

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

для участия в торгах по делу № А56-85255/2023 о банкротстве АО «ЛенЛифт»

г. Санкт-Петербург

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 года

Организатор торгов – конкурсный управляющий АО «ЛенЛифт» (ОГРН 1207800103510, ИНН 7816708859; адрес: 192289, Санкт-Петербург, проезд Грузовой, д.12, к.1, пом. 5) Баринов Сергей Леонидович (ИНН 780521829076, СНИЛС 18338754405, СГРАУ 14834, адрес: 191024, Санкт-Петербург, а/я 111, +79219438115, 9438115@mail.ru - член СОАУ «Континент» (СРО) - Союз арбитражных управляющих «Континент» (саморегулируемая организация), ОГРН 1027804888704, ИНН 7810274570, адрес: 196607, Санкт-Петербург, г Пушкин, б-р Алексея Толстого, д. 50, к. 1, помещ. 9-Н, ком. 12), действующий на основании решения Арбитражного суда г.Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 11.07.25 по делу А56-85255/2023, и

Податель заявки на участие в торгах:

(для юридического лица – полное наименование, ОГРН, ИНН, адрес регистрации, ФИО и ИНН руководителя, полные банковские реквизиты; для гражданина – ФИО, дата и место рождения, адрес регистрации, место жительства, паспортные данные, полные банковские реквизиты), пришли к настоящему соглашению о задатке на следующих условиях:

1. Участник торгов обязался внести до даты окончания принятия заявок задаток в целях участия в торгах по делу № А56-85255/2023 о банкротстве АО «ЛенЛифт» на электронной торговой площадке АО «Российский Аукционный Дом» ([www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)) и покупки Лота № 3: Автомобиль RENAULT LOGAN, идентификационный номер (VIN) X7L4SRLV466392565, тип ТС: легковой седан, год выпуска 2020, цвет серый, госномер Н893ВА198.

2. Размер задатка составляет 20% от начальной продажной цены имущества.

3. Задаток считается внесенным в дату и время зачисления денег на специальный счет должника по следующим реквизитам: получатель - АО «ЛенЛифт». ИНН: 7816708859, КПП: 781601001, специальный счет: 40702810912030602651 в Филиале "Корпоративный" ПАО «Совкомбанк» к/с 30101810445250000360, БИК 044525360.

4. На сумму задатка проценты не начисляются.

5. В случае не признания лица, от которого поступил задаток, участником торгов, задаток подлежит возврату в случаях, предусмотренных законом, в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов, и разблокировки банковского счета должника соответствующим банком, исключительно при условии предоставления плательщиком задатка полных банковских реквизитов для возврата задатка: для юридического лица – полное наименование, ОГРН, ИНН, адрес; для физического лица – фамилия, имя, отчество, дата рождения, место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серия, номер, дату и место выдачи паспорта. Для всех лиц – номер расчетного счета, полное наименование банка, ИНН банка, БИК банка, ОКТМО (ОКАТО), номер корреспондентского счета, адрес филиала.

6. В случае признания лица, от которого поступил задаток, участником торгов, но не признания его победителем торгов, Задаток подлежит возврату в случаях, предусмотренных законом, в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов, и разблокировки банковского счета должника соответствующим банком, исключительно при условии предоставления плательщиком задатка полных банковских реквизитов для возврата задатка: для юридического лица – полное

\_\_\_\_\_/Баринов С.Л./\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

наименование, ОГРН, ИНН, адрес; для физического лица – фамилия, имя, отчество, дата рождения, место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серия, номер, дату и место выдачи паспорта. Для всех лиц – номер расчетного счета, полное наименование банка, ИНН банка, БИК банка, ОКТМО (ОКАТО), номер корреспондентского счета, адрес филиала.

7. В случае признания лица, от которого посупил задаток, победителем торгов, задаток ему не возвращается ни в какой части, включается в конкурсную массу должника и засчитывается в счет общей стоимости заключенного на торгах договора купли-продажи.

8. В случае признания лица, от которого посупил задаток, победителем торгов, и отказа или уклонения данного лица от подписания договора купли-продажи или пропуска срока подписания договора купли-продажи, а также отказа или уклонения данного лица от оплаты договора купли-продажи или пропуска им срока оплаты договора купли-продажи, задаток ему не возвращается ни в какой части и включается в конкурсную массу должника.

9. Все расходы по внесению задатка на специальный счет должника и возврату задатка со специального счета должника несет лицо, которое вносило задаток.

10. Настоящий договор составлен, прочитан и подписан сторонами на двух страницах в двух экземплярах и передан по одному экземпляру каждой стороне.

**Организатор торгов –  
конкурсный управляющий  
АО «ЛенЛифт»**

\_\_\_\_\_/Баринов С.Л./

**Участник торгов** \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_