

Дата: 5 сентября 2025 г.

Место составления: г. Уфа

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Республики Башкортостан
Номер дела	A07-1440/2025
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	11.04.2025 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	11.04.2025 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	0012 от 06.08.2003
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ "ТИТ"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	№ УБК_18519/АУ-2025 от 05.05.2025, действителен с 18.05.2025 г. по 17.05.2026 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	450069, Респ Башкортостан, г Уфа, ул Гвардейская, 37

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Ахматдинова Ирина Робертовна
Дата рождения	31.07.1976
Место рождения	гор. Уфа Респ. Башкортостан
ИНН	027601224113
СНИЛС	068-721-831 90
Место жительства	регистрация по месту жительства: 450071, Республика Башкортостан, Уфа, ул. 50 лет СССР, д. 37, кв. 28

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о кадастровой стоимости объекта, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на сайте <https://nspd.gov.ru> (публичная кадастровая карта)

Финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 5 сентября 2025 г.:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость,руб.
1	Земельный участок, площадь 800 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, Респ Башкортостан, р-н Уфимский, с/с Таптыковский, СТ "Виктория" ТЭЦ-5 "Башкирэнерго", участок № 127, кадастровый (условный) номер: 02:47:141418:819, вид собственности: индивидуальная.	123 176,00
Итого:		123 176,00

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Приложения:

1. Сведения о кадастровой стоимости.

Финансовый управляющий
Ахматдиновой Ирины Робертовны



А.А. Штанько