



Финансовому управляющему
Макарова Максима Алексеевича

Королевой Евгении Леонидовне
454128, Челябинская обл. Челябинск г. Победы пр-кт, дом № 319А, а/я 1076

Уважаемая Евгения Леонидовна!

На основании определения Арбитражного суда Самарской области по делу № А55-10081/2025 от «24» сентября 2025 года, Банк ВТБ (ПАО) является залоговым кредитором Макарова Максима Алексеевича.

Согласно п. 4. ст. 213.26 и п. 4 ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон) начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В соответствии с этим направляем Вам порядок и условия проведения торгов (далее – Порядок), утвержденный Банком ВТБ (ПАО).

Одновременно информируем Вас о том, что Банком ВТБ (ПАО) было инициировано проведение оценки предмета залога независимым оценщиком и в качестве начальной продажной цены в Порядок включена стоимость, установленная в ходе данной оценки.

Приложение:

1. Порядок и условия проведения торгов;
2. Копия доверенности;
3. Отчет об оценке предмета залога, заказанной Банком ВТБ (ПАО);
4. Заключение к отчету.

С уважением,
представитель Банка ВТБ (ПАО)
по доверенности

Павлова /Н. Г. Павлова

Н.Г. Павлова
тел. 89083091989

УТВЕРЖДЕНО:

Представитель Банка ВТБ (ПАО)
ПАВЛОВА Н.Г.

Доверенность 350000/93-Д
от «24» ЯНВАРЯ 2025 г.

Павлова

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА

(Макаров Максим Алексеевич)

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие положения.....	2
2. Сокращения и Термины.....	2
3. Подготовка к торгам.....	3
4. Условия участия в торгах.....	5
5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов.....	7
6. Проведение Повторных торгов.....	9
7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой.....	9
8. Проведение торгов посредством публичного предложения.....	9

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру организации продажи движимого заложенного Имущества, принадлежащего на праве собственности Должнику, в отношении которого решением Арбитражного суда Самарской области по делу № А55-10081/2025 «07» мая 2025 года введена процедура реализации имущества.

Порядок также устанавливает правила определения Победителя на торгах и условия заключения договора посредством публичного предложения, а также иные возникающие при реализации Имущества вопросы.

2. Сокращения и Термины

2.1. **Должник** – Макаров Максим Алексеевич (01.11.1982 г.р., место рожд: г. Сызрань Самарской обл., адрес рег: Самарская обл, Жигулевск г, Бородинская ул, 57, СНИЛС 07554196790, ИНН 634503720985).

2.2. **ЕФРСБ** – Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

2.3. **Заявитель** - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.

2.4. **Закон** – Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.5. **Залоговый кредитор** – Банк ВТБ (публичное акционерное общество).

Имущество – имущество, находящееся в залоге у Залогового кредитора на основании заключенного договора залога № V621/2010-0012624 от «08» мая 2023 года. Права Залогового кредитора в отношении Имущества подтверждены определением Арбитражного суда Самарской области по делу № А55-10081/2025 от «24» сентября 2025 года.

2.6. **Конкурсные кредиторы** – конкурсные кредиторы, требования которых включены в реестр требований кредиторов Должника, но не обеспеченные залогом Имущества.

2.7. **Оператор электронной площадки** – лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории РФ, являющееся членом саморегулируемой организации операторов электронных площадок и проводящее торги в электронной форме в соответствии с Законом.

2.8. **Организатор торгов** – Финансовый управляющий.

2.9. **Официальное издание** – официальное издание в соответствии с распоряжением Правительства РФ для публикации сведений, предусмотренных Законом.

2.10. **Порядок** – Настоящий Порядок и условия проведения торгов по реализации предмета залога.

2.11. **Победитель на торгах** - Участник торгов, признанный Победителем на торгах. Победитель на торгах становится покупателем по договору купли-продажи Имущества на торгах.

2.12. **Претендент** – лицо, направившее заявку на участие в торгах посредством публичного предложения.

2.13. **Приказ Минэкономразвития** - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

2.14. **Публичное предложение** - содержащее все существенные условия договора купли-продажи предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение (продавца), заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, и при условии, что заявка соответствует предложению. В информационном сообщении о Публичном предложении определяются сроки и условия приема заявок.

2.15. **Участник торгов** – юридическое и физическое лицо, зарегистрированное, в соответствии с действующим законодательством, на электронной площадке Оператора и допущенное к участию в торгах.

3. Подготовка к торгам

3.1. Согласно отчета об оценке ООО "АПЭКС ГРУП" 3215222 от 11.11.2025 г., рыночная стоимость Имущества составляет 972 696,00 рублей.

Таким образом, начальная цена продажи Имущества на первых торгах составляет 972 696 (девятьсот семьдесят две тысячи шестьсот девяносто шесть) рублей.

3.2. Состав Имущества:

№ лота	Наименование	Начальная стоимость на первых торгах, руб.
1	Автомобиль MERCEDES BENZ E300 2009 года выпуска, VIN WDD2120871A098170	972 696,00

3.3. Организатор торгов не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения утвержденного Порядка обязан опубликовать сообщение о проведении первых торгов.

3.4. Продажа Имущества Должника осуществляется в электронной форме в строгой очередности и последовательности:

3.4.1. Проведение Первых торгов;

3.4.2. Проведение Повторных торгов со снижением начальной цены на 10% (десять процентов);

3.4.3. Направление предложения Залоговому кредитору оставить предмет залога за собой по цене на 10% (десять процентов) ниже цены Имущества на Повторных торгах;

3.4.4. Проведение торгов посредством публичного предложения.

3.5. Продажа предмета залога осуществляется в соответствии с Приказом

Минэкономразвития и в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, статьей 138, пунктом 3 статьи 111, статьей 213.26. и 213.27 Закона.

3.6. Порядок оставления предмета залога за Залоговым кредитором регламентирован пунктами 4.1 и 4.2. статьи 138 Закона.

3.7. Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения в соответствии с п. 3.4.4 настоящего Порядка установлен в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона.

3.8. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Должника – Королева Евгения Леонидовна.

3.9. Первые и Повторные Торги (разделы 5, 6 настоящего Порядка) проводятся в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

3.10. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке Оператора и признанные участниками торгов.

3.11. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.

3.12. Участник торгов действует лично или через представителя по доверенности.

3.13. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.

3.14. Расходы по регистрации перехода права собственности на проданное Имущество несет покупатель.

3.15. Организатор торгов в соответствии с настоящим Порядком:

3.15.1. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника в ЕФРСБ;

3.15.2. Подготавливает договор о задатке и проект договора купли-продажи;

3.15.3. Заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки;

3.15.4. Предоставляет Оператору электронной площадки документы и сведения, установленные Приказом Минэкономразвития, необходимые для регистрации и предоставления заявки для регистрации и проведения электронных торгов;

3.15.5. Подписывает протокол об определении участников торгов и направляет в день его подписания Оператору электронной площадки;

3.15.6. Утверждает протокол о результатах проведения торгов;

3.15.7. Заключает с Победителем торгов договор купли-продажи *(в случае если организатор торгов - привлеченная организация, то данный пункт исключается)*;

3.15.8. Направляет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения

договора купли-продажи сведения, определенные Приказом Минэкономразвития, в ЕФРСБ.

3.16. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано, в ЕФРСБ не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.

3.17. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

3.18. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере **20 (двадцати) процентов** от начальной цены продажи Имущества (соответствующего лота) на счет, определенный Организатором торгов и указанный в сообщении о торгах, проводимых на электронной площадке. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.19. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (соответствующего лота).

3.20. При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов.

3.21. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

3.22. Шаг аукциона устанавливается в размере **5 (пяти) процентов** от начальной цены продажи Имущества.

4. Условия участия в торгах

4.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, в срок не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и подписана электронной подписью заявителя.

4.3. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

4.3.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения,

почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

4.3.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные; сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

4.3.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

4.3.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий;

4.4. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

4.5. Для участия в открытых торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.6. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

4.7. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах с присвоением порядкового номера.

4.8. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные и не отозванные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

4.9. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней, результаты оформляются протоколом об определении участников торгов и в день его подписания направляются Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью.

4.10. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.

4.11. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

4.11.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным

требованиям;

4.11.2. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

4.11.3. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.11.4. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявки является исчерпывающим.

4.12. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов Оператору электронной площадки Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому Заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов

4.13. Оператор электронной площадки обязан разместить протокол об определении участников торгов на электронной площадке, в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

4.14. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов

5.1. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.2. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене Имущества Должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене Имущества Должника до истечения времени представления предложений о цене Имущества Должника, но не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имущества Должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене Имущества Должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программно-аппаратных средств электронной площадки, завершаются.

5.3. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имущества Должника и определяет Победителя открытых торгов. В случае если была предложена цена Имущества Должника, равная цене Имущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имущества Должника, поступившее ранее других предложений.

5.4. В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в ЕФРСБ.

5.5. По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки не позднее тридцати минут после окончания открытых торгов составляет проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися и направляет в форме электронного сообщения Организатору торгов для утверждения.

5.6. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения соответствующего проекта протокола или решения, подписывает его квалифицированной электронной подписью и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

5.7. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

5.8. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества Должника не ниже установленной начальной цены Имущества Должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества Должника.

5.9. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

5.10. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

5.11. При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.

5.12. Передача Имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.13. Если торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в ЕФРСБ копию

протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

5.14. Не позднее 7 (семи) календарных дней с момента поступления денежных средств от Победителя на торгах на специальный счет Должника финансовый управляющий обязан перечислить установленную Законом сумму в счет погашения обязательств перед Залоговым кредитором в соответствии с реквизитами, которые предоставляет Залоговый кредитор.

6. Проведение Повторных торгов

6.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития, с учетом положений пункта 8 статьи 110 Закона.

6.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для Первых торгов, но при этом начальная цена продажи Имущества на Повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой

7.1. В случае признания несостоявшимися Повторных торгов Финансовый управляющий в срок не позднее дня, следующего за днем получения уведомления Организатора торгов об объявлении Повторных торгов несостоявшимися, письменно уведомляет Залогового кредитора о возможности оставления предмета залога за собой с оценкой его в сумме на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены на Повторных торгах.

7.2. Залоговый кредитор, при оставлении предмета залога за собой, в течение 10 (десяти) дней с даты направления Финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии со ст. 138 и ст.213.27 Закона, на специальный банковский счет, указанный в уведомлении.

7.3. Если в срок, установленный Законом со дня признания Повторных торгов несостоявшимися, Залоговый кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с разделом 8 настоящего Порядка.

8. Проведение торгов посредством публичного предложения

8.1. Финансовый управляющий после получения отказа Залогового кредитора оставить предмет залога за собой либо неполучения в срок, установленный Законом уведомления об оставлении предмета залога за собой, реализует Имущество Должника посредством публичного предложения. Сообщение о реализации Имущества посредством публичного предложения должно быть опубликовано в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения заявления об отказе либо неполучения заявления в установленный срок.

8.2. Реализация Имущества Должника посредством публичного предложения проводится с учетом особенностей для данного вида торгов.

8.3. Залоговый кредитор вправе оставить Имущество за собой на любом

периоде снижения цены предложения на торгах посредством публичного предложения при отсутствии заявок от иных Претендентов. Порядок оставления Имущества регулируется п. 4.2. ст. 138 Закона в соответствии с особенностями, установленными п.5 ст.213.27 Закона.

8.4. Начальная цена продажи Имущества устанавливается равной начальной цене на Повторных торгах, которая устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

8.5. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, – **каждые 7 (семь) дней** с момента размещения сообщения о торгах на электронной площадке.

8.6. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) за каждый период – **5%** от начальной цены публичного предложения.

8.7. При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона, указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

8.8. Публичное предложение должно содержать условие поэтапного снижения стоимости Имущества в пределах отдельных сроков (периодов). Начало и окончание срока определены календарным днем, отсчитываемым с момента публикации информационного сообщения в ЕФРСБ. Договор считается заключенным на указанных в Публичном предложении условиях, если заявка получена Организатором торгов в пределах указанных в нем сроков и на определенных в нем условиях, которые в течение действия срока Публичного предложения изменению не подлежат.

8.9. Публичное предложение о продаже Имущества может быть акцептовано физическими и юридическими лицами (резиденты и нерезиденты РФ) путем направления заявок на участие в торгах, на условиях, содержащихся в Публичном предложении, при условии одновременной уплаты в установленный срок задатка (в размере **20% от суммы предложения**) на счет, указанный в сообщении.

8.10. Если заявка поступила за пределами срока с указанием минимальной для истекшего срока цены, такая заявка считается ненадлежащей.

8.11. Если заявка поступила в пределах срока, но цена не соответствует минимальной для этого периода цене, такая заявка также считается ненадлежащей.

8.12. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

8.12.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

8.12.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

8.12.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

8.12.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий;

8.12.5. Заявка направляется Оператору электронной площадки и должна содержать сведения, указанные для нее в сообщении о Публичном предложении.

8.13. В случае представления одним Претендентом двух и более заявок при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

8.14. Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, об оставлении Залоговым кредитором Имущества за собой;
окончания периода проведения торгов.

8.15. Решение об отказе в допуске Претендента к участию в торгах принимается в случае, если:

8.15.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям или не является полной и безоговорочной;

8.15.2. Представленные Претендентом документы не соответствуют установленным требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

8.15.3. К моменту окончания срока рассмотрения заявка была отозвана Претендентом или если извещение об отзыве поступило ранее заявки или одновременно с ней;

8.15.4. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

8.16. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявок является исчерпывающим.

8.17. В случае если несколько Претендентов, участников торгов по продаже Имущества Должника, посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества Должника принадлежит Претенденту, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника (но

не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества принадлежит Претенденту, который первым представил заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

8.18. Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения прием заявок прекращается.

8.19. Организатор торгов в срок не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты прекращения торгов обязан опубликовать в порядке, установленном статьей 213.7. Закона, информационное сообщение о заключенном договоре купли-продажи Имущества в ЕФРСБ.

8.20. Если Имущество не было реализовано в рамках Публичного предложения, дальнейший порядок и сроки реализации Имущества определяются Конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника.

