



Общество с ограниченной ответственностью «Рендер»
ИНН 5610224184, КПП 561001001, ОГРН: 1175658000990
Представительство по Санкт-Петербургу и Ленинградской области
196105, г. Санкт – Петербург, Яковлевский пер., д.2, офис 39
E-mail: render.spb@bk.ru, <https://piter-ocenka.ru/>
+7 (812) 907 – 15 - 58



УТВЕРЖДАЮ:

Директор
ООО «РЕНДЕР»
А. П. Сметанин

ОТЧЁТ № 86

**об определении рыночной стоимости
движимого имущества**

**Автомобиль AUDI A8 Long, 2019 год выпуска,
гос. рег. знак О 048 ОА 98, VIN:WAUZZZF80KN021075.**

Заказчик:

ООО «СтройБалтПроект»

Исполнитель:

ООО «РЕНДЕР»

Дата оценки: 01.04.2025

Дата составления отчета: 01.04.2025

г. Санкт-Петербург
2025 год

СОДЕРЖАНИЕ

1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	3
2. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ	6
3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	7
4. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	8
5. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	9
6. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	11
7. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ.....	12
8. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ	18
9. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ	22
10. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ПО СОСТОЯНИЮ НА ДАТУ ОЦЕНКИ – 01.04.2025 ГОДА	22
11. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ	23
12. ПРИЛОЖЕНИЯ	24

1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Таблица 1

	Параметр	Норма	Информация
1	Объект оценки, включая права на объект оценки	ФСО (п.п. 1 п. 3 ФСО IV).	Право собственности на движимое имущество: Автомобиль AUDI A8 Long, 2019 год выпуска, гос. рег. знак О 048 ОА 98, VIN:WAUZZZF80KN021075, номер кузова WAUZZZF80KN021075, цвет серый, модель № двигателя CVM 033061, мощность двигателя 249 л.с. Техническое состояние: требуется ремонт, согласно предварительной сметы от 20.01.2025 г., пробег 93440 км.
2	Цель оценки	п.п. 2 п. 3 ФСО IV.	Определение рыночной стоимости без учёта НДС, для использования в суде.
3	Указание на то, что оценка проводится в соответствии с Законом об оценке	П.п. 3 п. 3 ФСО IV.	Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
4	Вид стоимости	П.п. 4 п. 3 ФСО IV. Виды стоимости – ФСО II.	Рыночная стоимость без учёта НДС. Предпосылки стоимости: 1) Сделка с объектом оценки не предполагается; 2) Участники сделки являются неопределёнными (гипотетическими) лицами; 3) Дата оценки 01.04.2025; 4) Предполагаемое использование объекта – текущее использование, в качестве индивидуального ТС; 5) Характер сделки – свободная продажа на рыночных условиях.
5	Предпосылки стоимости	п. 3 ФСО II	
6	Основания для установления предпосылок стоимости	П. 22 ФСО II	
7	Дата оценки	П.п. 5 п. 3 ФСО IV	01.04.2025
8	Специальные допущения	П.п. 6 п. 3 ФСО IV	Оценка рыночной стоимости проводится без учета каких-либо обременений. Оценка рыночной стоимости проводится при допущении о наличии у собственника полного права собственности. Допущение о том, что автомобилю требуется ремонт в соответствии с предварительной сметой № RAP0000108 от 20 января 2025 года.
9	Иные существенные допущения	В соответствии с разделом II ФСО «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200, п.п. 6 п. 3 ФСО IV.	1. Информация, предоставленная заказчиком (в том числе справки, таблицы, бухгалтерские балансы), подписанная уполномоченным на то лицом и заверенная в установленном порядке, считается достоверной. 2. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку. Оценщик не несет ответственности за наличие таких фактов, ни за необходимость выявления таковых. 3. Мнение оценщика относительно стоимости объекта действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые

	Параметр	Норма	Информация
			могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта (ов). 4. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно стоимости объекта (ов) и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта (ов), указанной в данном отчете. 5. Полученная в результате расчетов рыночная стоимость объекта (ов) оценки является вероятностной величиной. 6. Учитывая, что любая исходная информация для расчетов базируется на принципе усреднения, Оценщиком введено округление по Подходам и Общему согласованию в размере не более 5%. 7. В рамках данного Отчета расчеты проведены с использованием программного комплекса Microsoft® OfficeExcel® 2016 и могут незначительно отличаться при перерасчете на других вычислительных устройствах. 8. Техническое состояние указано заказчиком в задании на оценку. 9. Допущение, связанное с ограничением объема работ по анализу рынка. Объем работ по анализу рынка ограничен общими данными по рынкам и диапазоном цен на новые и бывшие в употреблении аналоги. 10. Допущение об оценке машин и оборудования при условии перемещения с их текущего местоположения как отдельных объектов. Объект (ы) не оценивается при условии, что он (они) не перемещаются с текущего местоположения. 11. Допущение о том, что автомобилю требуется ремонт в соответствии с предварительной сметой № RAP0000108 от 20 января 2025 года.
10	Ограничения оценки	п. 7 ФСО III, п.п. 7 п. 3 ФСО IV, п. 8-9 ФСО III.	-
11	Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	п.п. 8 п. 3 ФСО IV.	Распространение информации, содержащийся в отчете об оценке, допускается только с письменного разрешения Оценщика.
12	Указание на форму составления отчета об оценке	Часть вторая статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»,	На бумажном носителе и в виде электронного документа.

	Параметр	Норма	Информация
		п.п. 9 п. 3 ФСО IV. П. 6 ФСО VI.	
13	Иная информация, предусмотренная ФСО для отражения в задании на оценку	ФСО 10	-
14	Состав и объем документов и материалов, представляемых заказчиком оценки	П.п. 1 п. 4 ФСО IV.	Свидетельство о регистрации ТС 99 31 621848; Предварительная смета № RAP0000108 от 20 января 2025 года.
15	Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов	П.п. 2 п. 4 ФСО IV, с учетом положений п. 2 ФСО III. п.2 ФСО III	Внешние организации и иные специалисты, кроме оценщика, подписавшего отчет об оценке, к работе над настоящим отчетом не привлекались.
16	Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)	П.п. 3 п. 4 ФСО IV.	Заказчик, суд, стороны судебного заседания.
17	Формы представления итоговой стоимости	П.п. 4 п. 4 ФСО IV. п. 12 ФСО III	Результат оценки должен быть представлен в виде числа в валюте Российской Федерации без учёта НДС.
18	Специфические требования к отчету об оценке	П.п. 5 п. 4 ФСО IV	Отсутствуют
19	Указание на необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин, которые не являются результатами оценки в соответствии с ФСО	П.п. 6 п. 4 ФСО IV.	Отсутствует
20	Объем данных, требующих от Заказчика	П. 13 ФСО III	Свидетельство о регистрации ТС 99 31 621848; Предварительная смета № RAP0000108 от 20 января 2025 года.

	Параметр	Норма	Информация
	оценки, правообладателя объекта оценки подтверждения информации, и форма такого подтверждения		
21	Детализация раскрытия информации в отчете, состав и объем приводимых в нем документов и материалов	П. 9 ФСО VI.	Информация раскрыта в достаточном для понимания виде.

«СОГЛАСОВАНО»

Заказчик

Исполнитель



2. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ

В соответствии с назначением оценки, рыночная стоимость Объектов оценки определялась на основе Федерального закона от 19 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» *"(в текущей редакции)"*.

В соответствии с ч. 1, ст. 15 Конституции РФ и ст. 7, п. 1 ГК РФ, при определении итоговой величины рыночной стоимости Оценщик использовал Стандарты оценки, обязательные к применению субъектами оценочной деятельности», в действующей на дату оценки редакции:

✓ Федеральные стандарты оценки:

Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. № 200;

Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. № 200;

Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. № 200;

Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. № 200;

Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. № 200;

Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. № 200;

«Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. № 328.

✓ Внутренние стандарты и правила СРО, членом которой является оценщик.

3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Сведения о Заказчике оценки:

ООО «СтройБалтПроект» (ИНН: 7806345652, ОГРН: 5067847396227, адрес регистрации: 197046, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. Муниципальный округ Посадский, Петроградская наб., д.20, литера А, пом. № 445 (часть), офис 600) в лице Конкурсного управляющего Капитонова Игоря Николаевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 02.09.2024г. по делу № А56-75535/2023.

Сведения об оценщике:

Логинов Антон Николаевич

Член Саморегулируемой организации «Свободный оценочный департамент», номера в реестре № 883.

Диплом Государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Оренбургский государственный университет» № 01556 от 24 декабря 2016 года.

Ответственность Логинова Антона Николаевича застрахована.

Страховой полис оценщика № TPL-2400120-96-234 от 05.05.2024 г. Страховая компания «АМТ Страхование».

Срок действия договора страхования с 01 июня 2024 г. по 31 мая 2025 г.

Страховая сумма 300 000 руб. Стаж работы в оценке с 2016 года.

Другие оценщики к подготовке настоящего отчёта не привлекались.

Сведения о юридическом лице, с которым Оценщик заключил трудовой договор:

ООО «РЕНДЕР»

Юридический адрес: 460051, Россия, Оренбург, пр-кт. Гагарина, д. 35, оф. 21.

Почтовый адрес представительства по Санкт-Петербургу и Ленинградской области: 196105 г. Санкт – Петербург, Яковлевский пер., д.2, пом. 39.

ИНН 5610224184 р/с 40702810220000052222

БИК 044525104 ООО «Точка Банк» г. Москва, к/с 30101810745374525104

ОГРН 1175658000990 КПП 561001001

Тел. 8 (812) 907 15 58

Страховой полис «АМТ Страхование» № TLP-2500149-96 от 12 марта 2025 года.

Страховая сумма 5 000 000 рублей. Период действия с 16 марта 2025 года по 15 марта 2026 год.

Электронная почта: render.spb@bk.ru

Сайт компании: <https://piter-ocenka.ru/>

4. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Правовой основой оценочной деятельности по оценке имущества и имущественных прав служит Федеральный закон "Об оценочной деятельности в РФ" от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ.

Согласно данному закону, оценка заключается в определении рыночной или иной стоимости оцениваемого объекта с использованием специальных правил и методик. Основные факты и выводы по проведению оценки представлены в таблице ниже.

