



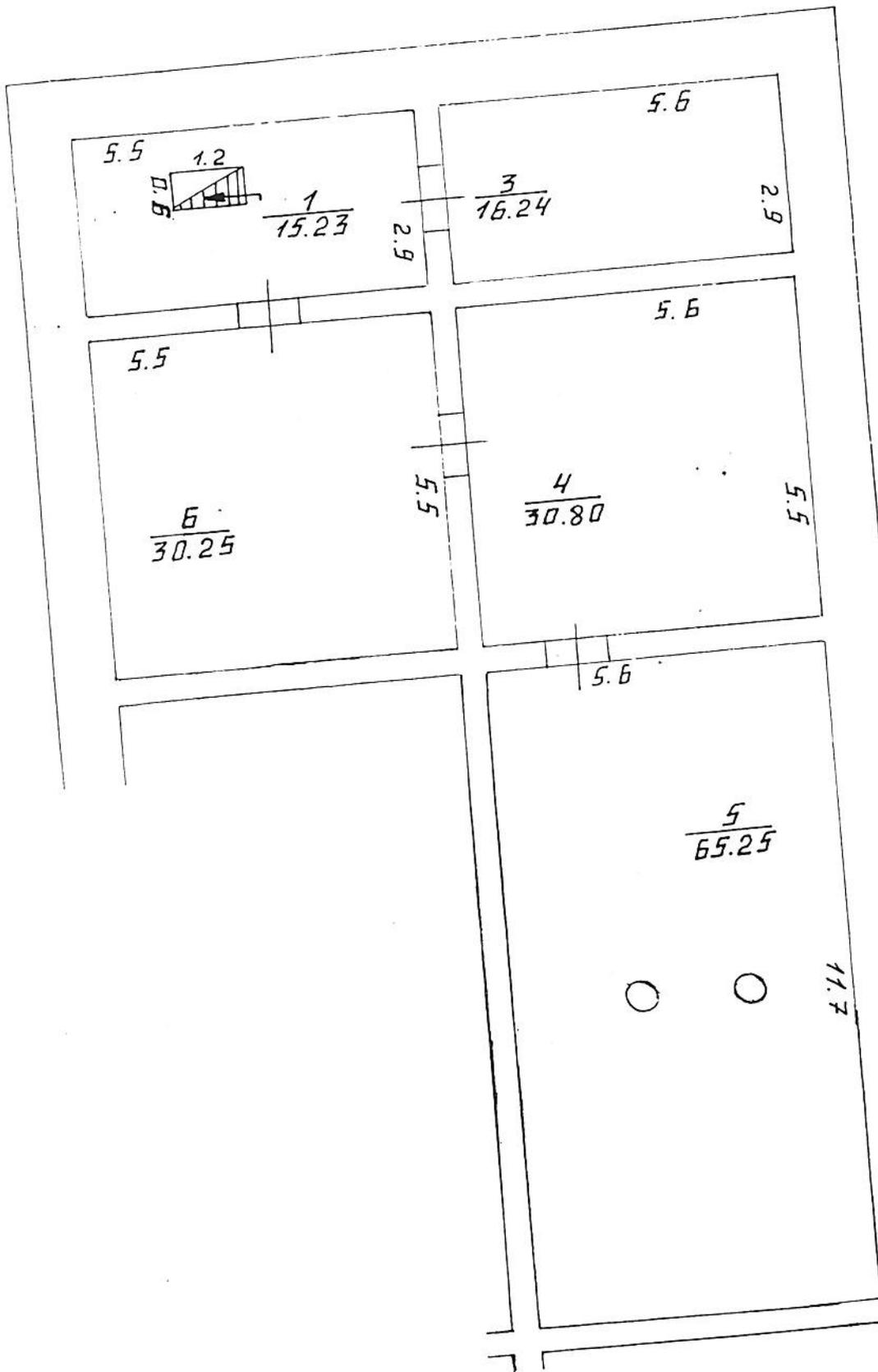




# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Лит.А

подвал

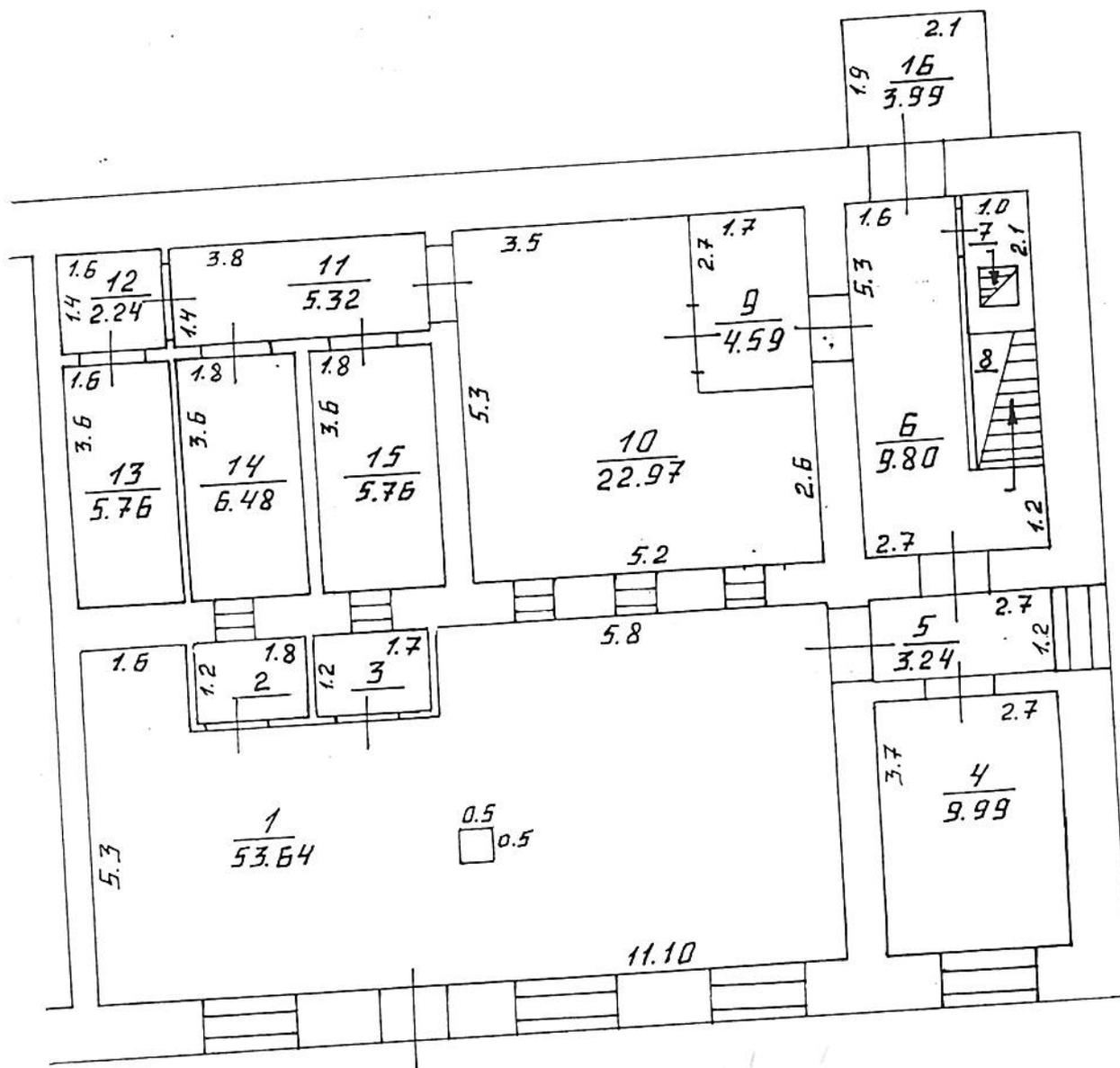


Иркутский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"			
Поэтажный план		Адрес объекта	
ФИО	подпись	дата	п. Жигалово, Иркутской области, ул. Советская,
		28.02.2008	
			Лист __ Листов __ Масштаб

# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Лит. А

1 Этаж

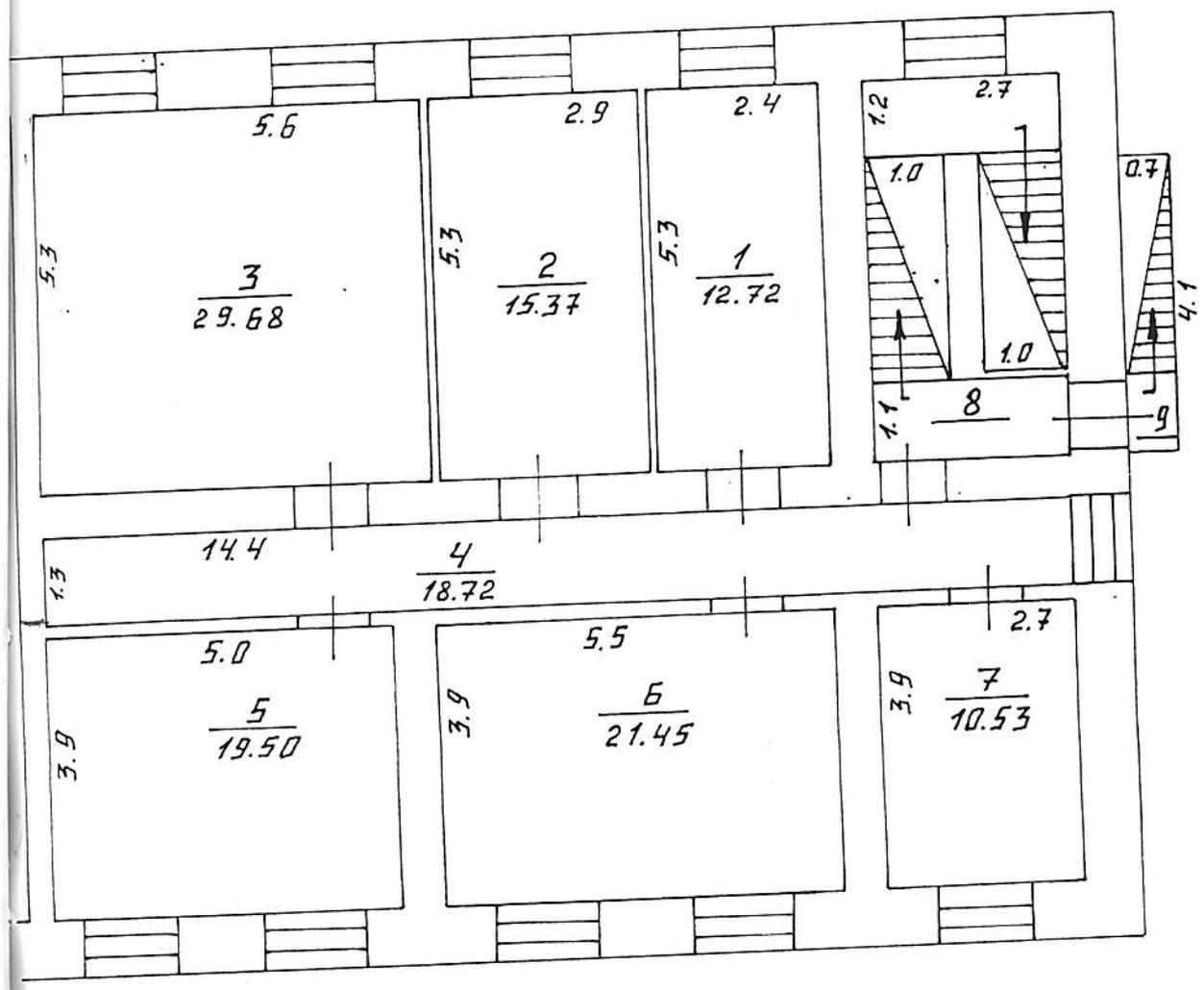


Иркутский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"				
Поэтажный план				
	ФИО	подпись	дата	Адрес объекта
Начальник	Зарукина М.А.		28.02.2008	п. Жигалово, Иркутской области, ул. Советская,
				Лист 3 Листов 4 Масштаб 1: 100

# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Лит.А

2 Этаж



Иркутский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"					
Поэтажный план					
	ФИО	подпись	дата	Адрес объекта	Лист <u>3</u>
Начальник	Зарукина М.А.	<i>[Signature]</i>	28.02.2008	п. Жигалово, Иркутской области, ул. Советская, д.46	Листов <u>4</u>
Начальник	Зарукина М.А.	<i>[Signature]</i>	28.02.2008		Масштаб 1:100

## ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану нежилого помещения (здания) расположенного в

Жигалово  
Советская, 46

городе (поселении)  
ул. (пер.)

