



**ГеоИнвестГрупп**  
геодезические работы

Общество с ограниченной ответственностью "ГеоИнвестГрупп"

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Помещение

(тип объекта учета)

*Нежилое помещение*

(наименование объекта учета)

*Нежилое*

(назначение объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета :

Субъект РФ	Иркутская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Саянск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	мкр
	наименование	Центральный
Номер дома	14	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера		
Иное описание местоположения		
Инвентарный номер дела	312	
Инвентарный номер объекта		
Ранее присвоенный кадастровый номер		
Кадастровый номер земельного участка (при наличии)		
Кадастровый номер здания	38:26:010402:59	

Паспорт составлен по состоянию на **06 июля 2018**

Руководитель

М.П.



**Войстрик Г.В.**

(Фамилия И.О.)

Групп  
боты  
меровано  
) лист 11  
директор  
стрик Г.В.

Содержание:

1. Регистрация права собственности	3
2. Экспликация земельного участка	3
3. Элементы инженерного благоустройства помещений здания (литеры С) (кв.м)	3
4. Общие сведения	4
5. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)	4
6. Описание конструктивных элементов здания и определение износа	5
7. Техническое описание пристроек и других частей здания	6
8. Исчисление восстановительной и действительной стоимости	6
9. Техническое описание служебных построек	7
10. Исчисление стоимости служебных построек	7
11. Ограждения и сооружения (замощения) на участке	8
12. Общая стоимость (в рублях)	8
13. Отметка о последующих обследованиях	9
14. Перечень прилагаемых документов	9
Экспликация к поэтажному плану	10
Поэтажный план	11



#### IV. Общие сведения

Назначение Нежилое

Использование по назначению

Количество мест (мощность) \_\_\_\_\_

а) \_\_\_\_\_

б) \_\_\_\_\_

в) \_\_\_\_\_

г) \_\_\_\_\_

Примечание :

#### V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
С	Нежилое помещение 1 этажа	$(12,7*28,1)+(19,7*12,5)+(9,3*4,55)$	645	3,00	1935
	Крыльцо	$(2,4*4,7)+(3,0*4,7)$	25,4		25
Площадь застройки			670,4		1960









### XIII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	"__"____20 г.	"__"____20 г.	"__"____20 г.
Обследовал			
Проверил			
Руководитель			

### XIV. Перечень прилагаемых документов

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов	Примечание
1	Экспликация к поэтажному плану (приложение)	1	
2	Поэтажный план (приложение)	1	

**Экспликация к поэтажному плану помещения  
расположенного по адресу:**

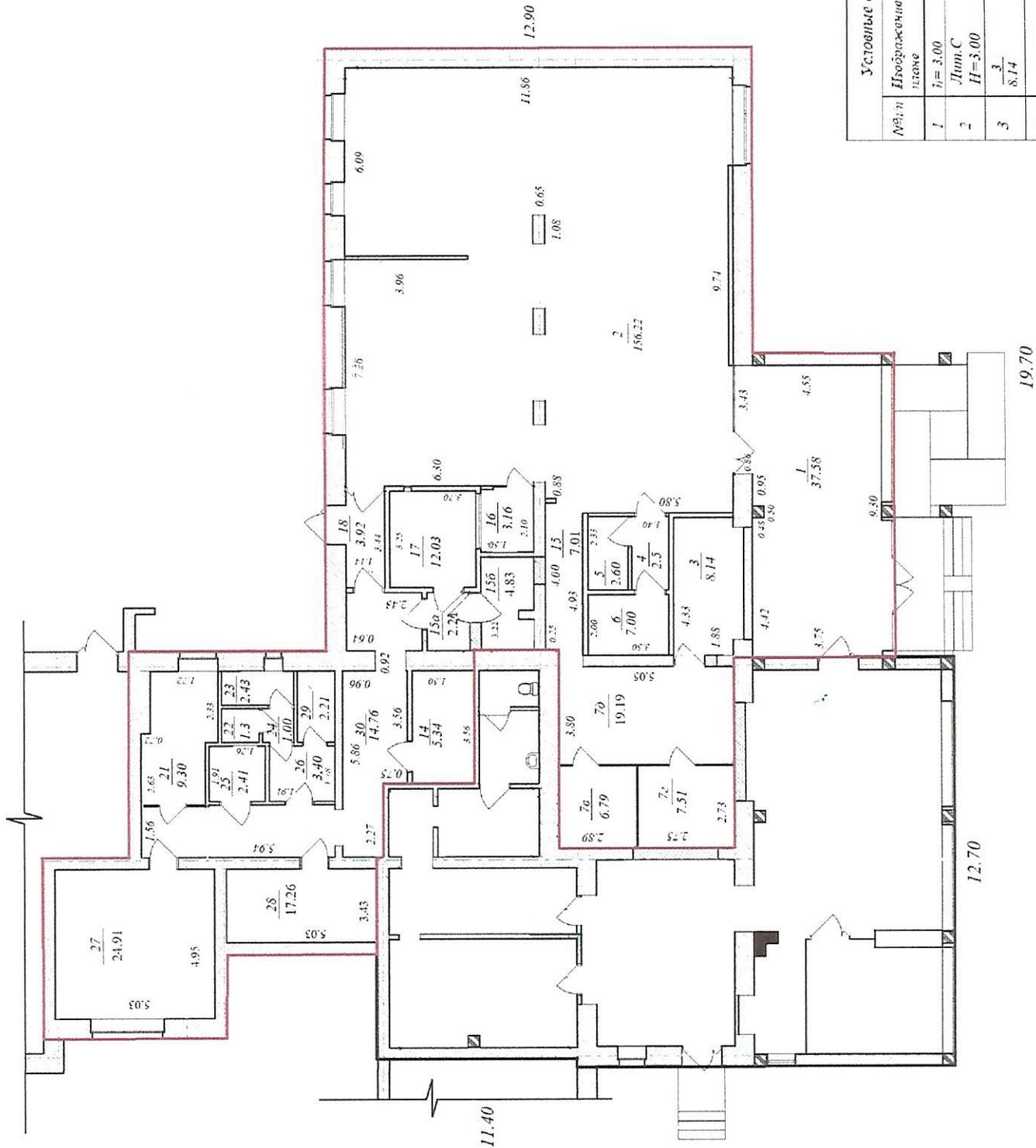
Субъект РФ \_\_\_\_\_  
 Населенный пункт \_\_\_\_\_  
 Улица (переулок и т.д.) \_\_\_\_\_  
 Номер дома \_\_\_\_\_

Иркутская область \_\_\_\_\_  
 город Саянск \_\_\_\_\_  
 мкр. Центральный \_\_\_\_\_  
 14 \_\_\_\_\_

Номер этажа, Тип этажа по ЕГРОКС	Номер и наименование помещения				Высота помещений, м	Площадь, кв.м.							
	нежилого помещения, совокупности смежных помещений		Назначение частей помещения: канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.			по внутреннему обмеру				общая (без балконов, лоджий, веранд и террас)	балконы, лоджии, веранды и террасы	примечание	
	наименование/ назначение	№	наименование/ назначение	№		основная	вспомогательная						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Литера С 1-ый этаж	нежилое помещение	1	коридор	1	3.00	37.58	-			37.58	-		
		2	холл	2	3.00	156.22	-			156.2	-		
		3	помещение	3	3.00	8.14	-			8.1	-		
		4	коридор	4	3.00	2.5	-			2.5	-		
		5	сан. узел	5	3.00	2.60	-			2.60	-		
		6	помещение	6	3.00	7.00	-			7.00	-		
		7в	помещение	7в	3.00	6.79	-			6.79	-		
		7г	помещение	7г	3.00	7.51	-			7.51	-		
		7д	коридор	7д	3.00	19.19	-			19.2	-		
		14	помещение	14	3.00	5.34	-			5.34	-		
		15	коридор	15	3.00	7.01	-			7.01	-		
		15а	коридор	15а	3.00	2.21	-			2.21	-		
		15б	помещение	15б	3.00	4.83	-			4.83	-		
		16	помещение	16	3.00	3.16	-			3.16	-		
		17	помещение	17	3.00	12.03	-			12.03	-		
		18	тамбур	18	3.00	3.92	-			3.92	-		
		21	помещение	21	3.00	9.30	-			9.30	-		
		22	сан. узел	22	3.00	1.30	-			1.30	-		
		23	сан. узел	23	3.00	2.43	-			2.43	-		
		24	коридор	24	3.00	1.00	-			1.00	-		
		25	помещение	25	3.00	2.41	-			2.41	-		
		26	коридор	26	3.00	3.40	-			3.40	-		
		27	помещение	27	3.00	24.91	-			24.91	-		
		28	помещение	28	3.00	17.26	-			17.26	-		
		29	помещение	29	3.00	2.21	-			2.21	-		
		30	коридор	30	3.00	14.76	-			14.76	-		
		<b>Итого по 1 этажу:</b>					<b>365.0</b>	-			<b>365.0</b>	-	

Жилая 1

12.70



Лит. С  
H=3.00

Условные обозначения		
№ п/п	Использование на плане	Наименование
1	$i_1 = 3.00$	Высота потолка
2	Лит. С $H = 3.00$	Литера, общия высота здания
3	$\frac{3}{8.14}$	Номер помещения, площадь помещения
4	—	Образованное помещение

Масштаб 1:200