Таблица 2

Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	Договор № 1-3980/25 от 01.04.2025 г.	
Общая информация, идентифицирующая объект оценки	Местонахождение объекта оценки	По месту нахождения правообладателя
	Тип объекта (-ов) оценки	Движимое имущество
	Объект (-ты) оценки и их общая характеристика	Право собственности на движимое имущество: Автомобиль AUDI A8 Long, 2019 год выпуска, гос. рег. знак О 048 ОА 98, VIN:WAUZZZF80KN021075, номер кузова WAUZZZF80KN021075, цвет серый, модель № двигателя CVM 033061, мощность двигателя 249 л.с. Техническое состояние: требуется ремонт, согласно предварительной сметы от 20.01.2025 г., пробег 93 440 км.
Объект оценки:	Право собственности на движимое имущество: Автомобиль AUDI A8 Long, 2019 год выпуска, гос. рег. знак О 048 ОА 98, VIN:WAUZZZF80KN021075, номер кузова WAUZZZF80KN021075, цвет серый, модель № двигателя CVM 033061, мощность двигателя 249 л.с. Техническое состояние: требуется ремонт, согласно предварительной сметы от 20.01.2025 г., пробег 93 440 км.	
Результаты оценки, по состоянию на 01.04.2025 года, рублей без учёта НДС	4 937 233 (ЧЕТЫРЕ МИЛЛИОНА ДЕВЯТЬСОТ ТРИДЦАТЬ СЕМЬ ТЫСЯЧ ДВЕСТИ ТРИДЦАТЬ ТРИ) РУБЛЯ.	
Стоимость по затратному подходу	Обоснованный отказ от применения	
Стоимость по доходному подходу	Обоснованный отказ от применения	
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	✓ Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим Федеральным законом, признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное. ✓ Рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации¹	

¹ Гл. 2, ст. 12 ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»

ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

При проведении оценки Объекта Оценщик использовал полученные от Заказчика документы (см. табл. «Опись полученных от Заказчика документов»):

ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ ДОКУМЕНТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Таблица 3

Наименование, вид документа			Реквизиты документа
1	Договор на проведение оценки	Оригинал документа	1-3980/25 от 01.04.2025 г.
2	Свидетельство о регистрации ТС	Копия документа	99 31 621848
3	Предварительная смета	Копия документа	РАР0000108 от 20 января 2025 года.

5. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ (СБОР И АНАЛИЗ ИНФОРМАЦИИ)

5.1. Описание Объекта оценки

Для оценки представлен легковой автомобиль. Наименование и конфигурация объекта оценки указаны согласно информации, предоставленной Заказчиком и собранной непосредственно оценщиком. Год выпуска, основные технические характеристики также приведены на основании сведений об объекте оценки, установленной на основании представленных копий документов.

Оценка выполнена на основании предоставленной Заказчиком информации и разъяснений. Автотранспортное средство, представленное к оценке, является серийным образцом.

Информация об объекте получена согласно предоставленной Заказчиком информации. С учетом данных обстоятельств и целей настоящей оценки, представляется возможным считать комплектность автотранспортного средства стандартной, а техническое состояние зависящим, в основном, от возраста (года выпуска) и состояния.

5.2. Количественные и качественные характеристики объекта оценки и элементов, входящих в состав объекта оценки представлены в таблице ниже.

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА

Таблица 4

Наименование	Легковой автомобиль
Марка, модель	AUDI A8 Long
Тип ТС	Легковой
Категория ТС (А,В,С,Д,прицеп)	В
Кузов номер	WAUZZZF80KN021075
Цвет кузова	серый
Год изготовления	2019 год выпуска
VIN	WAUZZZF80KN021075
Мощность двигателя, кВт.	249
Модель, номер двигателя	CVM 033061
Пробег по одометру, км.	Достоверно не установлено
Текущее использование	В качестве индивидуального ТС
Техническое состояние	требуется ремонт, согласно предварительной сметы от 20.01.2025 г.
Пробег, км.	93 440

Основными ценообразующими факторами являются: марка, модель, год выпуска, текущее состояние.

Проверка автомобиля

ГОСАВТОИНСПЕКЦИЯ

УЧАСТНИКАМ ДВИЖЕНИЯ

ОРГАНИЗАЦИЯМ

СЕР

Проверка автомобиля

WAUZZZF80KN021075

использовать для проверок другой номер (очистить результаты проверок)

Результаты проверок

по **WAUZZZF80KN021075**

Проверка истории регистрации в Госавтоинспекции

Получение основных сведений о транспортном средстве и периодах его регистрации в Госавтоинспекции за различными собственниками

При проверке учитываются совпадения только по идентификационному номеру транспортного средства (VIN)

Проверка проведена 25 марта 2025 г. в 10:32:30 - время московское

Периоды владения транспортным средством

Статус записи:	действующая
Уникальный номер записи:	954892951
Марка и(или) модель:	AUDI A8 L
Год выпуска:	2019
Идентификационный номер (VIN):	WAUZZZF80KN021075
Номер шасси (рамы): -	-
Номер кузова (кабины):-	WAUZZZF80KN021075
Цвет кузова (кабины):	СЕРЫЙ
Номер двигателя:	-
Рабочий объем (см³):	2967
Мощность (кВт/л.с.):	183.1/249.0
Экологический класс:	ПЯТЫЙ/5
Тип транспортного средства:	Легковой седан

с 04.12.2020 по настоящее время: юридическое лицо

<https://gosavtoinspekciya.pf/check/auto#WAUZZZF80KN021075>

6. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Под оценочной деятельностью (в соответствии с ч.1 ст.3 №135-ФЗ) понимается профессиональная деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной, кадастровой, ликвидационной, инвестиционной или иной предусмотренной федеральными стандартами оценки стоимости.

Под рыночной стоимостью (в соответствии с ч.2 ст.3 №135-ФЗ) объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Согласно ФСО I «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ об утверждении федеральных стандартов оценки и о внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки №200 от 14.04.2022, в оценке используются следующие основные термины и определения:

1. Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

2. Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

3. Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

4. Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

5. Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

6. Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

7. Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

8. Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

9. Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

10. Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

11. Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности.

В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для:

- информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели);
- проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки;
- допущений и ограничений оценки.

Существенность зависит в том числе от цели оценки.

12. Понятия «должен», «следует», «может» в настоящих федеральных стандартах оценки применяются для обозначения степени обязательности выполнения требований и рекомендаций, при этом:

1) понятие «должен» указывает на безусловную обязанность оценщика выполнить то или иное действие. Оценщик должен выполнять требование в каждом случае, когда имеет место такое указание в федеральных стандартах оценки;

2) понятие «следует» указывает на предпочтительные действия оценщика. В каждом случае оценщик рассматривает возможность и целесообразность выполнения требования и при наличии оснований вправе отказаться от его выполнения;

3) понятие «может» указывает на действия, которые не являются обязательными. В этой области реализуется профессиональное суждение оценщика использовать либо не использовать ту или иную возможность.

7. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

7.1 Главные выводы из анализа социально-экономического развития РФ²

Российская экономика в 2025 году резко сбавит темпы роста: с 4 до 1–2% по ВВП. Подобное торможение прогнозировалось и в прошлом году, но в этот раз ожидания более реалистичны, считают эксперты.

Рост ВВП РФ по итогам 2024 года составит 3,9–4%. Такую оценку дал 25 декабря в интервью телеканалу "Россия 24" вице-премьер Александр Новак.

Чуть ранее президент РФ Владимир Путин во время прямой линии 19 декабря также заявил, что рост ВВП РФ в 2024 году может достичь 4%. За 11 месяцев 2024 года, по оценке Минэкономразвития, рост ВВП составил 4% по сравнению с аналогичным периодом 2023 года.

Между тем год назад большинство прогнозов по динамике ВВП в 2024 году предсказывали рост в районе 1,5%. По сравнению с подъёмом на 3,6% по итогам 2023 года это означало существенное замедление.

В предыдущие годы ожидания также не совпадали с реальностью. Так, в апреле 2022 года многие экономисты предсказывали крах российской экономики с провалом ВВП на 10%, а по факту снижение едва превысило 1%. В 2023 году эксперты в среднем ожидали спада ВВП на 2%, а он увеличился на 3,6%.

Рост экономики поддерживал бюджет

Как объясняет управляющий эксперт центра аналитики и экспертизы Промсвязьбанка (ПСБ) Денис Попов, опережающий прогнозы рост экономики в 2024 году был связан как с дополнительным расширением госрасходов, так и с более сильным, чем изначально предполагалось, кредитным импульсом (особенно по кредитам юридическим лицам).

"В результате замедление экономической динамики, которое прогнозировалось, оказалось более слабым и началось позднее, — констатирует он. — Основным драйвером роста ВВП в 2024 году оставалось расширение внутреннего спроса — конечного и инвестиционного, которые выросли с опе-

² <https://www.dp.ru/a/2025/01/16/uzhe-nachalos-jekonomika>

режением ожиданий. Кроме того, давление вторичных санкций на импорт в первой половине года привело к некоторому росту чистого экспорта, что также поддержало повышенную экономическую динамику, даже в условиях стагнации экспортных поставок из России".

По мнению эксперта, отчасти повторение событий возможно. Государство снова может в течение 2025 года наращивать бюджетные расходы для реализации неотложных задач и тем самым стимулировать более высокую экономическую активность. "Однако ожидать возобновления заметного кредитного импульса и высокой инвестиционной активности в условиях сформированной жёсткости денежно-кредитных условий я бы не стал", — добавляет он.

"Устойчивость российской экономики в последнее время стабильно превосходит ожидания, — отмечает главный экономист группы "ВТБ" Родион Латыпов. — Так, в 2022-м с учётом всех шоков ВВП сократился всего на 1,2%. Не стоит недооценивать динамику совокупного валового спроса в российской экономике с учётом объёмов реализовавшегося бюджетного импульса и отдельных текущих потребностей государства, например в части импортозамещения".

"Ключевой фактор — это гораздо более стимулирующая бюджетная политика, чем ожидалось первоначально, — подчёркивает главный экономист Альфа-Банка Наталия Орлова. — Согласно ожиданиям начала 2024 года, расходы федерального бюджета должны были составить 34 трлн рублей; но, согласно скорректированным прогнозам, эта цифра будет минимум 39,4 трлн и, может быть, даже составит 40 трлн рублей, если верить бюджетной росписи. В свою очередь большие траты бюджета привели и к более быстрому росту доходов населения, который способствовал сохранению стабильного спроса на товары и услуги, даже несмотря на рост цен, что позволило предприятиям сохранить инвестиционные планы и нарастить производство".

"Одним из ключевых очевидных драйверов более высокого роста стал бюджетный стимул, — рассуждает главный экономист "Т-Инвестиций" Софья Донец. — Расходы бюджета показали рост вдвое выше исходных прогнозов и удивили даже скептиков. По нашей оценке, бюджетный импульс определил ровно половину из 4% роста ВВП в 2024 году. Кроме того, мы видели и неожиданно повысившийся оптимизм производителей и потребителей, не связанных напрямую с государственным финансированием. Вероятно, в первом полугодии мы попали в "окно возможностей", когда отсутствие плохих новостей по геополитической ситуации и внутренняя стабильность поддержали инвестиции, покупки на будущее и расширение бизнеса".

Софья Донец считает, что экономику ждёт "мягкая посадка": рост ВВП РФ по итогам 2025 года может составить менее 1%. Дело в том, что Россия начинает год с жёсткими кредитными условиями, повышением налоговой нагрузки, сужением бюджетного стимула в плане льгот и субсидий. При этом внешние условия остаются сложными, неопределённость — высокой. "Всё это создаёт условия для торможения российской экономики, которое по некоторым признакам уже началось", — говорит она.

С прогнозами в прошлом году промахнулись не только российские, но и международные экономисты. Они потом корректировали свои ожидания в течение года, по мере поступления свежих цифр по динамике российской экономики. Например, Европейский банк реконструкции и развития (ЕБРР) в сентябре 2024 года повысил прогноз роста ВВП РФ в 2024 году до 3,6 с 2,5% в майской версии. Прогноз ЕБРР по росту ВВП РФ на 2025 год остался прежним и составляет 1,5%.

