

Государственное унитарное предприятие Московской области  
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Королёвский филиал ГУП МО "МОБТИ"

наименование филиала

Область, республика, край Московская область

Район \_\_\_\_\_

Округ \_\_\_\_\_

Город (др. поселение) г. Королёв, мкр-н Первомайский

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**  
**помещения в здании (строении) гражданского назначения,**  
**гаражного бокса**

нежилое помещение № I лит. А

назначение помещения

в доме № 40

по улице (пер.) ул. Советская

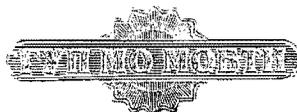
|                                 |                         |
|---------------------------------|-------------------------|
| Инвентарный номер               | <u>088:068-5295 / I</u> |
| Номер в реестре жилищного фонда |                         |
| Кадастровый номер               |                         |

Паспорт составлен по состоянию на \_\_\_\_\_

26 апреля 2007 г.

дата обследования объекта в натуре

3448405



### I. Сведения о принадлежности

| № п/п | Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу | Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования  | Доля (часть, литеры) |
|-------|---|---|----------------------|
| 1     | 2   | 3   | 4                    |
| 1     | Муниципальное образование г. Королёв  | Выписка из регистра от 13.12.2000 г.<br>Свидетельство о гос. регистрации от 15.01.2001 г. № 50-01.45-5.2001-32.1. | помещение I          |

### II. Экспликация к поэтажному плану

| Литера | № бок-са/помещения | Этаж | № по плану | Назначение частей помещения | Формула подсчета площади помещений                      | Общая площадь кв.м | В т.ч., площадь кв.м |                 | Высота      | Средств. переоборудовано |
|--------|--------------------|------|------------|-----------------------------|---|--------------------|----------------------|-----------------|-------------|--------------------------|
|        |                    |      |            |                             |   |                    | основная             | вспомогательная |             |                          |
| 1      | 2                  | 3    | 4          | 5                           | 6   | 7                  | 8                    | 9               | 10          | 11                       |
| AI     | I                  | 1    | 1          | тамбур                      |   | 2,8                |                      | 2,8             | 5,00        |                          |
|        | I                  | 1    | 2          | основная                    | $2.30*2.12-(0.35*0.35)/2*2$                             | 4,8                | 4,8                  |                 |             |                          |
|        | I                  | 1    | 3          | основная                    | $7.45*5.30+2.83*7.10-2.72*0.53-1.95*0.35+(0.35*0.35)/2$ | 63,6               | 63,6                 |                 |             |                          |
|        | I                  | 1    | 4          | основная                    | $1.75*3.16$   | 5,5                | 5,5                  |                 |             |                          |
|        | I                  | 1    | 5          | основная                    | $1.56*3.16$   | 4,9                | 4,9                  |                 |             |                          |
|        | I                  | 1    | 6          | основная                    | $1.56*3.19$   | 5,0                | 5,0                  |                 |             |                          |
|        | I                  | 1    | 7          | коридор                     | $1.52*3.28+3.13*3.03-1.71*1.02+(0.35*0.35)/2$           | 12,8               |                      | 12,8            |             |                          |
|        | I                  | 1    | 8          | основная                    | $2.68*1.65-(0.35*0.35)/2*3$                             | 4,2                | 4,2                  |                 |             |                          |
|        | I                  | 1    | 9          | тамбур                      | $1.17*1.30$   | 1,5                |                      | 1,5             |             |                          |
|        | I                  | 1    | 10         | основная                    | $2.03*1.73$   | 3,5                | 3,5                  |                 |             |                          |
|        | I                  | 1    | 11         | основная                    | $3.68*1.73-0.7*0.55$                                    | 6,0                | 6,0                  |                 |             |                          |
|        | I                  | 1    | 12         | основная                    | $3.95*1.70-(0.35*0.35)/2$                               | 6,7                | 6,7                  |                 |             |                          |
|        | I                  | 1    | 13         | основная                    | $2.65*5.98+1.30*1.30+1.12*1.89+(0.35*0.35)/2*2$         | 19,8               | 19,8                 |                 |             |                          |
|        | I                  | 1    | 14         | тамбур                      |   | 2,0                |                      | 2,0             |             |                          |
|        | I                  | 1    | 15         | коридор                     |   | 14,5               |                      | 14,5            |             |                          |
|        | I                  | 1    | 16         | основная                    |   | 8,8                | 8,8                  |                 |             |                          |
|        | I                  | 1    | 17         | основная                    | $5.30*2.98$   | 15,8               | 15,8                 |                 |             |                          |
|        | I                  | 1    | 18         | основная                    |   | 16,6               | 16,6                 |                 |             |                          |
|        | I                  | 1    | 19         | основная                    |   | 4,8                | 4,8                  |                 |             |                          |
|        | I                  | 1    | 20         | коридор                     |   | 3,4                |                      | 3,4             |             |                          |
|        | I                  | 1    | 21         | санузел                     |   | 1,1                |                      | 1,1             |             |                          |
|        | I                  | 1    | 22         | умывальная-душ              |   | 2,5                |                      | 2,5             |             |                          |
|        | I                  | 1    | 23         | коридор                     |   | 10,6               |                      | 10,6            |             |                          |
|        |                    |      |            | <b>Итого:</b>               |   | <b>221,2</b>       |                      | <b>170,0</b>    | <b>51,2</b> |                          |

