

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Вологодской области от 28.04.2025 по делу № А13-2545/2025 Мельцова Ольга Сергеевна (Груздева Ольга Сергеевна) (11.05.1973г.р., место рожд: г. Сокол Вологодская обл., адрес рег: Вологодская обл, Сокол г, Производственная ул, 9-31, СНИЛС06645017459, ИНН 352702406823) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Волкова Лидия Игоревна (ИНН 741519298473, СНИЛС 16182352557, рег.номер 22873) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость, руб.
1	Земельный участок, кадастровый номер: 35:26:0103044:378, общая площадь: 1 150,0 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, адрес: Вологодская область, р-н Сокольский, с/с Архангельский, с Архангельское, доля: 1/2. Дата оценки: 15.09.2025г.	99 200,00

Оценка стоимости Земельный участок, кадастровый номер: 35:26:0103044:378, общая площадь: 1 150,0 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, адрес: Вологодская область, р-н Сокольский, с/с Архангельский, с Архангельское, доля: 1/2 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 99 200,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий  
Мельцовой Ольги Сергеевны**

**Волкова Лидия Игоревна**



Таблица 1 – Расчет стоимости земельного участка.

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		<a href="https://www.avito.ru/vologodskaya_oblast_sokol/zemelnye_uchastki/uchastok_13_sot_izhs_3435077699?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJs2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJleWtWNWtVUHZzRGJJTXFWIjt9vtFJOz8AAAA">https://www.avito.ru/vologodskaya_oblast_sokol/zemelnye_uchastki/uchastok_13_sot_izhs_3435077699?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJs2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJleWtWNWtVUHZzRGJJTXFWIjt9vtFJOz8AAAA</a>	<a href="https://www.avito.ru/vologodskaya_oblast_sokol/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot_izhs_4659927464?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJs2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJvS1A3SlhzcztBtREZ6eEJsIjt9phhJDT8AAAA">https://www.avito.ru/vologodskaya_oblast_sokol/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot_izhs_4659927464?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJs2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJvS1A3SlhzcztBtREZ6eEJsIjt9phhJDT8AAAA</a>	<a href="https://www.avito.ru/vologda/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot_izhs_4391951535?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJs2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJTNVQxc1hrd25Ua3JwU2VpIjt9-5OIED8AAAA">https://www.avito.ru/vologda/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot_izhs_4391951535?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJs2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJTNVQxc1hrd25Ua3JwU2VpIjt9-5OIED8AAAA</a>
Стоимость кв.м		200 000	250 000	250 000
Общая площадь, кв.м	1 150,0	1 300,00	1 500,00	1 500,00
Стоимость, руб./кв.м		153,85	166,67	166,67
Адрес	Вологодская область, р-н Сокольский, с/с Архангельский, с Архангельское	Вологодская обл., Усть-Кубинский муниципальный округ, д. Власьево	Вологодская обл., Сокольский муниципальный округ, д. Кузнецово (сельское поселение Пригородное)	Вологодская обл., Сокольский муниципальный округ, д. Оларёво, Новая ул.
Поправочный коэффициент на местоположение		1,13	1,13	1,13
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		173,85	188,34	188,34
Дата действия цены	15.09.2025г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		173,85	188,34	188,34
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,94	0,94	0,94
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		163,42	177,04	177,04
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		163,42	177,04	177,04
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		163,42	177,04	177,04
Общая площадь, кв.м	1 150,0	1 300,0	1 500,0	1 500,0
Поправочный коэффициент на масштаб		1,000	1,000	1,000
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		163,42	177,04	177,04
Назначение участка	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		163,42	177,04	177,04

Таблица 1 – Расчет стоимости земельного участка.