Финансовый управляющий

Е.Л. Королева

ОТЧЕТ №3215222

**об оценке рыночной стоимости
автомобиля MERCEDES BENZ E300 4MATIC
2009года выпуска, VIN: WDD2120871A098170**

Заказчик оценки: Банк ВТБ (публичное акционерное общество)

Дата оценки: 07.11.2025

Дата составления отчета: 11.11.2025

2025 год

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОГЛАВЛЕНИЕ.....	2
1. Общие сведения	3
1.1. Основные факты и выводы.....	3
1.2. Результаты оценки по подходам и заключению.....	3
2. Задание на оценку.....	5
3. Применяемые стандарты оценки.....	6
4. Принятые при проведении оценки допущения.....	7
5. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке.....	8
6. Описание объекта экспертизы.....	10
6.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки	10
6.2. Фотоизображения объекта оценки.....	11
7. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки.....	21
8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов.....	22
8.1. Картина экономики в 2025 году.....	22
8.2. Анализ рынка легковых автомобилей в 2025 году	24
8.3. Заключение о ликвидности объекта оценки	25
9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке.....	26
9.1. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки.....	26
9.2. Затратный подход.....	27
9.3. Сравнительный подход.....	27
9.4. Доходный подход	27
9.5. Решение о выборе подхода к оценке	27
10. Определение рыночной стоимости объекта оценки по подходу сравнительного анализа продаж.....	28
11. Согласование рыночной стоимости объекта оценки с учетом результатов расчетов по всем подходам	33
12. Заявление о соответствии	34
13. Перечень данных, используемых при проведении оценки	35
13.1. Документы, представленные Заказчиком, используемые при проведении оценки	35
13.2. Правовая информация и стандарты.....	35
13.3. Методическая литература и аналитическая информация	35
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	36

1. Общие сведения

1.1. Основные факты и выводы

Номер Отчета об оценке (порядковый номер отчета) и дата составления:	№ 3215222 от 11.11.2025
Основание для проведения оценки:	Договор об оказании услуг по оценке имущества № б/н от 02.04.2024 г. между Заказчиком Банк ВТБ (публичное акционерное общество) и Исполнителем ООО «АПЭКС ГРУП»
Оцениваемый объект:	Автомобиль MERCEDES BENZ E300 4MATIC 2009года выпуска
Наименование собственника Объекта оценки	Макаров Максим Алексеевич
Краткое описание имущественных прав:	Право собственности
Цель оценки:	Определение рыночной стоимости для суда/банкротства
Заказчик оценки	Банк ВТБ (публичное акционерное общество) Адрес местонахождения: 191144, г. Санкт-Петербург, пер. Дегтярный, д.11, лит. А. Почтовый адрес: 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 43, стр. 1 ИНН 7702070139, КПП 784201201 ОКПО 00032520 К/с 30101810700000000187 в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525187
Дата оценки	07.11.2025
Период проведения работ	07.11.2025 - 11.11.2025
Дата осмотра Объекта оценки	07.11.2025
Дата составления отчета	11.11.2025

1.2. Результаты оценки по подходам и заключения

№ п/п	Наименование	Год выпуска	Рыночная стоимость затратным подходом, руб.	Рыночная стоимость сравнительным подходом, руб.	Рыночная стоимость доходным подходом, руб.	Рыночная стоимость, руб. по состоянию на 07.11.2025 г., руб.
1	Автомобиль MERCEDES BENZ E300 4MATIC	2009	Не применяется	972 696	Не применяется	972 696

1.3. Вид определяемой стоимости

На основании договора об оценке Исполнитель определяет рыночную стоимость.

Рыночная стоимость — это наиболее вероятная цена, по которой объекты оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объекты оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объекты оценки представлены на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объекты оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объекты оценки выражен в денежной форме.

2. Задание на оценку

Объект оценки, включая права на объект оценки	Автомобиль MERCEDES BENZ E300 4MATIC 2009года выпуска, VIN: WDD2120871A098170 Право собственности на транспортное средство.
Цель оценки	Определение рыночной стоимости для суда/банкротства
Краткое описание (включая основные количественные и качественные характеристики) Объекта оценки	Автомобиль MERCEDES BENZ E300 4MATIC 2009года выпуска, VIN: WDD2120871A098170
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов)	Информация отсутствует
Ссылки на положения нормативных правовых актов РФ, в связи с которыми возникла необходимость проведения оценки (если применимо)	Оценка проводится в соответствии с № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости	Рыночная
Осмотр объекта оценки	Проведение внешнего и внутреннего осмотра объекта (полный доступ)
Предпосылки стоимости	1) предполагается сделка с объектом оценки; 2) участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники); 3) дата оценки – 07.11.2025 ; 4) предполагаемым использованием объекта оценки является его текущее использование; 5) характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях.
Дата оценки	07.11.2025
Специальные допущения	Ограничения (обременения) прав при расчете стоимости не учитываются
Иные существенные допущения	Отсутствуют
Ограничения оценки	Отсутствуют
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Отсутствуют
Форма предоставляемого отчета	Электронный отчет
Формы представления итоговой стоимости	Оценка стоимости приводится без суждения о возможных границах интервала, в котором может находиться эта стоимость. Результат оценки представлен в виде числа в валюте Российской Федерации.
Заказчик	Банк ВТБ (публичное акционерное общество)

3. Применяемые стандарты оценки

Оценка выполнена в соответствии с действующим законодательством оценочной деятельности:

- Федеральный закон от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" в редакции от 13 июля 2012 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- ФСО №10 Приказ Минэкономразвития России Об утверждении Федерального стандарта оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)" от 01 июня 2012 года №328;
- Свод стандартов и правил оценки МСНО – ИП «ОПЭО».

4. Принятые при проведении оценки допущения

1. Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости Объекта оценки и не является гарантией того, что объект перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в Отчете. Мнение Оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, экологических, юридических и природных условий, способных повлиять на стоимость Объекта оценки.
2. В процессе оценки Оценщик не проводил проверку подлинности и соответствия законодательству предоставленных документов, а исходил из достоверности всех данных, предоставленных Заказчиком. Оценщик не несет ответственности за выводы, сделанные на основе документов и информации, содержащих недостоверные сведения, относящиеся к Объекту оценки.
3. Оценщик не проводил специальных исследований Объекта оценки в отношении его прошлого или текущего использования, за исключением тех, которые необходимы для обеспечения достоверности Отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения.
4. Передаваемый Заказчику Отчет, так же, как и результаты, содержащиеся в нем, предназначен для использования Заказчиком в целях, указанных в Задании на оценку. Оценщик не несет никакой ответственности перед третьими лицами за весь Отчет или любую его часть.
5. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
6. Права собственности на оцениваемый объект предполагаются полностью соответствующими требованиям законодательства, если иное не оговорено специально. Имущество оценивается свободным, от каких бы то ни было прав удержания или долговых обязательств под заклад имущества, если иное не оговорено специально. В отсутствие документально подтвержденных имущественных прав третьих лиц в отношении оцениваемого объекта, ограничений/обременений (помимо указанных в тексте отчета), оценка объекта проводится исходя из предположения об отсутствии таких прав, ограничений (обременений) с учетом обстоятельств, выявленных в процессе осмотра, если в задании на оценку не указано иное.
7. Оценщик не несет ответственности за скрытые дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как при обычном визуальном осмотре или путем изучения предоставленной документации. На Оценщике не лежит ответственность за обнаружение подобных фактов.
8. Ни полностью, ни частично настоящий Отчет об оценке и никакая ссылка на него не могут быть включены в какой-либо публикуемый документ, циркуляр или заявление и никаким образом не публикуются без письменного одобрения Оценщиком формы и контекста, в котором они могут появиться.
9. Допущения, используемые при проведении оценки, согласованы всеми сторонами договора.
10. Согласно Заданию на оценку, итоговый результат оценки стоимости приводится без суждения о возможных границах интервала, в котором, по мнению оценщика, может находиться эта стоимость.

5. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке

Заказчик:	
Заказчик оценки	Банк ВТБ (публичное акционерное общество) Адрес местонахождения: 191144, г. Санкт-Петербург, пер. Дегтярный, д.11, лит. А. Почтовый адрес: 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 43, стр. 1 ИНН 7702070139, КПП 784201201 ОКПО 00032520 К/с 30101810700000000187 в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525187
Оценщик, подписавший отчет об оценке	
Крохмаль Светлана Александровна	Оценщик Диплом о высшем образовании ВСА 0484724 от 30.06.2006 г. «Курский государственный технический университет». Диплом о профессиональной ПП-1 №679799 рег. номер 030-2011 от 01.06.2011 г. «АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)». Удостоверение о повышении квалификации №312400715737 от 30.04.2012 г. АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Новое и нормативно-правовое регулирование оценочной деятельности». Член Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации – Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков» Местонахождение СРО г. Москва, 4-я ул. 8 Марта, 6А. Регистрационный №1420.46. Свидетельство №01420 от 11.02.2012 г. Стаж работы в оценочной деятельности с 07.2012 г. Местонахождение оценщика: 125475, Г МОСКВА, УЛ ДЫБЕНКО, ДОМ 38, КОРПУС 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/XLIV/12-16,16А,19 Контактный телефон: 8-499-424-03-31 Адрес электронной почты: zaavka@arex-group.ru Квалификационный аттестат № 040955-2 «Оценка движимого имущества», срок действия до 10.07.2027 г. Полис №711/2025/СП134/765 ПАО СК «Росгосстрах» от 14.04.2025г.. Срок действия с 06.05.2025 по 05.05.2026 г., страховая сумма составляет 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей
Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор	
Общество с ограниченной ответственностью «АПОКС ГРУП»	Местонахождение: 125475, Г МОСКВА, УЛ ДЫБЕНКО, ДОМ 38, КОРПУС 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/XLIV/12-16,16А,19, тел +7 (495) 783-68-80 ОГРН 1027700547071 от 18.12.2002, ИНН 7743001783, КПП 772501001 Полис страхования ответственности юридических лиц в ПАО СК «Росгосстрах», Ответственность застрахована на сумму 100 000 000 (Сто миллионов) рублей. Срок действия полиса №110/2024/СП134/765 с 23.04.24г. по 22.04.27г.
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах	
Не привлекались	-

Сведения о независимости оценщика	Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции), при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
--	---

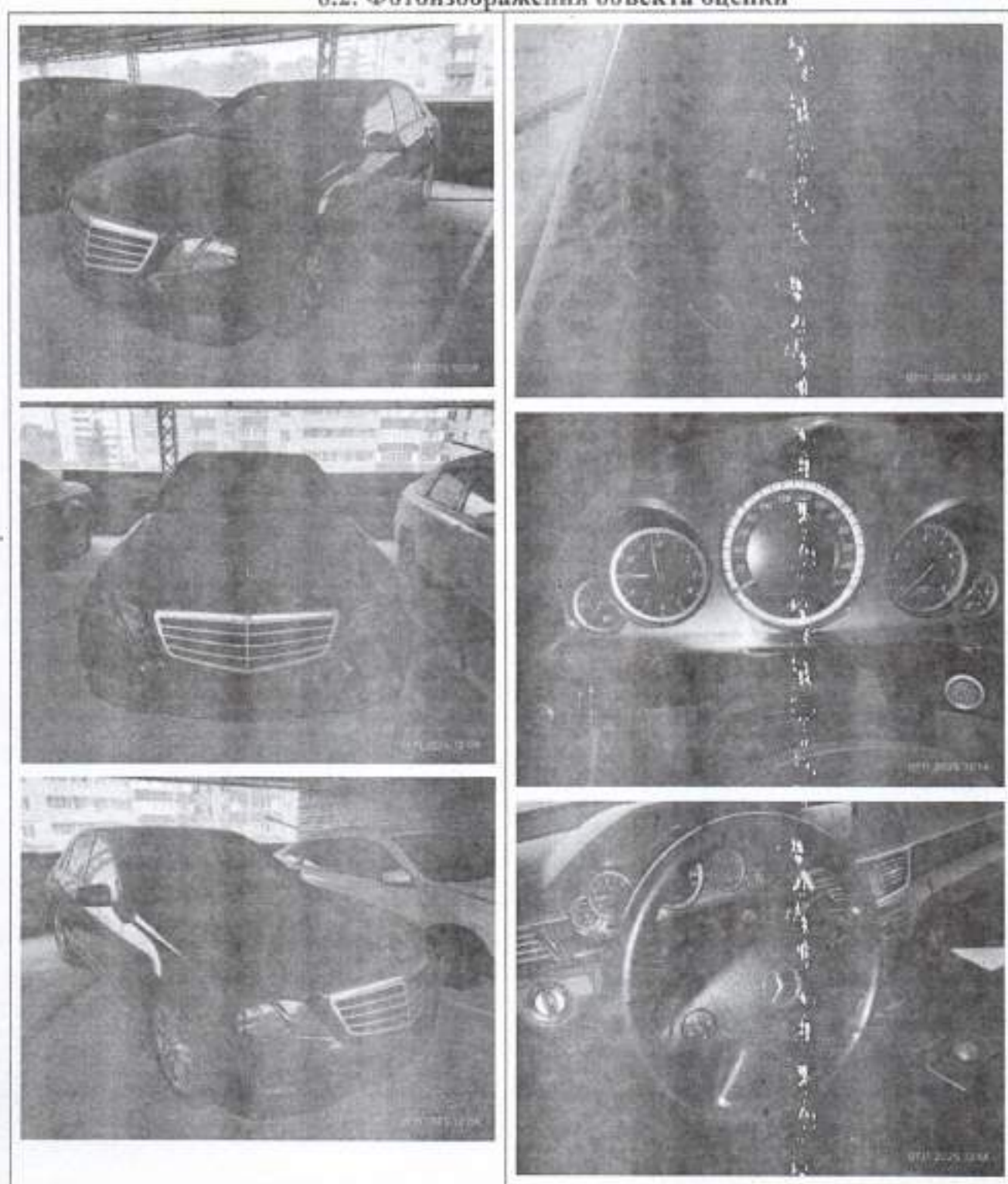
6. Описание объекта экспертизы

6.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

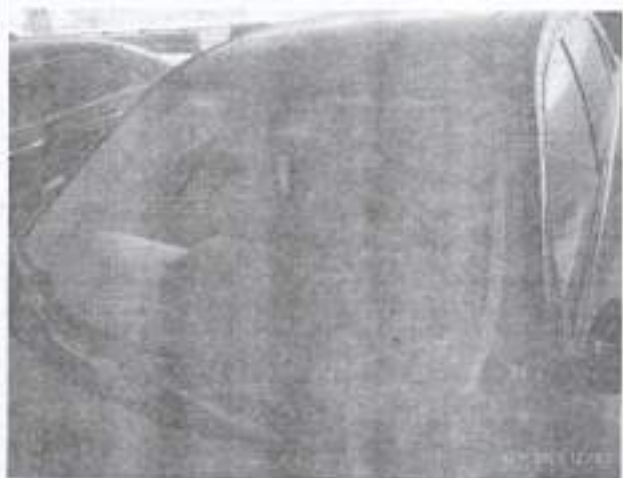
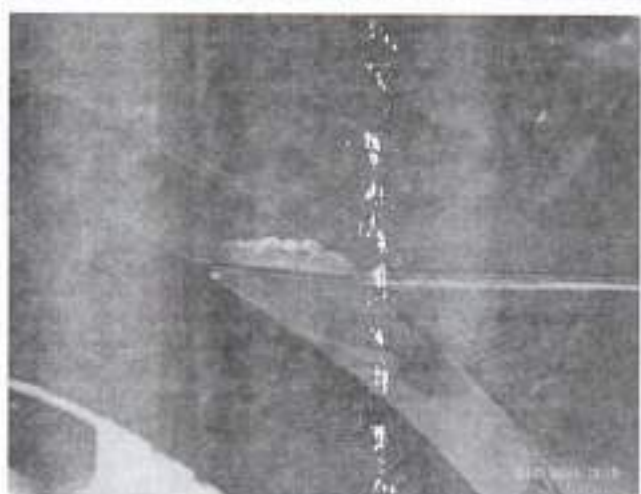
В качестве объекта оценки представлен автомобиль MERCEDES BENZ E300 4MATIC 2009года выпуска.

