

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.12.2025, поступившего на рассмотрение 30.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

30.12.2025г. № КУВИ-001/2025-234573976	
Кадастровый номер:	47:15:0101012:14
Номер кадастрового квартала:	47:15:0101012
Дата присвоения кадастрового номера:	10.03.2006

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, д.42
Площадь:	1911
Кадастровая стоимость, руб.:	9290918.91
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:15:0000000:25228, 47:15:0110018:78, 47:15:0000000:14791
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под здание банка
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
30.12.2025г. № КУВИ-001/2025-234573976			
Кадастровый номер:		47:15:0101012:14	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:15-6.548 от 19.03.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Объектом является зона с особыми условиями использования территории «Зона подтопления в отношении территорий г. Сосновый Бор Ленинградской области, прилегающих к зоне затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обуславливается подпором грунтовых вод уровнями нагонных явлений Финского Залива и уровнями высоких вод реки Коваша». При установлении зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются ч. 6 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ (ред. от 29.07.2017 г.). В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами, вид/наименование: Зона подтопления в отношении территорий г. Сосновый Бор Ленинградской области, прилегающих к зоне затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обуславливается подпором грунтовых вод уровнями нагонных явлений Финского Залива и уровнями высоких вод реки Коваша, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, решения:</p> <p>1. дата решения: 19.01.2021, номер решения: PVD-0123/2021-10205 2. дата решения: 19.01.2021, номер решения: PVD-0123/2021-10205</p>	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33		
30.12.2025г. № КУВИ-001/2025-234573976					
Кадастровый номер:		47:15:0101012:14			
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют				
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют				
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют				
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют				
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют				
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют				
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют				
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"				
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения права на				



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BCTE6D39D2DFA052F9A  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33	
30.12.2025г. № КУВИ-001/2025-234573976				
Кадастровый номер:	47:15:0101012:14			
земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.03.2021; реквизиты документа-основания: доверенность от 03.09.2020 № 9213173; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 20.11.2020 № PVD-0123/2021-7980; иной документ, содержащий описание объекта от 19.11.2020 № PVD-0123/2021-1764. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.05.2021; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.01.2021 № PVD-0123/2021-10205; иной документ, содержащий описание объекта от 19.01.2021 № PVD-0123/2021-10205. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.06.2022; реквизиты документа-основания: иной документ от 25.05.2022 № б/н; доверенность от 24.02.2022 № 01-34-21/2022-0; иной документ, содержащий описание объекта от 25.05.2022 № б/н; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 06.12.2021 № 10.05/371.				
Получатель выписки:	Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов"			



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

30.12.2025г. № КУВИ-001/2025-234573976

Кадастровый номер: 47:15:0101012:14

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Таврический Банк (акционерное общество), ИНН: 7831000108, ОГРН: 1027800000315
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-78-27/017/2008-216 25.07.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BCTE6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 33

30.12.2025г. № КУВИ-001/2025-234573976

Кадастровый номер:

47:15:0101012:14

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют
----	--	--------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
30.12.2025г. № КУВИ-001/2025-234573976			
Кадастровый номер:		47:15:0101012:14	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:600		Условные обозначения:	

Полное наименование должности	<div style="border: 2px solid black; padding: 5px; text-align: center;"><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p></div>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
30.12.2025г. № КУВИ-001/2025-234573976			
Кадастровый номер:		47:15:0101012:14	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	69°16.3`	89.62	данные отсутствуют	47:15:0000000:25929	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	184°4.3`	27.32	данные отсутствуют	47:15:0101012:350(3)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	248°53.7`	51.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	47:15:0101012:344	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	337°57.7`	4.48	данные отсутствуют	47:15:0101012:341	данные отсутствуют
6	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	47:15:0101012:351(11)	данные отсутствуют
7	1.1.5	1.1.6	247°33.8`	20.12	данные отсутствуют	47:15:0101012:341	данные отсутствуют
8	1.1.6	1.1.7	338°43.2`	7.96	данные отсутствуют	47:15:0101012:341	данные отсутствуют
9	1.1.7	1.1.8	249°47.7`	2.87	данные отсутствуют	47:15:0101012:341	данные отсутствуют
10	1.1.8	1.1.9	339°35.0`	5.76	данные отсутствуют	47:15:0101012:341	данные отсутствуют
11	1.1.9	1.1.10	249°37.4`	3.73	данные отсутствуют	47:15:0101012:341	данные отсутствуют
12	1.1.10	1.1.1	338°22.1`	7.49	данные отсутствуют	47:15:0101012:341	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
30.12.2025г. № КУВИ-001/2025-234573976			
Кадастровый номер:		47:15:0101012:14	

## Сведения о характерных точках границы земельного участка

## Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	433075.68	2145358.64	-	-
2	433107.4	2145442.46	-	-
3	433080.15	2145440.52	-	-
4	433061.72	2145392.77	-	-
5	433065.87	2145391.09	-	-
6	433058.19	2145372.49	-	-
7	433065.61	2145369.6	-	-
8	433064.62	2145366.91	-	-
9	433070.02	2145364.9	-	-
10	433068.72	2145361.4	-	-
1	433075.68	2145358.64	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

