

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.01.2026, поступившего на рассмотрение 22.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

22.01.2026г. № КУВИ-001/2026-6816962	
Кадастровый номер:	74:36:0209016:5523
Номер кадастрового квартала:	74:36:0209016
Дата присвоения кадастрового номера:	30.06.2014

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Эльтонская 1-я, д. 46, пом. 1
Площадь:	112.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № цокольный этаж
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	4058490.56
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:36:0209016:5503
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	нежилое
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Кочеткова Анна Александровна, дата завершения кадастровых работ: 27.06.2014



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.01.2026г. № КУВИ-001/2026-6816962			
Кадастровый номер:		74:36:0209016:5523	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.01.2026г. № КУВИ-001/2026-6816962			
Кадастровый номер:		74:36:0209016:5523	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Публичное акционерное общество "Межтопэнергобанк", ИНН: 7701014396, ОГРН: 1027739253520
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74:36:0209016:5523-74/108/2025-89 20.11.2025 08:58:13
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.01.2026г. № КУВИ-001/2026-6816962			
Кадастровый номер: 74:36:0209016:5523		Номер этажа (этажей): цокольный этаж	

	Лист № 6																								
Технический план помещения																									
План этажа																									
Цокольный этаж																									
Масштаб 1:200																									
ул. Эльтонская 1-я, 46																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">Условные обозначения</th> </tr> <tr> <th>№п/п</th> <th>Название условного знака</th> <th>Изображение</th> <th>Описание изображения</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Часть границы геометрической фигуры: вновь образованного помещения</td> <td style="text-align: center;">—</td> <td>сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Стена с окном</td> <td style="text-align: center;">—</td> <td>сплошные линии черного цвета толщиной 0,2 мм</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Литера здания, в котором расположено нежилое помещение</td> <td style="text-align: center;">Лит. А</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Номер нежилого помещения</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Условные обозначения				№п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения	1	Часть границы геометрической фигуры: вновь образованного помещения	—	сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм	2	Стена с окном	—	сплошные линии черного цвета толщиной 0,2 мм	3	Литера здания, в котором расположено нежилое помещение	Лит. А		4	Номер нежилого помещения	1	
Условные обозначения																									
№п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения																						
1	Часть границы геометрической фигуры: вновь образованного помещения	—	сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм																						
2	Стена с окном	—	сплошные линии черного цвета толщиной 0,2 мм																						
3	Литера здания, в котором расположено нежилое помещение	Лит. А																							
4	Номер нежилого помещения	1																							

Масштаб 1

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	