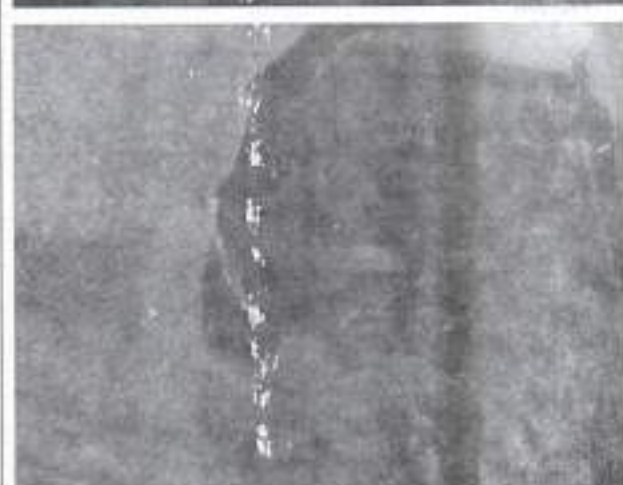
Наименование Объекта оценки	Автомобиль MERCEDES BENZ E300 4MATIC
Имущественные права	Собственность
Наличие обременений	Залог
Первоначальная / остаточная балансовая стоимость	Нет данных
Инв. №	Нет данных
Адрес местонахождения / места хранения	Самарская обл, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, д. 5
Основные характеристики	
Полное наименование	Легковой седан
Марка (модель)	MERCEDES BENZ E300 4MATIC
Регистрационный знак	K925UP63
Год выпуска	2009
Год ввода в эксплуатацию	2009
Страна производитель	Германия
Пробег	256000 (расчетный)
Иные характеристики, соответствующие оцениваемому типу имущества	Отсутствуют
Эксплуатационные характеристики	
Идентификационный номер	WDD2120871A098170
Категория ТС	B
Модель, № двигателя	272977 31347935
Шасси (рама) №	Отсутствует
Кузов №	WDD2120871A098170
Цвет кузова	Черный
Мощность двигателя, л.с. (кВт.)	271 (200)
Рабочий объем двигателя, куб. см	3498
Тип двигателя	Бензиновый
Разрешенная максимальная масса, кг	2330
Масса без нагрузки, кг	1805
Техническое состояние имущества	
Состояние объекта	Требуется ремонт
Текущее использование	По назначению

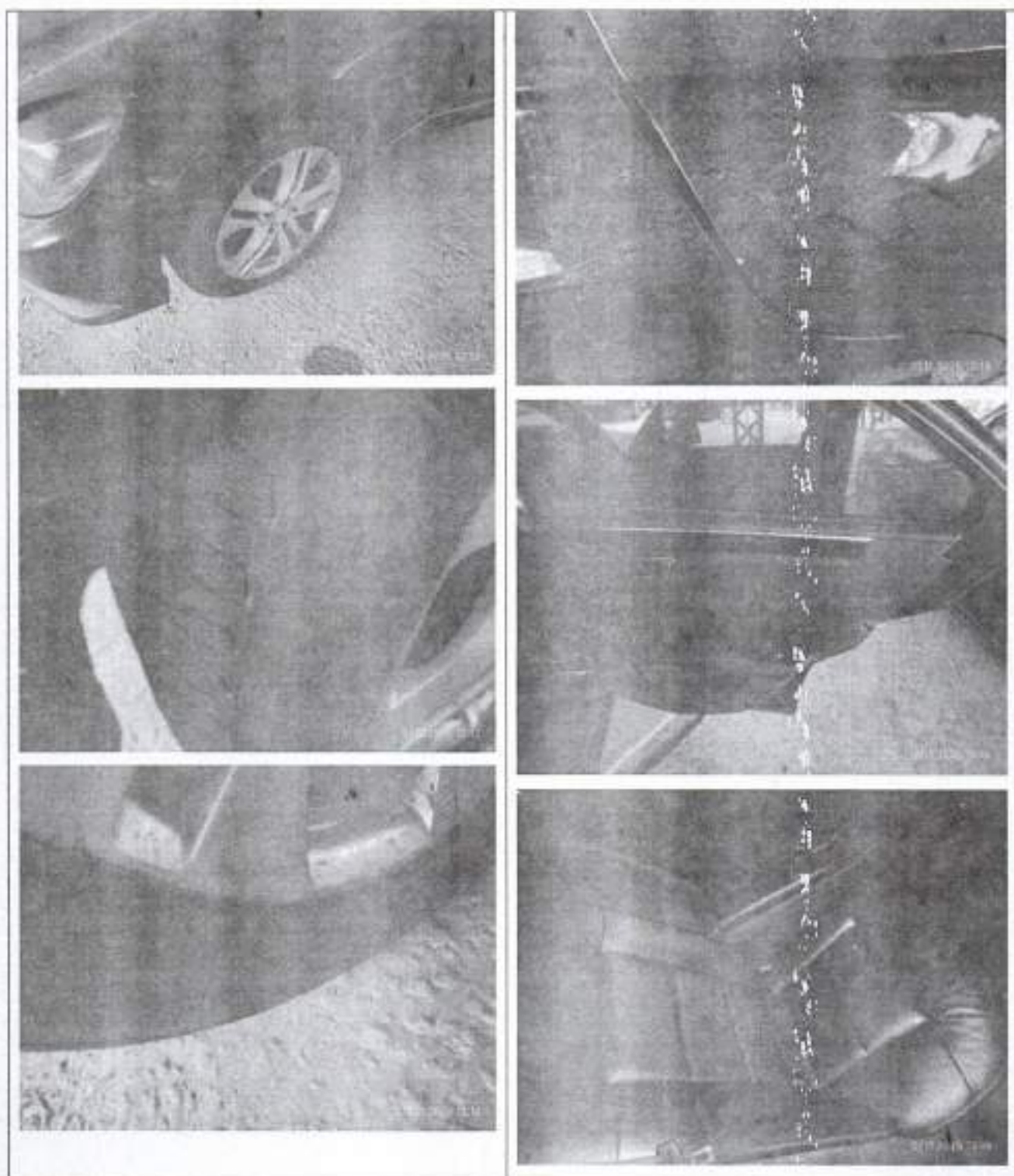
6.2. Фотоизображения объекта оценки

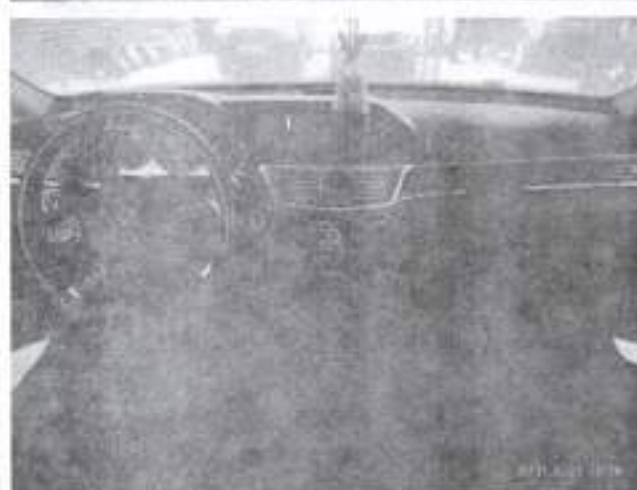
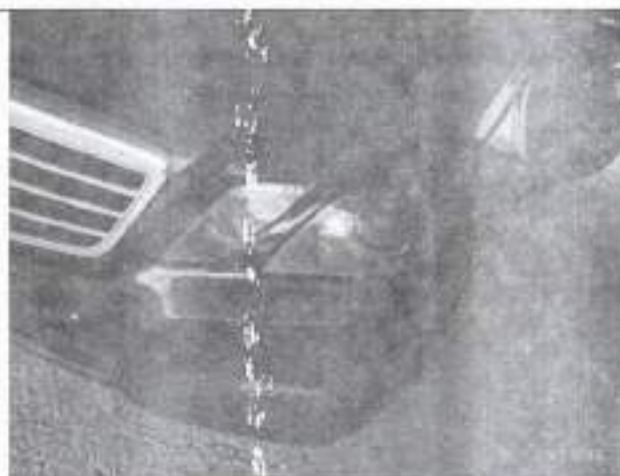


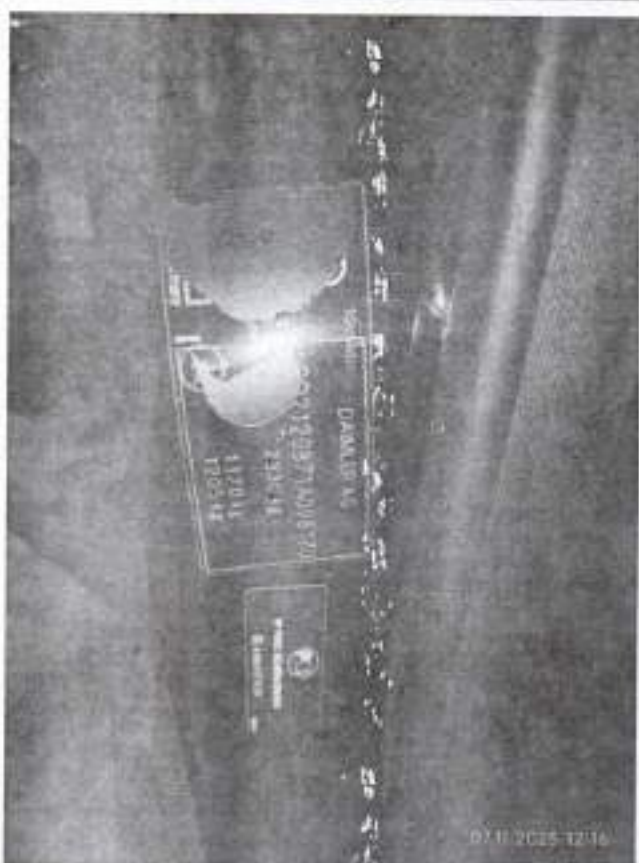


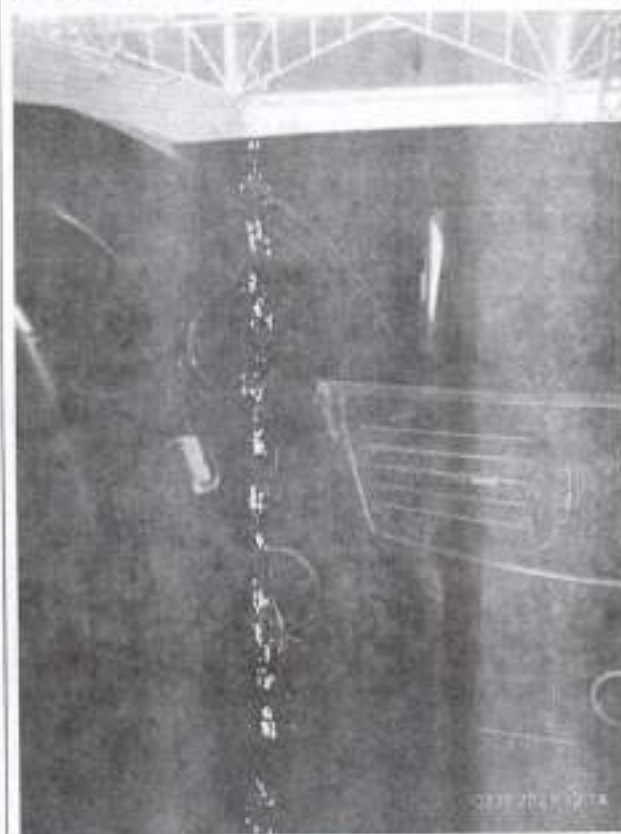
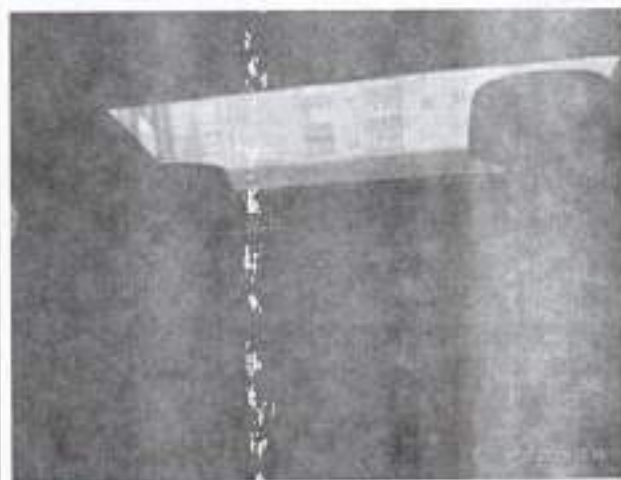
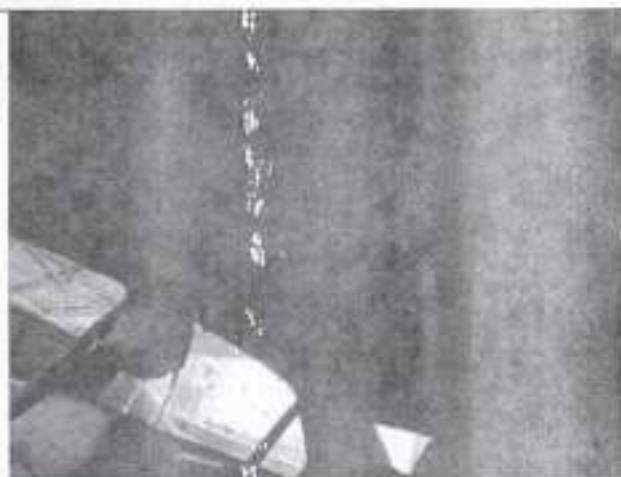


