

Исх. № 6/и от 23.01.2026  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Финансовый управляющий**  
**Мухамаджонova Софья Фархадовна**  
454100, Челябинская обл, г. Челябинск, ул. 40-летия  
Победы, дом № 5, а/я 9539

**Должник:**  
**Сарнаков Иван Евгеньевич**  
633520, Новосибирская обл, Черепановский район,  
п. Лихановский, ул. Центральная, д. 8, кв. 2

**Дело №А45-45261/2024**

Решением Арбитражного суда Новосибирской области от 03.03.2025 г. в отношении Сарнакова Ивана Евгеньевича (далее также – Должник/Заемщик) введена процедура реализации имущества должника, финансовым управляющим утверждена Мухамаджонova Софья Фархадовна.

Определением Арбитражного суда Новосибирской области от 09.06.2025 года по делу №А45-45261/2024 в реестр требований кредиторов должника Сарнакова Ивана Евгеньевича в третью очередь удовлетворения включено требование Банка «Левобережный» (ПАО) в размере **2 620 208.24 руб. - основной долг, 1 401.07 руб. – пени, как требование, обеспеченное залогом** - квартира по адресу: Новосибирская область, р-н. Искитимский, рп. Линево, ул. Первопроходцев, д. 8, кв. 87, состоящая из 2 (двух) комнат, общей площадью 44,0 кв. метров, в том числе жилой площадью 25.5 кв. метров, кадастровый/ условный/ инвентарный (ранее присвоенный учетный) номер 54:07:020105:588.

Взыскана с Сарнакова Ивана Евгеньевича в пользу Банка «Левобережный» (ПАО) расходы по государственной пошлине в сумме 76 824 руб.

Банк «Левобережный» ПАО направляет Вам разработанное и утвержденное Залоговым кредитором изменение №1 от 22.01.2026 г. в Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника Сарнакова Ивана Евгеньевича.

Цена отсечения (минимальная продажная цена) устанавливается в размере 70% от начальной цены на торгах посредством публичного предложения и составляет – 1 782 900 (Один миллион семьсот восемьдесят две тысячи девятьсот) рублей.

Приложение:

1. Изменение №1 от 22.01.2026 г. в Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника Сарнакова Ивана Евгеньевича от 18.06.2025 г.;
2. Копия доверенности представителя Банка.

Представитель по доверенности  
тел. (383)3600-900, доп. 6237  
м.т.8913-900-3102



О.Н. Попова

«УТВЕРЖДЕНО»  
Конкурсный кредитор:  
Новосибирский социальный коммерческий банк  
«Левобережный» (публичное акционерное общество)

 /О.Н. Попова/  
(доверенность №1201 от 22.10.2025 г.)

«12»  2026 г.

**Изменения №1 в Положение  
о порядке, сроках и условиях  
продажи имущества должника**

**Сарнакова Ивана Евгеньевича  
ИНН 544005524780**

Дело о банкротстве №А45-45261/2024,  
в производстве Арбитражного суда Новосибирской области

1. Внести в Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника гражданина Сарнакова Ивана Евгеньевича, утвержденное 18 июня 2025 года, следующие изменения:

1.1. Пункт 9.6. Положения изложить в следующей редакции:

«9.6. Срок приема предложений о приобретении имущества от покупателей устанавливается по истечении 10 (Десяти) рабочих дней с момента снижения цены имущества до цены отсечения. **Цена отсечения (минимальная продажная цена) устанавливается в размере 70% от начальной цены на торгах посредством публичного предложения и составляет – 1 782 900 (Один миллион семьсот восемьдесят две тысячи девятьсот) рублей.**

1.2. Приложение № 1 к Положению о порядке, сроках и условиях продажи заложенного имущества должника – гражданина Сарнакова Ивана Евгеньевича изложить в следующей редакции:

**«Приложение № 1  
к Положению о порядке, сроках и условиях  
продажи заложенного имущества  
должника – гражданина Сарнакова Ивана Евгеньевича**

Этапы снижения начальной продажной цены  
публичные торги посредством публичного предложения,  
должника Сарнакова Ивана Евгеньевича

начальная продажная цена на торгах посредством публичного предложения	2 547 000
цена отсечения 70%	1 782 900

NN этапа	% снижения	% от начальной продажной стоимости	Размер снижения, в руб.	цена реализации на соответствующем этапе
1		100%		2 547 000,00
2	5%	95%	127 350,00	2 419 650,00
3	5%	90%	127 350,00	2 292 300,00
4	5%	85%	127 350,00	2 164 950,00
5	5%	80%	127 350,00	2 037 600,00
6	5%	75%	127 350,00	1 910 250,00
7	5%	70%	127 350,00	1 782 900,00

2.1. Настоящие Изменения в Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника гражданина Сарнакова Ивана Евгеньевича вступают в действие с момента утверждения.