

Дата: 30 сентября 2025 г.

Место составления: г Челябинск

Решение об оценке имущества гражданина

| | |
|--|-------------------------------------|
| Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве | Арбитражный суд Челябинской области |
| Номер дела | A76-11227/2025 |
| Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства | 15.05.2025 г. |
| Дата назначения арбитражного управляющего | 15.05.2025 г. |

Сведения об арбитражном управляющем

| | |
|--|---|
| Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий | Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий" |
| Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих | 0012 от 06.08.2003 |
| Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего | Общество с ограниченной ответственностью "Страховая компания "ТИТ" |
| Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия | № УБК 18987/АУ-2025 от 01.07.2025 г., действителен с 07.08.2025 г. по 06.08.2026 г. |
| Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему | 454074, Челябинская обл., г Челябинск, ул Героев Танкограда, 27, 19 |

Сведения о должнике

| | |
|------------------|--|
| Ф.И.О. | Иванов Леонид Анатольевич |
| Дата рождения | 04.10.1962 |
| Место рождения | пос. Каменский Увельского р-на Челябинской обл. |
| ИНН | 744001980040 |
| СНИЛС | 022-998-459 91 |
| Место жительства | регистрация по месту жительства: 457042, Челябинская область, г Южноуральск, ул Московская, д 25, кв 8 |

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

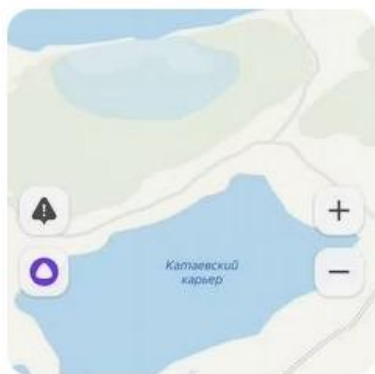
Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже, в том числе: Avito.ru.

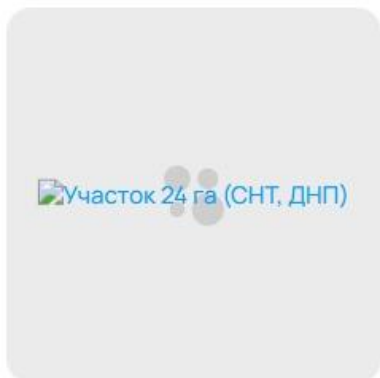


Участок 10 га (СНТ, ДНП)

4 500 000 Р 4 500 Р за сотку

с. Катаево

Продам водоем (бывший песчаный карьер), площадь 10 гектар, глубина до 6 метров, водоем в собственности. Вода очень чистая. Кадастровый номер 74:21:0208001:229. Водоём. Рассматриваю возможность сдачи в аренду. Возможен обмен...
17 декабря 2024

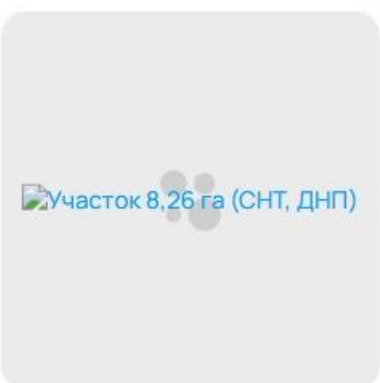


Участок 24 га (СНТ, ДНП)

950 000 Р 396 Р за сотку

пос. Увельский, Центральная пл.

Продам земли с/х назначения в увельском районе. Все вопросы по телефону. Рельному покупателю торг.
16 августа 08:47



Участок 8,26 га (СНТ, ДНП)

1 850 000 Р 2 240 Р за сотку

с. Дуванкуль

Продаются два земельных участка общей площадью 8,26 га (6,67га и 1,59га). Находятся в Увельском районе Челябинской области у озера Дуванкуль, рядом березовая роща. Расположены по обе стороны газифицированного села...
11 марта 16:37



| Предложение | Стоимость, руб. | Площадь, кв.м. | Стоимость кв.м., руб. |
|---|-----------------|----------------|-----------------------|
| Земельный участок, Челябинская обл. Увельский р-н | 4 500 000,00 | 100 000,00 | 45,00 |
| Земельный участок, Челябинская обл. Увельский р-н | 950 000,00 | 240 000,00 | 3,96 |
| Земельный участок, Челябинская обл. Увельский р-н | 1 850 000,00 | 82 600,00 | 22,40 |

