

Дата: 3 декабря 2025 г.

Место составления: г Челябинск

Решение об оценке имущества гражданина

| | |
|--|-------------------------------------|
| Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве | Арбитражный суд Челябинской области |
| Номер дела | A76-9001/2025 |
| Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства | 08.07.2025 г. |
| Дата назначения арбитражного управляющего | 08.07.2025 г. |

Сведения об арбитражном управляющем

| | |
|--|---|
| Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий | Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий" |
| Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих | 0012 от 06.08.2003 |
| Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего | Общество с ограниченной ответственностью "Страховая компания "ТИТ" |
| Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия | № УБК_18987/АУ-2025 от 01.07.2025 г., действителен с 07.08.2025 г. по 06.08.2026 г. |
| Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему | 454074, Челябинская обл., г Челябинск, ул Героев Танкограда, 27, 19 |

Сведения о должнике

| | |
|------------------|--|
| Ф.И.О. | Комельков Никита Александрович |
| Дата рождения | 05.11.1992 |
| Место рождения | с. Калуга-Соловьевка Красноармейского р-на Челябинской обл. |
| ИНН | 743015414607 |
| СНИЛС | 156-066-226 60 |
| Место жительства | регистрация по месту жительства: 456684, Челябинская область, село Бродокалмак, ул Южная, д 38 |

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже, в том числе: Avito.ru.



ВАЗ (LADA) 2114 Samara 1.6 МТ, 2007, 180 000 км
135 000 ₽

Соответствует оценке

180 000 км, 1.6 МТ (81 л.с.), хетчбэк, передний, бензин
пос. Западный

Техническое состояние автомобиля на 5+. Вся электрика новая:
коса, аккумулятор, стартер, генератор, монтажный блок. Вся
ходовая новая: стойки, рычаги, ступицы, подшипники и тд...
Мотор после капиталки, работает идеально. Коробка не...



ВАЗ (LADA) 2114 Samara 1.6 МТ, 2007, 164 590 км
90 000 ₽

Только на Авто

164 590 км, 1.6 МТ (81 л.с.), хетчбэк, передний, бензин
Челябинск

Стаканы целые без гнили и ржавчины, дно целое. Ходовая
плотная хорошая, новые шаровые. Двигатель работает ровно,
свежее масло, не дымит. Генератор 110а. Коробка отличная, как
новая. Новое сцепление полностью (диск, корзина, выжимной,...



ВАЗ (LADA) 2114 Samara 1.6 МТ, 2007, 200 000 км
169 000 ₽

200 000 км, 1.6 МТ (81 л.с.), хетчбэк, передний, бензин
Екатеринбург

Ваз 2114 в красивом цвете «Сочи». 2 владельца (последний 13
лет). По кузову очень красивая. Не гнилая. Стаканы отлично.
Дно уже переваривалась. Мотор не троит, запускается отлично.
Коробка без вылетов и хрустов. Подвесная без единого...

7 часов назад ↑



ВАЗ (LADA) 2114 Samara 1.6 МТ, 2007, 185 000 км
160 000 ₽

Соответствует оценке Только на Авто

185 000 км, 1.6 МТ (81 л.с.), хетчбэк, передний, бензин
Екатеринбург

Автомобиль на полном отличном ходу. Тех осмотр до 26.03.26.
Юридически чистый. Установлен гидроусилитель. Двигатель
отлично. Коробка отлично (кулиса настроена четко. Подвеска
работает как надо. Печка греет хорошо. Отличная зимняя...

3 дня назад ↑



ВАЗ (LADA) 2114 Samara 1.6 МТ, 2007, 151 674 км
168 000 ₽

Соответствует оценке Только на Авто

151 674 км, 1.6 МТ (81 л.с.), хетчбэк, передний, бензин
Екатеринбург

Продам Ваз 2114 в отличном состоянии, как внешнем, так и
техническом! Юридически чистая, без штрафов, арестов и
запретов. На учете стоит и встанет легко. Полный комплект
документов. Кузов, как на фото, так и вживую. Недочетов нету,...
Вчера

| Предложение | Стоимость, руб. |
|-----------------------------------|-----------------|
| ВАЗ (LADA) 2114 Samara, 2007 г.в. | 135 000,00 |
| ВАЗ (LADA) 2114 Samara, 2007 г.в. | 90 000,00 |
| ВАЗ (LADA) 2114 Samara, 2007 г.в. | 169 000,00 |
| ВАЗ (LADA) 2114 Samara, 2007 г.в. | 160 000,00 |
| ВАЗ (LADA) 2114 Samara, 2007 г.в. | 168 000,00 |

Исходя из вышеизложенной информации, средняя стоимость транспортного средства – ВАЗ (LADA) 2114 Samara, 2007 г.в., составляет:

$$(135\ 000,00 + 90\ 000,00 + 169\ 000,00 + 160\ 000,00 + 168\ 000,00) / 5 = 144\ 400,00 \text{ руб.}$$

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имущества должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 3 декабря 2025 г.:

| № п/п | Наименование, характеристика объекта | Рыночная стоимость, руб. |
|---------------|--|--------------------------|
| 1 | Легковой автомобиль, марка: ВАЗ 21144 ЛАДА САМАРА, год изготовления: 2007, цвет: СРЕДНИЙ СЕРО-ЗЕЛЕНЫЙ МЕТАЛЛ, VIN: XTA21144074500334 | 144 400,00 |
| Итого: | | 144 400,00 |

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Приложения:

1. Паспорт транспортного средства.
2. Свидетельство о регистрации транспортного средства.
3. Фото объекта оценки.

Финансовый управляющий
Комелькова Никиты Александровича

К.Е. Кулакова