Комментарий: \_\_\_\_\_



### III. Техническое описание

Год постройки здания 1986

Этажность здания 9

Физический износ здания 10 %

| № п/п | Наименование конструктивного элемента | Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее) |
|-------|---------------------------------------|--|
| 1     | Стены                                 | кирпич, крупные керамзитобетонные блоки                                  |
| 2     | Перекрытия                            | железобетонные плиты   |
| 3     | Перегородки                           | гипсолитовые   |
| 4     | Полы                                  | плиточные  |
| 5     | Проемы (окна)                         | двойные створные   |
| 6     | Проемы (окна)                         | филенчатые, металлические  |
| 7     | Отделка внутренняя                    | оштукатурено, окрашено   |
| 8     | Центральное отопление                 | есть   |
| 9     | водопровод                            | есть   |
| 10    | Канализация                           | есть   |
| 11    | Электроснабжение                      | есть   |
| 12    | Телефон                               | есть   |
| 13    |                                       |  |
| 14    |                                       |  |
| 15    |                                       |  |
| 16    |                                       |  |
| 17    |                                       |  |
| 18    |                                       |  |
| 19    |                                       |  |
| 20    |                                       |  |
| 21    |                                       |  |
| 22    |                                       |  |
| 23    |                                       |  |
| 24    |                                       |  |
| 25    |                                       |  |
| 26    |                                       |  |
| 27    |                                       |  |
| 28    |                                       |  |
| 29    |                                       |  |
| 30    |                                       |  |
| 31    |                                       |  |
| 32    |                                       |  |
| 33    |                                       |  |

### IV. Стоимость

Полная балансовая стоимость

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

Действительная инвентаризационная стоимость 2 007 г.

24835,77 руб.

#### Комментарий

Паспорт составлен 4 мая 2007 г.

Исполнил \_\_\_\_\_

Проверил \_\_\_\_\_

*Н. П. Красикова*  
подпись

*А. В. Живикина*  
подпись



Красикова Н. П.

Фамилия, имя, отчество

Живикина А. В.

Фамилия, имя, отчество

*1. / 2. / 3. / 4. / 5. / 6. / 7. / 8. / 9. / 10. / 11. / 12. / 13. / 14. / 15. / 16. / 17. / 18. / 19. / 20. / 21. / 22. / 23. / 24. / 25. / 26. / 27. / 28. / 29. / 30. / 31. / 32. / 33.*