



Общество с ограниченной ответственностью "ГеоИнвестГрупп"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Помещение

(тип объекта учета)

нежилое помещение

(наименование объекта учета)

Нежилое

(назначение объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета :

Субъект РФ	Иркутская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Иркутск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Дзержинского
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения	1	
Литера	А	
Иное описание местоположения	пом. н.п. 287	
Инвентарный номер дела		
Инвентарный номер объекта		
Ранее присвоенный кадастровый номер		
Кадастровый номер земельного участка (при наличии)		
Кадастровый номер здания		
Кадастровый номер помещения		

Паспорт составлен по состоянию на **16.01.2025г.**

Руководитель _____
М.П.

Войстрик Г.В.
(Фамилия И.О.)

IV. Общие сведения

Назначение Нежилое

Использование по назначению

Количество мест (мощность) _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

Примечание :

V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
A	1 этаж		240.9	2.75	662
Площадь застройки			240.9		662

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки здания / год ввода здания в эксплуатацию 1981

надземная этажность 10 подземная этажность 1, этаж помещения

общая этажность 10, в том числе: подвал

Группа капитальности I

Вид внутренней отделки простая

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа к строению (гр.7хгр.8) / 100	Тек. изм. износ в %	
									элементы	к строению
1	Фундамент	бетонный, ленточный	хорошее	4	1	4	45	1.8		
2	Стены	кирпичные	хорошее	27	1	27	45	12.2		
	Перегородки	кирпичные, гипсокартон	хорошее							
3	Перекрытия	чердачное	ж/б плиты	19	1	19	45	8.6		
		междуэтажные								
		надподвальное								
4	Крыша	шифер	хорошее	5	1	5	45	2.3		
5	Полы	бетонные, плитка	хорошее	5	1	5	45	2.25		
6	Проемы	оконные	пластиковые стеклопакеты	13	1	13	45	5.85		
		дверные	деревянные, металлические						хорошее	
7	Внутренняя отделка	окраска, обои, линолеум	хорошее	3	1	3	45	1.4		
	Наружная отделка	окрашено								
8	Сан. и электротех. устройства	отопление		15	1	15	55	8.3		
		водопровод								
		канализация								
		г.водоснабж.	центральное							
		ванны								
		электроосв.	центральное							
		радио								
		телефон								
		вентиляция	естественная							
		лифты								
		газ								
телевидение										
9	Прочие работы	отмостки		9	1	9	45	4.1		

итого : 100 x 100 x 46.50 x

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{износа}(\text{гр.9}) \times 100}{\text{удельный вес}(\text{гр.7})} = 46.5$

Примечание: признаки физического износа устанавливается путем осмотра (визуальным способом).

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал и конструкция	Размеры		Площадь, кв.м.	№ сборника	№ таблицы	Стоимость измерит. по таблице	Поправка на климат. район	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость	Индекс изменения цен	Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта в руб.
			Длина, м	Ширина, высота, м										

XII. Общая стоимость (в рублях)

В ценах какого года	Основные строения		Служебн. постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
2025	3815820	2041464					3815820	2041464

Выполнил: 16.01.2025г. _____ (Зверева И.А)
подпись

Проверил: 16.01.2025г. _____ (Войстрик Г.В.)
подпись

XIII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	"__"_____ 22 г.	"__"_____ 22 г.	"__"_____ 22 г.
Обследовал			
Проверил			
Руководитель			

XIV. Перечень прилагаемых документов

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов	Примечание
1	Экспликация к поэтажному плану (приложение)	1	
2	Поэтажный план (приложение)	1	

Экспликация к поэтажному плану нежилого здания

расположенного по адресу:

Субъект РФ	Иркутская область
Населенный пункт	город Иркутск
Улица (переулок и тд.)	улица Дзержинского
Номер дома	строение 1

1 Номер этажа, Тип этажа по ЕГРОКС	2 Номер и наименование помещения				6 Высота помещений, м	Площадь, кв.м.						
	3 нежилого помещения, совокупности смежных помещений		4 Назначение частей помещения: канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.			5 по внутреннему обмеру				11 общая (без балконов, лоджий, веранд и террас)	12 балконы, лоджии, веранды и террасы	13 примечание
	наименование/ назначение	№	наименование/ назначение	№		7 основная	8 вспомогательная	9	10			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Литера А 1 этаж	нежилое здание	1	помещение	1	2.75	13.80		-	-	13.8	-	-
		2	помещение	2	2.75	16.50		-	-	16.5	-	-
		3	помещение	3	2.75	34.80		-	-	34.8	-	-
		4	холл	4	2.75	167.90				167.9		
		5	помещение	5	2.75	7.90			-	-	7.9	-
Итого по зданию:						240.9		-	-	240.9	-	-

