



Общество с ограниченной ответственностью "ГеоИнвестГрупп"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Помещение

(тип объекта учета)

нежилое помещение

(наименование объекта учета)

Нежилое

(назначение объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета :

Субъект РФ	Иркутская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Иркутск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Дзержинского
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения	1	
Литера	А	
Иное описание местоположения		
Инвентарный номер дела		
Инвентарный номер объекта		
Ранее присвоенный кадастровый номер		
Кадастровый номер земельного участка (при наличии)		
Кадастровый номер здания	38:36:000034:2594	
Кадастровый номер помещения	38:36:000034:29231	

Паспорт составлен по состоянию на **15.01.2026г.**

Руководитель _____
М.П.

Войстрик Г.В.
(Фамилия И.О.)

IV. Общие сведения

Назначение Нежилое

Использование по назначению

Количество мест (мощность) _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

Примечание :

V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
A	2 этаж		357.2	2.75	982
Площадь застройки			357.2		982

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки здания / год ввода здания в эксплуатацию 1981

надземная этажность 2 подземная этажность 0, этаж помещения

общая этажность 2, в том числе: подвал

Группа капитальности I

Вид внутренней отделки простая

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа к строению (гр.7хгр.8) / 100	Тек. изм. износ в %	
									элементы	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	бетонный, ленточный	хорошее	4	1	4	45	1.8		
2	Стены	кирпичные	хорошее	27	1	27	45	12.2		
	Перегородки	кирпичные, гипсокартон	хорошее							
3	Перекрытия	чердачное	ж/б плиты	19	1	19	45	8.6		
		междуэтажные								
		надподвальное								
4	Крыша	шифер	хорошее	5	1	5	45	2.3		
5	Полы	бетонные, плитка	хорошее	5	1	5	45	2.25		
6	Проемы	оконные	пластиковые стеклопакеты	13	1	13	45	5.85		
		дверные	деревянные, металлические							
7	Внутренняя отделка	окраска, обои, линолеум	хорошее	3	1	3	45	1.4		
	Наружная отделка	окрашено								
8	Сан. и электротех. устройства	отопление		15	1	15	55	8.3		
		водопровод								
		канализация								
		г. водоснабж.	центральное							
		ванны								
		электроосв.	центральное							
		радио								
		телефон								
		вентиляция	естественная							
		лифты								
		газ								
телевидение										
9	Прочие работы	отмостки		9	1	9	45	4.1		

итого : 100 x 100 x 46.50 x

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{износа}(\text{гр.9}) \times 100}{\text{удельный вес}(\text{гр.7})} = 46.5$

Примечание: признаки физического износа устанавливается путем осмотра (визуальным способом).

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал и конструкция	Размеры		Площадь, кв.м.	№ сборника	№ таблицы	Стоимость измерит. по таблице	Поправка на климат. район	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость	Индекс изменения цен	Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта в руб.
			Длина, м	Ширина, высота, м										

XII. Общая стоимость (в рублях)

В ценах какого года	Основные строения		Служебн. постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
2025	3815820	2041464					3815820	2041464

Выполнил: 15.01.2026г. _____ (Зверева И.А)
подпись

Проверил: 15.01.2026г. _____ (Войстрик Г.В.)
подпись

XIII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	"__"_____ 22 г.	"__"_____ 22 г.	"__"_____ 22 г.
Обследовал			
Проверил			
Руководитель			

XIV. Перечень прилагаемых документов

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов	Примечание
1	Экспликация к поэтажному плану (приложение)	1	
2	Поэтажный план (приложение)	1	

