

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО помещения

«Нежилое помещение»

(наименование согласно правоустанавливающих документов заказчика)

в доме, расположенном по адресу:

Субъект РФ		Красноярский край					
Административный район							
Почтовый индекс		660037					
Муниципальное образование <i>(городской округ, сельское или городское поселение)</i>		Красноярск, г					
Населенный пункт <i>(город, поселок, село, станция, деревня, хутор, кишлак, аул и др.)</i>							
Район города <i>(тип, наименование)</i>							
Улица, переулок, проспект и т.п.		им.газеты Красноярский Рабочий, пр-кт					
дом №	47	корпус №		строение №		Литера	А,А1
пом. №	135	Тип и номер этажа	1 этаж			в Лит.	А

Местоположение по документу: Красноярский край, г.Красноярск, пр-кт им.газеты Красноярский Рабочий, д.47, пом.135

Инвентарный номер	04:401:001:015474550:0001
Предыдущий инвентарный номер	
Кадастровый номер здания	24:50:0500180:80
Предыдущий кадастровый номер	
Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	
Инвентарный номер помещения	
Кадастровый номер помещения	24:50:0500180:953

Паспорт составлен по состоянию на «02» июля 2014 г.

Кадастровый инженер
(уполномоченное лицо)



М.П.

Лычкин И.Н.
(Фамилия И.О.)

I. Общие сведения

назначение жилое
 общая площадь, м² 9334,7
 количество надземных этажей 6
 количество подземных этажей 1
 все этажи и их тип _____

II. Исчисление площадей и объемов здания и его частей по наружным размерам

№	Наименование здания (строения), помещения и его частей	Формулы подсчета площадей	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
2		3	4	5	6
	Основное (1 этаж) пом.135	$6,54*13,6+2,65*0,62$	90,6	3,80	344
		$10,73*12,84+4,28*12,45+6,54*2,01+1,84*2,38+1,95*2,65+9,21*6,38$	272,5	2,90	790
	крыльцо	$1,83*0,94+4,54*1,40+2,40*0,30$	8,8		
	выступ	$0,94*0,58*2$	1,1		
		Итого застроенной площади:	373,0		

III. Описание конструктивных элементов здания, его основных частей и определение износа

Итер А Год завершения строительства 1964
 Исло этажей 1 Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая
 Тип этажей этаж
 Для незавершенного строительства степень готовности (процент) _____

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	Уд. вес констр. элемента с поправ.	Износ в %	% износа	Текущие изменения	
										Изн в %	
										элемента	К зданию, строениям
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент		Бетонный ленточный					10			
2	а) стены и их наружная отделка		Кирпичные					20			
	б) перегородки		гипсолитовые					20			
3	Перекрытия	чердачное									
		междуэтажное	Железобетонные панели					20			
		подвальное									
4	Крыша		асбестоцементная					10			
5	Полы		бетонные					20			
6	Проемы	оконные	стеклопакеты					20			
		дверные	металлические, пластиковые					20			
7	Внутренняя отделка		простая					10			
8	отопление		центральное, водяное					20			
	водопровод		централизованный								
	канализация		сброс в городскую сеть								
	горяч. водоснаб.		централизованное								
	электроосвещение		центральное								
	сигнализация		пожарная								
	телефон										
	вентиляция										
9	Прочие работы		Лестницы- железобетонные					20			
			Крыльца-бетонные								

Итого: 100 x %

x% износа, приведенный к 100 по формуле: % износа (гр.9)x100/уд. вес (гр.7)= 19%

V. Экспликация к поэтажному плану здания

Номер помещения	Номер комнаты	Назначение частей помещения	Площадь по внутреннему обмеру											
			Общая площадь	в том числе										
				сервисная	Копировальная	Учебно-научная	Лечебно-санитарная	Культурно-просветительская	Прочая	Складская	Торговая	Служебно-подсобная	Внутренняя высота комнаты	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
135	1	Тамбур	2,3										2,3	2,80
	2	Клиентский зал	164,8	164,8										2,80
	3	Кабина пересчета	3,0	3,0										2,80
	4	Касса	9,2	9,2										2,40
	5	Предкассовый коридор	5,3	5,3										2,60
	6	Кабинет руководителя	15,8	15,8										2,60
	7	Коридор	7,0										7,0	2,60
	8	Кабинет переговоров	11,9	11,9										2,60
	9	Кабинет	13,3	13,3										2,60
	10	Тепловой узел	7,7										7,7	2,60
	11	Коридор	8,6										8,6	2,60
	12	Щитовая	0,8										0,8	2,60
	13	Коридор	2,7										2,7	2,60
	14	Серверная	8,4	8,4										2,60
	15	Служебное помещение	7,4										7,4	2,60
	16	Служебное помещение	12,9										12,9	2,60
	17	Тамбур	1,9										1,9	2,60
	18	Коридор	6,8										6,8	2,60
	19	Санузел	1,7										1,7	2,60
	20	Подсобное	1,1										1,1	2,60
	21	Санузел	2,3										2,3	2,60
		Итого по пом.135	294,9	231,7									63,2	

VI. Инвентаризационная стоимость (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные здания (строения)		Служебные строения		Сооружения		Всего	
		восстановительная	восстановительная с учётом износа	восстановительная	восстановительная с учётом износа	восстановительная	восстановительная с учётом износа	восстановительная	восстановительная с учётом износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

VII. Балансовая стоимость (в руб.)

Основные здания (строения), литера	Стоимость по состоянию на	Примечание
1	2	3

IX. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№ п/п	Наименование	Дата составления	Кол - во листов
1	2	3	4
1	Позтажный план	02.07.14	1

VIII. Особые отметки

Год реконструкции	
Год капитального ремонта	
Примечание: (сведения о нарушении градостроительных и строительных норм и правил, наличие разрешения на строительство и прочие сведения, имеющие существенное значение для ведения реестра)	Общая площадь изменилась 3,8 кв.м. за счет отделки стен легкими материалами.