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Вид разрешенного использования	для индивидуального жилищного строительства			
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		163,42	177,04	177,04
Пригодность для строительства и использования по назначению	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на пригодность для строительства и использования по назначению		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		163,42	177,04	177,04
Дополнительные улучшения	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на дополнительные улучшения		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		163,42	177,04	177,04
Кол-во внесенных корректировок		2	2	2
Весовые коэффициенты		1/3	1/3	1/3
Значение, рублей		54,47	59,01	59,01
<b>Скорректированная стоимость, руб./кв.м</b>	<b>172,50</b>			
<b>Рыночная стоимость земельного участка, руб. (округл.)</b>	<b>198 400</b>			
<b>Рыночная стоимость 1/2 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, руб. (округл.)</b>	<b>99 200</b>			

Копии предоставленных документов



Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №4860068372

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	35:26:0103044:378

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	35:26:0103044
Дата присвоения кадастрового номера	28.08.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Вологодская область, р-н Сокольский, с/с Архангельский, с Архангельское
Площадь, м²	1150, Уточненная площадь, погрешность 12.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	114699.13
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	35:26:0103044:64
Виды разрешенного использования	Для индивидуальной жилой застройки, для индивидуального жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Пазгалова Екатерина Александровна
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	МЕЛЬЦОВА ОЛЬГА СЕРГЕЕВНА



Лист 1 из 11

Данные актуальны на 25.11.2024



Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №4860068372

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	35:26:0103044:378

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Мельцова Ольга Сергеевна, 11.05.1973, СНИЛС 066-450-174 59, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 19 03, номер: 757507, выдан: Сокольским ГОВД Вологодской области 06.02.2003
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/2, 35:26:0103044:378-35/026/2018-2, 09.01.2018
	Основание государственной регистрации	Решение Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Сокольского муниципального района, № 408, выдан 06.12.2017
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Лист 2 из 11

Данные актуальны на 25.11.2024

Вид объекта	Земельный участок																
Кадастровый номер	35:26:0103044:378																
1.2	<table border="1"> <tr> <td>Правообладатель (правообладатели)</td> <td>Мельцов Александр Антонович, 01.12.1968</td> </tr> <tr> <td>Вид, номер, дата и время государственной регистрации права</td> <td>Общая долевая собственность, 1/2, 35:26:0103044:378-35/026/2018-1, 09.01.2018</td> </tr> <tr> <td>Основание государственной регистрации</td> <td>Решение Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Сокольского муниципального района, № 408, выдан 06.12.2017</td> </tr> <tr> <td>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права</td> <td>Право на недвижимость действующее</td> </tr> <tr> <td>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа</td> <td>Данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>Заявленные в судебном порядке права требования</td> <td>Данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права</td> <td>Данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя</td> <td>Данные отсутствуют</td> </tr> </table>	Правообладатель (правообладатели)	Мельцов Александр Антонович, 01.12.1968	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/2, 35:26:0103044:378-35/026/2018-1, 09.01.2018	Основание государственной регистрации	Решение Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Сокольского муниципального района, № 408, выдан 06.12.2017	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Правообладатель (правообладатели)	Мельцов Александр Антонович, 01.12.1968																
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/2, 35:26:0103044:378-35/026/2018-1, 09.01.2018																
Основание государственной регистрации	Решение Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Сокольского муниципального района, № 408, выдан 06.12.2017																
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее																
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют																
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют																
Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют																
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют																
<b>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</b>																	
2.1	<table border="1"> <tr> <td>Вид, номер и дата государственной регистрации</td> <td>Запрещение регистрации, 35:26:0103044:378-35/081/2024-55, 28.10.2024</td> </tr> <tr> <td>Предмет</td> <td>Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, р-н Сокольский, с/с Архангельский, с Архангельское, площадью 1150 кв.м., с кадастровым номером 35:26:0103044:378</td> </tr> <tr> <td>Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости</td> <td>Данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости</td> <td>Данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>Основание государственной регистрации</td> <td>Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Сокольскому и Усть-Кубинскому районам 586180125/3542 (5695/18/35042-ИП) выдан 24.10.2024 ОСП по Сокольскому и Усть-Кубинскому районам</td> </tr> </table>	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 35:26:0103044:378-35/081/2024-55, 28.10.2024	Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, р-н Сокольский, с/с Архангельский, с Архангельское, площадью 1150 кв.м., с кадастровым номером 35:26:0103044:378	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Сокольскому и Усть-Кубинскому районам 586180125/3542 (5695/18/35042-ИП) выдан 24.10.2024 ОСП по Сокольскому и Усть-Кубинскому районам						
Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 35:26:0103044:378-35/081/2024-55, 28.10.2024																
Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, р-н Сокольский, с/с Архангельский, с Архангельское, площадью 1150 кв.м., с кадастровым номером 35:26:0103044:378																
Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют																
Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют																
Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Сокольскому и Усть-Кубинскому районам 586180125/3542 (5695/18/35042-ИП) выдан 24.10.2024 ОСП по Сокольскому и Усть-Кубинскому районам																



