

Дата: 3 декабря 2025 г.

Место составления: г Челябинск

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Калининградской области
Номер дела	A21-3495/2025
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Полный текст решения изготовлен 25.06.2025 г. Резолютивная часть решения объявлена 23.06.2025 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	23.06.2025 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	0012 от 06.08.2003
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	Общество с ограниченной ответственностью "Страховая компания "ТИТ"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	№ УБК_18987/АУ-2025 от 01.07.2025 г., действителен с 07.08.2025 г. по 06.08.2026 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	454074, Челябинская обл., г Челябинск, ул Героев Танкограда, 27, 19

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Лавров Игорь Евгеньевич
Дата рождения	27.02.1985
Место рождения	гор. Калининград
ИНН	390504652931
СНИЛС	136-253-830 53
Место жительства	регистрация по месту жительства: 238310, Калининградская область, поселок Васильково, Калининградский пер, д 4, кв 433

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже, в том числе: Avito.ru.



Mazda 6 2.0 AT, 2005, 278 355 км



395 000 ₽

от 8 650 ₽ в месяц

Только на Авто Можно в кредит

278 355 км, 2.0 AT (147 л.с.), седан, передний, бензин
Калининград

Срочно Цена На Пару Дней Пока Не Продалась Интересующий
Меня Автомобиль Машина в хорошем состоянии, мотор после
капиталки, в мотор вложено более 400 тыс, резина новая зима,
гнили нету, кузов в хорошем состоянии, на обмен 500 тыс.

Продвинуто ↑



Mazda 6 2.0 MT, 2005, 281 000 км



410 000 ₽

от 8 979 ₽ в месяц

Соответствует оценке Можно в кредит

281 000 км, 2.0 МТ (147 л.с.), седан, передний, бензин
Калининград

Продам авто, все недочеты кузовные видны на фото. Чек горит
из-за датчика, делали диагностику несколько раз, никаких
проблем. Стоит отличная оптика, новый аккумулятор, куплен в
конце октября. Машина на зимней резине, летняя в подарок....



Mazda 6 1.8 МТ, 2005, 331 180 км



410 000 ₽

от 8 979 ₽ в месяц

Только на Авто Можно в кредит

331180 км, 1.8 МТ (120 л.с.), седан, передний, бензин
Черняховск

На ходу, запретов нет. Торг уместен при осмотре. Собственник.



Mazda 6 2.0 МТ, 2005, 35 011 км



430 000 ₽

от 9 417 ₽ в месяц

Только на Авто Можно в кредит

35 011 км, 2.0 МТ (141 л.с.), седан, передний, бензин
пос. Садовое

Продам машину в хорошем состоянии, ходовая вся поменена, в
салоне чисто оккуратно не прокурена, машина после покраски.
Все интересующие вопросы по телефону.

Предложение	Стоимость, руб.
Mazda 6, 2005 г.в.	395 000,00
Mazda 6, 2005 г.в.	410 000,00
Mazda 6, 2005 г.в.	410 000,00
Mazda 6, 2005 г.в.	430 000,00

Исходя из вышеизложенной информации, средняя стоимость транспортного средства – Mazda 6, 2005 г.в., составляет:

$$(395\,000,00 + 410\,000,00 + 410\,000,00 + 430\,000,00) / 4 = 411\,250,00 \text{ руб.}$$

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имущества должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 3 декабря 2025 г.:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость, руб.
1	Легковой автомобиль, марка: МАЗДА 6, год изготовления: 2005, цвет: Серебристый, VIN: JVZGG12F761620821, вид собственности: индивидуальная.	411 250,00
Итого:		411 250,00

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Приложения:

1. Свидетельство о регистрации транспортного средства.
2. Фото объекта оценки.

**Финансовый управляющий
Лаврова Игоря Евгеньевича**

К.Е. Кулакова