Всемирный банк (ВБ) в октябре сообщил, что ожидает роста ВВП России на 3,2% в 2024 году и на 1,6% в 2025-м. В июньском докладе Global Economic Prospects ВБ прогнозировал повышение российского ВВП на 2,9% и 1,4% соответственно. Прогноз роста экономики РФ на 2026 год оставлен неизменным на уровне 1,1%.

В докладе ВБ отмечается, что в 2024 году темпы экономического роста России будут ниже, чем в прошлом, из-за ужесточения ДКП и растущей нехватки производственных мощностей и трудовых ресурсов.

Международный валютный фонд также повысил в октябре оценку динамики российской экономики в 2024 году. Теперь МВФ ожидает роста на 3,6%, а не на 3,2%, как в июле. Одновременно фонд понизил прогноз на 2025 год — с 1,5 до 1,3%.

Еврокомиссия в ноябре поменяла прогноз роста ВВП РФ в 2024 году до 3,5 с 2,9% в весеннем прогнозе. Оценка на 2025 год также была пересмотрена в сторону повышения — до 1,8 с 1,7%.

Жёсткость ДКП даст свои плоды

Несмотря на опыт прошлого года, аналитики вновь достаточно уверенно ожидают замедления российской экономики.

"В 2025 году мы прогнозируем торможение экономического роста до 1,5%, — говорит Денис Попов. — Главным драйвером останется внутренний спрос, однако факторы, его формирующие, будут слабее: заметно замедлится рост зарплат, снизится инвестиционная активность, более медленным планируется рост госрасходов. Среди отраслей экономики опережающий рост сохранится в обрабатывающей промышленности (машиностроение и ОПК, химия и нефтехимия, пищевая промышленность и т. д.) и, вероятно, торговле".

Родион Латыпов полагает, что динамика ВВП замедлится по мере реализации эффектов уже свершившегося ужесточения денежно-кредитной политики, а также в связи с постепенной нормализацией бюджетной политики. "Важно, что даже с учётом этих факторов речь о рецессии не идёт: рост ВВП в 2025 продолжится, хотя и замедлится с 3,5–4% в 2023–2024 до 1–2%", — подчёркивает он.

Эффект жёсткой ДКП уже во всей красе проявляется на рынке розничного кредитования. По предварительной оценке Frank RG, в декабре 2024 года объём кредитов, выданных физическим лицам, снизился на 6,21% (–39,3 млрд рублей к ноябрю 2024-го). Он составил 593,3 млрд рублей, что на 58,38% ниже, чем в декабре 2023 года.

Снижение объёма выдач зафиксировано во всех сегментах кредитования, кроме ипотечного. Месячный рост в данном сегменте составил +3,7%, до 273,6 млрд рублей. Наибольшее падение было зафиксировано в сегменте потребительского кредитования (–20,3% к ноябрю 2024 года), наименьшее — в сегменте автокредитования (–0,6% за месяц). Во всех сегментах, кроме автокредитования, суммарные объёмы выдач за 2024 год ниже, чем в 2023 году.

Наиболее оптимистичные ожидания по динамике ВВП РФ в 2025 году у Минэкономразвития. Согласно сентябрьскому прогнозу ведомства, ВВП увеличится в 2025 году на 2,5%, в 2026-м — на 2,6%, в 2027-м — на 2,8%.

Комментируя прошлой осенью основные источники экономического подъёма, министр экономического развития Максим Решетников заявил, что "инвестиции обеспечат порядка 30% роста ВВП". При этом после расширения инвестиций на 7,8% в 2024 году в следующем году инвестиционная активность будет на уровне 2%, но это на фоне высокой базы этого года и прошлых лет. "Далее ожидаем рост три и более процента, — обнадежил министр. — При сохранении достигнутого высокого уровня бюджетных инвестиций основной вклад будут вносить инвестиции за счёт собственных средств предприятий".

Кроме того, по его словам, продолжится рост потребительского спроса — он обеспечит порядка 60% общего роста ВВП.

"Потребительская активность будет обеспечена прежде всего увеличением реальных денежных доходов населения. Основной вклад будет вносить рост реальных заработных плат на фоне сохранения низкого уровня безработицы. Кроме того, рост доходов будет обеспечен за счёт социальных выплат", — заявил Решетников.

Банк России оценивает будущий экономический подъём гораздо скромнее. Согласно его прогнозам, в 2025–2026 годах рост ВВП замедлится до 0,5–1,5 и 1–2% соответственно. "Это будет связано с нарастанием эффектов от жёстких денежно-кредитных условий. По-прежнему устойчиво будет расти инвестиционный спрос, отражая сдвиг в структуре экономики в сторону увеличения доли инвестиций. В 2027 году рост экономики стабилизируется в диапазоне 1,5–2,5%, что будет означать устойчивое возвращение российской экономики на траекторию сбалансированного роста", — отмечал ЦБ в конце октября в обновлённом среднесрочном прогнозе основных макроэкономических показателей на 2024 год и период 2025–2027 годов.

7.2 Обзор рынка легковых автомобилей в 2024 году³

Согласно данным аналитического агентства «АВТОСТАТ», за весь прошлый год в нашей стране было реализовано 1 571 272 новых легковых машины. Это на 48,4% больше, чем в 2023 году. Около 28% от общего объема продаж приходится на отечественную марку LADA*, показатель которой в 2024 году составил 436 155 экземпляров. Между тем годом ранее ее доля находилась на уровне более 30%. Самым популярным иностранным брендом по итогам минувшего года стал Haval, объем реализации автомобилей которого достиг 190 624 единиц. Следующие шесть позиций в марочном рейтинге тоже занимают «китайцы» — Chery (157 040 шт.), Geely (149 118 шт.), Changan (106 105 шт.), OMODA

³ <https://www.autostat.ru/press-releases/59224/>

(49 533 шт.), EXEED (40 878 шт.) и Jetour (35 095 шт.). В ТОП-10 также попали белорусский Belgee (34 637 шт.) и китайский TANK (28 488 шт.). В первой десятке марок только EXEED завершила 2024 год с отрицательной динамикой (-3%), а все остальные продемонстрировали рыночный рост. Наименьшим он оказался у OMODA (+18%), а сильнее всего выросли продажи у Belgee (почти в 30 раз – на низкой сравнительной базе).

Табл. 1. ТОП-10 марок по продажам новых легковых автомобилей в 2024 году (шт.)

№	Марка	2024	2023	Изм., %	Доля 2024, %	Доля 2023, %
1	LADA*	436 155	324 437	34,4	27,76	30,63
2	HAVAL	190 624	111 720	70,6	12,13	10,55
3	CHERY	157 040	118 946	32,0	9,99	11,23
4	GEELY	149 118	93 553	59,4	9,49	8,83
5	CHANGAN	106 105	47 768	122,1	6,75	4,51
6	OMODA	49 533	41 983	18,0	3,15	3,96
7	EXEED	40 878	42 155	-3,0	2,60	3,98
8	JETOUR	35 095	8 904	294,1	2,23	0,84
9	BELGEE	34 637	1 168	2865,5	2,20	0,11
10	TANK	28 488	13 024	118,7	1,81	1,23
	Всего по России	1 571 272	1 059 133	48,4	100,00	100,00

Лидерство в модельном рейтинге третий год подряд принадлежит автомобилям семейства LADA Granta (в т.ч. произведенным на его базе). В 2024-м они разошлись тиражом в 201 491 экземпляр, что соответствует примерно 13% от общего объема рынка. В 2023 году на их долю приходилось 18,5%. Второе место среди моделей занимает LADA Vesta (123 170 шт.), доля которой за год удвоилась (с 3,88% до 7,84%). Лучшей иномаркой в РФ остался кроссовер Haval Jolion с результатом 83 828 единиц. В ТОП-10 попали еще две отечественных и пять китайских моделей. При этом все они находятся «в плюсе». Так, наименьший рост среди них показывает «Гранта» (+2,8%), а лучше других увеличились объемы реализации у кроссовера Haval M6 (в 4 раза). Также более чем в 2 раза выросли продажи у «Весты» и Geely Monjaro.

Табл. 2. ТОП-10 моделей по продажам новых легковых автомобилей в 2024 году (шт.)

№	Модель	2024	2023	Изм., %	Доля 2024, %	Доля 2023, %
1	LADA GRANTA*	201 491	195 935	2,8	12,82	18,50
2	LADA VESTA	123 170	41 070	199,9	7,84	3,88
3	HAVAL JOLION	83 828	55 550	50,9	5,34	5,24
4	CHERY TIGGO 7 PRO MAX	64 811	41 057	57,9	4,12	3,88
5	CHERY TIGGO 4 PRO	52 700	32 936	60,0	3,35	3,11
6	LADA NIVA TRAVEL	50 188	46 896	7,0	3,19	4,43
7	GEELY MONJARO	47 893	20 427	134,5	3,05	1,93
8	LADA NIVA LEGEND*	46 817	39 010	20,0	2,98	3,68
9	OMODAC5	38 374	35 841	7,1	2,44	3,38
10	HAVAL M6	38 043	9 433	303,3	2,42	0,89
	Всего по России	1 571 272	1 059 133	48,4	100,00	100,00

Если рассматривать итоги декабря минувшего года, то за этот период в России было реализовано 123 431 новый легковой автомобиль. Это на 3,3% больше, чем за тот же месяц 2023 года. При этом по сравнению с ноябрем рынок вырос еще скромнее – на 1,3%. Первые шесть позиций среди марок здесь занимают отечественная LADA* (36 918 шт.) и китайские Haval (14 986 шт.), Chery (12 504 шт.), Geely (9 038 шт.), Changan (5 803 шт.), JAECOO (3 320 шт.). На седьмой строчке расположился российский «Москвич» (3 148 шт.), за которым следуют «китайцы», а именно: OMODA (2 899 шт.), Jetour (2 844 шт.) и GAC (2 283 шт.). Половина из десяти брендов-лидеров в конце 2024 года демонстрирует рост, а наилучшим он оказывается у GAC (в 3,1 раза). Остальные пять марок в начале зимы ушли «в минус», причем сильнее всего это коснулось Geely (-33,6%).

Табл. 4. ТОП-10 моделей по продажам новых легковых автомобилей в декабре (шт.)

№	Модель	Декабрь 2024	Декабрь 2023	Изм., %	Доля 12/2024, %	Доля 12/2023, %
1	LADA GRANTA*	15 368	15 491	-0,8	12,45	12,97
2	LADA VESTA	9 168	7 007	30,8	7,43	5,86
3	CHERY TIGGO 7 PRO MAX	5 220	5 034	3,7	4,23	4,21
4	HAVAL JOLION	4 692	7 441	-36,9	3,80	6,23
5	CHERY TIGGO 4 PRO	4 676	4 166	12,2	3,79	3,49
6	LADA NIVA TRAVEL	4 370	4 617	-5,3	3,54	3,86
7	LADA LARGUS VP	4 231	130	3154,6	3,43	0,11
8	LADA NIVA LEGEND*	3 589	4 435	-19,1	2,91	3,71
9	HAVAL M6	3 342	2 614	27,9	2,71	2,19
10	GEELY MONJARO	3 103	5 070	-38,8	2,51	4,24
	Всего по России	123 431	119 474	3,3	100,00	100,00

7.3. Анализ наиболее эффективного использования

Международные стандарты оценки определяют наиболее эффективное использование имущества, как наиболее вероятный способ его эксплуатации, который является юридически разрешенным, физически возможным, разумно оправданным, экономически обоснованным, осуществимым с финансовой точки зрения и приводящим к наивысшей стоимости этого имущества.

