Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Башкортостан
полное наименование органа регистрации прав

12.02.2025г. № КУВИ-001/2025-37598319

На основании запроса от 11.02.2025, поступившего на рассмотрение 11.02.2025, сообщаем, что правообладателю Файзуллин Ильнур Фанилевич; дата рождения: 03.08.1988; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 8009 № 776087 от 02.06.2009 выдан: Отделом УФМС России по Республике Башкортостан в гор. Кумертау; СНИЛС: 146-818-379 99., в период с 11.02.2021 по 11.02.2025 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	02:26:181103:230
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Республика Башкортостан, р-н. Иглинский, с. Старокубово, ул. Энергетиков, д. 12, кв. 2
		Площадь:	112.2
	1.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 2/9
		дата государственной регистрации:	01.11.2023
		номер государственной регистрации:	02:26:181103:230-02/132/2023-3
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимости, № б/н, выдан 28.10.2023
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	02:26:181103:72
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, р-н. Иглинский, с/с. Чуваш-Кубовский, с. Старокубово, ул. Энергетиков, д. 12, кв. 2.
		Площадь:	1997
	2.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 2/9
		дата государственной регистрации:	01.11.2023
		номер государственной регистрации:	02:26:181103:72-02/132/2023-4

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

			основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимости, № б/н, выдан 28.10.2023
			дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	2.3		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
3	3.1		Вид объекта недвижимости:	Помещение
			Кадастровый номер:	02:55:050202:6284
			Назначение объекта недвижимости:	Жилое
			Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
			Адрес:	Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Ленинский, ул. Фатыха Иксанова, д. 3, кв. 33
			Площадь:	63.5
	3.2		вид права, доля в праве:	Общая совместная собственность
			дата государственной регистрации:	05.10.2021
			номер государственной регистрации:	02:55:050202:6284-02/372/2021-1
			основание государственной регистрации:	Акт приема-передачи квартиры по договору уступки права требования (цессии) №10-С28/33 от 01.11.2019 г. по договору участия в долевом строительстве №10-С28 от 26.12.2018 года, № б/н, выдан 07.08.2021 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 02-RU03308000-930Ж-2017, выдан 07.07.2021, Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Соглашение об уступке прав требования по договору 10-С28, № 10-С28/33, выдан 01.11.2019 Договор участия в долевом строительстве, № 10-С28, выдан 26.12.2018
			дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	3.3		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
		3.3.1	вид:	Ипотека в силу закона
			номер государственной регистрации:	02:55:050202:6284-02/372/2021-2

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

4	4.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	02:55:050202:6337
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Ленинский, ул. Фатыха Иксанова, д. 3, пом. 33к
		Площадь:	5
	4.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	31.05.2023
		номер государственной регистрации:	02:55:050202:6337-02/373/2023-3
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, № б/н, выдан 26.05.2023
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	4.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5	5.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	02:60:010104:116
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Республика Башкортостан, г. Кумертау, ул. Калинина, д. 2, кв. 25
		Площадь:	30.2
	5.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 3/8
		дата государственной регистрации:	08.04.2021
		номер государственной регистрации:	02:60:010104:116-02/136/2021-4
		основание государственной регистрации:	Соглашение об оформлении в общую долевую собственность жилого помещения, приобретенного с использованием средств материнского (семейного) капитала, № б/н, выдан 06.04.2021 Документ нотариально удостоверен: 06.04.2021 О.А. Местяшова 03/171-н/03-2021-3-680
		дата государственной регистрации прекращения права:	20.05.2021
	5.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

6	6.1	Вид объекта недвижимости:		Помещение
		Кадастровый номер:		02:60:010104:116
		Назначение объекта недвижимости:		Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		Местоположение:		Республика Башкортостан, г. Кумертау, ул. Калинина, д. 2, кв. 25
		Площадь:		30.2
	6.2	вид права, доля в праве:		Общая долевая собственность 1/2
		дата государственной регистрации:		08.05.2013
		номер государственной регистрации:		02-04-10/009/2013-592
		основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи с ипотекой в силу закона с оформлением закладной, № б/н, выдан 07.05.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:		08.04.2021
	6.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		6.3.1	вид:	Ипотека в силу закона
			номер государственной регистрации:	02-04-10/009/2013-593
7	7.1	Вид объекта недвижимости:		Помещение
		Кадастровый номер:		02:60:010112:1678
		Назначение объекта недвижимости:		Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		Адрес:		Республика Башкортостан, г. Кумертау, ул. Логовая, д. 10, кв. 24
		Площадь:		73.5
	7.2	вид права, доля в праве:		Общая долевая собственность, доля в праве 2/9
		дата государственной регистрации:		19.05.2021
		номер государственной регистрации:		02:60:010112:1678-02/136/2021-4
		основание государственной регистрации:		Договор дарения, выдан 19.05.2021 Документ нотариально удостоверен: 19.05.2021 Т.Ф. Оборина 03/107-н/03-2021-2-539
		дата государственной регистрации прекращения права:		25.10.2023
	7.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

8	8.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	02:60:010112:1678
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Республика Башкортостан, г. Кумертау, ул. Логовая, д. 10, кв. 24
		Площадь:	73.5
	8.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/3
		дата государственной регистрации:	06.07.2005
		номер государственной регистрации:	02-04-13/009/2005-297
		основание государственной регистрации:	Договор безвозмездной передачи жилого помещения в долевую собственность граждан, № 209, выдан 16.03.2005
		дата государственной регистрации прекращения права:	19.05.2021
	8.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
9	Получатель выписки		Файзуллин Ильнур Фанилевич

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории субъектов(а) Российской Федерации, указанных(ого) Вами в запросе.
Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025