Лист 3 из 11

Данные актуальны на 25.11.2024

Вид объекта	Земельный участок										
Кадастровый номер	35:26:0103044:378										
<b>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</b>											
2.2	<table border="1"> <tr> <td>Вид, номер и дата государственной регистрации</td> <td>Запрещение регистрации, 35:26:0103044:378-35/073/2023-50, 21.06.2023</td> </tr> <tr> <td>Предмет</td> <td>Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, р-н Сокольский, с/с Архангельский, с Архангельское, площадью 1150 кв.м., с кадастровым номером 35:26:0103044:378</td> </tr> <tr> <td>Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости</td> <td>Данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости</td> <td>Данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>Основание государственной регистрации</td> <td>Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Сокольскому и Усть-Кубинскому районам 442214311/3542 (3785/23/35042-ИП) выдан 18.06.2023 ОСП по Сокольскому и Усть-Кубинскому районам</td> </tr> </table>	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 35:26:0103044:378-35/073/2023-50, 21.06.2023	Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, р-н Сокольский, с/с Архангельский, с Архангельское, площадью 1150 кв.м., с кадастровым номером 35:26:0103044:378	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Сокольскому и Усть-Кубинскому районам 442214311/3542 (3785/23/35042-ИП) выдан 18.06.2023 ОСП по Сокольскому и Усть-Кубинскому районам
Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 35:26:0103044:378-35/073/2023-50, 21.06.2023										
Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, р-н Сокольский, с/с Архангельский, с Архангельское, площадью 1150 кв.м., с кадастровым номером 35:26:0103044:378										
Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют										
Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют										
Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Сокольскому и Усть-Кубинскому районам 442214311/3542 (3785/23/35042-ИП) выдан 18.06.2023 ОСП по Сокольскому и Усть-Кубинскому районам										
<b>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</b>											
2.3	<table border="1"> <tr> <td>Вид, номер и дата государственной регистрации</td> <td>Запрещение регистрации, 35:26:0103044:378-35/073/2023-49, 21.06.2023</td> </tr> <tr> <td>Предмет</td> <td>Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, р-н Сокольский, с/с Архангельский, с Архангельское, площадью 1150 кв.м., с кадастровым номером 35:26:0103044:378</td> </tr> <tr> <td>Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости</td> <td>Данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости</td> <td>Данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>Основание государственной регистрации</td> <td>Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Сокольскому и Усть-Кубинскому районам 442214492/3542 (126206/22/35042-ИП) выдан 18.06.2023 ОСП по Сокольскому и Усть-Кубинскому районам</td> </tr> </table>	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 35:26:0103044:378-35/073/2023-49, 21.06.2023	Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, р-н Сокольский, с/с Архангельский, с Архангельское, площадью 1150 кв.м., с кадастровым номером 35:26:0103044:378	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Сокольскому и Усть-Кубинскому районам 442214492/3542 (126206/22/35042-ИП) выдан 18.06.2023 ОСП по Сокольскому и Усть-Кубинскому районам
Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 35:26:0103044:378-35/073/2023-49, 21.06.2023										
Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, р-н Сокольский, с/с Архангельский, с Архангельское, площадью 1150 кв.м., с кадастровым номером 35:26:0103044:378										
Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют										
Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют										
Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Сокольскому и Усть-Кубинскому районам 442214492/3542 (126206/22/35042-ИП) выдан 18.06.2023 ОСП по Сокольскому и Усть-Кубинскому районам										