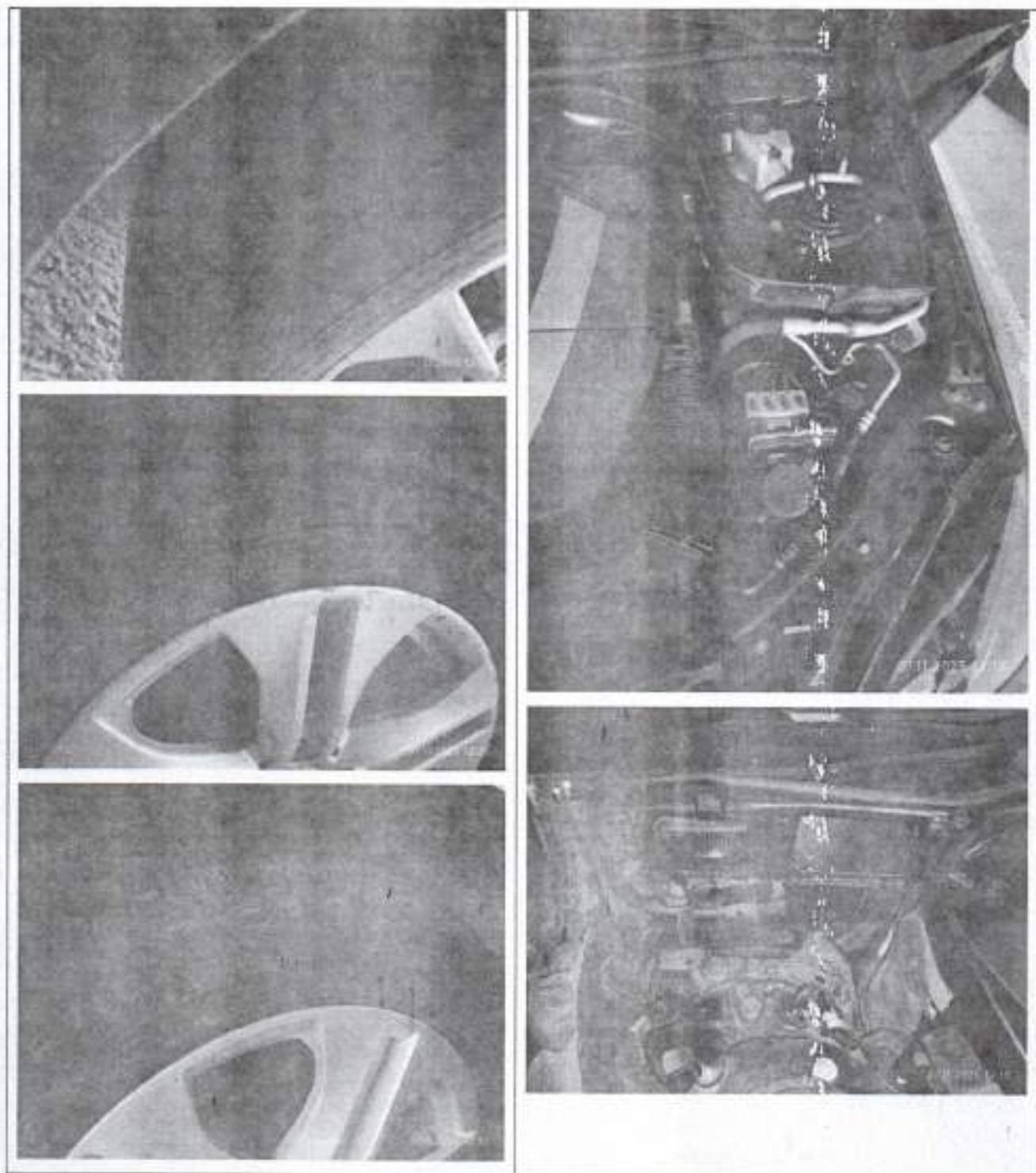


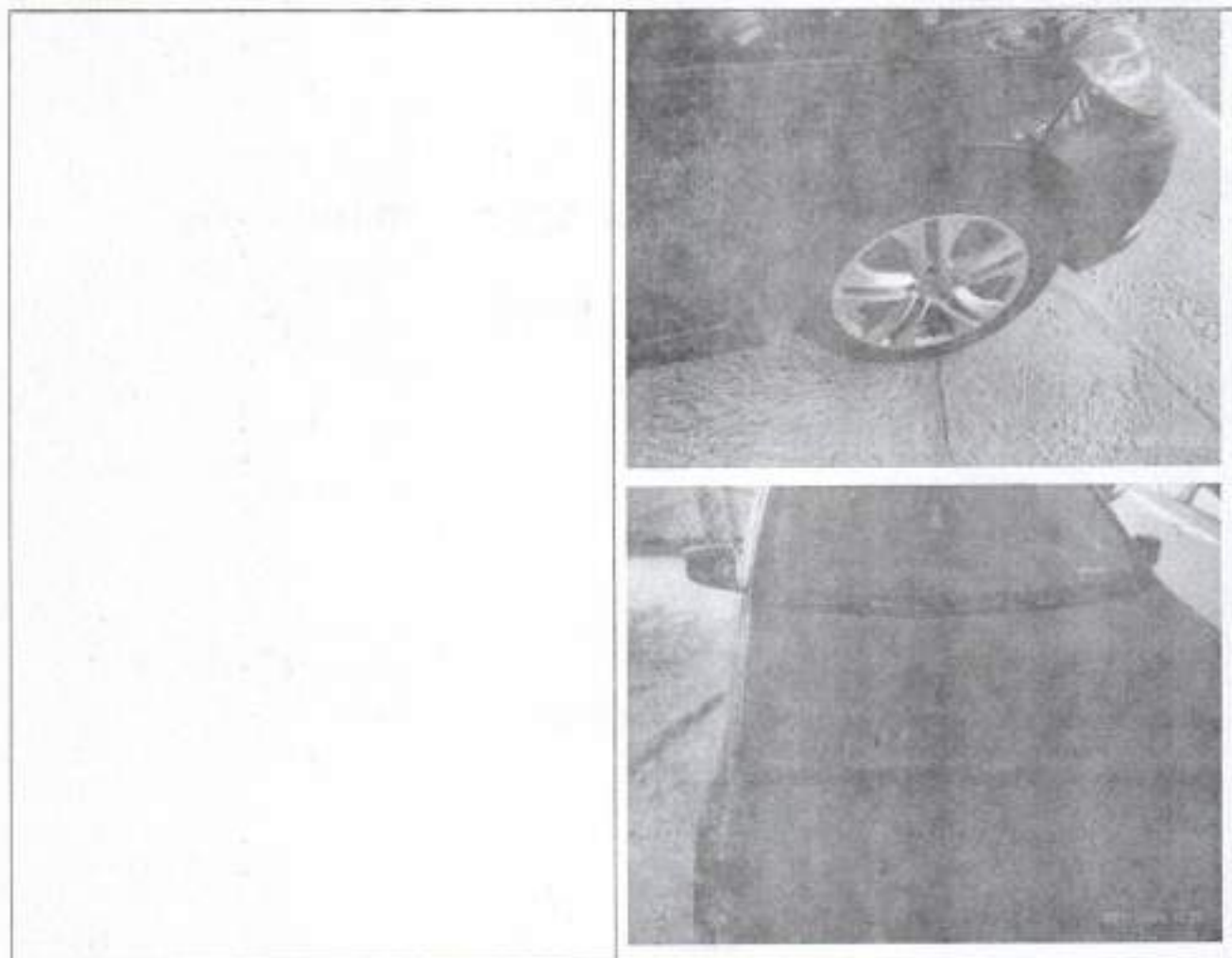












7. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования позволяет определить наиболее доходное и конкурентное использование транспортного средства - то использование, которому соответствует максимальная стоимость объекта. Наилучшее и наиболее эффективное использование является результатом суждений оценщика на основе его аналитических навыков и господствующих рыночных условий, тем самым, выражая лишь мнение, но не безусловный факт.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки определялся исходя из характера его текущего использования и фактического состояния, т.е. в качестве транспортного средства.

8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов.

8.1. Картина экономики в 2025 году¹

О ТЕКУЩЕЙ ЦЕНОВОЙ СИТУАЦИИ

22 октября 2025 года



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РЕЗЮМЕ

На неделе с 14 по 20 октября 2025 года инфляция составила 0,22% н/н.

На продовольственные товары цены изменились на 0,32% н/н, в том числе на плодоовощную продукцию динамика цен составила 1,94% н/н, на продукты питания за исключением овощей и фруктов – 0,17% н/н. Замедлился рост цен в сегменте непродовольственных товаров (до 0,29% н/н), а также в секторе наблюдаемых услуг¹ (до 0,03%).

Потребительская инфляция с 14 по 20 октября

1. На неделе с 14 по 20 октября 2025 года инфляция практически сохранилась на уровне предыдущей недели (0,22%).

2. В сегменте продовольственных товаров темпы роста цен составили 0,32% н/н. На плодоовощную продукцию цены изменились на 1,94% н/н. Подешевела морковь (-0,3% н/н), снизились темпы роста цен на огурцы (до 3,4% н/н), стабильны цены на яблоки (0,0% н/н). На продукты питания за исключением плодоовощной продукции динамика цен составила 0,17% н/н. Снизились темпы роста цен на мясо кур (до 0,3% н/н), стабильны цены на свинину, а также рыбопродукты, макаронные и крупяные изделия (0,0% н/н). Продолжилось удешевление сахара (-0,5% н/н), ускорилось – масла сливочного (до -0,2% н/н), снизились темпы роста цен на яйца (до 1,6% н/н).

3. В сегменте непродовольственных товаров темпы роста цен практически сохранились на уровне предыдущей недели (0,29% н/н). Подешевела обувь (-0,5% н/н), снизились темпы роста цен на легковые автомобили (до 0,06% н/н). На строительные материалы сохраняется околонулевая динамика (-0,02% н/н), темпы роста цен на медикаменты на уровне прошлой недели (0,1% н/н). На бензин темпы роста цен снизились до 0,6% н/н, на дизельное топливо – сохранились на уровне предыдущей недели (0,4% н/н).

4. В сегменте наблюдаемых услуг за неделю с 14 по 20 октября темпы роста цен снизились до 0,03% н/н. Подешевели услуги гостиниц (-0,3% н/н) и санаториев (-0,1% н/н). Темпы роста цен на услуги по восстановлению зуба пломбой составили 0,2% н/н, на бытовые услуги – снизились до 0,1% н/н.

Мировые рынки

5. В период с 14 по 20 октября на мировых рынках продовольствия отмечается снижение цен на 1,1% (-1,3% неделей ранее). В годовом выражении в октябре продовольственные товары подорожали на 0,9% г/г.

¹ Включает ту же категорию, регулярным и бытовым услугам.

22 октября 2025 года

Продолжила уменьшаться стоимость пшеницы во Франции (-0,7%), белого сахара (-0,9%), сахара-сырца (-1,0%) и свинины (-15,8%). После роста неделей ранее подешевела говядина (-2,3%), стабилизировалась стоимость пальмового масла. Положительная динамика наблюдается в ценах на пшеницу в США (+0,9%), кукурузу (+2,5%), соевые бобы (+2,5%) и соевое масло (+2,8%), показатели которых снижались на прошлой неделе.

6. На мировом рынке удобрений цены скорректировались вниз на 0,8% (+0,5% неделей ранее) в связи со снижением стоимости азотных удобрений (-1,4%). Цены на смешанные удобрения сохранились на уровне прошлой недели. В годовом выражении в октябре удобрения выросли в стоимости на 24,7% г/г.

7. На мировом рынке черных металлов динамика изменения цен варьировалась в диапазоне от -0,4% до +0,2% (от -0,1% до +2,2% неделей ранее). Отмечается снижение стоимости металлолома (-0,4%) и металлопроката (-0,3%). При этом цены на железную руду и арматуру остаются неизменными. В годовом выражении в октябре черные металлы подешевели на 6,7% г/г.

8. На мировом рынке цветных металлов средний уровень цен вырос на 0,9% (стабилизация неделей ранее) за счет удорожания алюминия (+1,0%), меди (+0,9%) и никеля (+0,8%). В годовом выражении в октябре цены на цветные металлы увеличались на 0,8% г/г.

О ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЙ ИНФЛЯЦИИ С 14 ПО 20 ОКТЯБРЯ (РОССТАТ)

	2000 год на 20 руб.						2004 год на 1 руб.
	14	с начала апреля	14 - 20 июля	7 - 13 июля	с начала года	с начала апреля	
Индекс потребительских цен	9,14	8,83	8,32	8,21	4,88	8,34	8,78
Продовольственные товары	9,47	8,33	8,32	8,22	8,82	8,93	1,23
- без продовольственных товаров	7,0,18	0,17	0,17	0,12	0,06	0,07	0,20
- продовольственные продукты	4,77	0,47	1,84	1,82	-12,40	-2,40	1,44
Непродовольственные товары	4,23	8,31	9,23	8,22	2,82	8,89	8,88
- без бензина	0,88	0,81	0,24	0,24	1,88	0,88	0,70
- бензин автомобильный	74,88	2,71	0,58	0,78	71,64	2,68	0,52
Индекс жилищно-коммунальных услуг и налогов	12,08	8,18	8,60	8,68	71,28	0,28	8,82
Основные показатели изменений продовольственных товаров							
Всего и по видам							
Хлеб	0,05	0,29		0,21	1,58	-1,09	
Пшеница	0,84	0,34		0,12	1,04	1,00	
Овсянка	0,02	0,04		0,12	0,05	0,17	
Булочки	-0,29	-0,52		0,01	-0,28	0,75	
Мясо и мясопродукты, рыба, яйца							
Мясо птицы	1,17	0,69		0,22	1,87	0,48	
Курица	0,70	0,25		0,23	0,85	1,33	
Мясо	0,43	0,26		0,17	0,08	0,40	
Полосы	0,02	-0,12		0,13	-0,17	0,98	
Рыба	-0,44	-0,11		-0,18	0,82	0,30	
Продукты животного происхождения							
Молоко	0,81	1,03		0,18	0,37	1,41	
Вареное	0,32	-0,21		0,29	-0,18	0,31	
Масло сливочное	0,48	0,15		0,14	-0,23	1,80	
Масло	0,42	0,18		0,13	0,30	2,84	
Сметана	0,41	-0,09		0,08	0,34	1,81	
Сыр	0,40	0,28		0,12	0,08	0,80	
Сметана	-0,30	0,42		0,10	-0,48	0,93	
Масло сливочное	-0,10	0,21		0,07	0,21	0,96	
Сметана	-1,82	-0,43		-0,34	0,08	-0,58	
Долгое хранение							
Сметана, вареная	1,22	0,44		0,08	0,21	0,77	
Вареное молоко	0,34	0,43		0,29	0,08	0,22	
Сметана, вареная	0,15	-0,02		0,28	0,01	0,88	
Вареное молоко	0,12	0,34		0,11	0,05	1,28	
Продовольственные продукты							
Пшеница	30,28	8,22		8,75	22,48	8,15	
Орехи	7,42	0,30		0,08	-3,10	0,84	
Кориандр	3,30	2,30		1,09	-18,17	4,84	
Ваниль	3,05	1,88		1,15	-12,40	-0,58	
Лав	0,05	0,70		0,08	-14,78	4,33	
Имбирь	-1,05	0,04		0,05	-11,98	-0,95	
Мускат	-1,44	0,28		0,02	-18,81	-0,48	
Строительные материалы							
Бетон	2,11	0,68		0,78	2,58	0,88	
Материалы	0,81	0,08		0,07	1,58	1,07	
Асфальт, асфальтовый	0,42	0,08		0,20	0,20	1,02	
Асфальт, асфальтовый	0,21	0,08		0,01	0,11	0,28	
Строительные материалы	-0,20	0,02		0,04	-0,02	0,48	
Сельскохозяйственные услуги							
Сельские	0,88	0,08		0,08	0,83	1,42	
Рестораны	0,07	0,01		0,08	0,08	0,20	
Туристические	-0,42	0,18		0,17	-0,97	0,30	

О МИРОВЫХ ЦЕНАХ С 14 ПО 20 ОКТЯБРЯ

	2025 г.									2024
	с начала августа	20.10.2025	14.10.2025	14.09.2025	11.10.2025	сентябрь (20.09.2025)	сентябрь (20.09.2025)	сентябрь (20.09.2025)	сентябрь (20.09.2025)	
Промышленность										
Получил (Получил) 1 млн. долларов (долл.)	-0,5	188	184	2,8	-0,5	-2,5	-13,3	-2,2	-1,3	-11,3
Получил (Получил) 1 млн. долларов (долл.)	0,4	219	221	-0,7	-0,1	10,0	-10,5	0,4	-3,3	-11,4
Получил (Получил) 1 млн. долларов (долл.)	3,9	107	101	2,0	-2,1	-7,7	0,0	0,4	2,3	-24,5
Получил (Получил) 1 млн. долларов (долл.)	-4,9	447	421	-0,9	-0,1	-11,0	-21,1	-4,8	-1,3	-13,4
Средняя цена (Средняя цена) 1 млн. долларов (долл.)	-0,4	247	233	-1,0	-0,1	-10,4	-20,1	0,7	-3,0	-10,8
Получил (Получил) 1 млн. долларов (долл.)	3,0	270	271	2,0	-0,4	2,1	1,0	-0,7	-0,1	-21,1
Получил (Получил) 1 млн. долларов (долл.)	3,7	1129	1129	2,0	-2,0	27,1	10,7	0,0	-4,2	-22,7
Получил (Получил) 1 млн. долларов (долл.)	0,7	439	439	0,0	-1,0	0,0	-0,3	-2,4	-6,0	-10,8
Получил (Получил) 1 млн. долларов (долл.)	1,4	1988	1983	0,2	0,0	0,2	4,0	0,4	2,0	0,0
Получил (Получил) 1 млн. долларов (долл.)	3,7	4216	4217	-2,3	0,4	41,7	40,0	4,0	1,2	11,2
Получил (Получил) 1 млн. долларов (долл.)	-17,3	1000	2740	-10,0	-0,4	0,0	14,4	-4,0	-1,7	-4,7
Вклады в промышленность и торговлю для ВВП										
млн	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-0,7
млн	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-0,0
Транспорт										
Средняя цена (Средняя цена) 1 млн. долларов (долл.)	1,6	767	763	-0,3	0,4	12,7	11,7	-1,0	-2,5	3,3
Получил (Получил) 1 млн. долларов (долл.)	-0,9	380	370	-1,4	-0,7	12,0	10,7	-0,7	-3,7	-1,0
Торговля и кредитные услуги										
Получил (Получил) 1 млн. долларов (долл.)	0,2	100	101	0,2	0,2	1,0	-1,1	0,0	3,0	-7,3
Получил (Получил) 1 млн. долларов (долл.)	1,3	340	331	-0,4	-0,1	1,0	-0,7	2,4	-2,1	-3,0
Получил (Получил) 1 млн. долларов (долл.)	0,1	640	640	0,0	1,0	-0,0	-0,5	1,2	-0,7	-0,0
Получил (Получил) 1 млн. долларов (долл.)	-0,0	400	401	-0,0	-0,1	-0,0	-0,0	-1,5	0,0	-11,1
Получил (Получил) 1 млн. долларов (долл.)	0,4	2714	2710	1,0	0,0	0,7	0,4	3,0	2,0	7,4
Получил (Получил) 1 млн. долларов (долл.)	0,0	10000	10002	0,0	0,0	21,0	0,4	0,0	0,0	0,7
Получил (Получил) 1 млн. долларов (долл.)	0,3	10007	10010	0,0	-1,0	-1,2	-17,3	0,0	0,0	-21,4

8.2. Анализ рынка легковых автомобилей в 2025 году²

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», в сентябре 2025 года жители РФ приобрели 553,3 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 2,1% меньше, чем месяцем ранее (в августе – 565,5 тыс. шт.), но на 4,5% превышает результат сентября прошлого года (529,4 тыс. шт.). Лидерство среди марок на вторичном рынке сохраняет отечественная LADA – в первый месяц осени было куплено 130,8 тыс. таких поддержанных машин. Второе место принадлежит японской Toyota, показатель которой составил 56,1 тыс. единиц. Далее следуют корейские бренды Kia и Hyundai (33,1 тыс. и 30,8 тыс. шт. соо.ветственно). Замыкает ТОП-5 японский Nissan (24,5 тыс. шт.). В первой десятке рост по отношению к уровню месячной давности показывает только BMW (+2,2%). Остальные девять марок демонстрируют снижение, а сильнее всего оно у LADA (-4,9%). При годовом сравнении только один бренд имеет отрицательную динамику – Nissan (-2,7%). Renault остался на уровне прошлого года. Другие восемь приходятся «в плюс», а лучшие всех опять отличился BMW (+12,5%).

² <https://www.autostat.ru/press-releases/61674/?ysclid=mb4m6qnb5g648439253>

ТОП-10 МАРК НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Марка	Сентябрь 2025	Август 2025	Сентябрь 2024	Рост, %	Рост, %	9 мес. 2025	9 мес. 2024	Рост, %
1	LADA	110 943	107 946	127 493	+9	5,7	1 123 319	1 099 276	+4,0
2	Toyota	36 135	34 873	34 233	-1,5	3,8	341 253	336 459	+1,4
3	Kia	33 979	33 336	33 261	-0,2	2,8	299 196	296 343	+1
4	Hyundai	30 834	31 482	30 381	-2,7	1,9	289 797	282 502	+2,6
5	Nissan	24 488	25 152	25 152	0	2,3	193 782	192 651	+0,7
6	Volkswagen	22 413	24 354	22 345	-1,5	4,9	149 329	146 845	+1,7
7	Chery	19 621	19 848	19 824	-1,1	2,8	176 113	169 979	+3,7
8	Honda	18 978	19 794	17 195	-4,2	9,8	148 399	142 296	+4,3
9	Renault	18 283	19 224	18 244	-0,1	9,6	147 639	152 563	-3,2
10	BMW	14 229	14 445	14 954	-3,4	12,9	123 913	120 187	+3,1
Всего в РФ		332 388	340 499	329 662	-0,8	6,5	3 419 915	3 383 976	+1,1

Самой популярной моделью среди б/у легковых автомобилей в начале нынешней осени остался седан LADA 2107. Так, в сентябре россияне купили 12,2 тыс. вазовских «семерок». Далее следуют «корейцы» – Kia Rio (11 тыс. шт.) и Hyundai Solaris (10,4 тыс. шт.). Четвертая строчка рейтинга принадлежит хэтчбеку LADA 2114 «Самара-2» (9,5 тыс. шт.). В пятерку лидеров вторичного рынка попал и Ford Focus, сентябрьский результат которого составил 9,3 тыс. единиц. В сравнении с августом только внедорожник LADA 4x4 демонстрирует рост (+1%), а сильнее других «просел» седан LADA 2107 (-9,7%). По отношению к сентябрю 2024-го половина моделей показывает снижение, а наиболее явно оно выглядит у Hyundai Solaris (-4,8%). Остальные пять имеют положительную динамику, среди которых лучше всех выглядит Toyota Corolla (+7,8%).

ТОП-10 МОДЕЛЕЙ НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Модель	Сентябрь 2025	Август 2025	Сентябрь 2024	Рост, %	Рост, %	9 мес. 2025	9 мес. 2024	Рост, %
1	LADA 2107	12 199	11 493	11 711	-1,7	2,2	109 419	99 229	+10
2	Kia Rio	11 039	11 296	11 269	-0,2	1,8	99 545	97 797	+1,8
3	Hyundai Solaris	10 449	10 899	10 952	-0,5	4,2	99 153	97 561	+1,6
4	LADA 2114	9 517	9 812	9 545	-0,3	4,2	99 493	98 422	+1,1
5	Ford Focus	9 281	9 946	9 112	-6,4	4,4	77 261	81 595	-5,3
6	LADA 4x4	8 193	8 847	8 846	0	9,1	79 521	72 199	+9,3
7	Toyota Corolla	8 094	9 235	8 239	-1,1	1,8	71 267	71 919	-0,9
8	LADA 2112	8 443	8 999	8 719	-3,1	1,1	71 589	76 621	-6,6
9	Toyota Camry	7 114	7 191	7 464	-3,5	1,6	61 280	67 793	-9,7
10	LADA 2110	7 199	7 199	7 222	-0,3	0,9	61 579	61 273	+0,5
Всего в РФ		107 388	109 499	109 662	-0,1	6,4	949 915	938 976	+1,1

Если рассматривать итоги 9 месяцев 2025 года, то за это время жители нашей страны стали обладателями 4 млн 419,8 тыс. легковых автомобилей с пробегом. И это на 0,8% больше, чем в январе – сентябре прошлого года. Также эксперты агентства «АВТОСТАТ» отмечают, что в начале осени в Россию было ввезено рекордное количество легковых автомобилей с пробегом за последние два года. Так, объем их импорта в сентябре 2025-го составил 48,4 тыс. единиц и практически весь он пришелся на физических лиц. Больше всего поддержанных машин в нашу страну по-прежнему ввозится из Японии, но ее доля в общем объеме импорта продолжает снижаться. Для сравнения: в июне нынешнего года она находилась на уровне 48%, а в сентябре уже опустилась до 39%. При этом растет доля Китая: если три месяца назад она была равна 14%, то сейчас уже превысила 20%, приблизившись к Южной Корее. Ее доля держится на отметке 22%. Самой популярной маркой в структуре ввоза б/у легковых автомобилей остается Toyota, доля которой в сентябре составила около 19%. Немного отстает от нее Honda (15%). В ТОП-5 здесь также попали BMW, Kia и Volkswagen, доля каждой из которых находится в интервале 6 – 9%. А вот среди моделей самыми импортируемыми по итогам первого месяца осени стали Toyota Corolla и Honda Freed. Что касается результата за 9 месяцев нынешнего года, то за этот период в РФ было ввезено почти 323 тыс. легковых машин с пробегом. Это на 10% больше, чем в январе – сентябре 2024-го.

8.3. Заключение о ликвидности объекта оценки

Для понимания степени ликвидности были проанализированы следующие факторы:

- на объект оценки имеются необходимые документы.

Ликвидность определяется в зависимости от прогнозируемого срока реализации имущества на свободном рынке по рыночной стоимости. По срокам реализации ликвидность имеет следующие градации:

Показатель ликвидности	Высокая	Средняя	Низкая
Примерный срок реализации, мес.	1-2	3-6	7-18

Вывод: Оценщик пришел к выводу, что объект оценки в целом, является объектом со средней ликвидностью, с возможным сроком реализации на открытом рынке от 3 до 6 месяцев.

9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке

9.1. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки

Данный Отчет является полным повествовательным отчетом об оценке, отвечающим требованиям стандартов, с применением всех существующих методов оценки. В процессе работы были собраны все необходимые данные. Был проведен анализ всей необходимой информации для того, чтобы прийти к заключению о стоимости, применяя затратный, сравнительный и доходный подходы.

Окончательная величина стоимости была получена на основании сравнительного подхода.

План процесса оценки

Таблица 9.1.1.

1. Заключение с Заказчиком договора об оценке, включающего задание на оценку	Проведено
2. Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки	Проведено
3. Осмотр Объекта оценки, установление количественных и качественных характеристик Объекта, сбор прочей информации об Объектах оценки	Проведено
4. Составление таблицы по анализу представленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки о характеристиках движимого имущества, права на которое оцениваются	Проведено
5. Анализ отраслевых и локальных рынков, к которому относится Объект оценки	Проведено
6. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования Объекта оценки	Проведено
7. Рассмотрение различных подходов к оценке стоимости: затратного, доходного и сравнительного; выбор приемлемого подхода к оценке	Проведено
8. Осуществление расчетов	Проведено
9. Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости Объекта оценки	Проведено
10. Составление и передача Заказчику Отчета об оценке	Проведено

Анализ представленной Заказчиком информации

Таблица 9.1.2.

Информация о виде и объеме прав на Объект оценки	Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на движимое имущество, содержащейся в документах, подтверждающих существующие права на него (в правоудостоверяющих, правоустанавливающих документах)	Отражено
Сопоставление данных об Объекте оценки	Установление особенностей движимого имущества, права на которое оцениваются, а также соответствия имущества характеристикам Объекта, отраженным в действительных на дату оценки документах органов/организаций, входящие в состав Объекта оценки	Проведено
Установление данных об обременениях на Объект оценки	Установление наличия/отсутствия обременений имущества, права на которое оцениваются, на основании документов, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого имущества, включая обременение залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, соглашений, контрактов, договоров и любых других обременений (при их наличии)	Проведено
Установление иных сведений	Установление иных количественных и качественных характеристик движимого имущества, права на которое оценивается, в том числе содержащих описание существующих прав на Объект оценки	Проведено

В отчете должно быть описано обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов, приведена последовательность определения стоимости объекта оценки, а также приведены соответствующие расчеты.

Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

9.2. Затратный подход

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

В данном случае рыночная стоимость объекта оценки затратным подходом не рассчитывалась, так согласно требованиям банка ВТБ, применение затратного подхода к оценке ТС не допускается в случае наличия развитого вторичного рынка.

9.3. Сравнительный подход

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

9.4. Доходный подход

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

Доходный подход для определения рыночной стоимости автомобиля не использовался, так как отсутствует достоверная информация о среднерыночном потоке доходов, генерируемый объектом оценки, условно-переменные и условно-постоянные расходы, связанные с обслуживанием и эксплуатацией, величину ставки капитализации и/или типичного срока окупаемости.

9.5. Решение о выборе подхода к оценке

В большинстве случаев оценка проводится с использованием всех трех подходов. Это позволяет определить стоимость объектов оценки тремя различными путями, каждый из которых имеет свои ограничения в конкретном использовании. Однако в ряде случаев некоторые подходы по тем или иным причинам не могут быть применены.

При выборе учитываются следующие факторы: цель оценки, вид оцениваемой стоимости, категория оцениваемого актива, достоверность, надежность, полнота и достаточность исходной аналитической информации, как уникальной для объектов оценки, так и общего характера.

В данном случае был применен один подход: сравнительный подход.

10. Определение рыночной стоимости объекта оценки по подходу сравнительного анализа продаж

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

Применение подхода сравнения продаж заключается в последовательном выполнении следующих действий:

1. Подробное исследование рынка с целью получения достоверной информации обо всех факторах, имеющих отношение к объектам сравнимой полезности.
2. Определение подходящих единиц сравнения и проведение сравнительного анализа по каждой единице.
3. Сопоставление исследуемого объекта с выбранными объектами сравнения с целью корректировки их продажных цен или исключения из списка сравнимых.
4. Приведение ряда показателей стоимости объекта сравнения к одному или к диапазону рыночной стоимости исследуемого объекта.

При корректировке продажных цен объекта сравнения все поправки делаются от объекта сравнения к объекту оценки.

В оценочной практике принято выделяют следующие основные элементы сравнения, которые должны анализироваться в обязательном порядке: условия финансирования, условия продажи, состояние рынка, физические характеристики, экономические характеристики, характер использования.

Для расчета и внесения поправок используется множество различных методов, среди которых можно выделить следующие:

- методы, основанные на анализе парных продаж;
- экспертные методы расчета и внесения поправок;
- статистические методы.

Метод парных продаж.

Под *парной продажей* подразумевается продажа двух объектов, в идеале являющихся точной копией друг друга, за исключением одного параметра, наличием которого и объясняется разница в цене этих объектов. Данный метод позволяет рассчитать поправку на вышеупомянутую характеристику и использовать ее для корректировки на этот параметр цены продажи сопоставимого с объектом оценки объекта-аналога.

Ограниченность применения данного метода объясняется сложностью подбора объектов парной продажи, поиском и проработкой большого количества информации.

Экспертные методы расчета и внесения поправок.

Основу экспертных методов расчета и внесения поправок, обычно процентных, составляет субъективное мнение эксперта-оценщика о том, насколько оцениваемый объект хуже или лучше сопоставимого аналога.

Обозначим стоимость объекта оценки X , а цену продажи сопоставимого аналога примем равной 1,0, тогда:

если объект лучше аналога на 15%, тогда цена аналога должна увеличиться на те же 15%:

$$X = 1,0 \cdot (15\% + 1,0) = 1,0(1 + 0,15) = 1,15;$$

если оцениваемый объект хуже аналога на 15%, цена аналога уменьшится:

$$X = 1,0 - 15\% \cdot 1,0 = 1,0 \cdot (1,0 - 0,15) = 0,85.$$

Аналог лучше оцениваемого объекта на 15%, тогда цена аналога должна уменьшиться:

$$1,0 = X + 15\% \cdot X = X \cdot (1 + 0,15), X = 0,87.$$

4. *Аналог хуже оцениваемого объекта на 15%*, тогда цена аналога должна вырасти:

$$1,0 = X - 15\% \cdot X = X \cdot (1,0 - 0,15), X = 1 : 0,85 = 1,18.$$

Экспертными методами расчета и внесения поправок обычно пользуются, когда невозможно рассчитать достаточно точные денежные поправки, но есть рыночная информация о процентных различиях.

Статистические методы расчета поправок.

Суть метода корреляционно-регрессионного анализа состоит в допустимой формализации зависимости между изменениями цен объектов движимого имущества и изменениями каких-либо его характеристик.

Данный метод трудоемок, и для его использования требуется достаточно развитый рынок движимого имущества, так как метод предполагает анализ большого количества репрезентативных выборок из базы данных.

1. Процентные поправки всегда вносятся первыми - к каждой предыдущей, уже скорректированной величине цены сопоставимой продажи.

2. Вносятся денежные поправки, последовательность внесения которых не имеет значения.

В ряде случаев денежные поправки, вносимые к цене аналога в целом, должны вноситься перед процентными. Например, если поправки на условия финансирования или на право собственности рассчитаны как абсолютные денежные, то они применяются первыми для корректировки цен аналогов.

Основные показатели сравнения сопоставимых объектов (аналогов):

- 1) права собственности;
- 2) условия финансирования;
- 3) условия и время продажи;
- 4) физические характеристики.

Наибольший вес присваивается скорректированным величинам цен тех отобранных аналогов, к которым вводилось меньшее количество и величина поправок. Иначе говоря, наибольший вес при согласовании результатов корректировок будут иметь те аналоги, которые наиболее сопоставимы с оцениваемым объектом.

Обоснование корректировок:

Корректировка по элементу сравнения	Обоснование корректировки
1. Право собственности	Поправка, учитывающая право собственности. В данном случае корректировка не вводилась, так как объекты оценки и объекты-аналоги находятся в собственности.
2. Условия продажи	Корректировка на условия продажи учитывает, на каком типе рынка выставлены объекты (открытый рынок, закрытый рынок, на условиях тендера). Корректировка также отражает финансовые, корпоративные, родственные связи «продавец-покупатель». Корректировки в указанных случаях требуют полного раскрытия информации, поэтому их проведение затруднено. При проведении корректировок на условия продажи в основном ориентируются на метод использования найденных ранее корреляционно - регрессионных связей, метод капитализации арендных различий, метод экспертных оценок. В данном отчете корректировка не вводилась, так как и объекты оценки и объекты-аналоги продаются на открытом рынке при рыночных условиях.
3. Сделка или предложение	По аналогам использовалась информация о ценах предложения. Как правило, в процессе торговли запрашиваемая владельцем объекта цена несколько снижается. После проведенного анализа вторичного рынка автотранспорта, оценщик пришел к выводу, что разница между стоимостью предложения и стоимостью продажи колеблется от 3,5% до 15,6%. Проведя анализ легковых транспортных средств, оценщик пришел к выводу взять значение, равное 9,6%. Корректировка взята согласно «Справочник оценщика машин и оборудования» под редакцией Л.А. Лейфера от 2023 года.

