

Финансовый управляющий Зацепиной Татьяны Владимировны Отегова Александра Павловна
454100, Челябинская обл, Челябинск г, 40-летия Победы ул, дом № 5, а/я 9527, тел: +79193167157,
эл. почта: oa_otegova@mail.ru

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Липецкой области от 12.05.2025 по делу № А36-1213/2025 Зацепина Татьяна Владимировна (30.11.1972г.р., место рожд: г. Елец Липецкая обл, адрес рег: Липецкая обл, Казаки с, 1 Мая п, 14, СНИЛС12842536964, ИНН 480702156106) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Отегова Александра Павловна (ИНН 745011560897, СНИЛС 13801746449, рег.номер 23125) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость, руб.
1	Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 58,9 кв.м, кадастровый номер здания: 48:07:0530804:7, назначение здания: жилое, площадь участка: 1 100,0 кв.м, кадастровый номер участка: 48:07:0530804:2, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Липецкая область, р-н. Елецкий, с. Казаки, Казацкий, п. 1 Мая, д. 12, доля в праве: 100. Дата оценки: 17.06.2025г.	1 784 700,00

Оценка стоимости Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 58,9 кв.м, кадастровый номер здания: 48:07:0530804:7, назначение здания: жилое, площадь участка: 1 100,0 кв.м, кадастровый номер участка: 48:07:0530804:2, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Липецкая область, р-н. Елецкий, с. Казаки, Казацкий, п. 1 Мая, д. 12, доля в праве: 100 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 1 784 700,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Зацепиной **Татьяны**
Владимировны

Отегова Александра Павловна