## Земельный участок

## вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 33

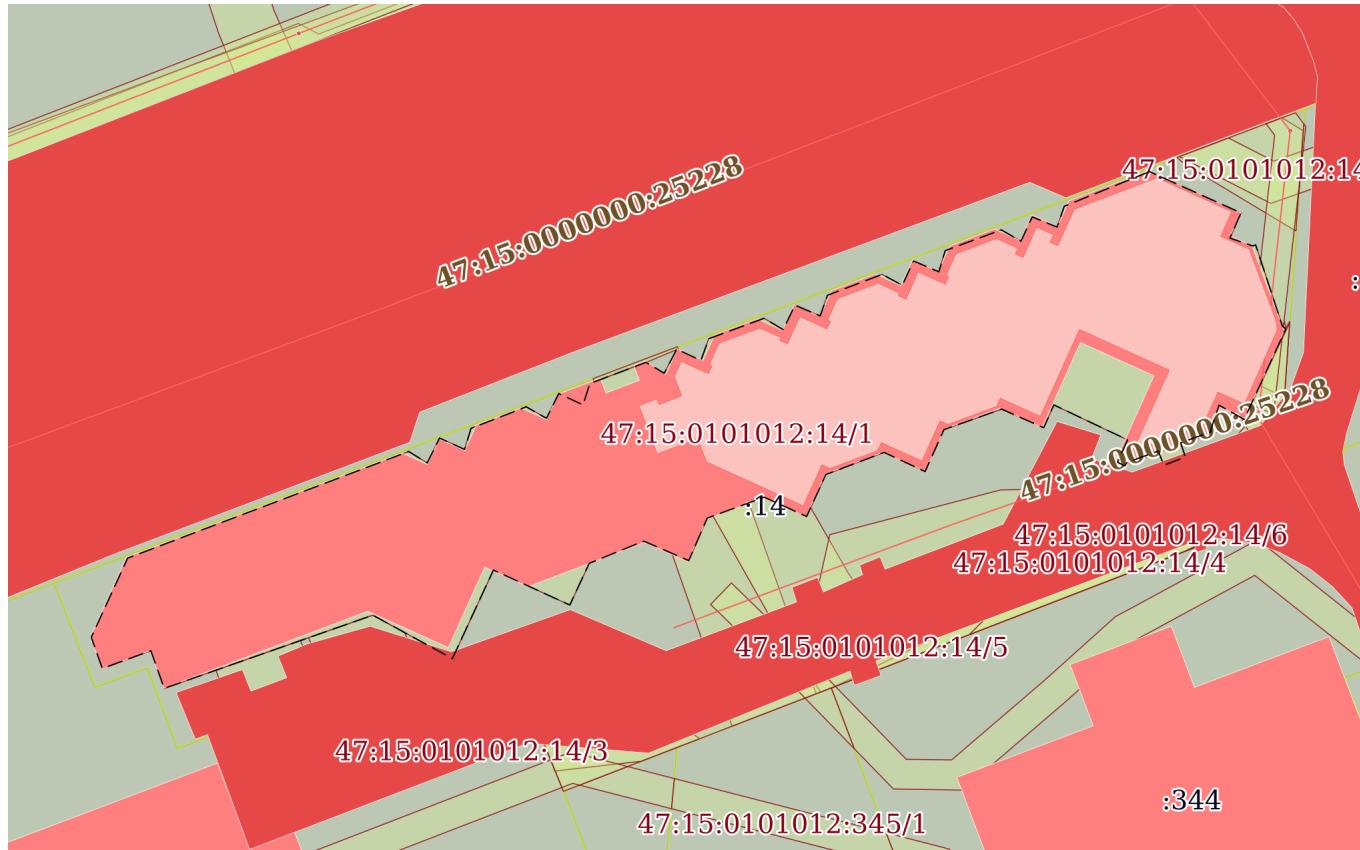
30.12.2025г. № КУВИ-001/2025-234573976

Кадастровый номер:

