

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Иркутской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.12.2025, поступившего на рассмотрение 11.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
11.12.2025г. № КУВИ-001/2025-224882415			
Кадастровый номер:	38:28:010402:1829		
Номер кадастрового квартала:	38:28:010402		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.07.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Иркутская область, г. Саянск, микрорайон Центральный, № 14/2		
Площадь:	423 +/- 7		
Кадастровая стоимость, руб.:	659896.92		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	38:28:000000:1314		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	38:28:010402:14		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для реконструкции офиса Сбербанка		
Сведения о кадастровом инженерере:	Матвеева Александра Викторовна, дата завершения кадастровых работ: 30.05.2013		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	Земельный участок расположен в границах: 38:00-6.687		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
11.12.2025г. № КУВИ-001/2025-224882415			
Кадастровый номер:		38:28:010402:1829	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 38:28:010402:13. Сведения,	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
11.12.2025г. № КУВИ-001/2025-224882415			
Кадастровый номер:	38:28:010402:1829		
	необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Мироманова Татьяна Анатольевна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", 7707083893		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
11.12.2025г. № КУВИ-001/2025-224882415			
Кадастровый номер:		38:28:010402:1829	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 38-38-08/009/2013-042 25.10.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
11.12.2025г. № КУВИ-001/2025-224882415			
Кадастровый номер:		38:28:010402:1829	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

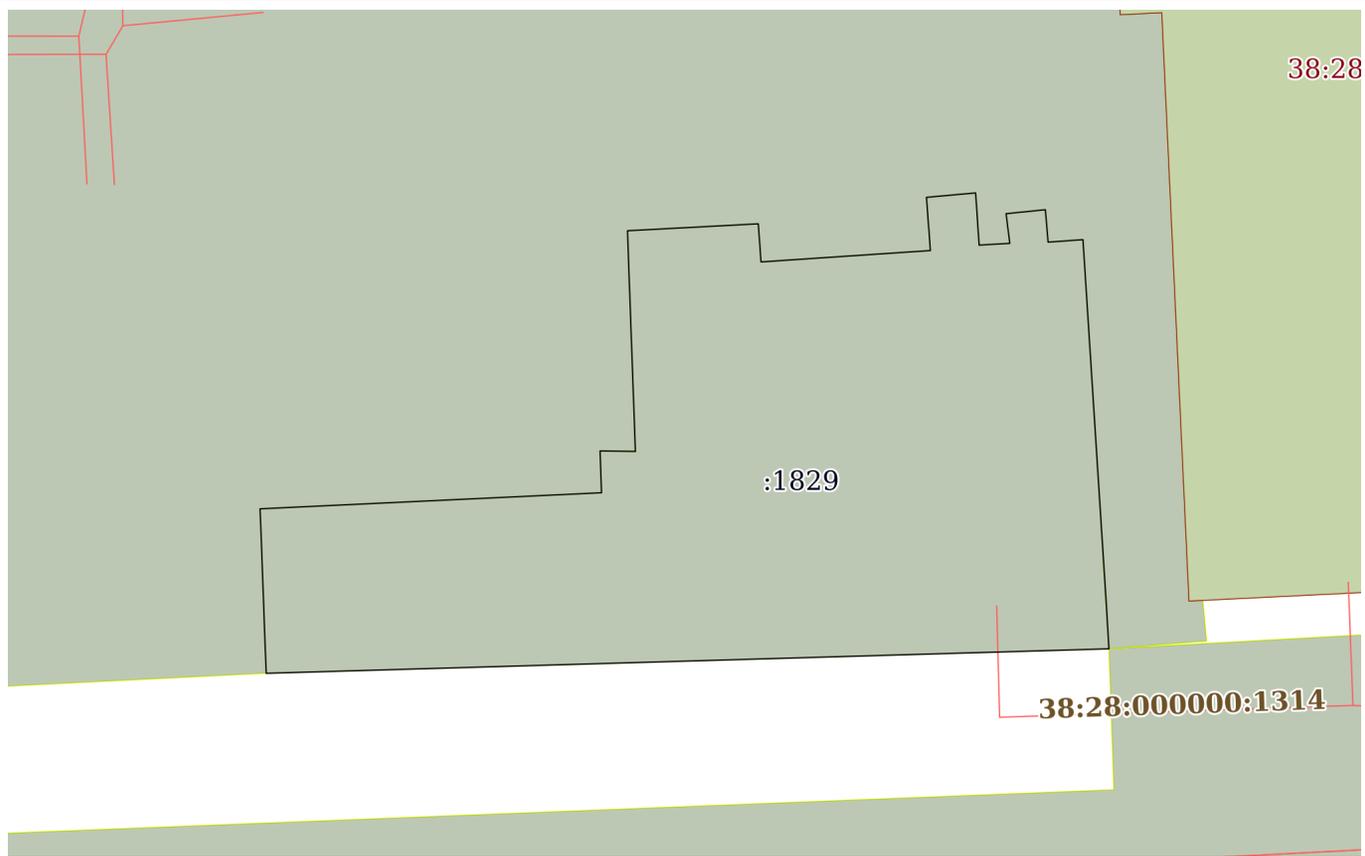
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
11.12.2025г. № КУВИ-001/2025-224882415			
Кадастровый номер:		38:28:010402:1829	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
11.12.2025г. № КУВИ-001/2025-224882415			
Кадастровый номер:		38:28:010402:1829	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	357°42.5`	1	-	38:28:010402:1828	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	357°55.0`	4.95	-	38:28:010402:1828	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	357°32.8`	0.7	-	38:28:010402:1828	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	87°18.3`	13.83	-	38:28:010402:1828	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	357°58.0`	1.69	-	38:28:010402:1828	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	90°48.1`	1.43	-	38:28:010402:1828	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	357°56.1`	7.21	-	38:28:010402:1828	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	357°59.4`	1.71	-	38:28:010402:1828	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	86°58.2`	5.3	-	38:28:010402:1828	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	175°54.8`	1.54	-	38:28:010402:1828	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	86°9.5`	6.87	-	38:28:010402:1828	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	355°44.6`	2.16	-	38:28:010402:1828	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	84°49.9`	2	-	38:28:010402:1828	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	176°12.2`	2.11	-	38:28:010402:1828	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	86°46.1`	1.24	-	38:28:010402:1828	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	352°52.5`	1.21	-	38:28:010402:1828	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	84°15.2`	1.6	-	38:28:010402:1828	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	175°12.0`	1.31	-	38:28:010402:1828	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	85°56.6`	1.41	-	38:28:010402:1828	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	176°20.1`	14.86	-	38:28:010402:1828	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	176°39.2`	1.71	-	38:28:010402:1828	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.1	268°20.2`	34.09	-	38:28:010402:1828	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 10
11.12.2025г. № КУВИ-001/2025-224882415							
Кадастровый номер:				38:28:010402:1829			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.22	1.1.22			данные отсутствуют	38:28:010402:13	666301, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, САЯНСК ГОРОД, ДОМ 57; адрес отсутствует