	Корректировка коэффициентов и допустимых интервалов на основе «Исправлений» Границы допустимого интервала для скидки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса специалистов) Таблица 2.2.1.2 <table><tr><th rowspan="2">Группы</th><th rowspan="2">Среднее</th><th colspan="2">Допустимый интервал</th></tr><tr><th>меньше</th><th>больше</th></tr><tr><td>Транспорт и отдельные объекты недвижимости</td><td>5,0%</td><td>3,0%</td><td>15,0%</td></tr><tr><td>Специализированный транспорт</td><td>11,0%</td><td>5,0%</td><td>17,0%</td></tr><tr><td>Нематериальные и нематериальные объекты</td><td>15,0%</td><td>5,0%</td><td>25,0%</td></tr><tr><td>Средства, оборудование, имущество предприятия</td><td>11,0%</td><td>5,0%</td><td>18,0%</td></tr><tr><td>Техническое оборудование, оборудование</td><td>15,0%</td><td>5,0%</td><td>25,0%</td></tr><tr><td>Средства, имущество и транспортные средства в собственности владельца</td><td>15,0%</td><td></td><td>25,0%</td></tr><tr><td>Земельные участки, здания, сооружения</td><td>15,0%</td><td>5,0%</td><td>25,0%</td></tr><tr><td>Недвижимость, земельные участки</td><td>15,0%</td><td>5,0%</td><td>25,0%</td></tr></table>	Группы	Среднее	Допустимый интервал		меньше	больше	Транспорт и отдельные объекты недвижимости	5,0%	3,0%	15,0%	Специализированный транспорт	11,0%	5,0%	17,0%	Нематериальные и нематериальные объекты	15,0%	5,0%	25,0%	Средства, оборудование, имущество предприятия	11,0%	5,0%	18,0%	Техническое оборудование, оборудование	15,0%	5,0%	25,0%	Средства, имущество и транспортные средства в собственности владельца	15,0%		25,0%	Земельные участки, здания, сооружения	15,0%	5,0%	25,0%	Недвижимость, земельные участки	15,0%	5,0%	25,0%
Группы	Среднее			Допустимый интервал																																			
		меньше	больше																																				
Транспорт и отдельные объекты недвижимости	5,0%	3,0%	15,0%																																				
Специализированный транспорт	11,0%	5,0%	17,0%																																				
Нематериальные и нематериальные объекты	15,0%	5,0%	25,0%																																				
Средства, оборудование, имущество предприятия	11,0%	5,0%	18,0%																																				
Техническое оборудование, оборудование	15,0%	5,0%	25,0%																																				
Средства, имущество и транспортные средства в собственности владельца	15,0%		25,0%																																				
Земельные участки, здания, сооружения	15,0%	5,0%	25,0%																																				
Недвижимость, земельные участки	15,0%	5,0%	25,0%																																				
4. Время продажи	Корректировка вводится для отражения динамики роста стоимости транспорта во времени, если объекты-аналоги имеют разницу во времени предложения на открытом рынке. Для внесения поправки на данную характеристику и цену продажи объекта-аналога необходимо знать тенденции изменения цен на рынке транспортных средств с течением времени. Корректировка на время продажи не применяется, так как объекты-аналоги представлены на рынке на момент оценки.																																						
5. Год выпуска	Вводится поправка, учитывающая возраст объектов, объект, выпущенный ранее, будет стоить меньше, чем объект выпущенный позднее. В данном отчете корректировка применялась на основании «Справочник оценщика машин и оборудования» под редакцией Л.А. Лейфера от 2023 года. Корректировка не применялась. Справочник оценщика машин и оборудования 2023 Корректировка коэффициентов и допустимых интервалов на основе «Исправлений» Средние значения и допустимые интервалы коэффициента снижения стоимости за год эксплуатации, в процентах Таблица 6.1.1 <table><tr><th rowspan="2">Группы</th><th rowspan="2">Среднее</th><th colspan="2">Допустимый интервал</th></tr><tr><th>меньше</th><th>больше</th></tr><tr><td>Транспорт и отдельные объекты недвижимости</td><td>11,0%</td><td>8,0%</td><td>12,0%</td></tr><tr><td>Специализированный транспорт</td><td>11,0%</td><td>8,0%</td><td>12,0%</td></tr><tr><td>Нематериальные и нематериальные объекты</td><td>11,0%</td><td>7,0%</td><td>17,0%</td></tr><tr><td>Средства, оборудование, имущество предприятия</td><td>11,0%</td><td>8,0%</td><td>12,0%</td></tr><tr><td>Техническое оборудование, оборудование</td><td>11,0%</td><td>8,0%</td><td>12,0%</td></tr><tr><td>Средства, имущество и транспортные средства в собственности владельца</td><td>11,0%</td><td></td><td>12,0%</td></tr><tr><td>Земельные участки, здания, сооружения</td><td>11,0%</td><td></td><td>12,0%</td></tr><tr><td>Недвижимость, земельные участки</td><td>11,0%</td><td>8,0%</td><td>12,0%</td></tr></table>	Группы	Среднее	Допустимый интервал		меньше	больше	Транспорт и отдельные объекты недвижимости	11,0%	8,0%	12,0%	Специализированный транспорт	11,0%	8,0%	12,0%	Нематериальные и нематериальные объекты	11,0%	7,0%	17,0%	Средства, оборудование, имущество предприятия	11,0%	8,0%	12,0%	Техническое оборудование, оборудование	11,0%	8,0%	12,0%	Средства, имущество и транспортные средства в собственности владельца	11,0%		12,0%	Земельные участки, здания, сооружения	11,0%		12,0%	Недвижимость, земельные участки	11,0%	8,0%	12,0%
Группы	Среднее			Допустимый интервал																																			
		меньше	больше																																				
Транспорт и отдельные объекты недвижимости	11,0%	8,0%	12,0%																																				
Специализированный транспорт	11,0%	8,0%	12,0%																																				
Нематериальные и нематериальные объекты	11,0%	7,0%	17,0%																																				
Средства, оборудование, имущество предприятия	11,0%	8,0%	12,0%																																				
Техническое оборудование, оборудование	11,0%	8,0%	12,0%																																				
Средства, имущество и транспортные средства в собственности владельца	11,0%		12,0%																																				
Земельные участки, здания, сооружения	11,0%		12,0%																																				
Недвижимость, земельные участки	11,0%	8,0%	12,0%																																				
6. Физические характеристики	Корректировка не применялась																																						
6. Физические характеристики	Поправка, учитывающая физические характеристики объектов. Корректировка берется на мощность и объем двигателя, вид КПП и т.д. В данном отчете корректировка не применялась, так как все объекты имеют аналогичные характеристики.																																						
7. Стоимость восстановительного ремонта	Вводится поправка, учитывающая техническое состояние объектов, степень изношенности. Размер корректировки определялся на основании калькуляции на ремонт с учетом износа заменяемых запасных частей ООО "АПЭКС ГРУП", составленной на основании акта осмотра транспортного средства. Размер корректировки принят равным 41400 руб.(расчет см. приложение) + 15% на скрытые.																																						

Таблица 10.1 Описание объектов-аналогов

Характеристика объекта	Оцениваемый объект	Объекты-аналоги
------------------------	--------------------	-----------------

		Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Контактные данные		https://www.avito.ru/kazan/avtomobili/mercedes-benz_e-klass_3.5_at_2009_252_000_km_7726118320	https://www.avito.ru/kazan/avtomobili/mercedes-benz_e-klass_3.5_at_2009_236_000_km_7771747523	https://auto.drom.ru/meleuz/mercedes-benz/e-class/414578626.html	https://www.avito.ru/voronezh/avtomobili/mercedes-benz_e-klass_3.5_at_2009_280_000_km_7340080125
Наименование	MERCEDES BENZ E300 4MATIC	MERCEDES BENZ E300 4MATIC	MERCEDES BENZ E300 4MATIC	MERCEDES BENZ E300 4MATIC	MERCEDES BENZ E300 4MATIC
Цена на дату продажи, руб. с НДС		1 199 000	1 380 000	1 350 000	1 350 000
Права собственности	полное право	полное право	полное право	полное право	полное право
Условие продажи	рыночное	рыночное	рыночное	рыночное	рыночное
Дата выпуска	2009	2009	2009	2009	2009
Физические характеристики	двигатель мощностью 271 л.с., рабочий объем двигателя - 3498 см³	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки
Состояние	требуется ремонт	В хорошем состоянии	В хорошем состоянии	В хорошем состоянии	В хорошем состоянии

Таблица 10.2. Расчет стоимости

Характеристика объекта	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Цена продажи, руб.		1 199 000	1 380 000	1 350 000	1 350 000
Право собственности	полное	полное	полное	полное	полное
Корректировка, руб.		0	0	0	0
Скорректированная цена продажи, руб.		1 199 000	1 380 000	1 350 000	1 350 000
Условие продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Корректировка, руб.		0	0	0	0
Скорректированная цена продажи, руб.		1 199 000	1 380 000	1 350 000	1 350 000
Сделки или предложение		предложение	предложение	предложение	предложение
Корректировка, %		-9,6%	-9,6%	-9,6%	-9,6%
Скорректированная цена продажи, руб.		1 083 896	1 247 520	1 220 400	1 220 400
Время продажи	07.11.2025	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Корректировка, %		0%	0%	0%	0%

Скорректированная цена продажи, руб.		1 083 896	1 247 520	1 220 400	1 220 400
Год выпуска	2009	2009	2009	2009	2009
Корректировка, %		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена продажи, руб.		1 083 896	1 247 520	1 220 400	1 220 400
На физические характеристики	двигатель мощностью 271 л.с., рабочий объем двигателя - 3498 см ³	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки
Корректировка, %		0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена продажи, руб.		1 083 896	1 247 520	1 220 400	1 220 400
На состояние/скрытые дефекты		-15%	-15%	-15%	-15%
Скорректированная цена продажи, руб.		921 312	1 060 392	1 037 340	1 037 340
Скорректированная цена продаж, руб.		921 312	1 060 392	1 037 340	1 037 340
Количество корректировок		2	2	2	2
Присвоенный вес		0,250	0,250	0,250	0,250
Стоимость объекта оценки, руб.		1 014 096			
Стоимость восстановительного ремонта, руб.		41 400			
Стоимость объекта оценки с учетом затрат на восстановительный ремонт, руб.		972 696			

Рыночная стоимость объекта оценки, на дату оценки, полученная в рамках сравнительного подхода, составляет:
972 696 (Девятьсот семьдесят две тысячи шестьсот девяносто шесть) руб.

11. Согласование рыночной стоимости объекта оценки с учетом результатов расчетов по всем подходам

При оценке в соответствии с общепринятыми нормами были проанализированы три подхода определения стоимости объекта оценки: затратный, сравнения продаж и доходный.

В общем случае, в итоговом согласовании каждому из результатов, полученных всеми подходами, придается свой вес. Логически обосновываемое численное значение весовой характеристики соответствующего подхода зависит от использованных уместных подходов к оценке, развитости на местном рынке собственно рыночных отношений, и, наконец, непосредственно от объекта и цели оценки.

Для согласования результатов необходимо определить веса, в соответствии с которыми отдельные, ранее полученные значения, сформируют итоговую рыночную стоимость имущества.

В рамках настоящего отчета рыночная стоимость объекта оценки определялась сравнительным подходом. В качестве итоговой величины стоимости признается результат, полученный в рамках сравнительного подхода.

*Рыночная стоимость объекта оценки, на дату оценки, составляет (если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС):
972 696 (Девятьсот семьдесят две тысячи шестьсот девяносто шесть) руб.*

12. Заявление о соответствии

Оценщик, подписавший данный отчет, настоящим удостоверяют следующее:

- утверждение о фактах, представленные в отчете, правильны, соответствуют действительности и основываются на знаниях оценщика;
 - сделанный анализ, высказанные мнения, полученные выводы и результаты расчетов действительно исключительно в пределах указанных в Отчете допущений и ограничивающих условий и являются следствием как непредвзятого анализа исходных данных, так и персональной профессиональной практики;
 - оценщик не имеет личной заинтересованности — ни настоящей, ни будущей — относительно оцениваемых объектов или какой-либо предвзятости в отношении вовлеченных сторон;
 - вознаграждение оценщика не связано с итоговой величиной стоимости объектов оценки и не обусловлено какими-либо другими условиями, кроме как выполнением работ по данному Отчету, а также не зависит от тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете;
 - настоящая оценка произведена, а отчет составлен, в соответствии с требованиями норм Кодекса этики и свода стандартов оценки Российского общества оценщиков, а также в соответствии с действующими Федеральными стандартами оценки;
 - образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
 - оценщик имеет опыт оценки, аналогичного имущества;
- ни одно лицо, кроме оценщика, подписавших настоящий отчет, и специалистов, указанных в разд. 3, не оказывало профессионального содействия оценщику.

Оценщик

Диплом о высшем образовании ВСА 0484724 от 30.06.2006 г.

«Курский государственный технический университет».

Диплом о профессиональной ПП-1 №679799 рег. номер 030-2011 от 01.06.2011 г. «АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)».

Удостоверение о повышении квалификации №312400715737 от 30.04.2012 г. АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Новое в нормативно-правовом регулировании оценочной деятельности».

Член Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации – Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков»

Местонахождение СРО г. Москва, 4-я ул. 8 Марта, 6А. Регистрационный №1420.46, Свидетельство №01420 от 11.02.2012 г.

Стаж работы в оценочной деятельности с 07.2012 г.

Местонахождение оценщика: 125475, Г МОСКВА, УЛ ДЫБЕНКО, ДОМ 38, КОРПУС 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/ХЛIV/12-16,16А.19

Контактный телефон: 8-499-424-03-31

Адрес электронной почты: zayavka@arex-group.ru

Квалификационный аттестат № 040955-2 «Оценка движимого имущества», срок действия до 10.07.2027 г.

Полис №711/2025/СП134/765 ПАО СК «Росгосстрах» от 14.04.2025г., Срок действия с 13.05.2025 по 05.05.2026 г., страховая сумма составляет 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей

Генеральный директор
ООО «АПЭКС ГРМН»



[Handwritten signature]

Крохмаль С.А.

Запорожец Г. Г.

13. Перечень данных, используемых при проведении оценки

13.1. Документы, представленные Заказчиком, используемые при проведении оценки

- ПТС;
- Акт осмотра ООО «АПЭКС ГРУП»;
- Калькуляция ремонта.

13.2. Правовая информация и стандарты

- Федеральный закон от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" в редакции от 13 июля 2012 г.
- Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- ФСО №10 Приказ Минэкономразвития России Об утверждении Федерального стандарта оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)" от 01 июня 2012 года №328.
- Свод стандартов и правил оценки МСНО – НП «ОПЭО».

13.3. Методическая литература и аналитическая информация

- Методические основы оценки машин и оборудования.» Федотова М.А.; Кушель А.А.; Иванова Е.Н.; Бульчева Г.В.; Королев И.В., Институт профессиональной оценки. Учебно-методическое пособие, Москва, 1998.
- «Методология оценки стоимости промышленного оборудования» Саприцкий Э.Б., Институт промышленного развития, Москва, 1996.
- "Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости", Попеско А.И., Ступин А.В., Чесноков С.А. ОО "Российское общество оценщиков". Москва.2002 г.
- «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования.» Рутгайзер В.М., Академия народного хозяйства при правительстве Российской Федерации, изд. «Дело», Москва, 1998.
- «Оценка машин и оборудования» Плехановская школа профессиональной оценки и экспертизы Москва 1996 г.;
- «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования». Москва. Академия оценки 1998 г.;
- Ю.В. Андриянов, «Оценка стоимости подвижного состава автомобильного транспорта» Учебное пособие. М.: Международная академия оценки и консалтинга. 2003. – 244 с.;
- Справочник оценщика машин и оборудования. «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Таблицы. Графики.» Авторы: Лейфер Л.А., Фролова Н.Н., Маслов С.А. Издание первое. Нижний Новгород, 2012г.;
- Электронная сеть Интернет.

ПРИЛОЖЕНИЯ

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

78 X1 575376

Особые отметки

ДВИЖЕНИЕ
ВЛАДЕЛЬЦА
АВТОМОБИЛЯ
В 2008 ГОДУ
ПОДЛЕЖИТ
ОБЯЗАТЕЛЬНОМУ
ОБСЛЕДОВАНИЮ
С 10.08.2008

1. Идентификационный номер (VIN) WDD220071A0000000
2. Марка, модель ТУ MERCEDES-BENZ W200 (W201)
3. Наименование (тип) ТУ Лимузин
4. Категория ТУ (А, В, С, D, троллей) В
5. Год изготовления ТУ 2000
6. Модель, № двигателя W201 2.0 16V
7. Номер (грана) № 0000000000000000
8. Класс (вагона, прицепа) № W201 2.0 16V
9. Цвет кузова (вагона, прицепа) СЕРЕБРИСТЫЙ
10. Максимальная мощность, кВт (кВт) 120
11. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ
12. Тип трансмиссии АВТОМАТИЧЕСКАЯ
13. Максимальная масса, кг 2200
14. Максимальная масса прицепа, кг 1000
15. Максимальная масса, кг 3200
16. Наименование ТУ (серия) W201 2.0 16V
17. Наименование ТУ (серия) W201 2.0 16V
18. Серия, марка ТУ W201 2.0 16V
19. Серия, № ТУ, ТУ W201 2.0 16V
20. Наименование двигателя W201 2.0 16V
21. Наименование двигателя, модель, марка W201 2.0 16V
22. Адрес 443112, Россия, Самарская область, г. Жигаревка, ул. Инженерная, д. 10
23. Наименование организации, выдавшей паспорт САМАРСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ
24. Адрес Самарская область, г. Жигаревка, ул. Инженерная, д. 10
25. Дата выдачи паспорта 27.06.2008

А. В.

Подпись



Свободное отделение

Полное наименование (Ф. И. О.) ответственного
МАКАСЫН МАКАСЫН АЛПЫНОВИЧ

Адрес: Свободное отделение Ж.Е. УТЕБЕКОВ, СТ. П. РАХИМОВ

Дата продажи (перезакупки) 01.05.2023

Документ на право собственности: № 00000000000000000000

Документ, удостоверяющий право собственности: № 00000000000000000000

Подпись продавца
свидетельства

И. И.

Подпись покупателя
свидетельства

И. И.

Свидетельство о регистрации ТУ
№ 00000000000000000000

Свидетельство о регистрации ТУ

Дата регистрации

Выдано ТУ/АА 00000000000000000000

И. И.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

И. И.

Подпись

78 ХА 575376

Свободное отделение

Полное наименование (Ф. И. О.) ответственного

Адрес

Дата продажи (перезакупки)

Документ на право собственности

Подпись продавца
свидетельства

И. И.

Подпись покупателя
свидетельства

И. И.

Свидетельство о регистрации ТУ
№ 00000000000000000000

Свидетельство о регистрации ТУ

Дата регистрации

Выдано ТУ/АА

И. И.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

И. И.

Подпись

gosавтоинспекция.рф/ru:ask/auto#WDD2120871A098170

Статус записи:	действующая
Уникальный номер записи:	987372056
Марка и(или) модель:	MERCEDES-BENZ E350 4MATIC
Год выпуска:	2009
Идентификационный номер (VIN):	WDD2120871A098170
Номер шасси (рамы):	-
Номер кузова (кабины):	WDD2120871A098170
Цвет кузова (кабины):	ЧЕРНЫЙ
Номер двигателя:	-
Рабочий объем (см³):	3498
Мощность (кВт/л.с.):	200/271.0
Экологический класс:	ОТСУТСТВУЕТ
Тип транспортного средства:	Легковой седан

с 03.11.2009 по 24.09.2014: юридическое лицо
с 24.09.2014 по 18.06.2015: юридическое лицо
с 18.06.2015 по 14.06.2016: юридическое лицо
с 14.06.2016 по 18.09.2019: юридическое лицо
с 18.09.2019 по 15.05.2021: юридическое лицо
с 15.05.2021 по 15.11.2022: физическое лицо
с 15.11.2022 по 23.06.2023: физическое лицо
с 29.06.2023 по по настоящее время: физическое лицо

Скачать выписку

Проверка на участие в дорожно-транспортных происшествиях

Получение сведений о дорожно-транспортных происшествиях с участием транспортного средства с указанным идентификационным номером (VIN), номером кузова или шасси, произошедших в период с 01.01.2015 года, и также протекторе, светофорных вышках и других видах техники (транспортных средств, в составе которых находятся с указанным номером шасси), произошедших с 1 июля 2020 года.

При проверке участия в дорожно-транспортных происшествиях, оформленных при участии сотрудников полиции и отраженных на компьютерной базе данных, учет в АИУС ГИБДД. Сведения о происшествии могут содержать обобщенный (анонимный) характер, могут не содержать информации о пострадавших участниках ДТП (лицах, именах, фамилиях, конструктивных особенностях и т.д. транспортного средства (транспорт, дорожный знак и другое авто средство). Предоставлены с ограничительным знаком и не подлежат передаче для любых целей транспортного средства (транспорт, дорожный знак и другое авто средство).

В результате обработки запроса к АИУС ГИБДД записи о дорожно-транспортных происшествиях не найдены.

Проверка проведена 11 ноября 2025 г. в 9:54:20

Проверка нахождения в розыске

ООО "АПЭКС ГРУП" 123456, г. Москва, ул. Давыдов, д. 38 корпус 1, ЭЛПОНРОМ УХЛВН/С-06.104.19		РСУ <u>60000</u> Т.м.м. <u>ДА/НЕТ</u>
Назв. № <u>7840574</u>	З.вып. № <u>7840574</u>	Напр. вып. № <u>СБ/Физ.лиц/Юр.лиц/Остат</u>
Акт осмотра транспортного средства № <u>3215222</u>		Дл. осм. <u>Д</u>
Дата осмотра <u>02.11.2025</u> <u>12.09</u> <u>12</u> <u>23</u>		
Место осмотра <u>Самарская область (63,163), г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, д.5</u>		
Рег. знак <u>К9254Р363</u>	Дата ЗПВС <u> </u>	Место ЗПВС <u>Самарская область (63,163)</u>
Идентиф. № (VIN/FRAME) <u>WDD2120871A098170</u>	Марка авто <u> </u>	
Марка, модель <u>MERCEDES BENZ E300</u>	Рег. № <u> </u>	
Тип ТС <u>машин/транспортных/средств/машин/транспортных/средств</u>	№ инв. <u> </u>	
Год выпуска ТС <u>2009</u>	Начало эксплуатации <u> </u>	Действит. <u> </u>
Показания одометра км/миль <u>4/4</u>	Пробег/Шерта/Защита <u> </u>	Действит. <u> </u>
Двигатель Раб. объем (см³) <u> </u>	бензин/дизель/газ/эл <u> </u>	Действит. <u> </u>
Цвет (тип окраски) черной	Мощность двигателя (л/с) <u>231</u>	Действит. <u> </u>
Инв. №/Сер. №/Адрес <u>ИТСОТС/28хА 525336</u>	Собственник/Лицензия <u>Макаров Максим Александрович</u>	
Адрес <u>Самарская обл, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, д. 5</u>	тел. <u>+79024132416 - Моб.</u>	
Комментарий:		
☒ ABS ☒ ESP/ESC ☒ MSRP ☒ MSRP ☒ Парктроник ☒ ESP ☒ Парктроник ☒ Парктроник	☐ Парктроник ☐ Парктроник ☐ Парктроник ☐ Парктроник ☐ Парктроник ☐ Парктроник ☐ Парктроник ☐ Парктроник ☐ Парктроник ☐ Парктроник	☒ Парктроник ☒ Парктроник ☒ Парктроник ☒ Парктроник ☒ Парктроник ☒ Парктроник ☒ Парктроник ☒ Парктроник ☒ Парктроник ☒ Парктроник
Другие доп. оборудование <u>PIRELLI 255/55 R17</u>		
При согласовании времени и места осмотра итерационный предупрежден и необходимости предоставления АМТС к осмотру в частном порядке и условиях обеспечивающих доступ к поврежденным узлам и компонентам.		
Составные ТС: <u>Автомобиль</u> <u>БЕР</u> <u>Д</u> <u>Д</u> <u>Д</u>		
Осмотру подвержен <u>Автомобиль</u> <u>БЕР</u> <u>Д</u> <u>Д</u> <u>Д</u>		
Идентификация идентификационных данных, указанных в конструкции: <u>ЕСТЬ/НЕТ</u>		
Техническое состояние ТС на дату <u>на дату</u> <u>Отсутствует АКБ</u>		
Дефекты эксплуатации, сроки ранее проведенных ремонтов:		
Коррозия/Повреждения:		
Коррозия/Повреждения:		
Коррозия/Повреждения:		
Ремонтировался без нарушения технологии:		
Ремонтировался с нарушением технологии:		
Прочие:		
Детали, отсутствующие на осм. по которым невозможно установить характер повреждений, причинно-следственную связь с повреждением <u>г. случаи и размер причиненного ущерба</u>		
Собственник (владелец) обязуется предоставить вышеуказанные детали и срок до <u> </u> г. и предупрежден, что до предоставления всех поврежденных деталей расчет суммы страхового возмещения в части данных деталей невозможен.		
Стороны заявляют согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ		
Подпись <u> </u>	Собственник ТС (подпись) <u> </u>	Дата осмотра <u> </u>

**Расчет восстановительных расходов транспортного средства
MERCEDES BENZ E300**

Гос. рег. знак

VIN-код WDD2120871A098170

Запасные части

№ п/п	Кат. номер	Наименование	Цена, Рубли	Износ, %	Кол- во	Сумма, Рубли	Сумма с изно- сом, Рубли
	Б/Н	АКБ	11000.00	50.00	1	11000.00	5500.00
	20476001709999	РУЧКА НАР ДВЕРЬ П Л	5797.00	50.00	1	5797.00	2898.50

*- при заказе запчастей каталожный номер необходимо уточнить по VIN-коду.

ИТОГО: 16797.00

процент к стоимости запчастей (на мелкие детали) (%):

2.00

(Учитывает мелкие детали, крепеж, детали разового монтажа и прочие детали отсутствующие в программных комплексах, но неизбежно приобретаемые в процессе ремонта).

стоимость узлов и деталей с учетом процента к стоимости запчастей (на мелкие детали) : 17132.94

стоимость узлов и деталей с учетом процента к стоимости запчастей (на мелкие детали) с учетом износа: 8734.44

Арматурные, кузовные, контрольно-диагностические работы

Наименование видов работ по устранению повреждений	Цена ед., Рубли	Норматив, н-час	Сумма, Рубли
КАПОТ - С/У	1800.00	0.58	1049.94
Ш/ИЗОЛЯЦИЯ КАПОТА - С/У	1800.00	0.25	450.00
АКБ - ЗАМЕНИТЬ	1800.00	0.25	450.00
НАРУЖНАЯ РУЧКА ДВЕРИ ПЕРЕДН. ЛЕВ. - С/У	1800.00	0.17	299.88
ФОНАРЬ ЗАДН. ЛЕВ. НАРУЖНЫЙ - С/У	1800.00	0.17	299.88
ДВЕРЬ ЗАДНЯЯ ЛЕВАЯ ПОДКРАСКА СКОЛА + ПОЛИРОВКА	1800.00	2.00	3600.00

ИТОГО: 6149.70

Малырные работы

Наименование видов работ по устранению повреждений	Цена ед., Рубли	Норматив, н-час	Сумма, Рубли
ПОДГ ОСН. РАБ. ОКРАСКИ МЕТАЛЛА	1800.00	1.70	3060.00
ПОДГ СОПУТСТ. РАБ. ОКР. ПЛАСТИКА	1800.00	0.50	900.00
ПОДГОТОВКА - СМЕШИВАНИЕ КРАСКИ	1800.00	0.30	540.00
ПОДГОТОВКА - ВЫКРАС ОБРАЗЦА ЦВЕТА	1800.00	0.30	540.00
РУЧКА НАРУЖН ДВЕРЬ ПЕРЕДН. ЛЕВ. - ОКРАСКА НОВ-ДЕТ. К1R	1800.00	0.30	540.00
КРЫШКА ПЕРЕДН. - РЕМ.ОКРАСКА <50%	1800.00	3.00	5400.00
КРЫЛО ЗАДН. ЛЕВ. - РЕМ.ОКРАСКА <30%	1800.00	1.40	2520.00

ИТОГО: 13500.00

стоимость расходных материалов составит: 13000.00 руб.

Итого стоимость восстановительных расходов транспортного средства составит:

Без учета износа - 49782.64 руб.

С учетом износа - 41384.14 руб.

С учетом износа и округления до сотен рублей 41400.00 руб.

ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКОВ

РОСГОССТРАХ

ПОЛИС № 110/2024/СП134/765
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧАЮЩЕГО ДОГОВОРЫ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности юридического лица, заключающего договоры на проведение оценки № 110/2024/СП134/765 от 13 марта 2024 г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых (вбных)) №134 ПАО СК «Росгосстрах» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	ООО «АПЗКС ГРУП» (ИНН 7743001763)
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:	125475, г. Москва, ул. Дыбенко, дом 38, корпус 1, эт/пом/ком 3/ХЛ/12-16 16А, 19
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	100 000 000 (Сто миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	100 000 000 (Сто миллионов) рублей
«ФРАНШИЗА»:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВЫХ ПРЕМИЙ:	Согласно п. 6.2 Договора
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «23» апреля 2024 г. по «22» апреля 2027 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с: - ответственностью за нарушение договора на проведение оценки; - ответственностью за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. Страховым случаем является установленный наступлением в законно вступившем в силу решении суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения действительного (бездоказательного) Страхователем и (или) вынужденного заключившего со Страхователем поручового договора: - ущерба в результате нарушения договора на проведение оценки; - вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. Возникший ущерб, причиненный в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленной законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трех лет. Под фактом причинения ущерба (вреда) понимается наступление события, при условии, что: 1. Действие (бездействие), приведшее к причинению ущерба, было допущено в пределах срока действия договора страхования и в пределах территории страхования. Территорией страхования является территория Российской Федерации; 2. Данных фактов (бездействия), приведших к причинению ущерба, считается дата составления акта об оценке; 3. Ущерб ликвидирован/претензии к возмещению осуществлены оценочной деятельностью был причинен в пределах территории страхования, а также в пределах срока действия договора страхования; 4. Выздорозд/претензии предъявлены обоснованное требование о возмещении ущерба в соответствии с законодательством РФ; 5. На момент совершения действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, оценка удовлетворяла требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к оценке;
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	Страховая премия уплачивается в соответствии с условиями Договора. Наименование оценщиком, что страховая премия (оплата). Договор страхования вступил в действие.

Страховщик:
ПАО СК «Росгосстрах»
Директор филиала/управления/подразделения
корпоративных продаж УТ по д. Москва ДБМ

(подпись) М.П.
«13» марта 2024г.

(Компьютерная М.П.)

Страхователь:
ООО «АПЗКС ГРУП»
Генеральный директор

(подпись) М.П.

(Заполняется Г.Г.)

РОСГОССТРАХ

ПОЛИС № 711/2025/СП134/765

СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности оценщика № 711/2025/СП134/765 от 14.04.2025г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых (единых)) №134 ПАО СК «Росгосстрах» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Крохмаль Светлана Александровна (ИНН 463245604/06)
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА ПО ДОГОВОРУ, РУБ.:	30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ, РУБ.:	30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
ФРАНШИЗА, РУБ.:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единовременно, безналичным платежом
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «06» мая 2025 г. по «05» мая 2026 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникшим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) ипотечным банкам в результате осуществления Страхователем оценочной деятельности. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страхователем факт причинения ущерба действительным (бездействием) Страхователем в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных законодательством Российской Федерации, членом которой является Страхователь на момент причинения ущерба. Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более двух лет. Достоверность информации о факте или иной активности объекта оценки, установленной в отчете об оценке, устанавливается вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда). Под фактом причинения ущерба (вреда) понимается наступление события, при условии, что:
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	1. Действие (бездействие), приводящее к причинению ущерба, было совершено в пределах срока действия договора страхования и в пределах территории страхования. Территорией страхования считается территория Российской Федерации. 2. Действие (бездействие), приводящее к причинению ущерба, считается фактом составления отчета об оценке. 3. Ущерб Выгодоприобретателю и результаты осуществления оценочной деятельности был причинен в пределах территории страхования, а также в пределах срока действия договора страхования. 4. Выгодоприобретателем предъявлено обоснованное требование с возмещением ущерба в соответствии с законодательством РФ. 5. На момент совершения действия (бездействия), приводящего к причинению ущерба, оценщик удовлетворял требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к оценщикам.
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	Страховая премия уплачивается в соответствии с условиями Договора. Настоящим подтверждается, что страховая премия оплачена, Договор страхования вступил в действие.

Страховщик:
ПАО СК «Росгосстрах»
(Лицензия ЦБ РФ № 0001 от 06.06.2018 г.)
Директор по ключевым проектам развития
корпоративных продаж УГД по г. Москва ДЕМР


М.П. ДЕМР
14 апреля 2025

Коммерция М.И.

Страхователь:
Крохмаль Светлана Александровна


(Крохмаль С.А.)

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 040955-2

от 10 июля 2024 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

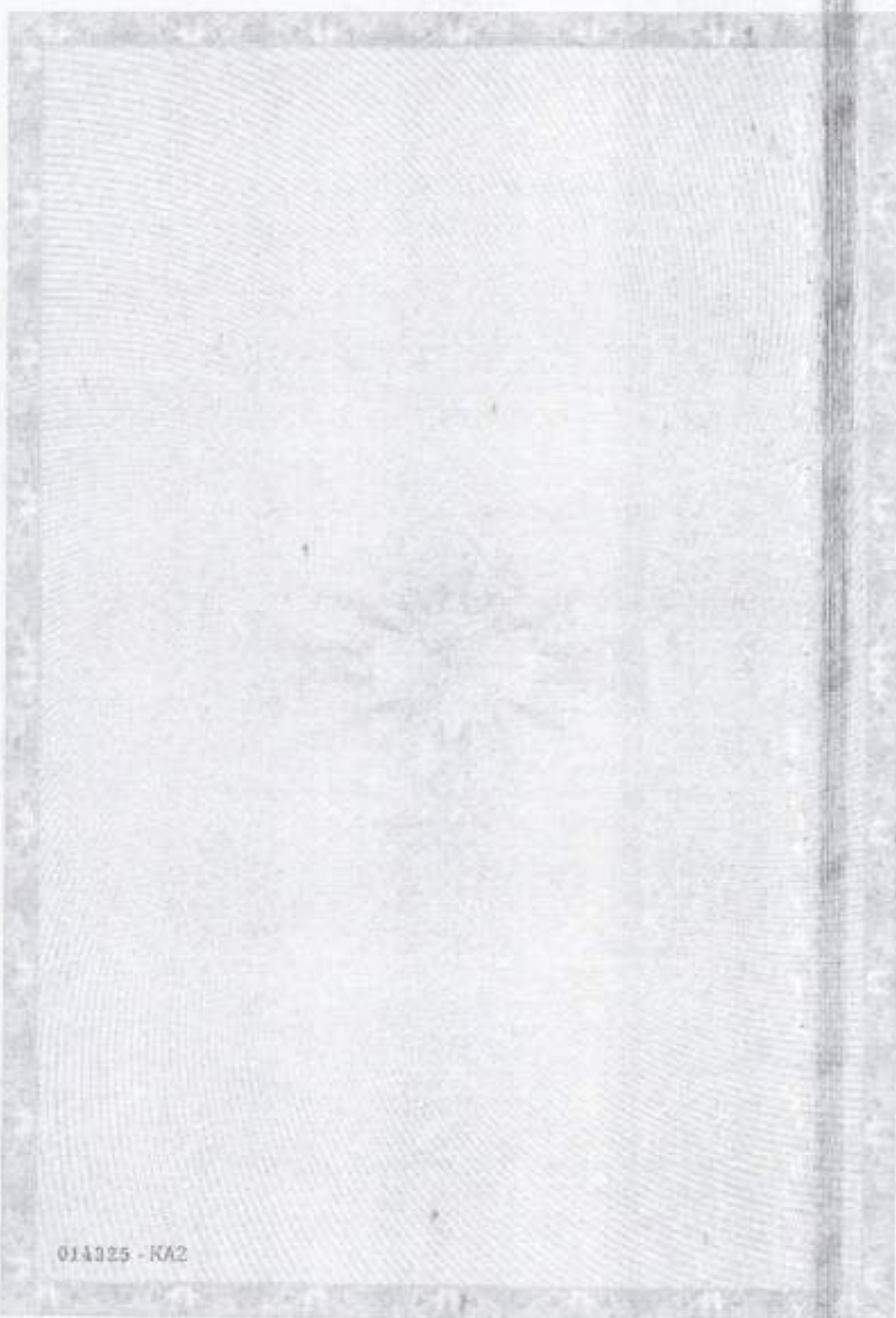
выдан Крохмаль Светлане Александровне

на основании решения экспертного бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от 10 июля 2024 г. № 359

Подписано: А.С. Буркин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
от 10 июля 2024 г.



014025 - KA2

Межрегиональная саморегулируемая некоммерческая организация -
Некоммерческое партнерство
«ОБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ И ОЦЕНЩИКОВ»

Включено в Единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков
27 декабря 2007 г. № 0001

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

№ 01420

Выдано 11.02.2016 г.

КРОХМАЛЬ
Светлана Александровна

Паспорт № 12 070566, выдан 26.02.2013 г.
Офис/деловая УИИРС России на Курейной пбл. в САО г.п. Курск

считается членом

Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации -
Некоммерческое партнерство
«ОБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ И ОЦЕНЩИКОВ»

и включен(а) в реестр оценщиков 11.02.2016

за регистрационным № 1420.46

Президент МСНО НП «ОПЭО»

Е. А. Полоцкий

Настоящее свидетельство выдано в соответствии с Положением о МСНО НП «ОПЭО»

КОМПЕТЕНЦИОННАЯ ЯДРАЦИЯ

Акционерная некоммерческая организация
высшего профессионального образования
«БЕЛОРУССКИЙ УНИВЕРСИТЕТ КООПЕРАЦИИ,
ЭКОНОМИКИ И ПРАВА»

УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

312300745737

Дипломат в квалификацию

Регистрационный номер

021/2015

Город

Белгород

30.04.2015 г.

Наименование квалификационной группы и года, для

Крохмаль Светлана Александровна
в период с 13 апреля 2015 года по 30 апреля 2015 года

участия в квалификационной группе и (или)

**АНО НПО «Белгородский университет кооперации,
экономики и права»**

по деловым профессиональным программам

**«Новое в нормативно-правовом регулировании
оценочной деятельности»**

в объеме 106 часов

на основе обучения с/д/с/з занятий и работы
по специальности/квалификации

Наименование	Оценки	Оценки
Обязательные дисциплины	22	Оценки
Дисциплины по выбору	32	Оценки
Итоговая аттестация	2	Оценки

Итого: рублей за курс
не предусмотрено



Подпись
И.И. Тихонович

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

г. Курск

Государственное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
"Курский государственный
технический университет"

ДИПЛОМ

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
350 0484784

16 июня 2006

Буденко

Светлана Александровна

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
350 0484784

ИНЖЕНЕР

по специальности
"Эксплуатация и управление недвижимостью"



[Handwritten signature]

ДИПЛОМ ВЫДАЕТСЯ
ПОСЛАНИЕМ ПОСЛАНИЕМ
О НАСЛЕДИИ НАСЛЕДИЕМ

Выданный документ имеет силу с 30 июня 2006 года

ОДОБРЕНО

Заключение к отчету № 3215222 от 11.11.2025

Сведения об Оценщике и Заказчике	
Заказчик	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, местонахождение: 181144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А
Оценщик	ООО "АПЭКС ГРУП" Почтовый адрес: 125475, г. Москва, ул. Дыбенко, дом 38, корпус 1, эт/пом/ком 3/ХЛ/У/12-16.164.19 ИНН 7743011791, ОГРН 1027700547071, дата присвоения: 18.12.2007 г., Полное страхование оценщиков при осуществлении профессиональной деятельности № 110/2024/СП134/765 от 13.03.2024 г., выдан ПАО СК "Росгосстрах" Срок действия с 23.04.2024 г. по 22.04.2027 Страховая сумма - 300 000 000 руб.
Основание проведения оценки	Договор № БК от 2024-04-02
Оценку проводили	Оценщик: Крозмаль Светлана Александровна
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки	VIN: W002120871A095170 Собственник: Макаров Максим Александрович Владельцы: 4+ Производитель: Mercedes-Benz Модель: E-класс Поколение: IV (W212, S212, C207) Год выпуска: 2009 КПП: автомат Тип привода: полный Тип двигателя: бензин Пробег: 250 000 км. Руль: левый Объем двигателя (см3): 3438,00 Наличие повреждений: Есть Авария: Нет Машина на ходу: Нет Технология 1 экзит: Нет
Цель оценки	Для суда/банкротства Внимание! * для отступного * для внесудебной реализации * для реализации ИПД (за исключением продажи по этапам И 1854) Использовать нельзя!
Осмотр ТС внешний	Осмотр ТС внешний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внешний Оценщиком: Осмотр проведен Дата внешнего осмотра: 07.11.2025
Осмотр ТС внутренний	Осмотр ТС внутренний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внутренний Оценщиком: Осмотр проведен
Проведение тех. диагностики	Проведения тех. диагностики, инфо от Банка: Без диагностики Проведения тех. диагностики, инфо от ОК: Без диагностики
Дефектовочная ведомость	Нет
Дата оценки	07.11.2025
Дата составления заключения	11.11.2025
Стоимость ТС в хор. тех. состоянии, руб.	1 193 054
Всего ст-сть дефектов, руб.	220 358
- дефектов выявленных, руб.	41 400
- дефектов скрытых (экспертная корректировка), руб.	178 958
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, руб	
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	972 696 (девятьсот семьдесят два тысячи шестьсот девяносто шесть) рублей Если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС

Оценка проведена в соответствии с Законом № 125-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО №№ 1-11, МН-7-101, введенными приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. N 200, от 3 июня 2013 г. № 377, от 03.06.2015 г. № 328, стандартами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготавливающий отчет - стандарты Нормативная саморегулируемая некоммерческая организация - Некоммерческое партнерство "Общество профессиональных экспертов и оценщиков".

При отсутствии осмотра или диагностики ТС, указанная оценка может не отражать фактической стоимости данного ТС с учетом его технического состояния. В случае предоставления возможности осмотра и проведения технической диагностики ТС рыночная стоимость данного ТС может быть изменена.

Заключение и Отчет утвердил:

Оценщик
ООО "АПЭКС ГРУП"

Крозмаль Светлана Александровна



24.01.2025, 850000/93-Д

№ 19

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, двадцать четвертого января две тысячи двадцать пятого года.

Банк ВТБ (публичное акционерное общество), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7702070139, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027739609391, дата государственной регистрации: 17 октября 1990 года, наименование регистрирующего органа: Государственный банк РСФСР, Генеральная лицензия №1000, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г. серии 77 №005374791, внесена запись Межрайонной инспекцией МНС России №39 по г. Москве 22.11.2002, код причины постановки на учет (КПП): 784201001, адрес юридического лица: 191144, город Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 11, литер А, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Управление Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу, дата регистрации: 16.11.2020, номер регистрации: ГРН 2207805478901, номер регистрации изменений: ГРН 2217802618780 от 04.08.2021, ГРН 2217804303737 от 13.12.2021, ГРН 2237800271960 от 01.02.2023, ГРН 2237800956325 от 11.04.2023, ГРН 2237802026328 от 25.07.2023, ГРН 2237802182254 от 14.08.2023, ГРН 2247801791830 от 19.08.2024 (далее – Банк ВТБ (ПАО)), в лице руководителя Департамента финансового урегулирования – вице-президента Новикова Евгения Руслановича, 25 сентября 1975 года рождения, место рождения: гор. Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 45 20-862430, выданный ГУ МВД России по г. Москве 20 октября 2020 года, код подразделения 770-101, зарегистрированного по месту жительства по адресу: город Москва, проезд Невельского, дом 6, корпус 3, квартира 269, действующего на основании доверенности № 350000/1361-ДН, удостоверенной Рябовым Романом Васильевичем, нотариусом города Москвы, 13 сентября 2024 года по реестру № 77/660-н/77-2024-4-2605, настоящей доверенностью уполномочивает

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования
в г. Чебоксары Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового
урегулирования

Павлову Надежду Григорьевну

22.04.1983 года рождения, место рождения: дер. Сормохи Красноармейского района Чувашской
Республики; паспорт: серия 9704 №220814 выдан Красноармейским РОВД Чувашской Республики
16.07.2004, код подразделения 212-010, зарегистрированной по адресу: г. Чебоксары ул.
Ленинского Комсомола д.76 кв.94)

совершать от имени Банка ВТБ (ПАО) следующие действия:

1. Представлять интересы Банка ВТБ (ПАО) при осуществлении процедур банкротства в отношении должников Банка ВТБ (ПАО) (за исключением процедур банкротства в отношении юридических лиц) со всеми правами, предоставленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» кредитору, залогодержателю и третьему лицу.
2. Заверять копии документов, представляемых в связи с осуществлением полномочий по настоящей доверенности.

Настоящая доверенность выдана без права передоверия сроком до двадцатого декабря две
тысячи двадцать восьмого года.

Руководитель Департамента финансового
урегулирования - вице-президент



Е.Р. Новиков

Российская Федерация

Город Москва

Двадцать четвертого января две тысячи двадцать пятого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Цветковым Сергеем Александровичем, нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

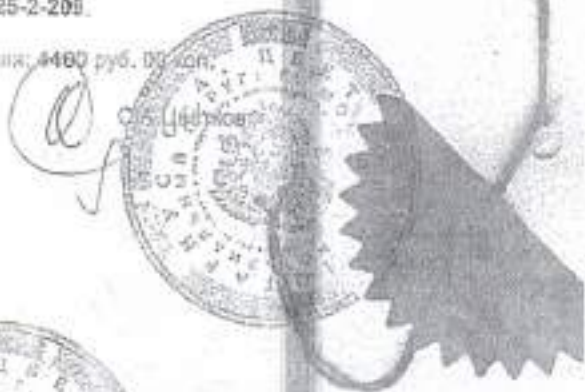
Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 77/597-н/77-2025-2-209.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4400 руб. 00 коп.



Всего прошнуровано,
прокумовано и скреплено
печатью

С.А. Цветков

нотариус

2 042.908