

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Нижегородской области от 28.05.2025 по делу № А43-9754/2025 Захарова Галина Геннадьевна (07.10.1961г.р., место рожд: с. Слизнево Арзамасского р-на Горьковской области, адрес рег: Нижегородская область город Арзамас пер Загородный дом 8, СНИЛС05546165565, ИНН 524303395915) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Отегова Александра Павловна (ИНН 745011560897, СНИЛС 13801746449, рег.номер 23125) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость, руб.
1	Земельный участок, площадь: 400м <sup>2</sup> , адрес (местонахождение): обл. Нижегородская, г. Арзамас,, садоводство № 25, участок 260, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения гражданами садоводства и огородничества, кадастровый номер: 52:40:0101005:71	303 700,00

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 400м<sup>2</sup>, адрес (местонахождение): обл. Нижегородская, г. Арзамас,, садоводство № 25, участок 260, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения гражданами садоводства и огородничества, кадастровый номер: 52:40:0101005:71 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 303 700,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Захаровой Галины Геннадьевны**

**Отегова Александра Павловна**