Использование имущества неразрешенное законом или физически невозможное, не может рассматриваться в качестве наиболее эффективного. После исследования одного или нескольких разумно оправданных вариантов использования на предмет финансовой состоятельности принимается тот, в результате которого оцениваемое имущество будет иметь максимальную стоимость. Этот вариант и считается наиболее эффективным использованием оцениваемого имущества.

Под наилучшим и наиболее эффективным использованием машин и оборудования понимают наиболее вероятное его использование, являющееся физически возможным, разумно оправданным, юридически законным, осуществимым с финансовой точки зрения, и в результате которого рыночная стоимость объекта будет максимальной.

Для определения наилучшего и наиболее эффективного использования машин и оборудования учитываются четыре основных критерия:

Юридическая правомочность: характер предполагаемого использования не противоречит законодательству, ограничивающему действия собственников объекта, и соответствует требованиям производственной безопасности.

Физическая возможность: рассмотрение физически реальных в данном месте способов использования, а также возможности наиболее эффективного отраслевого использования изделия с целью его максимальной загрузки и получения прибыли.

Экономическая приемлемость: рассмотрение того варианта, какое физически возможное и юридически правомочное использование будет давать приемлемый доход собственнику объекта.

Максимальная эффективность: кроме получения чистого дохода как такового наилучшее и наиболее эффективное использование подразумевает либо максимизацию чистого дохода собственника, либо достижение максимальной стоимости объекта.

Оцениваемое транспортное средство имеет конкретное функциональное назначение, и физически изменить область его применения не представляется возможным, либо экономически нецелесообразно. Таким образом, наилучшее и наиболее эффективное использование объекта оценки совпадает с его фактическим использованием.

7.4. Определение степени ликвидности оцениваемого объекта

Ликвидность автотранспортного средства – это его способность быть быстро проданным по рыночной цене. Однако не существует точных способов определения ликвидности транспортного средства, так как она зависит не только от марки, возраста и технического состояния, но и от региона и, соответственно, спроса в этом регионе.

Дорогое авто не всегда ликвидно, т. е. быстро реализуемо. Например, в Москве Porsche Cayenne можно продать быстро и по рыночной цене, а в Твери или Самаре такая дорогая машина долго будет ждать нового хозяина, так как здесь покупательская способность населения ниже.

Хотя точно вычислить ликвидность нельзя, есть некоторые негласные показатели, которые влияют на стоимость. Так, авто, которое только выехало из салона, сразу теряет 15 % своей первоначальной цены. И за каждый год бережной эксплуатации нужно вычитать еще 10 %.

Перепродать автомобиль по более высокой цене, чем он был куплен, реально только тогда, когда он брался под восстановление. То есть в него были вложены деньги для улучшения технических характеристик и внешнего вида.

На ликвидность транспорта влияет:

- техническое состояние;
- внешний вид;
- сезон продажи: в холодный сезон охотнее берут внедорожники;
- комплектация: ликвидность повышает пневмоподвеска, дополнительный комплект резины, климат-контроль;
- популярность модели в регионе продажи;
- тип двигателя: дизельные более ликвидны;
- коробка передач: АКПП более ликвидны;
- мощность двигателя: мощные моторы менее ликвидны, так как далеко не все готовы на дополнительные налоги и перерасход топлива.

Также на ликвидность влияет цвет. В России наиболее ликвидны черные, серебристые и серые машины.

Нельзя забывать и о дополнительных нюансах. Например, важна прозрачная история авто. Если машина была в аварии (даже незначительной), находится в залоге, проходит по документам в суде, ее ликвидность сразу же снижается.

Ликвидность в зависимости от марки авто

Исследования «Автостат» подтверждают, что ликвидность автомобиля зависит от его марки и от страны-производителя. Самые ликвидные машины – это самые популярные на рынке.

В 2019 году «Автостат» опубликовал рейтинг остаточной стоимости по месту производства с указанием брендов:

Япония: Mazda, Toyota, Suzuki, Honda, Mitsubishi, Nissan;

Южная Корея: Kia, Hyundai, SsangYong, Daewoo;

Европа: Renault, VW, Skoda, Opel, Citroen, Peugeot;

Россия: УАЗ, Лада;

США: Chevrolet, Ford;

Китай: Great Wall, Lifan, Chery, Geely.

Если говорить о популярности конкретных моделей, то в 2019 году высокую ликвидность продемонстрировали: Mazda 3, Ford Focus, Toyota Corolla и Camry, Renault Logan, Opel Astra, Volkswagen Passat, Daewoo Nexia, Chevrolet Niva, Mitsubishi Lancer.

Определяя ликвидность, опираются на негласное правило: усовершенствования не должны увеличивать цену. Также нужно понимать, что тюнингованная машина менее ликвидна: никто не хочет переплачивать за усовершенствования, сделанные предыдущим владельцем.

Для определения степени ликвидности оценщиком были проанализированы объявления с предложением продажи идентичных аналогов объекта оценки на рынке.

Оценщик пришёл к выводу, что объект оценки имеет высокое значение ликвидности.

7.5. Определение сегмента рынка, к которому относится объект оценки

Оцениваемый объект относится к сегменту легковых автомобилей импортного производства. Ценовой сегмент – премиум.

8. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

Проведение оценки включает в себя следующие этапы:

- заключение с Заказчиком договора об оценке;
- сбор информации для проведения работ по оценке, проведение осмотра объектов оценки;
- изучение документов, предоставленных Заказчиком;
- установление количественных и качественных характеристик объектов оценки;
- анализ рынка, к которому относятся объекты оценки;
- выбор подходов и метода (методов) оценки в рамках выбранных подходов к оценке и осуществление необходимых расчетов;
- обобщение результатов, полученных в рамках каждого из подходов к оценке, и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- составление и передача заказчику отчета об оценке.

8.1. Анализ и обоснование выбора подходов к оценке, обоснование отказа от неиспользуемых подходов

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки, с учетом его износа.

Подход с точки зрения затрат предполагает, что если цены на вторичном рынке окажутся выше некоторого предела, потенциальные покупатели предпочтут приобрести новый объект, наиболее полно удовлетворяющий их потребностям. Таким образом, оценщика при использовании затратного подхода оценки интересуют не те затраты, которые были произведены на приобретение объекта оценки, а те затраты, которые необходимо осуществить сегодня для приобретения аналогичного объекта в нормальных рыночных условиях.

В настоящее время объект оценки, представленный на первичном рынке, имеет значительное количество модификаций, отличающихся от объекта оценки. Учитывая не стабильный рынок автотранспорта расчёт стоимости замещения идентичным аналогом первичного рынка с последующим вычетом износа может привести к большой погрешности и ошибке, так как помимо стоимости модифицирования нового объекта, необходимо учесть неустойчивую рыночную обстановку на первичном рынке автотранспорта, связанную с уходом многих иностранных производителей, изготавливающих автомобили на территории РФ. В связи с изложенным оценщик принял решение об отказе от использования затратного подхода в настоящей оценке.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

Подход к оценке с точки зрения сравнения продаж основывается на прямом сравнении оцениваемого объекта с другими объектами, которые были проданы или включены в реестр на продажу. Рыночная стоимость объекта оценки определяется ценой, которую заплатит типичный покупатель за аналогичный по качеству и полезности объект.

Метод сравнения продаж наиболее действителен для объектов, по которым имеется достаточное количество информации о недавних сделках купли-продажи. Любое отличие условий продажи сравниваемого объекта от типичных рыночных условий на дату оценки должно быть учтено при анализе. Поэтому при применении метода сравнения продаж необходимы достоверность и полнота информации.

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.

Подход к оценке по доходу основывается на принципе ожидания, в соответствии с которым все стоимости сегодня являются отражением будущих преимуществ.

Для оценки стоимости доходного имущества применяют технику капитализации и дисконтирования. Метод капитализации позволяет на основании данных о доходе и ставки капитализации на момент оценки или перспективу сделать вывод о стоимости объекта. Техника дисконтирования применяется

для приведения потоков доходов и затрат, распределенных во времени, к одному моменту для получения текущей стоимости денежного потока как стоимости доход приносящего объекта.

Оценка стоимости имущества представляет собой процесс выявления и анализа физических, экономических, социальных и т.п. факторов, оказывающих влияние на величину стоимости имущества. Оценка стоимости - это логическая процедура, ведущая к обоснованному заключению о величине стоимости объекта.

Для того, чтобы эти три подхода к оценке могли быть применены, оценщику необходимо собрать относящуюся к делу информацию об объектах. Затем собранная информация анализируется с целью выявления наилучшего и наиболее эффективного способа его использования, что является важным моментом в процессе оценки, так как стоимость имущества является функцией его полезности и прямо зависит от возможности его наилучшего и наиболее эффективного использования

После того, как определен способ наилучшего использования оцениваемого объекта, можно применять все перечисленные выше подходы к оценке, при этом некоторые данные могут быть использованы сразу в нескольких подходах. Использование трех подходов приводит к получению в общем случае трех различных величин стоимости одного и того же объекта. Для получения единой величины стоимости применяется процедура согласования результатов. Окончательная оценка стоимости объекта устанавливается после анализа соотношений между результатами, полученными тремя разными подходами, исходя из того, какие подходы (методы) по мнению оценщика наиболее применимы к данному объекту и в какой мере "идеология" каждого из них отражает мотивации потенциальных и типичных (гипотетических) продавцов и покупателей объектов с учетом состояния рыночной среды. При этом окончательная величина стоимости может выражаться как одним числом, так и интервалом значений.

В настоящей оценке объект представлен легковым автомобилем, рынок аренды которого присутствует, но имеет большой масштаб. Расчёт потока доходов от аренды единицы объекта исследования будет значительно отличаться от более масштабного арендного бизнеса. Оценщик принял решение об отказе от использования доходного подхода в настоящей оценке так как предполагаемая бизнес – модель Заказчиком не представлена, а расчёт на основе предположений может привести к значительной погрешности и ошибке.

8.1.1. Обоснование используемых подходов и методов оценки

Оценщик считает целесообразным применение для оценки **затратного подхода**.

Для оценки ТС предполагается, что наилучший в смысле точности оценки результат даст **сравнительный подход**, так как аналогичные транспортные средства регулярно продаются и покупаются, а информации о ценах предложений на подобного рода автотранспортные средства, в том числе бывшие в употреблении, для проведения оценки вполне достаточно. Информационной базой для использования сравнительного подхода в данном случае служат цены отечественного рынка бывших в эксплуатации аналогичных автотранспортных средств. При оценке сравнительным подходом используется метод сравнения продаж. На этом основании Оценщик **использует сравнительный подход для оценки объекта оценки**.

Доходный подход в данном случае не использовался в связи с тем, что весьма затруднительно получить данные о доходности от единицы объекта оценки, действующей без организованной структуры бизнеса (модели). Многие финансовые показатели будут предполагаемыми, что может привести к ошибке. Информации о действующей бизнес-модели Заказчиком не представлено в связи с чем доходный подход в настоящей оценке не использовался.

