

## Участок 4 сот. (ИЖС)

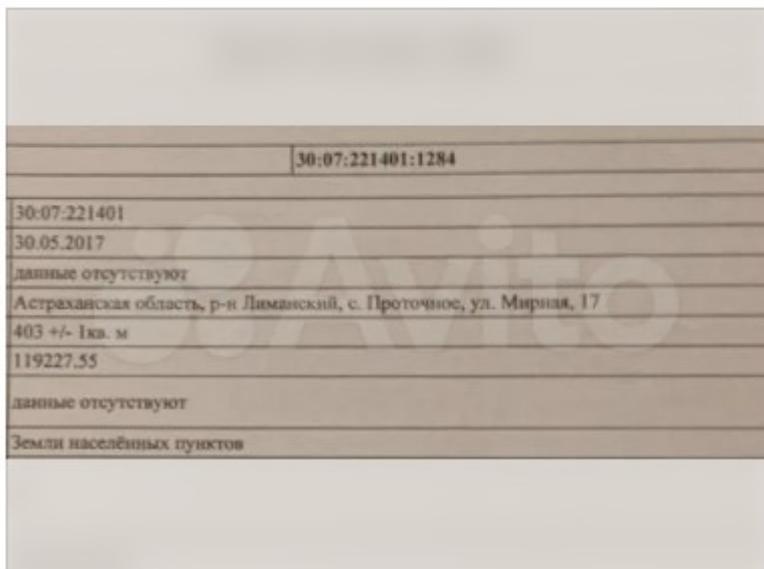
100 000 ₽

25 000 ₽ за сотку

♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку



Показать телефон  
в xxx-xxx-xx-xx

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

Здравствуйте!

Когда можно посмотреть?

Сегодня можно посмотреть?

Завтра можно посмотреть?

Пользователь

Частное лицо

Документы проверены

Эковклад: -1 тонн CO<sub>2</sub>

Подписаться на продавца

### Об участке

Площадь: 4 сот.

Расстояние до центра города: 14 км

### Расположение

Астраханская обл., Лиманский р-н, с. Проточное

[Показать карту](#)

### Описание

Продам участок 4 соток, + торг.

№ 7762927710 · 21 ноября в 22:15 · 21 просмотр (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

[https://www.avito.ru/liman/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_4\\_sot.\\_izhs\\_7762927710?context=H4sIAAAAAAAAAA\\_wE\\_AMD\\_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJwZXVOWIB1TFJmYVNkalp3Ijt9yO-e0j8AAAA](https://www.avito.ru/liman/zemelnye_uchastki/uchastok_4_sot._izhs_7762927710?context=H4sIAAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJwZXVOWIB1TFJmYVNkalp3Ijt9yO-e0j8AAAA)

# Участок 4 сот. (ИЖС)

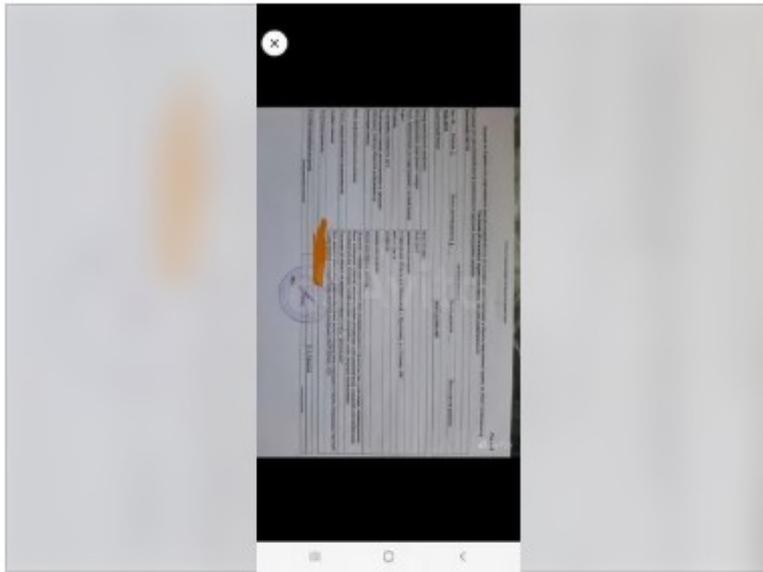
120 000 ₽

30 000 ₽ за сотку

♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку



Показать телефон  
в xxx xxx-xx-xx

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

Здравствуйте! ➔

Когда можно посмотреть?

Сегодня можно посмотреть?

Завтра можно посмотреть?

Услуги

Частное лицо

На Авито с 2021 года

Документы проверены

Эковклад: -1,32 тонн CO<sub>2</sub>

4 объявления пользователя

Подписаться на продавца

## Об участке

Площадь: 4 сот.

Расстояние до центра города: 14 км

## Расположение

Астраханская обл., Лиманский р-н, с. Проточное

[Показать карту](#)

## Описание

Участок 4 сот. под строительство. Кадастровый номер - 30-07:221401:965.

Срочно.

№ 3546968775 · 27 ноября в 22:49 · 361 просмотр (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

[https://www.avito.ru/liman/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_4\\_sot\\_izhs\\_3546968775?context=H4sIAAAAAAAAAA\\_wE\\_AMD\\_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJwZXVOWlB1TFJmYVNkalp3Ijt9yO-e0j8AAAA](https://www.avito.ru/liman/zemelnye_uchastki/uchastok_4_sot_izhs_3546968775?context=H4sIAAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJwZXVOWlB1TFJmYVNkalp3Ijt9yO-e0j8AAAA)

аналог 1	25000
аналог 2	30000
ср.знач	<b>27 500,00 ₺</b>
пл. кв	4,00
доля	1
ст-ть объекта	110 000,00 ₺
корректировка на торг	<b>99 000,00 ₺</b>

Приложение расчет

Оценка на 3.12.2025 год

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Астраханской области от 28.08.2025 по делу № А06-3459/2025 Дойникова Кристина Олеговна (Степанова Кристина Олеговна) (05.02.1993г.р., место рожд: г. Астрахань, адрес рег: Астраханская обл, г. Астрахань, ул. Косиора, 11-17, ком.110, СНИЛС15186396892, ИНН 301809440439) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Королева Евгения Леонидовна (ИНН 744885201064, СНИЛС 17091825071, рег.номер 22152) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость, руб.
1	Земельный участок, площадь: 400кв.м., адрес (местонахождение): Астраханская область, р-н Лиманский, с. Проточное, ул. Степная, 10, категория земель: Земли населенных пунктов, кадастровый номер: 30:07:221401:1098	99 000,00

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 400кв.м., адрес (местонахождение): Астраханская область, р-н Лиманский, с. Проточное, ул. Степная, 10, категория земель: Земли населенных пунктов, кадастровый номер: 30:07:221401:1098 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 99 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Дойниковой Кристины**  
**Олеговны**



**Королева Евгения Леонидовна**