

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ автомобиля
на торгах по делу № А56-85255/2023 о банкротстве АО «ЛенЛифт»

г. Санкт-Петербург

«_____» 2026 года

Продавец - организатор торгов – конкурсный управляющий АО «ЛенЛифт» (ОГРН 1207800103510, ИНН 7816708859; адрес: 192289, Санкт-Петербург, проезд Грузовой, д.12, к.1, пом. 5) **Баринов Сергей Леонидович** (ИНН 780521829076, СНИЛС 18338754405, СГРАУ 14834, адрес: 191024, Санкт-Петербург, а/я 111, +79219438115, 9438115@mail.ru - член СОАУ «Континент» (СРО) - Союз арбитражных управляющих «Континент» (саморегулируемая организация), ОГРН 1027804888704, ИНН 7810274570, адрес: 196607, Санкт-Петербург, г Пушкин, б-р Алексея Толстого, д. 50, к. 1, помещ. 9-Н, ком. 12), действующий на основании решения Арбитражного суда г.Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 11.07.25 по делу А56-85255/2023, и

Покупатель (победитель торгов) _____

заключили на открытых торгах настоящий договор купли-продажи имущества на торгах по делу № А56-85255/2023 о банкротстве АО «ЛенЛифт» на следующих условиях:

1. Продавец обязался передать в собственность покупателя, а покупатель обязался принять в собственность принадлежащее должнику (банкроту) по делу № А56-85255/2023 о банкротстве АО «ЛенЛифт» на праве собственности имущество - **Лот № 3: Автомобиль RENAULT LOGAN, идентификационный номер (VIN) X7L4SRLV466392565, тип ТС: легковой седан, год выпуска 2020, цвет серый, госномер Н893ВА198** (далее по тексту – «автомобиль»).

2. Продажа автомобиля «_____» 2026 г. на открытом аукционе с открытой формой подачи предложений на торговой площадке АО «Российский Аукционный Дом» (www.lot-online.ru) на основании Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества АО «ЛенЛифт», утвержденного собранием конкурсных кредиторов, состоявшегося 26.11.2025 г.

3. Покупатель «_____» 2026 г. (до торгов) внес задаток в размере 20% от начальной продажной цены требований в сумме _____ руб. на специальный счет должника АО «ЛенЛифт», ИНН: 7816708859, КПП: 781601001, специальный счет: 40702810912030602651 в Филиале "Корпоративный" ПАО «Совкомбанк» к/с 30101810445250000360, БИК 044525360.

4. Задаток не возвращается покупателю в любом случае ни в какой части.

5. **Покупатель предложил в ходе торгов за автомобиль наивысшую цену - _____ руб., и был признан победителем торгов на основании протокола организатора торгов от «_____» 2026 г.**

6. Предложенную на торгах цену (за вычетом суммы задатка) в размере _____ руб. покупатель обязался уплатить продавцу в течение тридцати календарных дней с даты подписания настоящего договора путем банковского перевода на **расчетный счет должника - получатель - АО «ЛенЛифт», ИНН: 7816708859, КПП: 781601001, специальный счет: 40702810912030602651 в Филиале "Корпоративный" ПАО «Совкомбанк» к/с 30101810445250000360, БИК 044525360.**

7. В случае оплаты покупателем полной стоимости настоящего договора (за вычетом суммы задатка) в установленный в настоящем договоре срок сумма задатка засчитывается в счет оплаты покупателем настоящего договора.

8. Оплата имущества должна быть произведена в полном объеме до подачи договора

Подписи сторон: _____

купли-продажи на регистрацию в органах ГИБДД РФ.

9. Передача лота осуществляется в течение пяти рабочих дней с даты государственной регистрации перехода права собственности на автомобиль на покупателя (победителя торгов) на основании акта приема-передачи.

10. Настоящий договор купли-продажи является основанием для государственной регистрации в органах ГИБДД РФ перехода права собственности на автомобиль на покупателя (победителя торгов).

11. В случае отказа или просрочки со стороны покупателя (победителя торгов) оплатить полную стоимость настоящего договора, либо неполной оплаты стоимости договора, задаток покупателю не возвращается ни в какой части.

12. В случае отказа или просрочки со стороны покупателя (победителя торгов) оплатить полную стоимость настоящего договора, либо неполной оплаты стоимости договора, продавец вправе отказаться от исполнения настоящего договора, и расторгнуть настоящий договор, в одностороннем внесудебном порядке, в день, следующий за последним днем оплаты настоящего договора покупателем, без возврата покупателю задатка, а также без возмещения покупателю любых видов вреда, убытков, издержек, ущерба, и выплаты любых неустоек (пени, штрафа), компенсаций и прочих денег. При этом продавец считается отказавшимся от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке, все обязательства продавца по настоящему договору считаются прекращенными, настоящий договор считается прекращенным и расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке в ноль часов дня, следующего за последним днем срока оплаты настоящего договора покупателем. Покупатель считается признавшим указанные права продавца в момент подписания настоящего договора, а продавец освобождается от обязанности отдельного письменного уведомления покупателя об отказе от исполнения, прекращении и расторжении настоящего договора в одностороннем внесудебном порядке.

13. Настоящий договор составлен на двух страницах в четырех экземплярах - по одному экземпляру для каждой из сторон и должника, и один экземпляр для регистрации автомобиля в органах ГИБДД РФ.

**Продавец (организатор торгов) -
конкурсный управляющий должника (банкрота)
АО «ЛенЛифт»**

/Баринов С.Л./

**Покупатель
(победитель торгов)** _____ / _____ /

Подписи сторон: _____