Дата записи	Литер по плану	Этаж	№ помещения, квартиры	№ комнат, коридора, кухни по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади	Площадь помещения			Внутр. высота помещения
							Общая полезная	в том числе		
								основная	подсобная	
28.02.2008	лит.А	подвал	1	1	вспомогательное пом.	2,9*5,5-0,6*1,2	15,23		15,23	3,50
				2	лестничный марш	0,6*1,2	0,72		0,72	3,50
				3	вспомогательное пом.	2,9*5,6	16,24		16,24	3,50
				4	вспомогательное пом.	5,5*5,6	30,80		30,80	3,50
				5	вспомогательное пом.	11,7*5,6	65,52		65,52	3,50
				6	вспомогательное пом.	5,5*5,5	30,25		30,25	3,50
<b>Итого по помещению подвала:</b>							<b>158,76</b>		<b>158,76</b>	
						5,3*11,1-0,5*0,5-1,3*3,8	53,64	53,64		3,30
		1	1	1	Служебное пом.	1,2*1,8	2,16	2,16		3,30
				2	Служебное пом.	1,2*1,7	2,04	2,04		3,30
				3	Служебное пом.	2,7*3,7	9,99	9,99		3,30
				4	Служебное пом.	1,2*2,7	3,24		3,24	3,30
				5	коридор	2,7*5,3-1,1*4,1	9,80		9,80	3,30
				6	коридор	1,0*2,1-0,6*0,6	1,74		1,74	1,80
				7	щитовая	1,0*2,9	2,90		2,90	3,30
				8	лестничный марш	1,7*2,7	4,59		4,59	3,30
				9	коридор	5,3*5,2-1,7*2,7	22,97	22,97		3,00
				10	Служебное пом.	1,4*3,8	5,32		5,32	3,30
				11	коридор	1,4*1,6	2,24		2,24	3,30
				12	коридор	3,6*1,6	5,76		5,76	3,30
				13	вспомогательное пом.	3,6*1,8	6,48	6,48		3,30
				14	Служебное пом.	3,6*1,8	5,76	5,76		3,30
				15	Служебное пом.					
<b>Итого по помещению первого этажа:</b>							<b>138,63</b>	<b>103,04</b>	<b>35,59</b>	
				16	навес	1,9*2,1	3,99		3,99	
<b>Итого :</b>							<b>3,99</b>		<b>3,99</b>	
<b>Итого по помещению первого этажа:</b>							<b>142,62</b>	<b>103,04</b>	<b>39,58</b>	
				1	Служебное пом.	5,3*2,4	12,72	12,72		2,90
		2	1	2	Служебное пом.	5,3*2,9	15,37	15,37		2,90
				3	Служебное пом.	5,3*5,6	29,68	29,68		2,90
				4	коридор	1,3*14,4	18,72		18,72	2,90
				5	Служебное пом.	3,9*5,0	19,50	19,50		2,90
				6	Служебное пом.	3,9*5,5	21,45	21,45		2,90
				7	Служебное пом.	3,9*2,7	10,53	10,53		2,90
				8	лестничный марш	1,1*2,7+1,0*3,1+1,2*2,7	9,31		9,31	2,90
<b>Итого по помещению второго этажа:</b>							<b>137,28</b>	<b>109,25</b>	<b>28,03</b>	
				9	лестничный марш	0,7*4,1	2,87		2,87	3,50
<b>Итого :</b>							<b>2,87</b>		<b>2,87</b>	
<b>Итого по помещению второго этажа:</b>							<b>140,15</b>	<b>109,25</b>	<b>30,90</b>	
<b>Итого по помещению:</b>							<b>441,53</b>	<b>212,29</b>	<b>222,38</b>	

