



ГеоИнвестГрупп
геодезические работы

Общество с ограниченной ответственностью "ГеоИнвестГрупп"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Помещение

(тип объекта учета)

Нежилое помещение

(наименование объекта учета)

Нежилое

(назначение объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета :

Субъект РФ	Иркутская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Саянск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	мкр
	наименование	Центральный
Номер дома	14	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера		
Иное описание местоположения		
Инвентарный номер дела	312	
Инвентарный номер объекта		
Ранее присвоенный кадастровый номер		
Кадастровый номер земельного участка (при наличии)		
Кадастровый номер здания	38:26:010402:59	

Паспорт составлен по состоянию на **06 июля 2018**

Руководитель

М.П.



Войстрик Г.В.

(Фамилия И.О.)

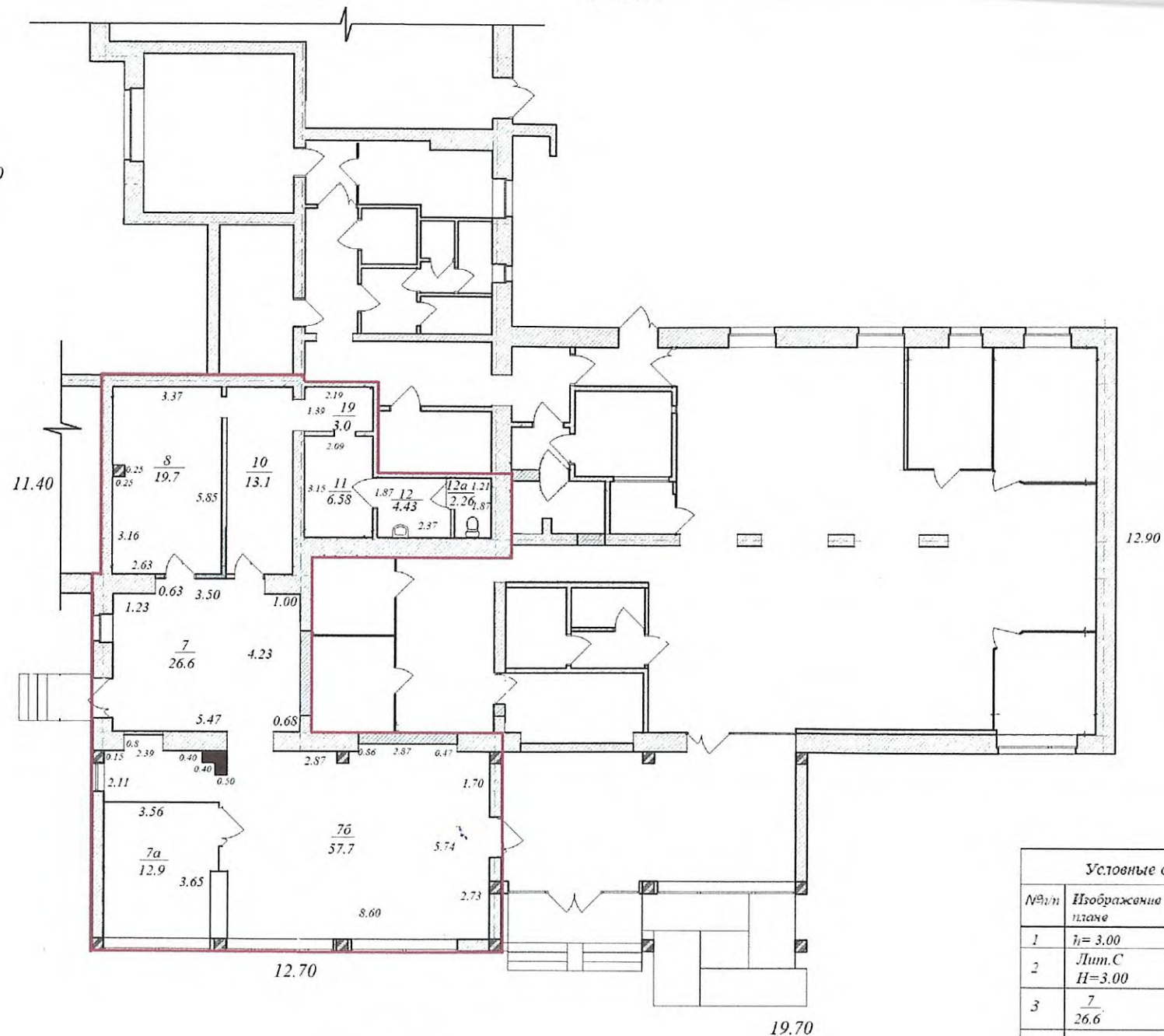
**Экспликация к поэтажному плану помещения
расположенного по адресу:**

Субъект РФ
Населенный пункт
Улица (переулок и тд.)
Номер дома

Иркутская область
город Саянск
мкр. Центральный
14

Номер этажа, Тип этажа по ЕГРОКС		Номер и наименование помещения			Высота помещений, м	Площадь, кв.м.							
		нежилого помещения, совокупности смежных помещений		Назначение частей помещения: канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.		по внутреннему обмеру				общая (без балконов, лоджий, веранд и террас)	балконы, лоджии, веранды и террасы	примечание	
						основная	вспомогательная						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Литера С 1-ый этаж	нежилое помещение	7	холл	7	3.00	26.60	-			26.60	-		
		7а	кабинет	7а	3.00	12.9	-			12.9	-		
		7б	холл	7б	3.00	57.7	-			57.7	-		
		8	помещение	8	3.00	19.7	-			19.7	-		
		10	помещение	10	3.00	13.10	-			13.10	-		
		11	коридор	11	3.00	6.58	-			6.58	-		
		12	сан. узел	12	3.00	4.43	-			4.43	-		
		12а	сан. узел	12а	3.00	2.26	-			2.26	-		
		19	коридор	19	3.00	3.00	-			3.00	-		
		Итого по 1 этажу:					146.3	-			146.3	-	

1 эмалік


$$\frac{Lit.C}{H=3.00}$$

Условные обозначения		
№п/п	Изображение на плане	Наименование
1	$h = 3.00$	Высота помещения
2	Лит.С $H=3.00$	Литера, общая высота здания
3	$\frac{7}{26.6}$	Номер помещения, площадь помещения
4		Образующее помещение

Масштаб 1:200

Содержание:

1. Регистрация права собственности	3
2. Экспликация земельного участка	3
3.Элементы инженерного благоустройства помещений здания (литеры С) (кв.м)	3
4. Общие сведения	4
5.Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)	4
6.Описание конструктивных элементов здания и определение износа	5
7.Техническое описание пристроек и других частей здания	6
8. Исчисление восстановительной и действительной стоимости	6
9. Техническое описание служебных построек	7
10. Исчисление стоимости служебных построек	7
11.Ограждения и сооружения (замощения) на участке	8
12.Общая стоимость (в рублях)	8
13.Отметка о последующих обследованиях	9
14.Перечень прилагаемых документов	9
Экспликация к поэтажному плану	10
Поэтажный план	11

(реестровый № _____) Фонд _____

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

III. Элементы инженерного благоустройства помещений здания (литеры С) (кв.м)

Вопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснаб.		Электроснабжение	Лифты		Электропечи стационарные
		от ТЭЦ	от пром. предприятия	от кварт. котельной	от АГВ	печное		автономное	с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное		жилищн газом	пассажирские	
146.3	146.3	146.3	-	-	-		146.3	-	-	-	-	-	146.3	-	-	-

IV. Общие сведения

Назначение Нежилое

Использование по назначению

Количество мест (мощность) _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

Примечание :

