

## Договор о задатке

г. Санкт-Петербург

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 года

Организатор торгов – конкурсный управляющий ООО «СтройБалтПроект» (ИНН 7806345652 ОГРН 5067847396227, адрес регистрации: 197046, г. Санкт-Петербург, наб. Петроградская, д. 20, литера А, помещ. № 445 (часть), офис № 600) Капитонов Игорь Николаевич, ИНН 519 200 010 161, СНИЛС 062-290-301 28 (член САУ «Авангард», 101000, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, б-р Покровский, д. 4/17, стр. 1, помещ. IV, помещ. VII, ИНН 7705479434, ОГРН 1027705031320), адрес для корреспонденции: 195067, Санкт-Петербург, а/я 44, действующий на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 02.09.2024 (28.08.2024 - резолютивная часть) по делу № А56-75535/2023 и Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества ООО «СтройБалтПроект» с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, руководствуясь Гражданским Кодексом РФ, Федеральным Законом «О несостоятельности (банкротстве)», заключили настоящий Договор о задатке (далее «Договор») о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Предметом Договора является внесение Претендентом задатка для участия в открытых торгах, проводимых посредством аукциона (далее - Задаток) на специальный расчетный счет должника. Реквизиты счета для перечисления задатка: получатель — ООО «СтройБалтПроект», р/с № 407 028 107 120 103 655 61 в ПАО «Совкомбанк», к/с № 301 018 104 452 500 003 60, БИК 044 525 360. Основание – Задаток для участия в торгах, проводимых посредством аукциона по продаже имущества ООО «СтройБалтПроект» (ЛОТ 1).

#### ЛОТ 1:

**Автомобиль, марка, модель ТС:** AUDI A8 Long

**идентификационный номер (VIN):** WAUZZZF80KN021075

**код типа:** 21 Легковой универсал

**год изготовления ТС:** 2019

**модель, номер двигателя:** SVM 033061

**мощность двигателя:** 249 л.с.

**цвет кузова (кабины):** серый

**повреждения:** Видимые – повреждения лакокрасочного покрытия. Внутренние (скрытые) требуется ремонт – перечень повреждений указан в отчете № 86 об определении рыночной стоимости движимого имущества от 01.04.2025.

**пробег:** 93 440 км.

**Начальная цена продажи имущества составляет 4 443 509,70 рублей (НДС не облагается).**

**Размер задатка составляет 20% от начальной цены.**

1.2. Торги проводятся 20 марта 2026 года в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский Аукционный Дом» (оператор торговой площадки) по адресу в сети «Интернет» [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru). Заявки оформляются в электронной форме и подаются посредством системы электронного документооборота оператору электронной площадки на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

1.3. Начальная цена продажи имущества на торгах посредством аукциона составляет 4 443 509,70 руб. (четыре миллиона четыреста сорок три тысячи пятьсот девять рублей ноль копеек.) (НДС не облагается).

1.4. Размер задатка составляет 20% от начальной цены.

### 2. Передача денежных средств

2.1. Претендент должен перечислить задаток на счет, указанный в пункте 1.1. договора.

2.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи имущества, его оплаты и в счет причитающихся с Претендента платежей по данному договору в случае признания Претендента победителем торгов, проводимых посредством публичного предложения.

2.3. В случае победы Претендента на торгах, задаток Претенденту не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победившего на торгах Претендента по уплате итоговой цены лота, реализованного на торгах.

2.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Претендента, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Претендентом денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Претендента по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

### **3. Возврат денежных средств**

3.1. Сумма задатка возвращается Претенденту, не являющемуся победителем торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов, за исключением случаев, указанных в пункте 2.5., 2.6. договора.

### **4. Порядок разрешения споров**

4.1. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае возникновения споров по Договору или в связи с ним они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

### **5. Адреса, реквизиты и подписи сторон:**

#### **Организатор торгов:**

**ООО «СтройБалтПроект»**

ИНН 7806345652 ОГРН 5067847396227, адрес  
регистрации: 197046, г. Санкт-Петербург, наб.  
Петроградская, д. 20, литера А, помещ. № 445  
(часть), офис № 600)

р/с № 407 028 107 120 103 655 61  
в ПАО «Совкомбанк»,  
к/с № 301 018 104 452 500 003 60,  
БИК 044 525 360

#### **Претендент:**

Конкурсный управляющий

\_\_\_\_\_ / И.Н. Капитонов/