47:15:0101012:14

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:15:0101012:14/1



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 33

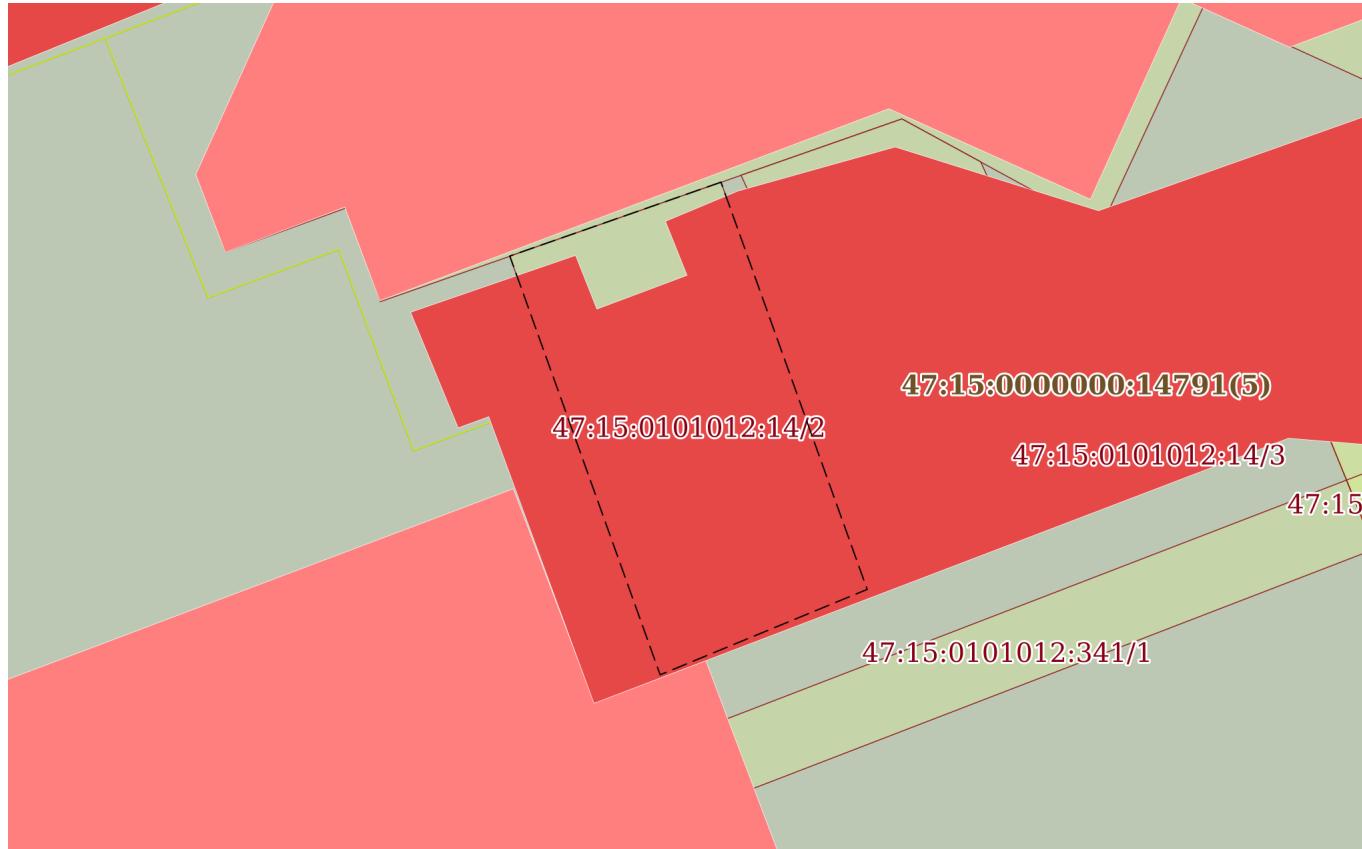
30.12.2025г. № КУВИ-001/2025-234573976

Кадастровый номер:

47:15:0101012:14

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:15:0101012:14/2



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 33

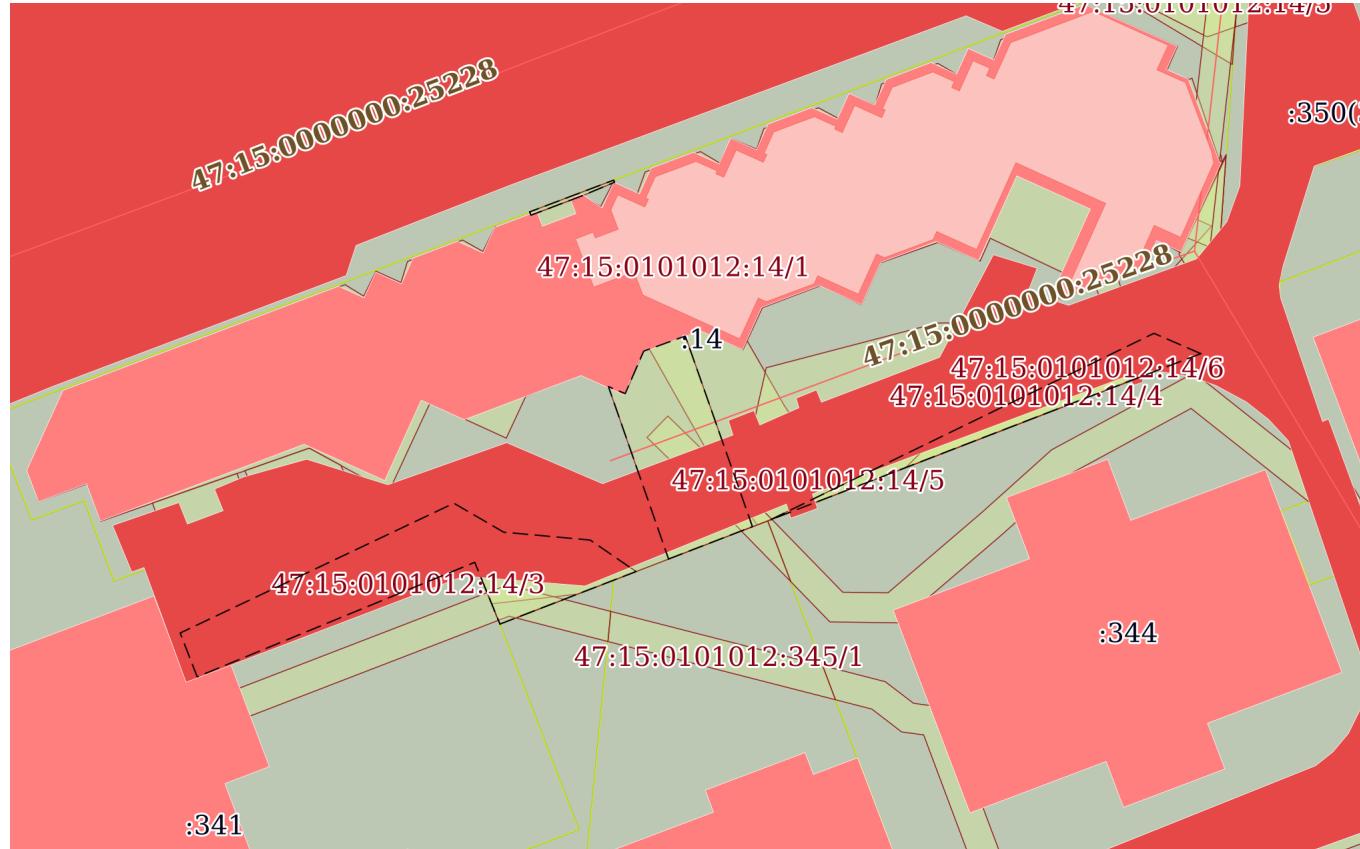
30.12.2025г. № КУВИ-001/2025-234573976

Кадастровый номер:

47:15:0101012:14

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:15:0101012:14/3



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 33

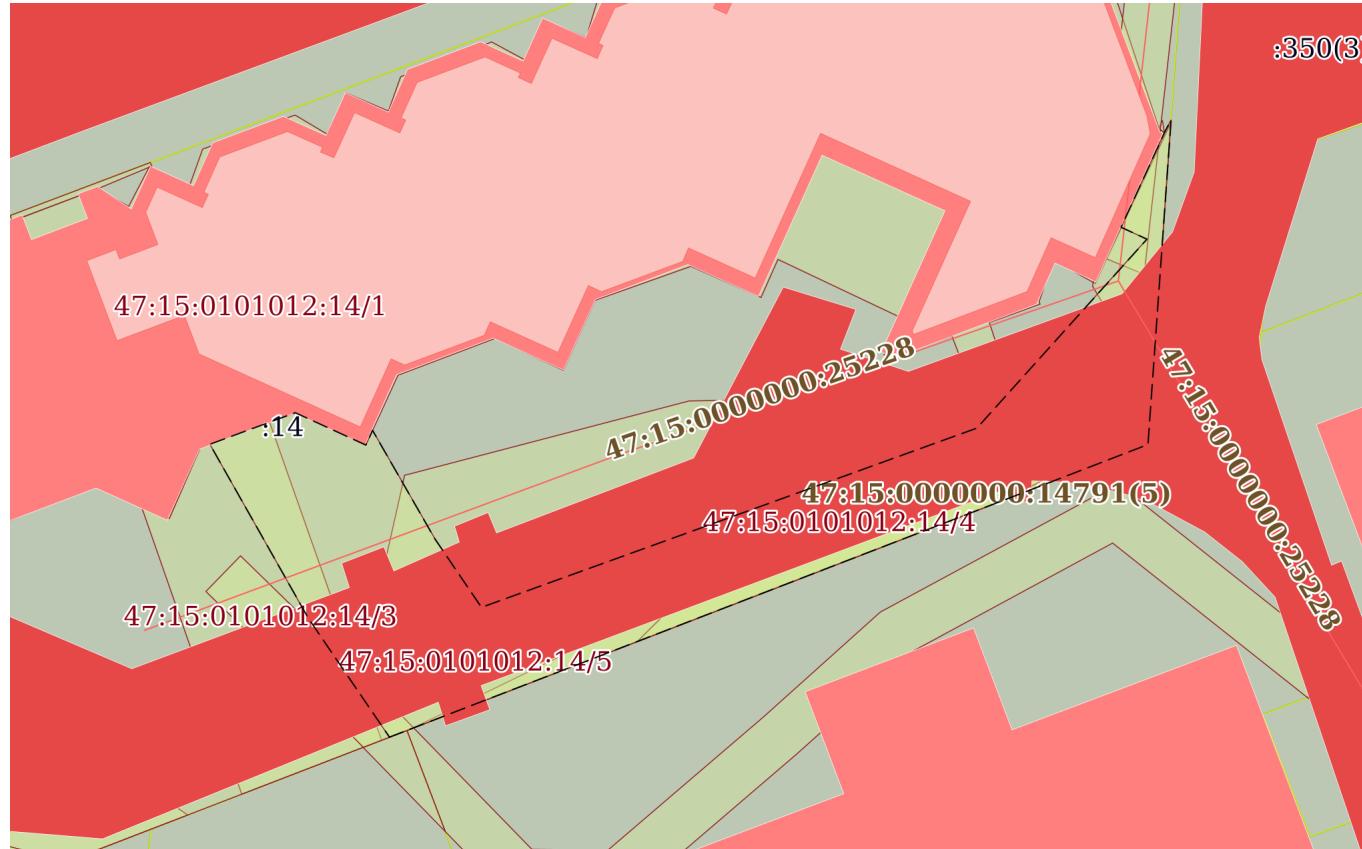
30.12.2025г. № КУВИ-001/2025-234573976

Кадастровый номер:

47:15:0101012:14

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:15:0101012:14/4



Масштаб 1:300

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 33

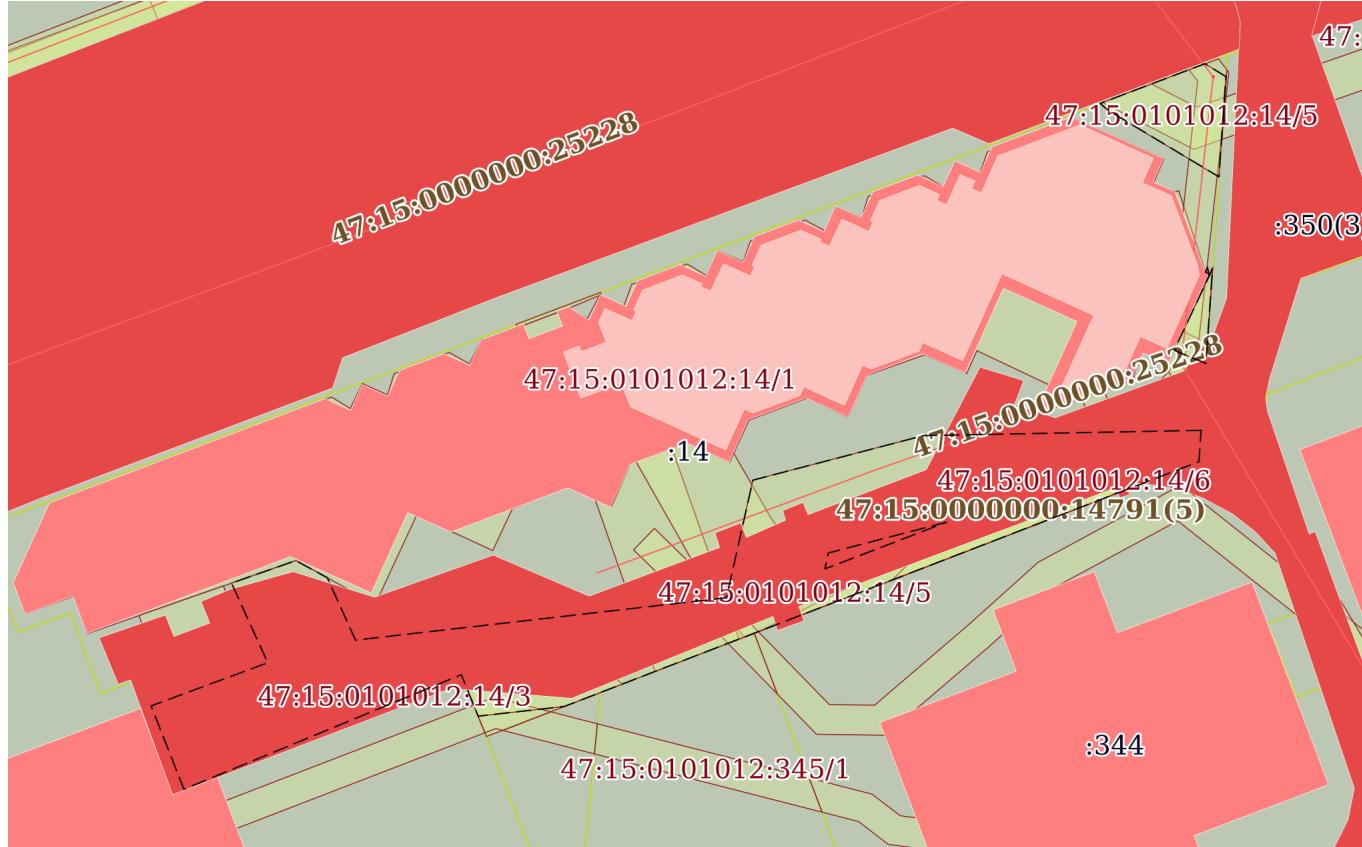
30.12.2025г. № КУВИ-001/2025-234573976

Кадастровый номер:

47:15:0101012:14

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:15:0101012:14/5



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 33

30.12.2025г. № КУВИ-001/2025-234573976

Кадастровый номер:

47:15:0101012:14

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:15:0101012:14/6



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 33

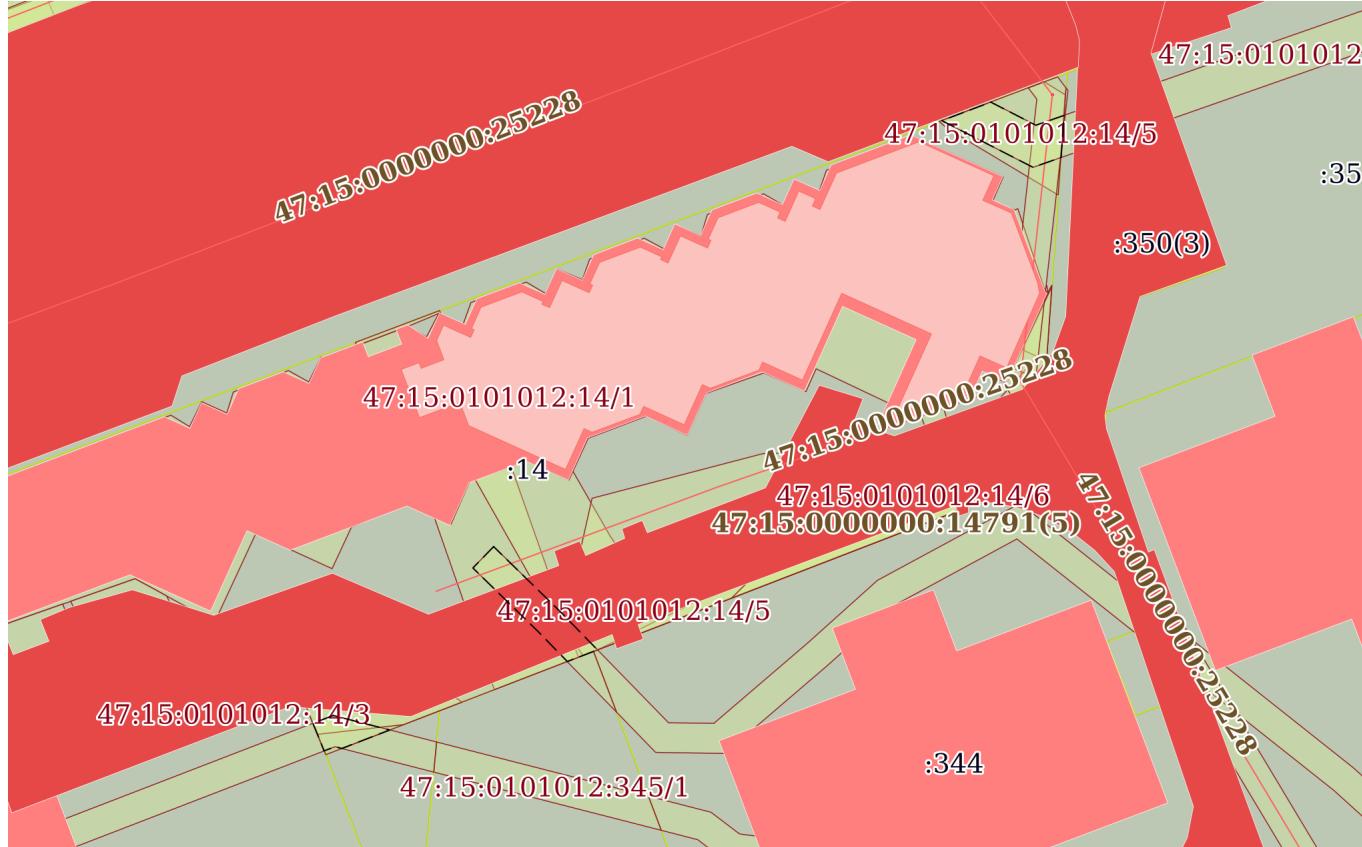
30.12.2025г. № КУВИ-001/2025-234573976

Кадастровый номер:

47:15:0101012:14

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:15:0101012:14/7



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 33

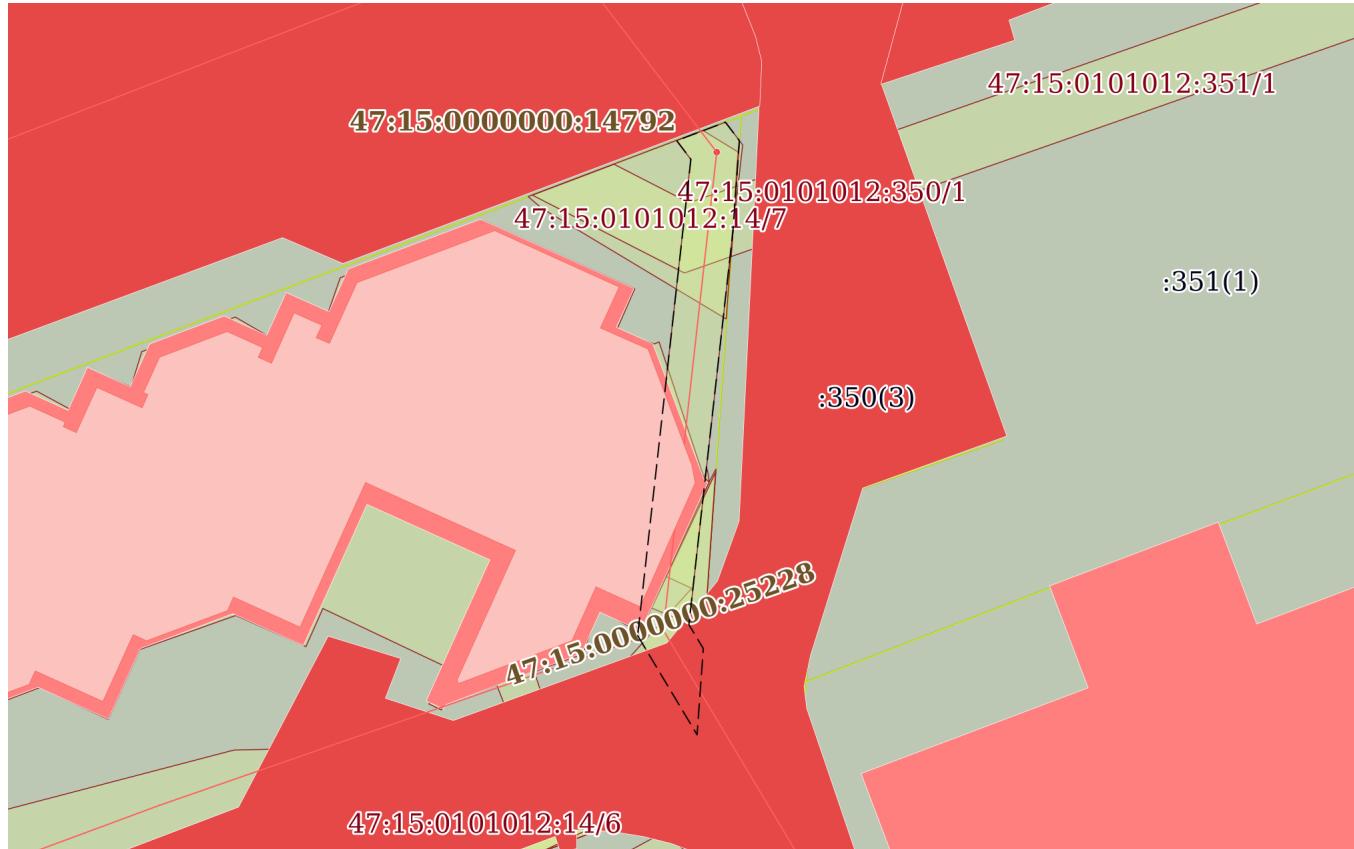
30.12.2025г. № КУВИ-001/2025-234573976

Кадастровый номер:

47:15:0101012:14

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:15:0101012:14/8



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

полное наименование должности

инициалы, фамилия



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
30.12.2025г. № КУВИ-001/2025-234573976			
Кадастровый номер:		47:15:0101012:14	
Учетный номер части	Площадь, м <sup>2</sup>	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
47:15:0101012:14/1	947	данные отсутствуют	
47:15:0101012:14/2	72	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопровода	
47:15:0101012:14/3	234	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона теплосети	
47:15:0101012:14/4	194	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона бытовой канализации	
47:15:0101012:14/5	434	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона ливневой канализации	
47:15:0101012:14/6	73	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабеля связи	
47:15:0101012:14/7	44	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 03.09.2020 № 9213173; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территории, либо об отмене установления такой зоны от 20.11.2020 № PVD-0123/2021-7980; иной документ, содержащий описание объекта от 19.11.2020 № PVD-0123/2021-1764; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые регламентируются ст. III Постановления Правительства РФ "О порядке установления охранных зон" №160 от 24.02.2009г.; Реестровый номер границы: 47:15-6.508; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "Кабельные линии 0,4 кВ от ТП 4-8"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
47:15:0101012:14/8	46	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: иной документ от 25.05.2022 № б/н; доверенность от 24.02.2022 № 01-34-21/2022-0; иной документ, содержащий описание объекта от 25.05.2022 № б/н;	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
30.12.2025г. № КУВИ-001/2025-234573976			
Кадастровый номер:	47:15:0101012:14		

документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 06.12.2021 № 10.05/371; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;г) размещать свалки;д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжесть массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BCTE6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33		
30.12.2025г. № КУВИ-001/2025-234573976					
Кадастровый номер:		47:15:0101012:14			
		<p>кабельных линий электропередачи);3) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отদанными якорями, цепями, лотами, волокушами и трапами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 47:15-6.699; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта «Сети наружного освещения от ТП 4-8»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>			
Весь	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Сервитут. Право прохода и проезда через земельный участок				
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.01.2021 № PVD-0123/2021-10205; иной документ, содержащий описание объекта от 19.01.2021 № PVD-0123/2021-10205; Содержание ограничения (обременения): Объектом является зона с особыми условиями использования территории «Зона подтопления в отношении территорий г. Сосновый Бор Ленинградской области, прилегающих к зоне затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обуславливается подпором грунтовых вод уровнями нагонных явлений Финского Залива и уровнями высоких вод реки Коваша». При установлении зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются ч. 6 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ (ред. от 29.07.2017 г.). В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной				



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
30.12.2025г. № КУВИ-001/2025-234573976			
Кадастровый номер:	47:15:0101012:14		
	<p>защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; Реестровый номер границы: 47:15-6.548; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона подтопления в отношении территорий г. Сосновый Бор Ленинградской области, прилегающих к зоне затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обуславливается подпором грунтовых вод уровнями нагонных явлений Финского Залива и уровнями высоких вод реки Коваша; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории</p>		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		инициалы, фамилия
-------------------------------	---	--	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
30.12.2025г. № КУВИ-001/2025-234573976			
Кадастровый номер:	47:15:0101012:14		

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:15:0101012:14/1

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	433103.22	2145432.05	-	-
2	433100.46	2145438.18	-	-
3	433098.77	2145437.44	-	-
4	433098.24	2145438.98	-	-
5	433098.32	2145439.16	-	-
6	433092.87	2145440.96	-	-
7	433092.69	2145441.18	-	-
8	433086.63	2145438.4	-	-
9	433087.58	2145436.71	-	-
10	433085.89	2145436.14	-	-
11	433085.8	2145436.18	-	-
12	433085.06	2145434.14	-	-
13	433084.11	2145434.45	-	-
14	433083.56	2145433.01	-	-
15	433084.51	2145432.64	-	-
16	433083.75	2145430.54	-	-
17	433083.52	2145430.4	-	-
18	433083.76	2145429.91	-	-
19	433085.26	2145430.58	-	-
20	433087.6	2145425.64	-	-
21	433086.07	2145424.96	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 12

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 33

30.12.2025г. № КУВИ-001/2025-234573976

Кадастровый номер:

47:15:0101012:14

1	2	3	4	5
22	433087.32	2145422.14	-	-
23	433085.95	2145418.28	-	-
24	433083.14	2145417.01	-	-
25	433084.42	2145414.26	-	-
26	433082.94	2145410.36	-	-
27	433080.13	2145409.07	-	-
28	433081.42	2145406.23	-	-
29	433080.02	2145402.41	-	-
30	433077.18	2145401.17	-	-
31	433078.48	2145398.15	-	-
32	433076.99	2145394.5	-	-
33	433074.2	2145393.2	-	-
34	433076.54	2145388.08	-	-
35	433070.61	2145385.33	-	-
36	433073.52	2145380	-	-
37	433068.62	2145366.02	-	-
38	433071.14	2145365.12	-	-
39	433069.95	2145361.87	-	-
40	433072.04	2145361.13	-	-
41	433077.34	2145363.57	-	-
42	433084.48	2145382.4	-	-
43	433083.71	2145383.65	-	-
44	433085.38	2145384.47	-	-
45	433084.62	2145386.15	-	-
46	433086.03	2145386.58	-	-
47	433087.47	2145390.28	-	-
48	433086.7	2145391.64	-	-
49	433088.36	2145392.46	-	-
50	433087.6	2145394.09	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 12

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 33

30.12.2025г. № КУВИ-001/2025-234573976

Кадастровый номер:

47:15:0101012:14

1	2	3	4	5
51	433089.03	2145394.54	-	-
52	433090.45	2145398.31	-	-
53	433089.72	2145399.53	-	-
54	433091.33	2145400.37	-	-
55	433090.58	2145401.99	-	-
56	433092.03	2145402.51	-	-
57	433093.4	2145406.22	-	-
58	433092.64	2145407.5	-	-
59	433094.28	2145408.29	-	-
60	433093.56	2145409.98	-	-
61	433094.94	2145410.47	-	-
62	433096.34	2145414.13	-	-
63	433095.61	2145415.48	-	-
64	433097.24	2145416.24	-	-
65	433096.51	2145417.93	-	-
66	433097.93	2145418.36	-	-
67	433099.32	2145422.12	-	-
68	433098.56	2145423.43	-	-
69	433100.19	2145424.19	-	-
70	433099.51	2145425.86	-	-
71	433100.9	2145426.34	-	-
1	433103.22	2145432.05	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 12

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 33

30.12.2025г. № КУВИ-001/2025-234573976

Кадастровый номер:

47:15:0101012:14

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:15:0101012:14/2

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	433071.82	2145375.15	-	-
2	433069.84	2145369.49	-	-
3	433058.61	2145373.52	-	-
4	433060.9	2145379.07	-	-
1	433071.82	2145375.15	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 12

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 33

30.12.2025г. № КУВИ-001/2025-234573976

Кадастровый номер:

47:15:0101012:14

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:15:0101012:14/3

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	433089.36	2145394.77	-	-
2	433091.49	2145400.4	-	-
3	433091.35	2145400.46	-	-
4	433090.45	2145398.31	-	-
5	433089.14	2145394.86	-	-
1	433089.36	2145394.77	-	-
1	433066.09	2145404.08	-	-
2	433077.65	2145400.05	-	-
3	433077.18	2145401.17	-	-
4	433080.02	2145402.41	-	-
5	433081.04	2145405.2	-	-
6	433068.26	2145409.7	-	-
1	433066.09	2145404.08	-	-
1	433079.86	2145439.75	-	-
2	433068.72	2145410.91	-	-
3	433081.22	2145436.61	-	-
1	433079.86	2145439.75	-	-
1	433061.73	2145392.78	-	-
2	433065.87	2145391.09	-	-
3	433058.19	2145372.49	-	-
4	433061.13	2145371.35	-	-
5	433069.83	2145389.69	-	-
6	433067.89	2145393.03	-	-
7	433067.36	2145398.83	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 12

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 33

30.12.2025г. № КУВИ-001/2025-234573976

Кадастровый номер:

47:15:0101012:14

1	2	3	4	5
8	433065.25	2145401.9	-	-
1	433061.73	2145392.78	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 12

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 33

30.12.2025г. № КУВИ-001/2025-234573976

Кадастровый номер:

47:15:0101012:14

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:15:0101012:14/4

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	433068.38	2145410.02	-	-
2	433073.16	2145406.76	-	-
3	433080.16	2145402.8	-	-
4	433081.43	2145406.23	-	-
5	433080.13	2145409.07	-	-
6	433080.72	2145409.34	-	-
7	433076.35	2145411.85	-	-
8	433073.6	2145413.72	-	-
9	433080.81	2145433.64	-	-
10	433088.41	2145440.48	-	-
11	433088.89	2145439.44	-	-
12	433092.69	2145441.18	-	-
13	433093.21	2145441.45	-	-
14	433080.15	2145440.52	-	-
1	433068.38	2145410.02	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 12

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 33

30.12.2025г. № КУВИ-001/2025-234573976

Кадастровый номер:

47:15:0101012:14

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:15:0101012:14/5

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	433105.97	2145442.33	-	-
2	433099.25	2145441.86	-	-
3	433103.7	2145434.45	-	-
4	433104.17	2145433.9	-	-
5	433106.83	2145440.92	-	-
1	433105.97	2145442.33	-	-
1	433092.69	2145441.18	-	-
2	433092.87	2145440.96	-	-
3	433093.19	2145441.1	-	-
1	433092.69	2145441.18	-	-
1	433093.06	2145441.43	-	-
2	433086.74	2145440.99	-	-
3	433087.62	2145438.86	-	-
1	433093.06	2145441.43	-	-
1	433076.09	2145423.59	-	-
2	433074.03	2145415.68	-	-
3	433072.96	2145415.46	-	-
1	433076.09	2145423.59	-	-
1	433082.25	2145440.67	-	-
2	433080.15	2145440.52	-	-
3	433063.74	2145397.99	-	-
4	433063.09	2145392.22	-	-
5	433065.87	2145391.09	-	-
6	433058.19	2145372.5	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 12

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 33

30.12.2025г. № КУВИ-001/2025-234573976

Кадастровый номер:

47:15:0101012:14

1	2	3	4	5
7	433063.78	2145370.3	-	-
8	433066.67	2145378.12	-	-
9	433072.01	2145375.69	-	-
10	433073.52	2145380	-	-
11	433072.37	2145382.11	-	-
12	433068.19	2145384	-	-
13	433071.03	2145408.86	-	-
14	433078.91	2145410.63	-	-
15	433081.9	2145422.07	-	-
1	433082.25	2145440.67	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 12

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 33

30.12.2025г. № КУВИ-001/2025-234573976

Кадастровый номер:

47:15:0101012:14

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:15:0101012:14/6

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	433085.3	2145440.89	-	-
2	433080.73	2145440.56	-	-
3	433077.78	2145434.36	-	-
4	433072.23	2145419.99	-	-
5	433078.28	2145426.1	-	-
1	433085.3	2145440.89	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 12

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 33

30.12.2025г. № КУВИ-001/2025-234573976

Кадастровый номер:

47:15:0101012:14

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:15:0101012:14/7

## Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	433064.35	2145393.28	-	-
2	433063.38	2145397.07	-	-
3	433062.14	2145393.86	-	-
4	433062.26	2145393.4	-	-
5	433061.98	2145392.67	-	-
6	433063.83	2145391.92	-	-
1	433064.35	2145393.28	-	-
1	433075.67	2145404.03	-	-
2	433071.36	2145408.45	-	-
3	433068.75	2145410.99	-	-
4	433067.97	2145408.97	-	-
5	433069.95	2145407.04	-	-
6	433074.24	2145402.64	-	-
1	433075.67	2145404.03	-	-
1	433104.58	2145442.26	-	-
2	433101.76	2145442.06	-	-
3	433101.1	2145440.18	-	-
4	433104.23	2145434.07	-	-
5	433105.47	2145437.35	-	-
6	433103.92	2145440.37	-	-
1	433104.58	2145442.26	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 12

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 33

30.12.2025г. № КУВИ-001/2025-234573976

Кадастровый номер:

47:15:0101012:14

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:15:0101012:14/8

## Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	433086.51	2145438.3	-	-
2	433105.67	2145440.44	-	-
3	433106.42	2145439.87	-	-
4	433107.16	2145441.83	-	-
5	433106.42	2145442.39	-	-
6	433102.77	2145442.13	-	-
7	433086.95	2145440.36	-	-
8	433085.99	2145440.94	-	-
9	433082.52	2145440.69	-	-
1	433086.51	2145438.3	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия