

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Ульяновской области от 04.03.2025 по делу № А72-1089/2025 Селезнёва Юлия Сергеевна (18.02.1982г.р., место рожд: рп. Кузоватово Ульяновской обл., адрес рег: Ульяновская обл, Кузоватовский р-н Кузоватово рп, Чехова ул, 13, СНИЛС07132312110, ИНН 731302481798) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Яцук Сергей Константинович (ИНН 744845373317, СНИЛС 16721752170, рег.номер 23369) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость, руб.
1	Земельный участок, площадь: 1 198кв.м., адрес (местонахождение): Ульяновская область, р-н Кузоватовский, р.п. Кузоватово, ул. Климушкина, д. 34, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер: 73:06:040102:721, доля 1/3	98 000,00

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 1 198кв.м., адрес (местонахождение): Ульяновская область, р-н Кузоватовский, р.п. Кузоватово, ул. Климушкина, д. 34, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер: 73:06:040102:721 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 98 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Селезнёвой Юлии Сергеевны

Яцук Сергей Константинович