

Договор о задатке
в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах

г. Москва

_____ 2025 г.

ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ЭНЕРГИЯ» (ОГРН 1145047006356), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Пановой Анны Андреевны, действующей на основании Определения Арбитражного суда Московской области от 16.02.2023 (рез.часть 08.02.2023) по делу №А41-16182/2022, и

менуемое (ый/ая) в дальнейшем «Претендент», именуемые вместе «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент, для участия в торгах по продаже имущества ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ЭНЕРГИЯ» (ОГРН 1145047006356) (далее - "Имущество"), перечисляет денежные средства в размере 20 (двадцать) процентов от начальной цены Лота № __ в сумме

_____ (_____) рублей (далее - "Задаток") и обеспечивает его поступление на расчетный счет ООО «СК «ЭНЕРГИЯ», ИНН 5047156059, КПП 504701001, Р/сч 40702810143000029518 в АКБ «Трансстройбанк» (АО), К/сч 30101810845250000326, БИК 044525326,

1.2. Имущество представляет собой – Лот №__.

1.3. Указанный в п. 1.1. задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества, указанного в п. 1.2. настоящего Договора, в соответствии с информационным сообщением, опубликованном на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве и в газете АО «Коммерсантъ».

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Денежные средства в сумме, указанной в п. 1.1. настоящего Договора, должны поступить на расчетный счет ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ЭНЕРГИЯ» до окончания срока подачи заявок, и считаются внесенными с момента их зачисления на расчетный счет ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ЭНЕРГИЯ».

Документом, подтверждающим внесение задатка на расчетный счет ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ЭНЕРГИЯ», является выписка по расчетному счету. В случае отсутствия в означенный выше срок задатка на расчетном счете ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ЭНЕРГИЯ» обязательства по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ЭНЕРГИЯ» в качестве задатка, равно как и ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ЭНЕРГИЯ» не вправе распоряжаться денежными средствами Претендента, поступившими на счет в качестве задатка.

2.3. ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ЭНЕРГИЯ» обязуется возвратить сумму задатка, внесенного Претендентом, в установленных настоящим Договором случаях. Возврат задатка осуществляется на расчетный счет Претендента, в соответствии с банковскими реквизитами, указанными в п. 5 настоящего Договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.5. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего победителем аукциона и заключения им с Продавцом договора купли-продажи имущества, указанного в п. 1.2., засчитывается в счет оплаты вышеназванного имущества.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ЭНЕРГИЯ»» возвращает задаток Претенденту в случаях, если Претендент: не допущен к участию в аукционе, не признан победителем аукциона, отзывает заявку в установленный срок.

3.2. Задатки, подлежащие возврату, возвращаются внесшим их лицам не позднее 5 (Пяти) дней от даты, когда состоялись или должны были состояться торги, указанным в **пункте 2.3.** способом.

3.3. В случае если Претендент, подавший заявку на участие в торгах в установленном порядке, отозвал заявку позднее срока, отведенного для подачи заявок, указанного в **п. 2.1.**, либо не принял участия в торгах, то задаток ему не возвращается в соответствии с настоящим Договором.

3.4. В случае если Претендент, признанный победителем торгов, отказался от подписания протокола о результатах торгов, не оплатил полную сумму за приобретенное имущество в течение двух банковских дней с даты проведения торгов, либо не заключил договор купли-продажи имущества, указанного в 1.2. Договора, в течение пяти рабочих дней со дня зачисления денежных средств по оплате имущества на расчетный счет ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ЭНЕРГИЯ» задаток ему не возвращается в соответствии с гражданским законодательством и настоящим Договором.

3.5. В случае отмены торгов ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ЭНЕРГИЯ»» обязуется в течение 5 (пяти) банковских дней с даты принятия решения об отмене торгов вернуть поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 2.3. способом.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец: ООО «Строительная компания «ЭНЕРГИЯ»	Претендент:
ОГРН 1145047006356 ИНН 5047156059, КПП 504701001 Адрес: 141701, Московская обл., г. Долгопрудный, Лихачевский пр-д, д. 8, эт./ пом. 3/XXXVI (пом. 11) почтовый адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, наб. реки Карповки, д.18, пом.11. БИК 044525326 АКБ «Трансстройбанк» (АО) К/сч 30101810845250000326 Р/сч 40702810143000029518 Конкурсный управляющий _____/Панова А.А. м.п.	