Информация, полученная и проанализированная оценщиком, является достоверной, надежной, существенной и достаточной для проведения оценки, с учётом имеющихся допущений и ограничений.

Источники информации о рынке, ценообразующих характеристиках, а также иных факторах, влияющих на стоимость объекта оценки, являются независимыми и достоверными, по мнению оценщика.

Вся использованная информация является доступной участникам рынка на дату оценки. Сведения, полученные из сети «интернет» приложены к отчёту в виде экранных копий страниц.

8.2. Определение рыночной стоимости объекта оценки сравнительным подходом

Для сравнительного анализа Оценщиком были подобраны следующие аналоги, предлагаемые к продаже на дату оценки:

Таблица 5

A/1	B	C	D	E	F	D
2		Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
3	Марка	AUDI	AUDI	AUDI	AUDI	AUDI
4	Год выпуска	2019 год выпуска	2019 год выпуска	2019 год выпуска	2019 год выпуска	2019 год выпуска
5	Состояние	требуется ремонт, согласно предварительной сметы от 20.01.2025 г.	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее
6	Модель	A8 Long	A8 Long	A8 Long	A8 Long	A8 Long
7	Наличие НДС		Без НДС	Без НДС	Без НДС	Без НДС
8	Ссылка на источник информации		https://www.avito.ru/kinel/avtomobili/audi_a8_3.0_at_2019_91_000_km_4730276433?context=H4sIAAAAAAANn_YToxOntzOjE6IngiO3M6MTY6IlR3aHJiSkdpNk94VjY3N0oiO33A5trNJgAAAA	https://www.avito.ru/tsimlyansk/avtomobili/audi_a8_3.0_at_2019_117_000_km_7251997894?context=H4sIAAAAAAANn_YToxOntzOjE6IngiO3M6MTY6IlR3aHJiSkdpNk94VjY3N0oiO33A5trNJgAAAA	https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast/moskovskiy/avtomobili/audi_a8_3.0_at_2019_120_000_km_7248032648?context=H4sIAAAAAAANn_YToxOntzOjE6IngiO3M6MTY6IlR3aHJiSkdpNk94VjY3N0oiO33A5trNJgAAAA	https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/audi_a8_3.0_at_2019_51_993_km_7233541869?context=H4sIAAAAAAANn_YToxOntzOjE6IngiO3M6MTY6IlRXOHbNbTVWbkpzSjJrbkUiO3285-uvJgAAAA
9	Цена предложения, руб.		6 700 000	8 500 000	7 500 000	6 390 000
10	Поправка на торг		0,904	0,904	0,904	0,904
11	Скорректированная стоимость, руб.		6 056 800	7 684 000	6 780 000	5 776 560
12	Поправка на состояние, руб.		- 1 637 107	- 1 637 107	- 1 637 107	- 1 637 107
13	Скорректированная стоимость, руб.		4 419 693	6 046 893	5 142 893	4 139 453

14	Поправка на дату продажи		1	1	1	1
15	Скорректированная стоимость, руб.		4 419 693	6 046 893	5 142 893	4 139 453
16	Количество внесённых поправок		2	2	2	2
17	Вес аналога с учётом коэффициента соответствия		0,25	0,25	0,25	0,25
18	Итоговая стоимость с учётом округления, руб.	4 937 233	1 104 923	1 511 723	1 285 723	1 034 863

1. Все аналоги подобраны с учетом совпадения основных ценообразующих характеристик с объектом оценки: модель ТС, объем и качество прав на ТС.
2. Поправка на время продажи не требуется, цены предложений подобранных аналогов актуальны на дату определения стоимости.
3. Условия продажи: сделка/предложение. Скидка на торг принята величиной – 9,6% (0,904), на основании исследования опубликованного в справочнике оценщика машин и оборудования под ред. Лейфера Л.А. 2023 год.

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

**Средние значения и доверительные интервалы для
скидки «на торг» в процентах
(по результатам экспертного опроса оценщиков)**

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

4. Аналоги находятся в хорошем состоянии, тогда как объект оценки требует ремонта на сумму предварительной сметы № RAP0000108 от 20 января 2025 года. Поправка применена ко всем аналогам в сумме – 1 637 107 рублей.

**НА ОСНОВАНИИ ПРОВЕДЕННЫХ РАСЧЕТОВ МОЖНО СДЕЛАТЬ ВЫВОД, ЧТО
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА, ОПРЕДЕЛЕННАЯ
СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ, СОСТАВЛЯЕТ:**

Таблица 6

<u>ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ</u>	<u>ДАТА ОЦЕНКИ</u>	<u>СТОИМОСТЬ, РУБ. БЕЗ НДС</u>
Право собственности на движимое имущество: Автомобиль AUDI A8 Long, 2019 год выпуска, гос. рег. знак О 048 ОА 98, VIN:WAUZZZF80KN021075, номер кузова WAUZZZF80KN021075, цвет серый, модель № двигателя CVM 033061, мощность двига- теля 249 л.с. Техническое состояние: требуется ре- монт, согласно предварительной сметы от 20.01.2025 г., пробег 93 440 км.	01.04.2025	4 937 233 (четыре миллиона девятьсот тридцать семь тысяч двести тридцать три) рубля.

9. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

Под согласованием понимается процедура выработки мнения оценщика об итоговом результате оценки имущества на основании данных, полученных с помощью различных подходов и методов. Экономической основой теории оценки собственности является положение о том, что в условиях совершенного конкурентного рынка и всей полноты информации о нем, рыночная стоимость, полученная тремя стандартными методами, должна иметь одно и то же значение независимо от метода ее определения. Заключительным этапом работ по оценке является итоговое согласование результатов, полученных с применением различных методов оценки. Окончательное определение результата оценки - скорее процедура логических рассуждений оценщика, чем математических вычислений.

Согласование результатов не требуется.

10. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Таблица 7

<u>ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ</u>	<u>ДАТА ОЦЕНКИ</u>	<u>СТОИМОСТЬ, РУБ. БЕЗ НДС</u>
Право собственности на движимое имущество: Автомобиль AUDI A8 Long, 2019 год выпуска, гос. рег. знак О 048 ОА 98, VIN:WAUZZZF80KN021075, номер кузова WAUZZZF80KN021075, цвет серый, модель № двигателя CVM 033061, мощность двига- теля 249 л.с. Техническое состояние: требуется ре- монт, согласно предварительной сметы от 20.01.2025 г., пробег 93 440 км.	01.04.2025	4 937 233 (четыре миллиона девятьсот тридцать семь тысяч двести тридцать три) рубля.

Отчет составил:

Оценщик



Логинов А. Н.

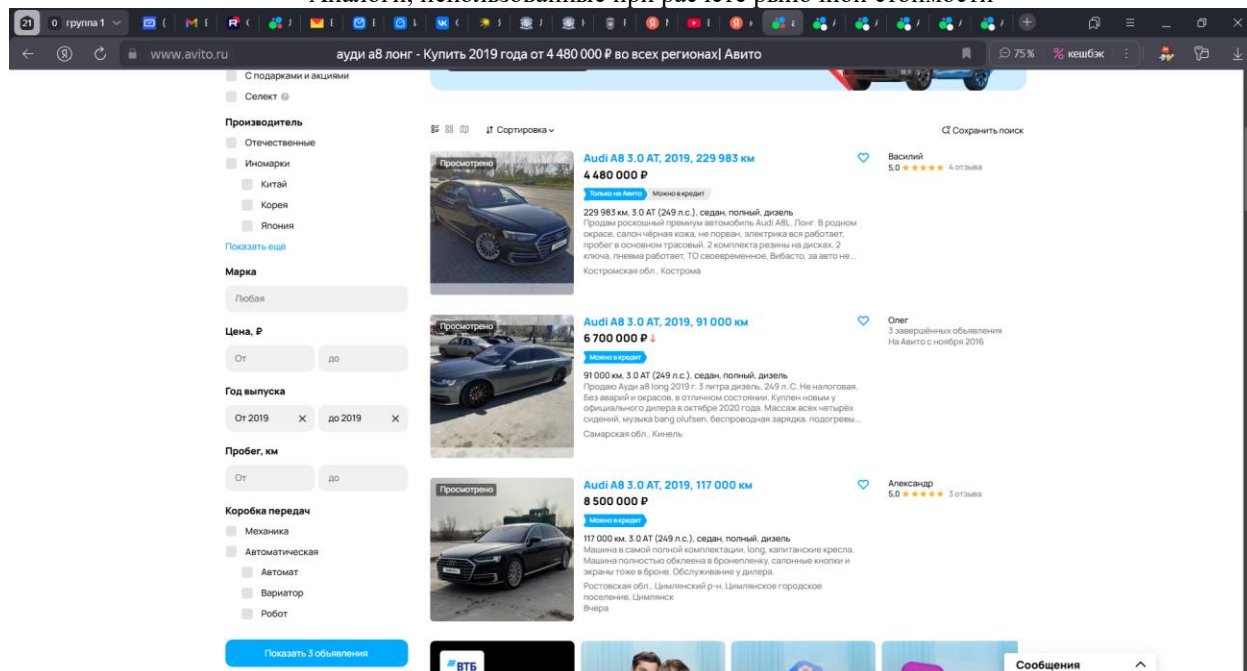
11. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Гражданский кодекс РФ. Ч. I // Федеральный закон №15-ФЗ от 26.01.2008 г. (с изменениями и дополнениями).
2. Гражданский кодекс РФ. Ч. II // Федеральный закон №15-ФЗ от 26.01.2008 г. (с изменениями и дополнениями).
3. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 2008 г. №135-ФЗ в текущей редакции.
4. Практика оценки стоимости машин и оборудования: учебник / А. П. Ковалев, А. А. Кушель, И. В. Королев, П. В. Фадеев; под ред. М. А. Федотовой. – М.: Финансы и статистика, 2012. – 272 с.
5. Рутгайзер В. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. Учебно-практическое пособие. – М.: Дело, 2008. – 240 с.
6. Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями).
7. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утверждённый Приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. № 200;
8. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утверждённый Приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. № 200;
9. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утверждённый Приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. № 200;
10. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утверждённый Приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. № 200;
11. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утверждённый Приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. № 200;
12. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утверждённый Приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. № 200;
13. «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328.

