

<b>ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ</b>	
<b>Общие сведения о кадастровых работах</b>	
1. Технический план помещения подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с изменением сведений о площади помещения с кадастровым номером 38:37:000000:505	
2. Сведения о заказчике кадастровых работ:	
Открытое акционерное общество "Сбербанк России"	
(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))	
3. Сведения о кадастровом инженерере:	
Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Овчинникова Елена Викторовна	
N квалификационного аттестата кадастрового инженера: 38-12-495	
Контактный телефон: 89025672930	
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 665708, г. Братск, ул. Южная, 20, пом.106, reg_bti@mail.ru	
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ООО "Региональное БТИ"	
Дата подготовки технического плана (число, месяц, год):	10.09.2014г.

### Исходные данные

#### 1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана помещения

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Декларация об объекте недвижимости	10.09.2014г.

#### 2. Сведения о средствах измерений

N п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты сертификата прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Leica Disto D5	Producer inspection certificate M № 313650189 от 19.09.2012	Producer inspection certificate M № 313650189 от 19.09.2012

#### 3. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) было образовано помещение

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
-	-

### Характеристики помещения

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер помещения	38:37:000000:505
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер помещения (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
3	Кадастровый номер здания или сооружения, в которых расположено помещение	38:37:000000:52
4	Номер кадастрового квартала	38:37:020301
5	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната	-
6	Номер, обозначение этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	1 этаж
7	Адрес (описание местоположения) помещения	
	Иркутская область, город Нижнеудинск, улица Масловского, д.11, пом.1	
	Иное описание местоположения	
	-	
8	Назначение помещения	нежилое помещение
9	Вид жилого помещения	-
10	Общая площадь помещения (Р), м <sup>2</sup>	263,8

### Сведения о части (частях) помещения

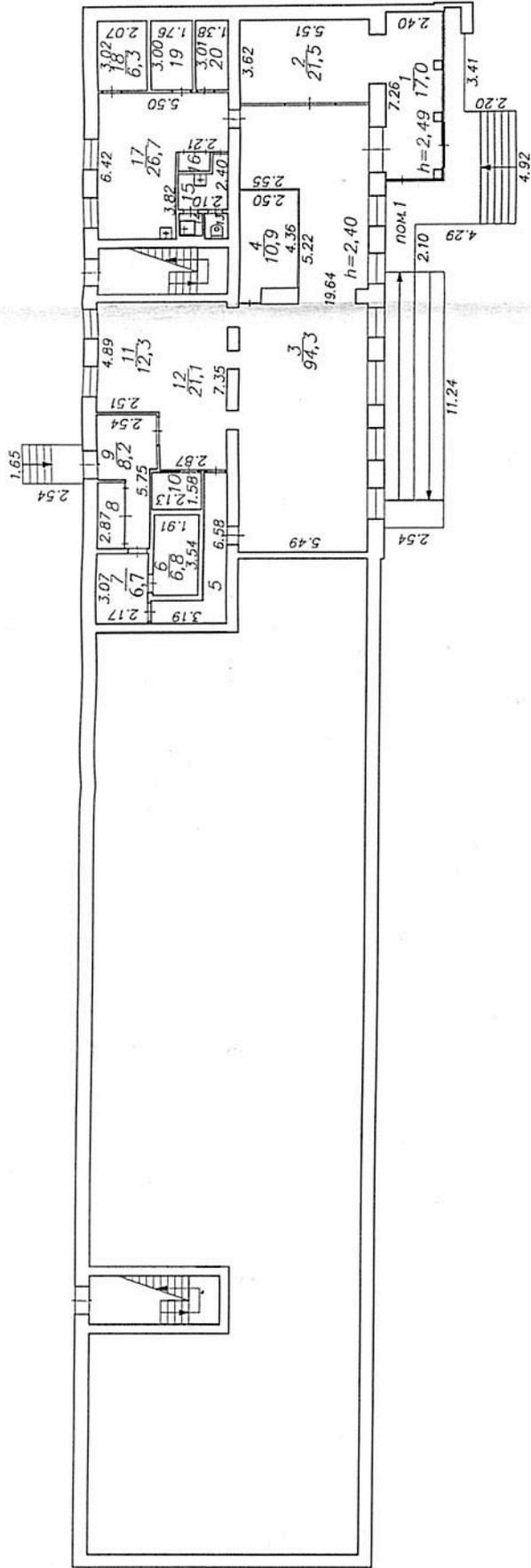
№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (Р), м <sup>2</sup>	Описание местоположения части помещения	Значение характеристики
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

### Заключение кадастрового инженера

Изменение общей площади помещения в сравнении со Свидетельством о государственной регистрации права 38-АГ 337319 от 29.12.2006г. произошло в связи с демонтажем и возведением кирпичных, гипсокартонных и стеклянных перегородок. Общая площадь составляет 263,8 кв.м.