Лист 4 из 11

Данные актуальны на 25.11.2024

Вид объекта	Земельный участок	
Кадастровый номер	35:26:0103044:378	
<b>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</b>		
2.4	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 35:26:0103044:378-35/073/2023-48, 21.06.2023
	Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, р-н Сокольский, с/с Архангельский, с Архангельское, площадью 1150 кв.м., с кадастровым номером 35:26:0103044:378
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Сокольскому и Усть-Кубинскому районам 442214150/3542 (10620/23/35042-ИП) выдан 18.06.2023 ОСП по Сокольскому и Усть-Кубинскому районам
<b>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</b>		
2.5	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 35:26:0103044:378-35/081/2023-43, 30.01.2023
	Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, р-н Сокольский, с/с Архангельский, с Архангельское, площадью 1150 кв.м., с кадастровым номером 35:26:0103044:378
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Сокольскому и Усть-Кубинскому районам 420634071/3542 (126205/22/35042-ИП) выдан 20.01.2023 ОСП по Сокольскому и Усть-Кубинскому районам



Лист 5 из 11

Данные актуальны на 25.11.2024

Вид объекта	Земельный участок	
Кадастровый номер	35:26:0103044:378	
<b>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</b>		
2.6	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 35:26:0103044:378-35/081/2023-42, 30.01.2023
	Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, р-н Сокольский, с/с Архангельский, с Архангельское, площадью 1150 кв.м., с кадастровым номером 35:26:0103044:378
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Сокольскому и Усть-Кубинскому районам 420634072/3542 (126204/22/35042-ИП) выдан 20.01.2023 ОСП по Сокольскому и Усть-Кубинскому районам
<b>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</b>		
2.7	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 35:26:0103044:378-35/081/2023-41, 30.01.2023
	Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, р-н Сокольский, с/с Архангельский, с Архангельское, площадью 1150 кв.м., с кадастровым номером 35:26:0103044:378
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Сокольскому и Усть-Кубинскому районам 420634088/3542 (116902/22/35042-ИП) выдан 20.01.2023 ОСП по Сокольскому и Усть-Кубинскому районам



Лист 6 из 11

Данные актуальны на 25.11.2024

Вид объекта	Земельный участок	
Кадастровый номер	35:26:0103044:378	
<b>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</b>		
2.8	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 35:26:0103044:378-35/081/2023-40, 30.01.2023
	Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, р-н Сокольский, с/с Архангельский, с Архангельское, площадью 1150 кв.м., с кадастровым номером 35:26:0103044:378
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Сокольскому и Усть-Кубинскому районам 420634155/3542 (106038/22/35042-ИП) выдан 20.01.2023 ОСП по Сокольскому и Усть-Кубинскому районам
<b>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</b>		
2.9	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 35:26:0103044:378-35/081/2023-39, 30.01.2023
	Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, р-н Сокольский, с/с Архангельский, с Архангельское, площадью 1150 кв.м., с кадастровым номером 35:26:0103044:378
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Сокольскому и Усть-Кубинскому районам 420634156/3542 (106037/22/35042-ИП) выдан 20.01.2023 ОСП по Сокольскому и Усть-Кубинскому районам



Лист 7 из 11

Данные актуальны на 25.11.2024

Вид объекта	Земельный участок	
Кадастровый номер	35:26:0103044:378	
<b>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</b>		
2.10	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 35:26:0103044:378-35/068/2023-36, 12.01.2023
	Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, р-н Сокольский, с/с Архангельский, с Архангельское, площадью 1150 кв.м., с кадастровым номером 35:26:0103044:378
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Выписка о запрете на совершение действий по регистрации 418286750/3542 выдан 09.01.2023 ОСП по Сокольскому и Усть-Кубинскому районам
<b>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</b>		
2.11	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 35:26:0103044:378-35/068/2023-35, 12.01.2023
	Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, р-н Сокольский, с/с Архангельский, с Архангельское, площадью 1150 кв.м., с кадастровым номером 35:26:0103044:378
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Выписка о запрете на совершение действий по регистрации 418286751/3542 выдан 09.01.2023 ОСП по Сокольскому и Усть-Кубинскому районам



Лист 8 из 11

Данные актуальны на 25.11.2024

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	35:26:0103044:378

**Ограничение прав и обременение всего объекта недвижимости**

2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 35:26:0103044:378-35/068/2022-26, 21.07.2022
	Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) 397518987/3542 выдан 18.07.2022 ОСП по Сокольскому и Усть-Кубинскому районам
2.2	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 35:26:0103044:378-35/065/2022-24, 15.07.2022
	Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) 397071969/3542 выдан 12.07.2022 ОСП по Сокольскому и Усть-Кубинскому районам
2.3	Вид, номер и дата государственной регистрации	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, 35:26:0103044:378-35/026/2020-12, 15.07.2020
	Предмет	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	не определено не определено Не определено
	Основание государственной регистрации	Выписка из Федеральной службы судебных приставов о запрете на совершение действий по регистрации судебного пристава-исполнителя (Охтырская Е.В.) ИП № 62373/18/35042-ИП 320308740/3542 выдан 09.07.2020 ОСП по Сокольскому и Усть-Кубинскому районам Управления Федеральной службы судебных приставов



Лист 9 из 11

Данные актуальны на 25.11.2024

Вид объекта	Земельный участок	
Кадастровый номер	35:26:0103044:378	
2.4	Вид, номер и дата государственной регистрации	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, 35:26:0103044:378-35/026/2020-11, 15.07.2020
	Предмет	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	не определено не определено Не определено
	Основание государственной регистрации	Выписка из Федеральной службы судебных приставов о запрете на совершение действий по регистрации судебного пристава-исполнителя (Охтырская Е.В.) ИП № 22037/18/35042-ИП 320308813/3542 выдан 09.07.2020 ОСП по Сокольскому и Усть-Кубинскому районам Управления Федеральной службы судебных приставов
2.5	Вид, номер и дата государственной регистрации	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, 35:26:0103044:378-35/026/2019-5, 01.07.2019
	Предмет	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	не определено не определено Не определено
	Основание государственной регистрации	Выписка из Федеральной службы судебных приставов о запрете на совершение действий по регистрации судебного пристава-исполнителя (Токарева О.Н.) № 62373/18/35042-ИП 231623359/3542 выдан 04.06.2019 ОСП по Сокольскому и Усть-Кубинскому районам Управления Федеральной службы судебных приставов
2.6	Вид, номер и дата государственной регистрации	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, 35:26:0103044:378-35/026/2019-3, 30.05.2019
	Предмет	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	не определено не определено Не определено
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют



Лист 10 из 11

Данные актуальны на 25.11.2024

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	35:26:0103044:378
Основание государственной регистрации	Выписка из Федеральной службы судебных приставов о запрете на совершение действий по регистрации судебного пристава-исполнителя (Токаревой О.Н.) № 22037/18/35042-ИП 228152746/3542 выдан 23.05.2019 ОСП по Сокольскому и Усть-Кубинскому районам Управления Федеральной службы судебных приставов

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Лист 11 из 11

Данные актуальны на 25.11.2024

## Копии используемой информации

https://www.avito.ru/vologodskaya\_oblast\_sokol/zemelnye\_uchastki/uchastok\_13\_sot\_izhs\_3435077699?context=H4slAAAAAAAA\_wE\_AMD\_YToyOntzOjEzOjI5b2NhbfByaW9y...