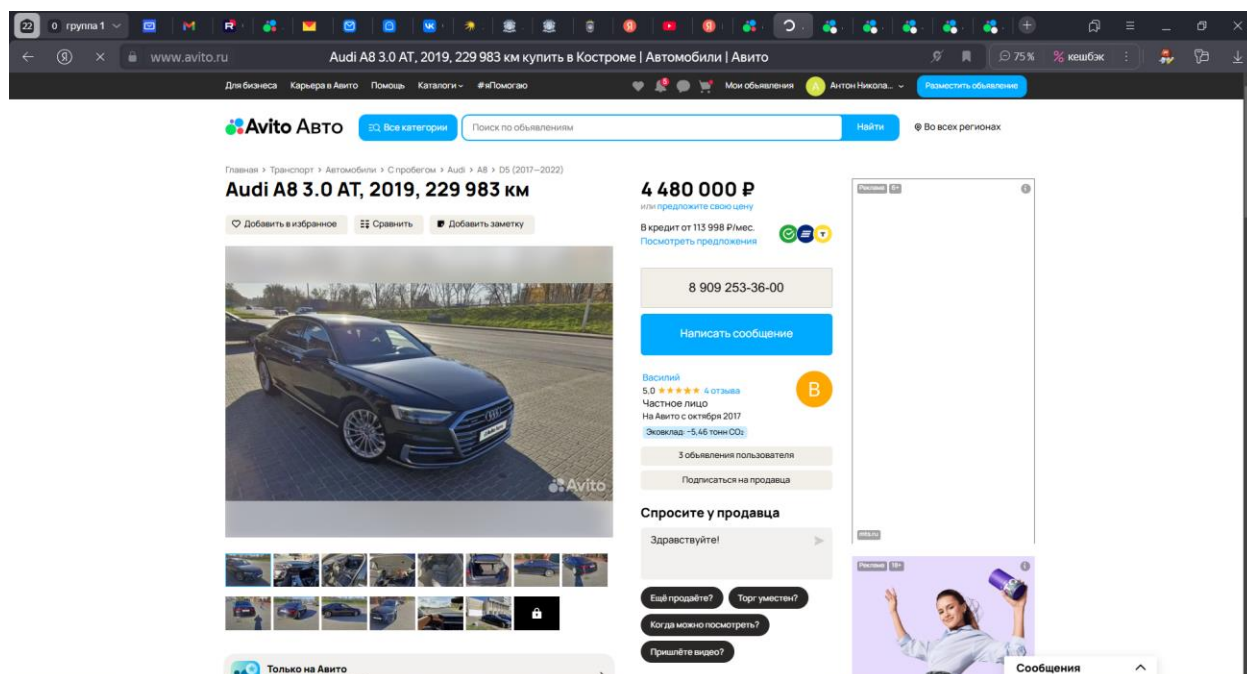
12. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение № 1

Аналоги, использованные при расчете рыночной стоимости



<https://www.avito.ru/all/avtomobili/2019-ASgCAgECAUX6jBQXeyJmcm9tIjoyMDE5LCJ0byl6MjAxOX0?f=AS-gCAgECAkX2tg0VeyJmcm9tIjoyNDAsInRvIjoyNTB9~owUF3siZnJvSl6MjAx-OSwidG8iOjIwMTI9&q=ауди+а8+лонг>



https://www.avito.ru/kostroma/avtomobili/audi_a8_3.0_at_2019_229_983_km_4415719873?context=H4sIAAAAAAAAAA wEmANn YToxOntzOjE6IngIO3M6MTY6IlQ3aHJiSkdpNk94VjY3N0oiO33A5trNjgAAAA

(Аналог имеет большой пробег, в расчётах не использовался)

www.avito.ru Audi A8 3.0 AT, 2019, 91 000 км купить в Кинеле | Автомобили | Авито

Дли бизнеса Карьера в Авито Помощь Католики #Помогаю Мои объявления Антон Николаев Разместить объявление

Avito Авто 33 Все категории Поиск по объявлениям Найти Во всех регионах

Главная > Транспорт > Автомобили > С пробегом > Audi > A8 > D5 (2017–2022)

Audi A8 3.0 AT, 2019, 91 000 км

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку




6 700 000 Р
7 100 000 Р
или предложите свою цену
В кредит от 127 230 Р/мес.
Посмотреть предложения

8 958 766-13-33

Написать сообщение
Отзовитесь в течение дня

Олег
Частное лицо
На Авито с ноября 2016
4 объявления пользователя
Подписаться на продавца

Спросите у продавца
Здравствуйте!

Ещё продать? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?
Пришлите видео?

В одной команде с вами
Т-Банк — генеральный партнер КХЛ

ДЕТАЛИ
МЕТРО «ФИЛАТОВ ЛУГ»

Сообщения

https://www.avito.ru/kinel/avtomobili/audi_a8_3.0_at_2019_91_000_km_4730276433?context=H4sl-AAAAA_wEmANn_YToxOntzOjE6IngiO3M6MTY6IlQ3aHJiSkdpNk94VjY3N0oiO33A5trNJgAAAA

www.avito.ru Audi A8 3.0 AT, 2019, 117 000 км купить в Цимлянске | Автомобили | Авито

Дли бизнеса Карьера в Авито Помощь Католики #Помогаю Мои объявления Антон Николаев Разместить объявление

Avito Авто 33 Все категории Поиск по объявлениям Найти Во всех регионах

Главная > Транспорт > Автомобили > С пробегом > Audi > A8 > D5 (2017–2022)

Audi A8 3.0 AT, 2019, 117 000 км

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку




8 500 000 Р
В кредит от 127 230 Р/мес.
Посмотреть предложения

8 958 476-21-19

Написать сообщение

Александр
5.0 ★★★★★ 3 отзыва
Частное лицо
На Авито с января 2013
Эквивалент — 31,7 тонн CO₂

5 объявлений пользователя
Подписаться на продавца

Спросите у продавца
Здравствуйте!

Ещё продать? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?
Пришлите видео?

Кэшбэк до 50% за топливо
При покупке Наско в приложении Т-Банка

Бесплатный период от Т-Мобайла

Сообщения

https://www.avito.ru/tsimlyansk/avtomobili/audi_a8_3.0_at_2019_117_000_km_7251997894?context=H4slAAAAAAAA_wEmANn_YToxOntzOjE6IngiO3M6MTY6IlQ3aHJiSkdpNk94VjY3N0oiO33A5trNJgAAAA

www.avito.ru Audi A8 3.0 AT, 2019, 120 000 км купить в Московском | Автомобили | Авито

Дли бизнеса Карьера в Авито Помощь Католики #АТомогао Мои объявления Антон Николаев... Разместить объявление

Avito Авто 33 Все категории Поиск по объявлениям Найти Санкт-Петербург, район:

Главная > Транспорт > Автомобили > С пробегом > Audi > A8 > D5 (2017–2022)

Audi A8 3.0 AT, 2019, 120 000 км

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку




7 500 000 Р
или предложите свою цену
В кредит от 127 230 Р/мес.
Посмотреть предложения

8 958 712-44-97

Написать сообщение

Владимир Пастернак
5.0 ★★★★★ 55 отзывов
Частное лицо
На Авито с апреля 2023
Надежный партнер Эксперт: ~199 тонн CO₂
9 объявлений пользователя
Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть пробег? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?
Пришлите видео?

NAMETKIN TOWER
СКИДКИ до 10 %

ОСНОВА Сообщения

https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_moskovskiy/avtomobili/audi_a8_3.0_at_2019_120_000_km_7248032648?context=H4slAAAAAAAA wEmANn YToxOntzOjE6IngiO3M6MTY6IIRXOHBnbTVWbkpzSjJrbkUiO3285-uvJgAAAA

www.avito.ru Audi A8 3.0 AT, 2019, 51 993 км купить в Москве | Автомобили | Авито

Дли бизнеса Карьера в Авито Помощь Католики #АТомогао Мои объявления Антон Николаев... Разместить объявление

Avito Авто 33 Все категории Поиск по объявлениям Найти Санкт-Петербург, район:

Главная > Транспорт > Автомобили > С пробегом > Audi > A8 > D5 (2017–2022)

Audi A8 3.0 AT, 2019, 51 993 км

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку




6 390 000 Р
Фиксированная цена

8 905 590-38-07

Royal Motors
4.2 ★★★★★ 77 отзывов
Автодилер
На Авито с ноября 2021
236 объявлений пользователя
Подписаться на продавца

VERY
НА БОТАНИЧЕСКОЙ
ОТСРОЧКА ПЛАТЕЖА
КЛЮЧИ В ДЕНЬ ПОКУПКИ

ОСНОВА Сообщения

https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/audi_a8_3.0_at_2019_51_993_km_7233541869?context=H4slAAAAAAAA wEmANn YToxOntzOjE6IngiO3M6MTY6IIRXOHBnbTVWbkpzSjJrbkUiO3285-uvJgAAAA

Приложение № 2
документы, предоставленные заказчиком

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ	
СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС CERTIFICAT D'IMMATRICULATION	
Государственный регистрационный номер	
00480A98	
Идентификационный номер (VIN)	
WAUZZZF80KN021075	
Марка	AUDI A8 L
Модель	AUDI A8 L
Тип ТС	Легковой седан
Категория ТС (ABCD, прицеп)	B/M1
Год выпуска ТС	2019
Шасси (рама) №	ОТСУТСТВУЕТ
Кузов (кабина, прицеп) №	
Цвет	СЕРЫЙ
Одобрение типа ТС № TCRUE-DE.MT02.00732.	
Экологический класс	ПЯТЫЙ
Паспорт ТС №	78UX 686121
Технически допустимая макс. масса, кг	2700
Масса в снаряженном состоянии, кг	2173
99 31 621848	

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ	
99 31 621848	
СОБСТВЕННИК (владелец)	
ООО "СТРОЙБАЛТПРОЕКТ"	
ООО "STROI BALTPROEKT"	
Субъект Российской Федерации	
г. Санкт - Петербург	
Населенный пункт	
Улица ул Красного Курсанта	
Дом 25	
Корпус (строение) ЛН	
Квартира 4-Н ОФ 149(№411)	
РЗ Особые отметки	
РЕГИСТРАЦИЯ НА ОГРАНИЧЕНН	
ИЗ СРОК ДО 30.11.2023 ПО ДОГ	
ЛИЗИНГА № ДЛ-2 6339-20 ОТ 16.11	
.2020 -	
1140018	
Код подразделения ГИБДД	
Дата выдачи 4 декабря 20	
99 31 621848	

ООО "Группа компаний Мега-Авто" ФИЛИАЛ АУДИ ЦЕНТР
ПЕТРОГРАДСКИЙ
Официальный дилер марки Audi в г.Санкт-Петербург
ИНН: 7816407523
Юр. адрес: 192102, Санкт-Петербург г, Бухарестская ул, дом 1, литер А,
пом. 11-Н оф. 4
СТО: 497022, Санкт-Петербург г, Медиков пр-кт, дом 8, корпус 1 Литер А,
пом.-113
Тел.: +7(812)3260808
E-mail:



Предварительная смета №RAP0000108 от 20 января 2025 г.

Собственник автомобиля: ООО "СтройБалтПроект" Город: Санкт-Петербург Адрес: Красного Курсанта ул, дом 25, литер Н 4-Н, оф. 411 Тел.: +7(811)2554578 E-mail: stroybalt@bk.ru	Заказчик работ / Доверенное лицо, реквизиты доверенности: Капитонов Игорь Николаевич Город: Санкт-Петербург Адрес: Кондратьевский пр-кт, дом 62, корпус 3, кв. 74 Тел.: +7(911)7783600 E-mail: pettumbbox@gmail.com	Платательщик: Капитонов Игорь Николаевич Город: Санкт-Петербург Адрес: Кондратьевский пр-кт, дом 62, корпус 3, кв. 74 Тел.: +7(911)7783600 E-mail: pettumbbox@gmail.com	Дополнительная информация: Тип заказ-наряда: 2-1. Малярно-кузовной ремонт (AUDI) Дата приема: 20.01.2025 Время приема: 11:24 Дата/время окончания работ: 20.01.2025, 11:24 Мастер-консультант: Осипенков И.В. Тел.:
--	--	--	---

Транспортное средство:								
Марка:	Модель:	Цвет:	Гос. рег. знак:	VIN	Тип и номер ДВС / Тип КПП	Дата продажи:	Год выпуска:	Пробег:
AUDI	Audi A8 Long	Серый	о048оа98	WAUZZZF80KN021075	№СVM 033061/	30.11.2020	2019	93 440
Иные заметки:								
№	Причина обращения (со слов Заказчика):							
1	Дефектовка авто после ДТП, осмотр ходовой части, чтение ошибок.							

