

**Сведения о заключении договора купли-продажи**

Сообщение №21362239 от 29.01.2026 09:38:30 МСК

**ПУБЛИКАТОР**

Юшков Александр Юрьевич

ИНН: 570303702046 СНИЛС: 135-720-225 34

Адрес для корреспонденции: 300028, а/я 136

E-mail: aleksandr.yushkov@inbox.ru

Данные СРО АУ:

Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий"

ИНН: 7710458616 ОГРН: 1037710023108

Адрес: 127018, г Москва, Суцевский Вал, 16, 4, оф.301 (фактический адрес)

**ДОЛЖНИК**

Молитвин Илья Георгиевич

ИНН: 713101301975

Место рождения: г. Бишкек Кыргызская Республика

СНИЛС: 206-262-268 35

Дата рождения: 28.05.1986

Место жительства: Россия, Тульская область, г. Тула, ул. Приупская, д. 3, кв. 64

Номер дела: А68-5258/2023

**СООБЩЕНИЕ**

Объявление о проведении торгов: №20605533 от 01.12.2025

Торговая площадка: Российский аукционный дом

Номер торгов: Заявка на проведение торгов № 256656, РАД-436849

**Заключенные договоры**

ЛОТ	ДОГОВОР	ПОБЕДИТЕЛЬ / ПОКУПАТЕЛЬ
<p>Лот № 1</p> <p>Квартира, общей площадью 57,8 кв.м., Этаж № 1, кадастровый № 71:30:030212:1411; расположенная по адресу: г. Тула, ул. Приупская, д. 6, кв. 64 находится в залоге у БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) Сведения об ограничениях прав и обременения объекта недвижимости:</p> <p>Запрещение регистрации № 71:30:030212:1411-71/045/2023-10 от 27.11.2023 Ипотека в силу закона № 71:30:030212:1411-71/045/2022-9 от 26.10.2022</p> <p>Запрещение регистрации № 71:30:030212:1411-71/045/2024-12 от 02.09.2024</p> <p>Запрещение регистрации № 71:30:030212:1411-71/058/2025-32 от 02.09.2025</p> <p>Цена приобретения: 3502000 р</p>	<p>Договор с победителем</p> <p>№без номера</p> <p>от 2026-01-19</p>	<p>Покупатель:</p> <p>Гречко Иван Владимирович</p> <p>ИНН: 710511919061</p>

**Текст сообщения**

Арбитражный суд Тульской области 05.08.2024 по делу № А68-5258/2023 признал Молитвина Илью Георгиевича (ИНН 713101301975, СНИЛС 203-262-268-35, 28.05.1986 г.р., адрес регистрации: Тульская область, г. Тула, ул. Приупская, д. 3, кв. 64) несостоятельным (банкротом), введя процедуру реализации имущества на 6 месяцев до 05.02.2025. Финансовым управляющим утвержден Юшков Александр Юрьевич (ИНН570303702046, СНИЛС135-720-225 34, почтовый адрес: 300000, г. Тула, а/я 2695) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН7710458616, место нахождения: г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2), номер в реестре - 13552.

Организатор торгов - финансовый управляющий Молитвина Илью Георгиевича (ИНН 713101301975, СНИЛС 203-262-268-35, 28.05.1986 г.р., адрес регистрации: Тульская область, г. Тула, ул. Приупская, д. 3, кв. 64), Юшков Александр Юрьевич почтовый адрес: 300000, г. Тула, а/я 2695) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН7710458616, место нахождения: г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2), номер в реестре - 13552, действующий на основании решения Арбитражного суда Тульской области от 05.08.2024 по делу № А68-5258/2023 и положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Молитвина И.Г. СООБЩАЕТ о заключении 19.01.2026г. (получен от покупателя 27.01.2026) договора купли-продажи в отношении следующего имущества:

Лот №1 - Квартира, общей площадью 57,8 кв.м., Этаж № 1, кадастровый № 71:30:030212:1411; расположенная по адресу: г. Тула, ул. Приупская, д. 6, кв. 64 находится в залоге у БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) Сведения об ограничениях прав и обременения объекта недвижимости: Запрещение регистрации № 71:30:030212:1411-71/045/2023-10 от 27.11.2023 Ипотека в силу закона № 71:30:030212:1411-71/045/2022-9 от 26.10.2022 Запрещение регистрации № 71:30:030212:1411-71/045/2024-12 от 02.09.2024 Запрещение регистрации № 71:30:030212:1411-71/058/2025-32 от 02.09.2025 Покупатель не является заинтересованным лицом по отношению к финансовому управляющему, должнику, кредиторам. Финансовый управляющий, и Ассоциация СОАУ "Меркурий" не являются заинтересованными лицами по отношению к покупателю, не участвуют в его капитале.

**Связанные сообщения**

- Объявление о проведении торгов №20605533 от 01.12.2025
- Сведения о заключении договора купли-продажи №21362239 от 29.01.2026

**Электронная подпись лица, подписавшего сообщение**

Владелец сертификата	Юшков Александр Юрьевич
Отпечаток сертификата	FFFE34AA8F4EAB01B5E974A21604D04CCE03326C
Срок действия сертификата	17.03.2025 12:24 - 17.03.2026 12:34