Экспликация к поэтажному плану нежилого здания

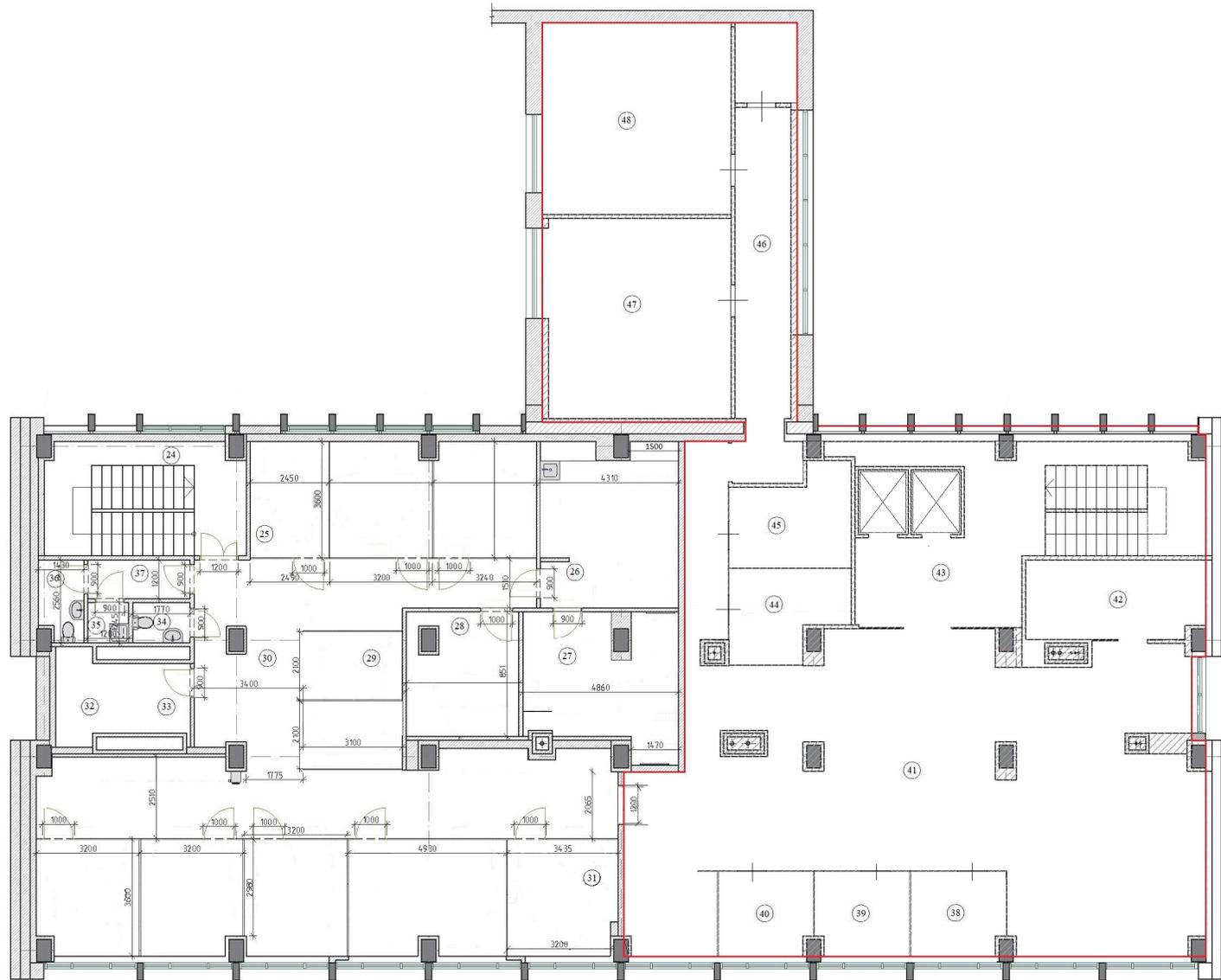
расположенного по адресу:

Субъект РФ	Иркутская область
Населенный пункт	город Иркутск
Улица (переулок и тд.)	улица Дзержинского
Номер дома	строение 1

Номер этажа, Тип этажа по ЕГРОКС	Номер и наименование помещения				Высота помещений, м	Площадь, кв.м.						
	нежилого помещения, совокупности смежных помещений		Назначение частей помещения: канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.			по внутреннему обмеру				общая (без балконов, лоджий, веранд и террас)	балконы, лоджии, веранды и террасы	примечание
	наименование/ назначение	№	наименование/ назначение	№		основная	вспомогательная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Литера А 1 этаж	нежилое здание	38	помещение	38	2.48	7.9	-	-	-	7.9	-	-
		39	помещение	39	2.48	7.9	-	-	-	7.9	-	-
		40	помещение	40	2.48	7.9	-	-	-	7.9	-	-
		41	основное	41	2.48	111.6	-	-	-	111.6	-	-
		42	помещение	42	2.48	12.3	-	-	-	12.3	-	-
		43	помещение	43	2.48	41.7	-	-	-	41.7	-	-
		44	помещение	44	2.48	8.2	-	-	-	8.2	-	-
		45	помещение	45	2.48	9.0	-	-	-	9.0	-	-
		46	помещение	46	2.48	36.5	-	-	-	36.5	-	-
		47	помещение	47	2.48	34.3	-	-	-	34.3	-	-
		48	помещение	48	2.48	30.4	-	-	-	30.4	-	-
49	помещение	49	2.48	5.4	-	-	-	5.4	-	-		
Итого по зданию:						357.2	-	-		357.2	-	-

Поэтажный план

2 этаж



Масштаб 1:200

Условные обозначения

- стена с окном и дверью

6.88 - линейный размер, м

38 - номер и площадь помещения

83.1



- лестница



- стена со стеклянной дверью

— - линия 0.1