Дополнительные работы по просьбе / желанию клиента

Причина обращения	1	Дефектовка авто после ДТП, осмотр ходовой части, чтение ошибок.					
№	Наименование произведенных работ, использованных запчастей	Кол-во	Ед. изм.	Стоимость ед., в т.ч. НДС, руб	Сумма к оплате без скидки, в т.ч. НДС, руб	Скидка, %	Сумма к оплате с/з скидкой, в т.ч. НДС, руб
Рабочие операции:							
1	Ведомый поиск ведомая функция (эбу - чтение ошибок)	1	ч	2 000	2 000		2 000
2	Спойлер подкрылка л л - с/у	0,2	ч	2 000	400		400
3	Спойлер подкрылка л пр - с/у	0,2	ч	2 000	400		400
4	Защитная накладка л с/у ЗАЩИТНАЯ НАКЛАДКА Л С/У	0,5	ч	2 000	1 000		1 000
5	Шумопоглощающий поддон - с/у ШУМОПОГЛОЩАЮЩИЙ ПОДДОН - С/У	0,5	ч	2 000	1 000		1 000
6	Вспомогат системы (adas) подготовка к калибровке(перед ремонтом)	0,5	ч	2 000	1 000		1 000
7	ЗАЩИТУ В БАМПЕРА П С/У ЗАЩИТУ В БАМПЕРА П С/У	0,3	ч	2 000	600		600
8	БАМПЕР Л - ЗАМ (СНЯТ)	0,4	ч	2 000	800		800
9	ОХЛАЖДАЮЩУЮ ЖИДКОСТЬ ПРОВЕРИТЬ И ДОЛИТЬ	1	ч	2 000	2 000		2 000
10	Хладагент - слить/залить (v.a.g 1770/1771)	0,9	ч	2 000	1 800		1 800
11	Облицовка бампера л - с/у	1	ч	2 000	2 000		2 000
12	Решетка радиатора - заменить (снята) вкл: съемные детали - с/у.	0,6	ч	2 000	1 200		1 200
13	Спойлер передн нижн с/у	0,2	ч	2 000	400		400
14	КАМЕРА СИСТ НОЧНОГО ВИД - ОТРЕГУЛИРОВАТЬ (РАДАРНЫЙ ДАТЧИК ПРОВЕРЕН)	0,6	ч	2 000	1 200		1 200
15	Облицовка бампера л - заменить (облицовка бампера снята) вкл: вентил решетка, решетка радиатора и датчики система парковки с/у ОБЛИЦОВКА БАМПЕРА Л - ЗАМЕНИТЬ (ОБЛИЦОВКА БАМПЕРА СНЯТА) ВКЛ	2,2	ч	2 000	4 400		4 400
16	Поперечина бампер л - с/у ПОПЕРЕЧИНА БАМПЕР Л - С/У	0,8	ч	2 000	1 600		1 600
17	КОНДЕНСАТОР - ОТСОЕД-ЗАКРЕПИТЬ	0,4	ч	2 000	800		800
18	КОНДЕНСАТОР - С/У	0,6	ч	2 000	1 200		1 200
19	ВОЗДУХОВОД РАДИАТОРА - С/У	0,4	ч	2 000	800		800
20	Конденсатор заменить (снят)	0,3	ч	2 000	600		600
21	Радиатор - с/у (охлаждающая жидкость слита) (шумопоглощающий короб и облицовка бампера сняты)	1	ч	2 000	2 000		2 000
22	Радиатор - заменить	0,8	ч	2 000	1 600		1 600
23	ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ ОХЛАДИТЕЛЬ - С/У	1,2	ч	2 000	2 400		2 400
24	Акб - с/у вкл: акб - отсоединить/присоединить	0,8	ч	2 000	1 600		1 600
25	Облицовка заглушки задн с/у	0,5	ч	2 000	1 000		1 000
26	Облицовку лев багажника с/у (облицовка замковой панели снята) ОБЛИЦОВКУ ЛЕВ БАГАЖНИКА С/У (ОБЛИЦОВКА ЗАМКОВОЙ ПАНЕЛИ СНЯТА)	0,4	ч	2 000	800		800
27	ОБЛИЦОВКА ПОРОГА ПР - С/У	1,5	ч	2 000	3 000		3 000
28	Камера окруж пространства - настроить КАМЕРА ОКРУЖ ПРОСТРАНСТВА - НАСТРОИТЬ	0,4	ч	2 000	800		800
29	Т/с спереди и сзади - проверить (подготовка систем помощи водителю) Т/С СПЕРЕДИ И СЗАДИ - ПРОВЕРИТЬ (ПОДГОТОВКА СИСТЕМ ПОМОЩИ ВО	0,8	ч	2 000	1 600		1 600
30	Подготовительные работы для окраски ступень s2 металл, пластик деталей новая деталь s1, пластик деталей s2 (детали сняты) ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ ОКРАСКИ СТУПЕНЬ S2 МЕТАЛ, ПЛАСТИ	1,1	ч	2 000	2 200		2 200
31	ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ ОКРАСКИ (ПЛАСТИК ДЕТАЛИ) (Р/С РАБОТА) (СОП РАБ) ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ ОКРАСКИ (ПЛАСТИК ДЕТАЛИ) (Р/С РА	0,2	ч	2 000	400		400
32	Облицовка бампера л окраска нов дет s1	1,5	ч	2 000	3 000		3 000

33	Датч парк п л вну окрасить	0,2	ч	2 000	400		400
34	Датч парк п пр вну окрасить	0,2	ч	2 000	400		400
35	Облицовка порога пр окраска нов дет s1	1,2	ч	2 000	2 400		2 400
36	Прокладка уплотнительная АКБ к энергоменеджеру	1	ч	2 000	2 000		2 000
Стоимость работ по обращению № 1:							50 800
Материалы:							
1	Облицовка бампера пер	1	шт	280 587,78	280 587,78	10,00	252 529
2	Защелка	8	шт	45	360	10,00	324
3	Решетка средняя нижн.	1	шт	39 965,33	39 965,33	10,00	35 968,8
4	Вставка пыльника переднего бампера	1	шт	38 511,44	38 511,44	10,00	34 660,3
5	Замыкающая панель	1	шт	24 788,11	24 788,11	10,00	22 309,3
6	Винт	6	шт	250	1 500	10,00	1 350
7	Спойлер пер. бампера	1	шт	26 541,11	26 541,11	10,00	23 887
8	Замыкающая панель внутр.	1	шт	38 990	38 990	10,00	35 091
9	Кожух зам. панели лев.	1	шт	9 870,56	9 870,56	10,00	8 883,5
10	Накладка	1	шт	9 870,56	9 870,56	10,00	8 883,5
11	Кожух зам. панели	1	шт	7 827,44	7 827,44	10,00	7 044,7
12	Решетка бампера лев.	1	шт	38 856,11	38 856,11	10,00	34 970,5
13	Решетка бампера правая	1	шт	38 856,11	38 856,11	10,00	34 970,5
14	Кронштейн	1	шт	9 595,56	9 595,56	10,00	8 636
15	Кронштейн электрочка решетки радиатора левый	1	шт	8 347,56	8 347,56	10,00	7 512,8
16	Кронштейн парктроника решетки радиатора правый	1	шт	8 347,56	8 347,56	10,00	7 512,8
17	Крышка	1	шт	2 320,11	2 320,11	10,00	2 088,1
18	Крышка решетки радиатора правая	1	шт	2 320,11	2 320,11	10,00	2 088,1
19	Кронштейн решетки радиатора	1	шт	13 656,44	13 656,44	10,00	12 290,8
20	Кронштейн номерного знака	1	шт	84 609,44	84 609,44	10,00	76 148,5
21	Вспененный наполнитель переднего бампера	1	шт	10 606,44	10 606,44	10,00	9 545,8
22	Траверса переднего бампера	1	шт	46 528,11	46 528,11	10,00	41 875,3
23	Стойка траверсы правая	1	шт	8 428,44	8 428,44	10,00	7 585,6
24	Воздуховод р-ра прав.	1	шт	11 068,33	11 068,33	10,00	9 961,5
25	Воздуховод р-ра лев.	1	шт	9 428,56	9 428,56	10,00	8 485,7
26	Воздуховод нижний (OEM AUDI)	1	шт	8 899,44	8 899,44	10,00	8 009,5
27	Воздуховод переднего бампера правый	1	шт	9 727,11	9 727,11	10,00	8 754,4
28	Охладитель наддува воздуха правый	1	шт	143 130	143 130	10,00	128 817
29	Радиатор охлад.	1	шт	68 005	68 005	10,00	61 204,5
30	Концентрат охлаждающей жидкости	6	шт	1 955	11 730	10,00	10 557
31	Вода дистиллированная	6	шт	70	420	10,00	378
32	Спойлер бампера пер. лев.	1	шт	9 372,44	9 372,44	10,00	8 435,2
33	Спойлер колеса правый	1	шт	9 372,44	9 372,44	10,00	8 435,2
34	Крепёжный палец радиатора	1	шт	216	216	10,00	194,4
35	Втулка	1	шт	769	769	10,00	692,1
36	Радиатор кондиционера	1	шт	140 154,56	140 154,56	10,00	126 139,1
37	Прокладка уплотнительная (OEM AUDI)	1	шт	846	846	10,00	761,4
38	Прокладка уплотнительная	1	шт	3 480	3 480	10,00	3 132
39	Уплотнительное кольцо	1	шт	1 159	1 159	10,00	1 043,1
40	Жгут проводов переднего бампера	1	шт	81 083,44	81 083,44	10,00	72 975,1
41	Облицовка правого порога	1	шт	110 639,44	110 639,44	10,00	99 575,5
42	Компл. флизелин прав.	1	шт	6 350,33	6 350,33	10,00	5 715,3
43	Комплект антигравийных пленок облицовки порогов	1	шт	9 337,78	9 337,78	10,00	8 404
44	Кронштейн правой облицовки порога	1	шт	90 226,44	90 226,44	10,00	81 203,8
45	Кронштейн облицовки правого порога передний	1	шт	5 813,33	5 813,33	10,00	5 232
46	Кронштейн крыла нижний правый	1	шт	8 203,78	8 203,78	10,00	7 383,4
47	Датчик парковки	1	шт	26 271	26 271	10,00	23 643,9
48	Кронштейн переднего бампера	1	шт	12 353,11	12 353,11	10,00	11 117,8
49	Кронштейн	1	шт	12 353,11	12 353,11	10,00	11 117,8
50	Решетка радиатора	1	шт	154 869,33	154 869,33	10,00	139 382,4
51	Аккумуляторная батарея (АКБ) (95 AH) (EXIDE) (аналог OEM - T4A14085)	1	шт	56 000	56 000	10,00	50 400
Стоимость материалов по обращению № 1:							1 577 307
ЛКМ:							
1	ЛКМ 4500	2	шт	4 500	9 000		9 000
Стоимость ЛКМ:							9 000
Итого стоимость по причине обращения № 1:							1 637 107

Итого сумма к оплате, руб

Стоимость работ	50 800
Стоимость з/ч и материалов	1 586 307

Скидка на работы	
Скидка на з/ч и материалы	175 256,29

Сумма к оплате за работы	50 800
Сумма к оплате за з/ч и материалы	1 586 307

в т.ч. НДС 20%	272 851,24
----------------	------------

Общая сумма к оплате	1 637 107
----------------------	-----------

Общая сумма прописью:

1 637 107 руб Один миллион шестьсот тридцать семь тысяч сто семь рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20% 272 851,24 руб Двести семьдесят две тысячи восемьсот пять,

Указанные в Смете на ремонт № RAP0000108 от 20 января 2025 г. цены на работы (в том числе запчасти и материалы) действуют при обращении в ремонт в течение 14 дней от даты оформления Сметы.

