

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Астраханской области от 07.08.2025 по делу № А06-865/2025 Чернуха Сергей Сергеевич (28.10.1986г.р., место рожд: С.Радалиевка Глобинского р-на Полтавской обл.УРСР, адрес рег: Астраханская обл, с. Сасыколи, ул. Огородняя, 9-2, СНИЛС14818606078, ИНН 342304143093) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом). Финансовым управляющим утвержден Королева Евгения Леонидовна (ИНН 744885201064, СНИЛС 17091825071, рег.номер 22152) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость, руб.
1	Земельный участок, площадь: 400кв.м., адрес (местонахождение): Астраханская область, Камызякский муниципальный район, сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет, с.Комаровка, ул. Мира, з/у 24г, кадастровый номер: 30:05:020101:722	153 000,00 руб

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий
Чернухи Сергея Сергеевича**

Королева Евгения Леонидовна

Участок 6,5 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

300 000 ₽

46 154 ₽ за сотку



Показать телефон
в xxx xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь

Частное лицо
На Авито с 2011 года

Документы проверены

Эковклад: -31 тонн CO₂

4 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Об участке

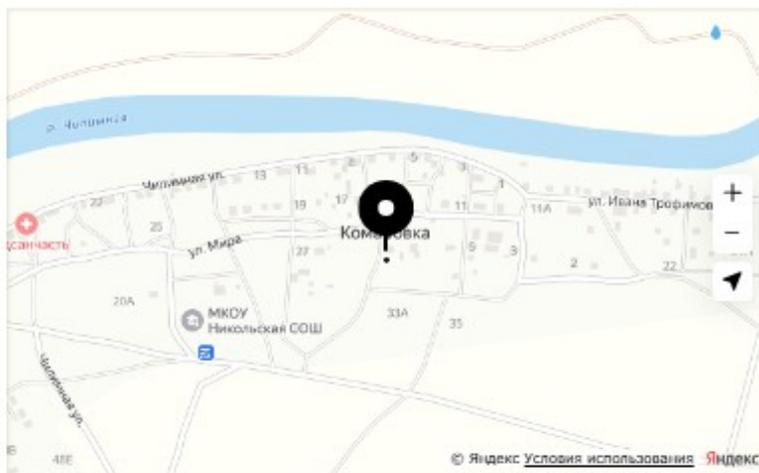
Площадь: 6.5 сот.

Расстояние до центра города: 5 км

Расположение

Астраханская обл., Камызякский р-н, с. Комаровка

Скрыть карту ^



https://www.avito.ru/krasnye_barrikady/zemelnye_uchastki/uchastok_65_sot_izhs_908479256?context=H4sIAAAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7c3oxOiJ4IjtzOjE2OiJ3T2NTWmw3NmMyWVJTTEVEIjt9-z49aT8AAAA

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 9 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



350 000 ₽

38 889 ₽ за сотку

Показать телефон
в xxx-xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Елена

Частное лицо
На Авито с 2014 года



Документы проверены

32 объявления пользователя

Подписаться на продавца

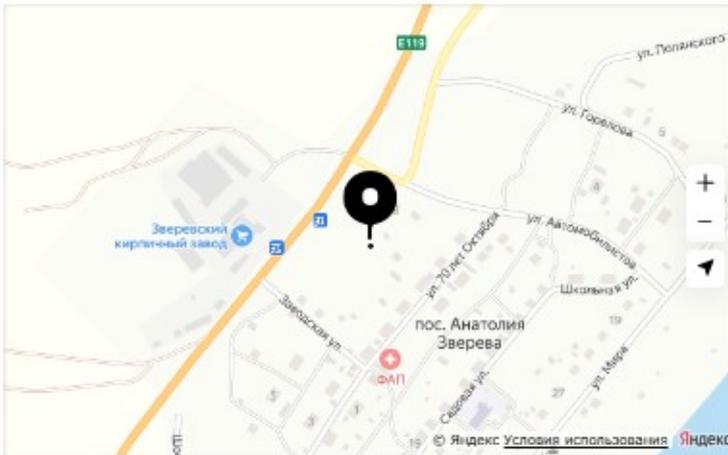
Об участке

Площадь: 9 сот.

Расстояние до центра города: 8 км

Расположение

Астраханская обл., Икрянинский р-н, пос. Анатолия Зверева [Скрыть карту ^](#)



https://www.avito.ru/ikryanoe/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot_izhs_4734198110?context=H4sIAAAAAAAAAA_wEfAOD_YToxOntzOjEzOiJsbn2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA

Приложение расчет по 100% доли в объекте недвижимости

аналог 1	46154
аналог 2	38889

ср.знач	42 521,50 Р
пл. кв	4,00
доля	1
ст-ть объекта	170 000,00 Р
корректировка на торг	153 000,00 Р

Оценка на текущее время.