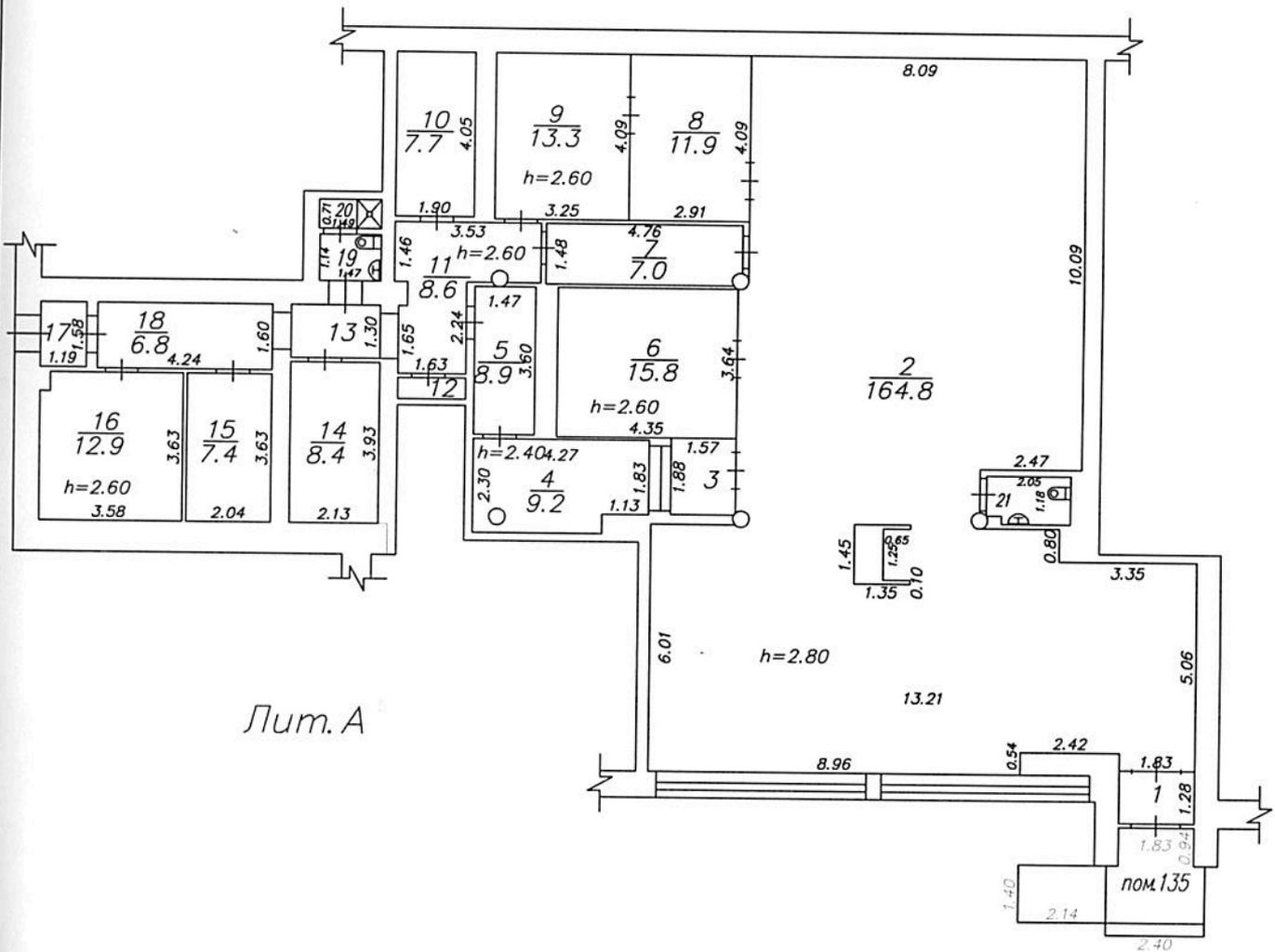
“ 02 ” июля 2014 г.

Исполнил _____ / Лычкин Е.И /

“ 02 ” июля 2014 г.

Проверил _____ / Лычкин И.Н. /
подпись / Лычкин И.Н. /
подпись / Лычкин И.Н. /

1 этаж



Лит. А

Лист 1	Поэтажный ПЛАН на нежилое помещение 135 пр-кт им.газеты Красноярский Рабочий, д.47	Масштаб 1:100
Дата	г.Красноярск	Погнись
02.07.2014	Исполнитель Лычкин Е.И.	<i>[Signature]</i>
	Проверил Лычкин И.Н.	

Пронумеровано и прошнуровано
8 (восемь) листов

кадастровый инженер

И.Н.Дычкова