6. Описание конструктивных элементов здания и описание износа

Литера А Год постройки 1983 Число этажей 1  
 Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к констр. элем. в	Удельный вес конст. элем с	Износ в %	Проц. износа к стр. гр. 7х8	Тек.изм. Износ в	
									К	строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бетон	трещины, незначительное осадание	7	1	7	35	2,45		
2	а) стены и их	шлакоблоки	хорошее	26	1	26	35	9,1		
	б) перегородки	кирпич	хорошее							
3	Перекрытия	Чердачные	бетон	8	1	8	35	2,8		
		Между-								
		Надпод-								
4	Крыша		хорошее	14	1	14	35	4,9		
5	Полы	бетон	хорошее	6	1	6	20	1,2		
6	Проемы	Оконные	деревянные	10	1	10	0	0		
		Дверные	деревянные							
7	Внутренняя отделка	побелка, покраска, обои	хорошее	6	1	6	0	0,0		
8	Внутр. сантехнич. устройства	Отопление	+	7	1	7	0	0		
		Водопровод								
		Канализация								
		Г. водоснаб.								
		Ванны								
		Телефон	+							
		Вентиляци								
		Лифты								
9	Прочие	лестницы		93	x	93	0	0	x	x
Итого:										

Процент износа. Приведенный к 100 по формуле  $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 22\%$

**6. Описание конструктивных элементов здания и описание износа**

Литера \_\_\_\_\_ Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_  
 Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, трещины, гниль и т.п.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный	Поправка	Удельный	Износ в %	Процент износа	Тек. изм.	
									а	к
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты							0		
2	а) стены и их							0		
	б) перегородки							0		
3	Перекрытия	Чердачные						0		
		Между-						0		
		Надпод-							0	
4	Крыша							0		
5	Полы							0		
6	Проемы	Оконные						0		
		Дверные						0		
7	Внутренняя							0,0		
8	Внутр. сантехнич. устройства	Отопление						0		
		Водопрово								
		Канализаци								
		Г. водоснаб.								
		Ванны								
		Электроосв								
		Радио								
		Телефон								
		Вентиляци								
		Лифты								
9	Прочие							0		
Итого:				0	x	0	x	0,0	x	

Процент износа. Приведенный к 100 по формуле  $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} =$

7. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по Поправки	Удельный вес	Литера	Удельный вес по Поправки	Удельный вес	Литера	Удельный вес по Поправки	Удельный вес
	H=			H=			H=		
Фундаменты									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы									
Отделочные работы									
Электроосвещение									
Прочие работы									
Итого		100	x		100	x		100	x

8. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости коэффициенты							Стоимость измерителя с поправк	Количество, объем-м3, площадь-м2	Восстан. стоимость в рублях	Проц износа	Действительная стоимость руб.
						удел. вес	гр. капит.	сейсмичн.	клим. район	коэф. 2007 г.	12	13					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	помещение №1	28	89А	м3	28,8	0,93	1,00	1,14	0,93	103,420			2936,755	2122	6 231 619	22	4 860 663
															6 231 619		4 860 663



11. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Наименование сооружений и конструкций	Металл. конструкция	Размеры		площадь, кв.м.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климат. район	Восстан. стоимость в рублях	Проц. износа	Действительная стоимость руб.
		длина, м	ширина, высота, м									

12. Общая стоимость (в руб.)

Объекты	Служебные		Сооружения		Всего	
	восстано-	действи-	восстано-	действи-	восстано-	действи-
4860663					6 231 619	4 860 663

Действительная стоимость в ценах 2008 г. составляет:  
 в рублях *восемьсот шестьдесят тысяч шестьсот шестьдесят три рубля.*

2008г. Исполнил \_\_\_\_\_ (Замашникова С.Ю.)  
 200\_\_г. Проверил \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
 200\_\_г. Руководитель \_\_\_\_\_ (Зарукина М.А.)

13. Отметка о последующих обследованиях

» _____ 200__г.	« _____ 200__г.	« _____ 200__г.