

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Челябинской области от 07.04.2025 по делу № А76-6218/2025 Егорова Светлана Леонидовна (12.04.2000г.р., место рожд: г. Златоуст Челябинская обл., адрес рег: Челябинская обл, Златоуст г, им Ю.А.Гагарина 3-я линия пр-кт, 4-38, СНИЛС16253784277, ИНН 740412011172) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Отегова Александра Павловна (ИНН 745011560897, СНИЛС 13801746449, рег.номер 23125) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость, руб.
1	Земельный участок, кадастровый номер: 74:25:0305104:63, общая площадь: 600,0 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для садового участка, адрес: Челябинская область, г. Златоуст, садоводческое некоммерческое товарищество "Швейник", уч. № 347, доля: 100. Дата оценки: 04.06.2025г.	334 000,00

Оценка стоимости Земельный участок, кадастровый номер: 74:25:0305104:63, общая площадь: 600,0 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для садового участка, адрес: Челябинская область, г. Златоуст, садоводческое некоммерческое товарищество "Швейник", уч. № 347, доля: 100 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 334 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Егоровой Светланы Леонидовны**

**Отегова Александра Павловна**

## Копии предоставленных документов

УТВЕРЖДЕНА  
приказом ФНС России от  
16.04.2015  
№ ММВ-7-14/153@

Форма по КНД 1122003

**Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков  
в отношении физического лица  
по состоянию на 16.01.2025**

16.01.2025  
(дата формирования выписки)

№ 1361740

ЕГОРОВА СВЕТЛАНА ЛЕОНИДОВНА  
(фамилия, имя, отчество)

7	4	0	4	1	2	0	1	1	1	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(идентификационный номер налогоплательщика)

**Сведения о физическом лице**

1	Фамилия, имя, отчество	ЕГОРОВА СВЕТЛАНА ЛЕОНИДОВНА
2	ИНН	740412011172
3	СНИЛС	162-537-842 77
4	Дата рождения	12.04.2000
5	Место рождения	РОССИЯ ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛ. ГОР. ЗЛАТОУСТ
6	Пол	женский
7	Гражданство	РОССИЯ
8	Адрес места жительства (места пребывания при отсутствии на территории Российской Федерации места жительства)	456219,РОССИЯ,Челябинская обл.,Златоуст г.,им Ю.А.Гагарина, 3 линия пр-кт,4,,38
<b>Данные документа, удостоверяющего личность</b>		
9	Вид документа	Паспорт гражданина Российской Федерации
10	Серия и номер документа	75 19 446934
11	Дата выдачи документа	29.04.2020
12	Наименование органа выдавшего документ	ОТДЕЛ ПО ВОПРОСАМ МИГРАЦИИ ОМВД РОССИИ ПО ЗЛАТОУСТОВСКОМУ ГОРОДСКОМУ ОКРУГУ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
13	Код подразделения выдавшего документ	740-010

**Сведения о постановке физического лица в налоговом органе по месту жительства (пребывания)**

14	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 27 по Челябинской области, код: 7448
15	Дата постановки на учет	30.10.2023
16	Основание постановки на учет	Учет ФЛ в НО по МЖ в связи с приемом его учетного дела из другого НО при изм. границ территории, подведомственной НО.
17	Серия, номер свидетельства о постановке на учет в налоговом органе	74 006315992, 23-MAY-15
18	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по адресу места жительства ФЛ	75712000

**Сведения о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту нахождения принадлежащего ему недвижимого имущества (в том числе земельных участков)**

19	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 27 по Челябинской области, код: 7448
20	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	30.10.2023
<b>Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельные участки)</b>		
<b>Сведения о земельном участке</b>		
21	Кадастровый номер	74:25:0305104:63
22	Категория земли	ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
23	Вид разрешенного использования	Для ведения гражданами садоводства и огородничества

Страница 1 из 2

24	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по месту нахождения объекта	75712000
25	Адрес места нахождения земельного участка или описание его местоположения (текстом)	,ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ,,г. Златоуст,снт. "Швейник",,347,,
26	Площадь	600
27	Единица измерения	Квадратный метр
28	Кадастровая стоимость, руб	111894
29	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2023
<b>Сведения о регистрации права объекта земельного участка</b>		
30	Наименование вида права	Собственность
31	Размер доли в праве (числитель)	1
32	Размер доли в праве (знаменатель)	1
33	Размер доли в праве (текстом)	1
34	Дата права	19.11.2020
35	Номер регистрации права	74:25:0305104:63-74/119/2021-1
<b>Реквизиты правоустанавливающего документа</b>		
<b>1.1</b>		
36	Наименование правоустанавливающего документа	Свидетельство о праве на наследство по закону
37	Номер правоустанавливающего документа	б/н
38	Дата правоустанавливающего документа	26.05.2021

**Сведения о постановке на учет физического лица по месту нахождения наследственного имущества**

1

39	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 27 по Челябинской области, код: 7448
40	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	30.10.2023
<b>Сведения о наследодателе</b>		
41	Фамилия, имя, отчество	ЕГОРОВ ЛЕОНИД АЛЕКСАНДРОВИЧ
42	Пол	1
43	Дата рождения	21.02.1965
44	Данные документа, удостоверяющего личность	, от , выдан
45	Гражданство	РОССИЯ
46	Дата смерти	19.11.2020
<b>Сведения о наследуемом объекте недвижимого имущества</b>		
47	Наименование объекта	Земельный участок
48	Адрес места нахождения недвижимого имущества	456228,РОССИЯ,Челябинская обл.,Златоуст г.,Швейник тер. СНТ,347,,
49	Кадастровый номер недвижимого имущества (земельного участка)	74:25:0305104:63
50	Доля наследника в праве собственности	1/1

Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из Единого государственного реестра налогоплательщиков», размещенного в Личном кабинете налогоплательщика на официальном сайте ФНС России в сети Интернет.

Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков в электронной форме, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна выписке на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).



Фотографии