мпорт избранного Statiet - продажа... Публичная кадастр... Кадастровая карта... Личный кабинет Яндекс Карты — тр... (395) Входящие - П... Результаты поиска... Онлайн

Дел бизнеса - Карьера в Авто - Помощь - Каталог - #ЯПомогаю Вид и регистрация Поместить объявление

**Avito** Все категории Поиск по объявлениям Найти В Вологодская область

Главная - Недвижимость - Земельные участки - Купить - Поселеный (ИЖС)

### Участок 13 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



**200 000 Р**  
19 385 Р за сотку

Показать телефон  
в xxx-xxx-xx-xx

Написать сообщение  
Отправит в течение дня

Спросите у продавца  
Здравствуйте!

Есть продать? Торг уместен?  
Когда можно посмотреть?

Ольга  
Агентство  
На Avito с октября 2015  
Документы проверены

10 объявлений пользователя  
Подписаться на продавца  
Контактное лицо  
АНСалют

**Об участке**  
Площадь: 13 сот. Расстояние до центра города: 15 км

**Расположение**  
Вологодская обл., Усть-Кубинский муниципальный округ, д. Власьево [Показать карту](#)

**Описание**  
Отличный участок на берегу реки Сухоны! Совсем не далеко от Вологды (80 км)!!!  
Прекрасное место для отдыха, рыбалки и охоты!!!  
13 соток. Земли населенных пунктов, ЛПХ, деревня Власьево (район с д. Шера) 35-11-0303037-776  
Соседи живут круглый год. Отличный дорожка до самого участка. Чиститься зимой. Летом в деревню приезжает автозавоз.  
Зачните! Продаем! А может и поторгуетесь!

№ 3435077699 - 11 сентября в 11:57 - 2548 просмотров (+0 сегодня) [Пожаловаться](#)

https://www.avito.ru/vologodskaya\_oblast\_sokol/zemelnye\_uchastki/uchastok\_15\_sot\_izhs\_4659927464?context=H4slAAAAAAAA\_wE\_AMD\_YToyOntzOjEzOjI5b2NhbfByaW9y...

мпорт избранного Statiet - продажа... Публичная кадастр... Кадастровая карта... Личный кабинет Яндекс Карты — тр... (395) Входящие - П... Результаты поиска... Онлайн

Дел бизнеса - Карьера в Авто - Помощь - Каталог - #ЯПомогаю Вид и регистрация Поместить объявление

**Avito** Все категории Поиск по объявлениям Найти В Вологодская область

Главная - Недвижимость - Земельные участки - Купить - Поселеный (ИЖС)

### Участок 15 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



**250 000 Р**  
16 667 Р за сотку

Показать телефон  
в xxx-xxx-xx-xx

Написать сообщение  
Отправит в течение часа

Спросите у продавца  
Здравствуйте!

Есть продать? Торг уместен?  
Когда можно посмотреть?

Марина  
Агентство  
На Avito с июня 2015  
Документы проверены

Подписаться на продавца

**Об участке**  
Площадь: 15 сот. Расстояние до центра города: 9 км

**Расположение**  
Вологодская обл., Сокольский муниципальный округ, д. Кузнецово (сельское поселение Пригородное) [Показать карту](#)

**Описание**  
Земельный, ЛПХ, имеет правильную прямоугольную форму.  
Деревня с круглогодичным проживанием расположена на берегу р. Сухоны, хорошие подъездные пути, в зимний период проводится расчистка дорог.  
Расстояние от г. Сокол - 10 км., от г. Вологда - 20 км.

№ 4659927464 - 14 сентября в 22:17 - 726 просмотров (+0 сегодня) [Пожаловаться](#)