V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
С	Нежилое помещение 1 этажа	$(12,7 \times 28,1) + (19,7 \times 12,5) + (9,3 \times 4,55)$	645	3.00	1935
	Крыльцо	$(2,4 \times 4,7) + (3,0 \times 4,7)$	25.4		25
Площадь застройки			670.4		1960

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера С Год постройки здания / год ввода здания в эксплуатацию 1994/-

надземная этажность 1 подземная этажность 1, этаж помещения 1

общая этажность 1, в том числе:

Группа капитальности I

Вид внутренней отделки простая

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа к строению (гр.7хгр.8) / 100	Тек. изм. износ в %	
									элементы	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	сборный, железобетонный	удовлетворительное	3	1	3	18.0	0.5		
2	Стены	кирпичные	удовлетворительное	27	1	27	18.0	4.9		
	Перегородки	кирпичные, гипсобетонные	удовлетворительное							
3	Перекрытия	чердачное	железобетонное	11	1	11	18.0	2.0		
		между-этажные								
		надподвальное	железобетонное							
4	Крыша	рулонная	удовлетворительное	5	1	5	18.0	0.9		
5	Полы	линолеум	удовлетворительное	8	1	8	18.0	1.44		
6	Проемы	оконные	2-х створные	6	1	6	18.0	1.1		
		дверные	щитовые							
7	Внутренняя отделка	оштукатуривание, побелка, покраска	удовлетворительное	5	1	5	18.0	0.9		
	Наружная отделка	напыск	удовлетворительное							
8	Сан. и электротех. устройства	отопление	центральное	20	1	20	18.0	3.6		
		водопровод	центральный							
		канализация	центральная							
		г.водоснабж.	центральное							
		ванны								
		электроосв.	Центральное							
		радио	есть							
		телефон	ГТС							
		вентиляция	есть							
		лифты								
		газ								
		телевидение								
9	Прочие работы	крыльца	удовлетворительное	15	1	15	18.0	2.7		

итого : 100 x 100 x 18 x

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{износа}(\text{гр.9}) \times 100}{\text{удельный вес}(\text{гр.7})} = 18$

Примечание: признаки физического износа устанавливаются путем осмотра (визуальным способом).

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктив. элементов		Холодный пристрой		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Холодный пристрой		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
		Литера					Литера				
Фундамент											
Наружные стены											
Перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы	окна										
	двери										
Отделка	внутренняя										
	внешняя										
Электроосв.											
Прочие работы											
Итого				100	x				100	x	

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

[illegible]

IX. Техническое описание служебных построек

[illegible]

Наименование конструктивн. элементов		Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	
										Н=
Фундамент										
Наружные стены										
Перегородки										
Перекрытия										
Крыша										
Полы										
Проемы	окна									
	двери									
	внутренняя									
	внешняя									
Электроосв.										
Прочие работы										
Итого			100	х			100	х		
Формулы для подсчета площади, объема										

Примечание: признаки физического износа устанавливается путем осмотра (визуальным способом).

Х. Исчисление стоимости служебных построек

[illegible]

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал и конструкция	Размеры		Площадь, кв.м.	№ сборника	№ таблицы	Стоимость измерит. по таблице	Поправка на климат. район	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость	Индекс изменения цен	инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта в руб.
			Длина, м	Ширина, высота, м										

XII. Общая стоимость (в рублях)

В ценах какого года	Основные строения		Служебн. постройки		Сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная
1969	62789						62789	
2018		9039088						9039088

Выполнил: 06 июля 2018

Проверил: 06 июля 2018



(Губернаторова Н.Д.)

(Войстрик Г.В.)

XIII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	"__"____ 20 г.	"__"____ 20 г.	"__"____ 20 г.
Обследовал			
Проверил			
Руководитель			

XIV. Перечень прилагаемых документов

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов	Примечание
1	Экспликация к поэтажному плану (приложение)	1	
2	Поэтажный план (приложение)	1	