Указанные цены действительны только при покупке запасных частей (в т.ч. расходных материалов) и выполнении работ по их установке через сервисный центр Ауди Центра Петроградский.

Приложение № 3
документы оценщика



Россия, 125124, Москва
3-я ул. Ямского Поля, дом 2
ИНН 6317021441
тел.: +7 495 637 66 45
факс: +7 495 637 66 49
www.amt-insurance.com
info@amt-insurance.com

ПОЛИС № TPL-2400120-96-234
от «05» мая 2024г.

СТРАХОВАНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА			
СТРАХОВЩИК	ООО «АМТ Страхование» Юридический адрес: 125124, г. Москва, 3-я ул. Ямского поля, д.2, к.26, эт.3, пом.VIII, ком.59 ИНН 6317021441; КПП 771401001; БИК 044525187; р/с 40701810500020000868; к/с 30101810700000000187; тел.: 8 (495) 637-6645 Лицензия СИ № 0436 от 11.05.2021 г., выданная ЦБ РФ		
СТРАХОВАТЕЛЬ	Ассоциация саморегулируемая организация оценщиков «Свободный Оценочный Департамент» (Ассоциация СРОО «СВОД»)	ИНН	6685993767
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ	Имущественные интересы Страхователя, связанные с риском установления ответственности Лица, риск ответственности которого застрахован, за причинение ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, или третьим лицам в результате нарушения Лицом, риск ответственности которого застрахован, требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности.		
ЗАСТРАХОВАННОЕ ЛИЦО	Оценщик Логинев Антон Николаевич		
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ	Установление вступившим в законную силу решением суда, арбитражного суда в соответствии с установленной компетенцией, третейским судом гражданской ответственности Лица, риск ответственности которого застрахован, за ущерб, причиненный имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности (с учетом положений п.4.4 Правил страхования)		
ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВОГО ПОКРЫТИЯ	В соответствии с разделом 5 Правил страхования.		
СТРАХОВАЯ СУММА (агрегатная)	300 000 (Триста тысяч) рублей 00 коп.		
	(цифрами и прописью)		
ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ	300 000 (Триста тысяч) рублей 00 коп.		
	(цифрами и прописью) _____ по одному и каждому страховому случаю		
ФРАНШИЗА	отсутствует		
	(цифрами и прописью) _____ безусловная, по каждому страховому случаю		
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ	в соответствии с Договором №TPL-2400120-96 от 05.05.2024г.		
СРОК СТРАХОВАНИЯ	Дата начала	Дата окончания	
	«01» июня 2024 г.	«31» мая 2025 г.	
	но в любом случае не ранее момента вступления Полиса в силу		
	всегда с учетом п.п.8.3.2 – 8.3.4 Правил страхования		
ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛИ	Заказчики, заключившие с Лицом, риск ответственности которого застрахован, договор на проведение оценки, и/или третьи лица, которым может быть причинен ущерб вследствие проведения оценки Лицом, риск ответственности которого застрахован, но всегда с учетом п.2.4 Правил страхования		
ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ, в соответствии с Договором №TPL-2400120-96 от 05.05.2024г.			
СТРАХОВЩИК	Гилева Ольга Юрьевна		
	Руководитель регионального офиса в г. Екатеринбург		
	ФИО, должность/представитель по доверенности		
	Доверенность б/н от 16.02.2024г.		

ПОЛИС/Договор №TPL-2500149-96 от «12» марта 2025г

СТРАХОВАНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ			
СТРАХОВЩИК	ООО «АМТ Страхование» Юридический адрес: 125124, г. Москва, 3-я ул. Ямского поля, д.2, к.26, эт.3, пом.VIII, ком.59 ИНН 6317021441; КПП 771401001; БИК 044525187; р/с 40701810500020000868; к/с 30101810700000000187; тел.: 8 (495) 637-6645 Лицензия СИ № 0436 от 11.05.2021 г., выданная ЦБ РФ		
СТРАХОВАТЕЛЬ	ООО «Рендер»	ИНН	5610224184
Должность, ФИО руководителя/ представителя по доверенности (реквизиты доверенности)	Сметанин Андрей Петрович, директор на основании Устава		
Юридический адрес / Адрес для уведомлений, e-mail, телефон	460051, г. Оренбург, проспект Гагарина, д.35, кв.21		
Застрахована ответственность	по всем видам оценочной деятельности, осуществляемым Страхователем		
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ	Имущественные интересы Страхователя, связанные с риском установления его ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности		
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ	Установление вступившим в законную силу решением арбитражного суда гражданской ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки и за ущерб, причиненный имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности (с учетом положений п.4.4 Правил страхования)		
ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВОГО ПОКРЫТИЯ	В соответствии с разделом 5 Правил страхования		
СТРАХОВАЯ СУММА (агрегатная)	5 000 000 (Пять миллионов) рублей 00 коп. <i>(цифрами и прописью)</i>		
ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ	5 000 000 (Пять миллионов) рублей 00 коп. <i>(цифрами и прописью)</i> по одному и каждому страховому случаю		
ФРАНШИЗА	Не применяется <i>(цифрами и прописью)</i> безусловная, по каждому страховому случаю		
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ	6 000 (Шесть тысяч) рублей 00 коп. <i>(цифрами и прописью)</i>		
ПОРЯДОК УПЛАТЫ (нужное отметить X):	Последствия неуплаты страховой премии (страхового взноса) – в соответствии с п.7.7 Правил страхования		
Единовременно	X	по «12» марта 2025 (включительно)	
СРОК СТРАХОВАНИЯ	Дата начала		Дата окончания
	«16» марта 2025 г.		«15» марта 2026 г.
	но в любом случае не ранее момента вступления Полиса в силу		
всегда с учетом п.п.8.3.2 – 8.3.4 Правил страхования			

СТРАХОВЩИК



СТРАХОВАТЕЛЬ



ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛИ	Заказчики, заключившие договор на проведение оценки со Страхователем, и/или третьи лица, которым может быть причинен ущерб вследствие проведения оценки сотрудниками Страхователя, но всегда с учетом п.2.4 Правил страхования
ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ	
1. Настоящий Полис подтверждает факт заключения договора страхования на основании Заявления на страхование и в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков ООО «АМТ Страхование» от 25.04.2024 (именуемые в настоящем Полисе – Правила страхования, размещены на официальном сайте Страховщика www.amt-insurance.com). Заявление на страхование и Правила страхования являются неотъемлемыми частями настоящего Полиса. Во всем, что не урегулировано настоящим Полисом, Стороны руководствуются Правилами. Положения настоящего Полиса являются приоритетными перед положениями Правил. 2. Заключая договор страхования (принимая настоящий Полис) и уплачивая первый страховой взнос, Страхователь подтверждает, что Полис и Правила им получены, Правила доведены до его сведения, с условиями, содержащимися в настоящем Полисе и в Правилах, он ознакомлен и согласен. 3. Страховая выплата производится в денежной форме, в т.ч. путем безналичного перечисления денежных средств на банковский счет, указанный получателем страховой выплаты, или иным способом по согласованию Сторон. 4. При наступлении события, которое может повлечь страховую выплату, Страхователь обязан совершить действия и представить Страховщику документы, предусмотренные разделами 11, 12 Правил страхования. 5. Настоящий Полис вступает в силу с «16» марта 2025г., но в любом случае не ранее дня, следующего за днем уплаты страховой премии.	
ПРИЛОЖЕНИЯ	1. Правила страхования ответственности оценщиков от 25.04.2024г.; 2. Заявление на страхование
СТРАХОВЩИК	О.Ю. Гилева Руководитель регионального офиса в г. Екатеринбург ФИО, должность/представитель по доверенности Доверенность №М-017/02-25 от 14.02.2025г.  (подпись, печать)
СТРАХОВАТЕЛЬ	С полным текстом Правил страхования ответственности оценщиков ознакомлен и согласен. Указанные Правила получил Сметанин Андрей Петрович, Директор ООО «Рендер» ФИО, должность/представитель по доверенности  (подпись, печать)

СТРАХОВЩИК



СТРАХОВАТЕЛЬ





СВОД

свободный
оценочный
департамент

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ
«СВОБОДНЫЙ ОЦЕНОЧНЫЙ ДЕПАРТАМЕНТ»

Включена в единый государственный реестр
саморегулируемых организаций оценщиков «20» мая 2013 года за № 0014

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«27» декабря 2016 г.

Дата включения в реестр членов

№883

Регистрационный номер в реестре

Настоящим подтверждается, что

ЛОГИНОВ АНТОН НИКОЛАЕВИЧ

г. Санкт-Петербург

Паспорт 53 13 №387650, выдан Отделом УФМС России по Оренбургской обл.
в г. Новотроицке 14.03.2014 г.

является членом Ассоциации саморегулируемой организации
оценщиков «Свободный Оценочный Департамент» и имеет право
осуществлять оценочную деятельность на территории Российской
Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной
деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г.

**Президент
Ассоциации СРОО «СВОД»**

Дата выдачи свидетельства



А.В. Лебедев

23.03.2021 г.

В случае прекращения членства данное свидетельство подлежит возврату в Ассоциацию СРОО «СВОД»
по адресу: 620100, г. Екатеринбург, ул. Ткачей, д. 23 (БЦ «Clever Park»), офис 13, тел. 8 (800) 333-87-38



ОРЕНБУРГСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ

Документ о квалификации

Регистрационный номер

01556

Город

Оренбург

Дата выдачи

24 декабря 2016 г.

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Логинов Антон Николаевич

с 19 марта 2016 г. по 17 декабря 2016 г.

*прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)
центре профессиональной подготовки оценщиков*

по программе *"Оценка стоимости предприятия (бизнеса)"*

Аттестационная комиссия решением от *17 декабря 2016 г.*
подтверждает *право Логинова Антона Николаевича*
на ведение оценочной деятельности в сфере оценки
стоимости предприятия (бизнеса)



С. Ф. Панфиленко
С. В. Панкова

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 038838-2

« 13 » июня 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан **Логинову Антону Николаевичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 13 » июня 20 24 г. № 353

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 13 » июня 20 27 г.

АО «ОПЦИОН» Москва, 2021 г. - № 13/16/672

Приложение № 4
фотографии объекта оценки



