMW 1351 (1991)     | 0.91   | 0.0001 |
| 9.2                  | BMW 1352 (1991)     | 0.91   |        |

[illegible][illegible]

### 11.3 ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА







**ОЦЕНКА ЭКОНОМИЧЕСКОГО ПОТЕНЦИАЛА**

**А. Общие сведения об объекте оценки**

Объект оценки: **Земельный участок площадью 10,00 кв. м, кадастровый номер 50:08:0080000:001, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для размещения объектов складского назначения».**

Адрес: **г. Пермь, ул. Монастырская, 12, кв. 100, этаж 10.**

Цель оценки: **Определение экономической стоимости земельного участка.**

Методы оценки: **Сравнительный метод.**

Дата проведения оценки: **10.05.2022 г.**

Оценщик: **С.В. Иванов**

Подпись: *[Подпись]*

М.П. *[Подпись]*

**1. Общие сведения об объекте оценки**

1.1. Объект оценки: **Земельный участок площадью 10,00 кв. м, кадастровый номер 50:08:0080000:001, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для размещения объектов складского назначения».**

1.2. Адрес: **г. Пермь, ул. Монастырская, 12, кв. 100, этаж 10.**

1.3. Цель оценки: **Определение экономической стоимости земельного участка.**

1.4. Методы оценки: **Сравнительный метод.**

1.5. Дата проведения оценки: **10.05.2022 г.**

1.6. Оценщик: **С.В. Иванов**

1.7. Подпись: *[Подпись]*

1.8. М.П. *[Подпись]*

**2. Описание объекта оценки**

2.1. Описание: **Земельный участок площадью 10,00 кв. м, кадастровый номер 50:08:0080000:001, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для размещения объектов складского назначения».**

2.2. Адрес: **г. Пермь, ул. Монастырская, 12, кв. 100, этаж 10.**

2.3. Цель оценки: **Определение экономической стоимости земельного участка.**

2.4. Методы оценки: **Сравнительный метод.**

2.5. Дата проведения оценки: **10.05.2022 г.**

2.6. Оценщик: **С.В. Иванов**

2.7. Подпись: *[Подпись]*

2.8. М.П. *[Подпись]*

**3. Результаты оценки**

3.1. Экономическая стоимость земельного участка: **10,00 кв. м.**

3.2. Адрес: **г. Пермь, ул. Монастырская, 12, кв. 100, этаж 10.**

3.3. Цель оценки: **Определение экономической стоимости земельного участка.**

3.4. Методы оценки: **Сравнительный метод.**

3.5. Дата проведения оценки: **10.05.2022 г.**

3.6. Оценщик: **С.В. Иванов**

3.7. Подпись: *[Подпись]*

3.8. М.П. *[Подпись]*

**ОЦЕНКА ЭКОНОМИЧЕСКОГО ПОТЕНЦИАЛА**

**Б. Описание объекта оценки**

Объект оценки: **Земельный участок площадью 10,00 кв. м, кадастровый номер 50:08:0080000:001, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для размещения объектов складского назначения».**

Адрес: **г. Пермь, ул. Монастырская, 12, кв. 100, этаж 10.**

Цель оценки: **Определение экономической стоимости земельного участка.**

Методы оценки: **Сравнительный метод.**

Дата проведения оценки: **10.05.2022 г.**

Оценщик: **С.В. Иванов**

Подпись: *[Подпись]*

М.П. *[Подпись]*

| № п/п | Дата       | Содержание | Содержание | Дата       | Подпись     | Подпись     |
|-------|------------|------------|------------|------------|-------------|-------------|
| 1     | 10.05.2022 | Описание   | Описание   | 10.05.2022 | С.В. Иванов | С.В. Иванов |
| 2     | 10.05.2022 | Описание   | Описание   | 10.05.2022 | С.В. Иванов | С.В. Иванов |
| 3     | 10.05.2022 | Описание   | Описание   | 10.05.2022 | С.В. Иванов | С.В. Иванов |

С.В. Иванов

М.П. *[Подпись]*

**СМАО**

Свидетельство о государственной аккредитации

Свидетельство о государственной аккредитации выдано в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2006 № 231-ФЗ «О государственной аккредитации» на основании решения Комиссии по государственной аккредитации от 29.12.2006 № 1/2006.

| № п/п | Наименование организации | Сфера деятельности     | Срок действия | Подпись    |
|-------|--------------------------|------------------------|---------------|------------|
| 1     | ООО «Р-Консалтинг»       | Оценочная деятельность | до 29.12.2011 | И.И.Иванов |
| 2     | ООО «Р-Консалтинг»       | Оценочная деятельность | до 29.12.2011 | И.И.Иванов |
| 3     | ООО «Р-Консалтинг»       | Оценочная деятельность | до 29.12.2011 | И.И.Иванов |
| 4     | ООО «Р-Консалтинг»       | Оценочная деятельность | до 29.12.2011 | И.И.Иванов |
| 5     | ООО «Р-Консалтинг»       | Оценочная деятельность | до 29.12.2011 | И.И.Иванов |

Свидетельство о государственной аккредитации выдано на основании решения Комиссии по государственной аккредитации от 29.12.2006 № 1/2006.

Срок действия: до 29.12.2011

Подпись: И.И.Иванов

М.П. СМАО

**СМАО**

СВИДЕТЕЛЬСТВО

№ 504/ОСП-25

Симонова Ирина Ивановна

Свидетельство о государственной аккредитации выдано в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2006 № 231-ФЗ «О государственной аккредитации» на основании решения Комиссии по государственной аккредитации от 29.12.2006 № 1/2006.

Срок действия: до 29.12.2011

Подпись: И.И.Иванов

М.П. СМАО

**ДИПЛОМ**

Выдан в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2006 № 231-ФЗ «О государственной аккредитации» на основании решения Комиссии по государственной аккредитации от 29.12.2006 № 1/2006.

Срок действия: до 29.12.2011

Подпись: И.И.Иванов

М.П. СМАО

**ДИПЛОМ**

Выдан в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2006 № 231-ФЗ «О государственной аккредитации» на основании решения Комиссии по государственной аккредитации от 29.12.2006 № 1/2006.

Срок действия: до 29.12.2011

Подпись: И.И.Иванов

М.П. СМАО

103

[illegible][illegible]