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
11.12.2025г. № КУВИ-001/2025-224882415			
Кадастровый номер:		38:28:010402:1829	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-38, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	587977.76	3193147.61	Закрепление отсутствует	0.1
2	587978.76	3193147.57	Закрепление отсутствует	0.1
3	587983.71	3193147.39	Закрепление отсутствует	0.1
4	587984.41	3193147.36	Закрепление отсутствует	0.1
5	587985.06	3193161.17	Закрепление отсутствует	0.1
6	587986.75	3193161.11	Закрепление отсутствует	0.1
7	587986.73	3193162.54	Закрепление отсутствует	0.1
8	587993.94	3193162.28	Закрепление отсутствует	0.1
9	587995.65	3193162.22	Закрепление отсутствует	0.1
10	587995.93	3193167.51	Закрепление отсутствует	0.1
11	587994.39	3193167.62	Закрепление отсутствует	0.1
12	587994.85	3193174.47	Закрепление отсутствует	0.1
13	587997	3193174.31	Закрепление отсутствует	0.1
14	587997.18	3193176.3	Закрепление отсутствует	0.1
15	587995.07	3193176.44	Закрепление отсутствует	0.1
16	587995.14	3193177.68	Закрепление отсутствует	0.1
17	587996.34	3193177.53	Закрепление отсутствует	0.1
18	587996.5	3193179.12	Закрепление отсутствует	0.1
19	587995.19	3193179.23	Закрепление отсутствует	0.1
20	587995.29	3193180.64	Закрепление отсутствует	0.1
21	587980.46	3193181.59	Закрепление отсутствует	0.1
22	587978.75	3193181.69	Закрепление отсутствует	0.1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10	
11.12.2025г. № КУВИ-001/2025-224882415				
Кадастровый номер:		38:28:010402:1829		
1	2	3	4	5
1	587977.76	3193147.61	Закрепление отсутствует	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия