

Отчёт сформирован сервисом Контур.Недвижимость согласно записям из ЕГРН,  
носит справочный характер и не является официальной выпиской  
Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов отчёта: 6
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7882153			
Кадастровый номер:	77:09:0004005:7643		
Номер кадастрового квартала:	77:09:0004005		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.05.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер ; Инвентарный номер IV м/м 246 16.08.2011 ГУП МосгорБТИ		
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Аэропорт, проспект Ленинградский, дом 66, корпус 2, машино-место 246		
Площадь:	34.7		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Машино-место		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № 4		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	2832445.8		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:09:0004005:1082		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 16.08.2011		

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов отчёта: 6
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7882153			
Кадастровый номер:		77:09:0004005:7643	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	

Отчёт об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов отчёта: 6
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7882153			
Кадастровый номер:		77:09:0004005:7643	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-77-11/147/2014-218 03.07.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	03.06.2016 17:46:58	
	номер государственной регистрации:	77-77/006-77/006/212/2016-98/1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не позднее 28.12.2021г.	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий Топливо-Энергетический Межрегиональный банк реконструкции и развития (Акционерное общество), ИНН: 7707283980	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 3Ф-1735/1, выдан 25.01.2016	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

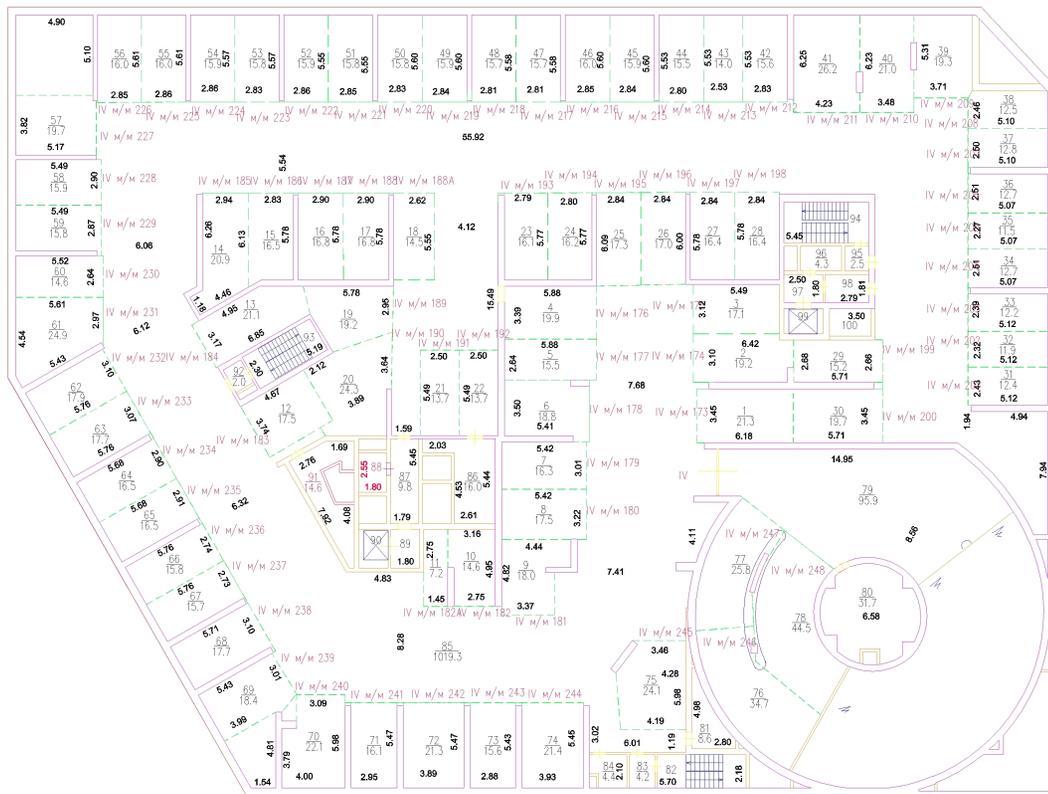
Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	
Всего листов отчёта: 6	
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7882153	
Кадастровый номер:	77:09:0004005:7643
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
4.2	вид: Ипотека
	дата государственной регистрации: 02.12.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации: 77-77-09/245/2014-563
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: до исполнения основного обязательства, обеспеченного ипотекой - до 15.12.2015
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Коммерческий Топливо-Энергетический Межрегиональный банк реконструкции и развития (Акционерное общество), ИНН: 7707283980
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
	основание государственной регистрации: Договор об ипотеке, № 2764.З-124/21, выдан 07.11.2014 Договор кредитной линии, № 2764.KL-124/11, выдан 07.09.2011 Дополнительное соглашение, № 2, выдан 31.01.2012 Дополнительное соглашение, № 1, выдан 14.10.2011 Дополнительное соглашение, № 3, выдан 13.05.2013 Дополнительное соглашение, № 4, выдан 27.01.2014 Дополнительное соглашение, № 5, выдан 24.03.2014 Дополнительное соглашение, № 6, выдан 16.06.2014 Дополнительное соглашение, № 7, выдан 07.11.2014
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов отчёта: 6		
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7882153		
Кадастровый номер:		77:09:0004005:7643
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

Отчёт об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов отчёта: 6
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7882153		Номер этажа (этажей): 4	
Кадастровый номер: 77:09:0004005:7643			

подвал - 4  
 Ленинградский просп., д.66, корп.2



Масштаб 1