План этажа

1 этаж



Масштаб 1:200

Условные обозначения		
Номер п/п	Обозначение на плане	Наименование
1		Стена с окном и дверью
2		Лестница

## Декларация об объекте недвижимости

Лист №1

### 1. Адрес (местоположение) объекта недвижимости

Субъект Российской Федерации	Иркутская область
Муниципальное образование (вид, наименование)	город Нижнеудинск
Населенный пункт (тип, наименование)	-
Наименование некоммерческого объединения граждан	-
Улица (проспект, переулок и т.д.)	улица Масловского
Номер дома (владения, участка)	11
Номер корпуса (строения)	-
Номер квартиры	пом. 1
Номер комнаты	-

Иное	-
------	---

### 2. Вид, назначение и наименование объекта недвижимости

#### 2.1. Вид объекта недвижимости

помещение	V	
здание		
сооружение		
объект незавершенного строительства		

#### 2.2. Назначение здания

жилой дом		
нежилое здание		
многоквартирный дом		

#### 2.3. Назначение помещения

жилое		
нежилое	V	

#### 2.4. Вид жилого помещения

квартира		
комната		

#### 2.5. Назначение сооружения

		-
--	--	---

#### 2.6. Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства

		-
--	--	---

#### 2.7. Наименование (здания, сооружения)

		-
--	--	---

### 3. Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости

38:37:020301

4. Кадастровый номер		
земельного участка (земельных участков)	-	
помещения (помещений)	-	
здания (сооружения)	38:37:000000:52	
квартиры, в которой расположена комната	-	
5. Техническое описание объекта недвижимости		
5.1. Техническое описание здания, помещения		
Площадь (здания, помещения) (кв. м.)	263,8	
Этаж	1 этаж	
Количество этажей	-	
в том числе подземных	-	
Год ввода в эксплуатацию или год завершения строительства	-	
Материал наружных стен здания		
кирпич		
бетон		
камень		
деревянный		
прочий		
смешанный		
5.2. Техническое описание сооружения		
Количество этажей	-	
в том числе подземных	-	
Год ввода в эксплуатацию или год завершения строительства	-	
Тип и значение основной характеристики		
протяженность (м.)	-	
глубина (глубина залегания) (м.)	-	
площадь (кв. м.)	-	
объем (куб. м.)	-	
высота (м.)	-	
площадь застройки (кв. м.)	-	
5.3. Техническое описание объекта незавершенного строительства		
Проектируемое значение основной характеристики объекта незавершенного строительства		
протяженность (м.)	-	
глубина (глубина залегания) (м.)	-	
площадь (кв. м.)	-	
объем (куб. м.)	-	
высота (м.)	-	
площадь застройки (кв. м.)	-	
Степень готовности (%)	-	

6. Правообладатель объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

## 6.1. Физическое лицо

Фамилия	-
Имя	-
Отчество (указывается при наличии)	-
Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии)	-
Вид и номер документа, удостоверяющего личность	-
Выдан	-

## Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания

Почтовый индекс	-
Субъект Российской Федерации	-
Город	-
Район	-
Населенный пункт (село, поселок и т.д.)	-
Улица (проспект, переулок и т.д.)	-
Номер дома (владения, участка)	-
Номер корпуса (строения)	-
Номер квартиры	-
Адрес электронной почты	-

## 6.2. Юридическое лицо

Полное наименование	Открытое акционерное общество "Сбербанк России"
---------------------	---

ОГРН	1027700132195
Дата государственной регистрации	20.06.1991
ИНН	7707083893
Страна регистрации (инкорпорации)	-
Дата регистрации	-
Регистрационный номер	-
Почтовый индекс	665708
Почтовый адрес	
Субъект Российской Федерации	Иркутская область
Город	Братск
Район	-
Населенный пункт (село, поселок и т.д.)	жилой район Центральный
Улица (проспект, переулок и т.д.)	улица Ленина
Номер дома (владения, участка)	35
Номер корпуса (строения)	-
Номер квартиры	-

## 6.2. Юридическое лицо

Адрес электронной почты

-

## 6.3. Публичное образование

6.3.1. Российская Федерация

6.3.2. Субъект Российской Федерации

Полное наименование

-

6.3.3. Муниципальное образование

Полное наименование

-

6.3.4. Иностранное государство

Полное наименование

-

7. Сведения о представителе правообладателя объекта недвижимости (земельного участка, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

## 7.1. Физическое лицо

Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя

Доверенность №11-01/9 от 11.02.2013 г.

Фамилия

Щербина

Имя

Ольга

Отчество (указывается при наличии)

Филипповна

Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии)

-

Вид и номер документа, удостоверяющего личность

паспорт серии 25 11 № 600651

Выдан

отделом УФМС России по Иркутской области в г.Братске и Братском районе  
09.12.2011 г.

Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания

Почтовый индекс

665729

Субъект Российской Федерации

Иркутская область

Город

Братск

Район

жилой район Центральный

Населенный пункт (село, поселок и т.д.)

-

Улица (проспект, переулок и т.д.)

бульвар Победы

Номер дома (владения, участка)

12

Номер корпуса (строения)

-

Номер квартиры

32

Адрес электронной почты

-

## 7.2. Юридическое лицо

Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя

-

Полное наименование

-

ОГРН

-

Дата государственной регистрации

-

ИНН

-

7.2. Юридическое лицо	
Страна регистрации (инкорпорации)	-
Дата регистрации	-
Регистрационный номер	-
Почтовый индекс	-
Почтовый адрес	
Субъект Российской Федерации	-
Город	-
Район	-
Населенный пункт (село, поселок и т.д.)	-
Улица (проспект, переулок и т.д.)	-
Номер дома (владения, участка)	-
Номер корпуса (строения)	-
Номер квартиры	-
Адрес электронной почты	-
8. Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на объект недвижимости (земельный участок, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства)	
Свидетельство о государственной регистрации права 38-АГ 337319 от 29.12.2006 г.	
Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю	
Дата	10.09.2014г.

## Техническое описание помещения

Тип и номер этажа расположения квартиры

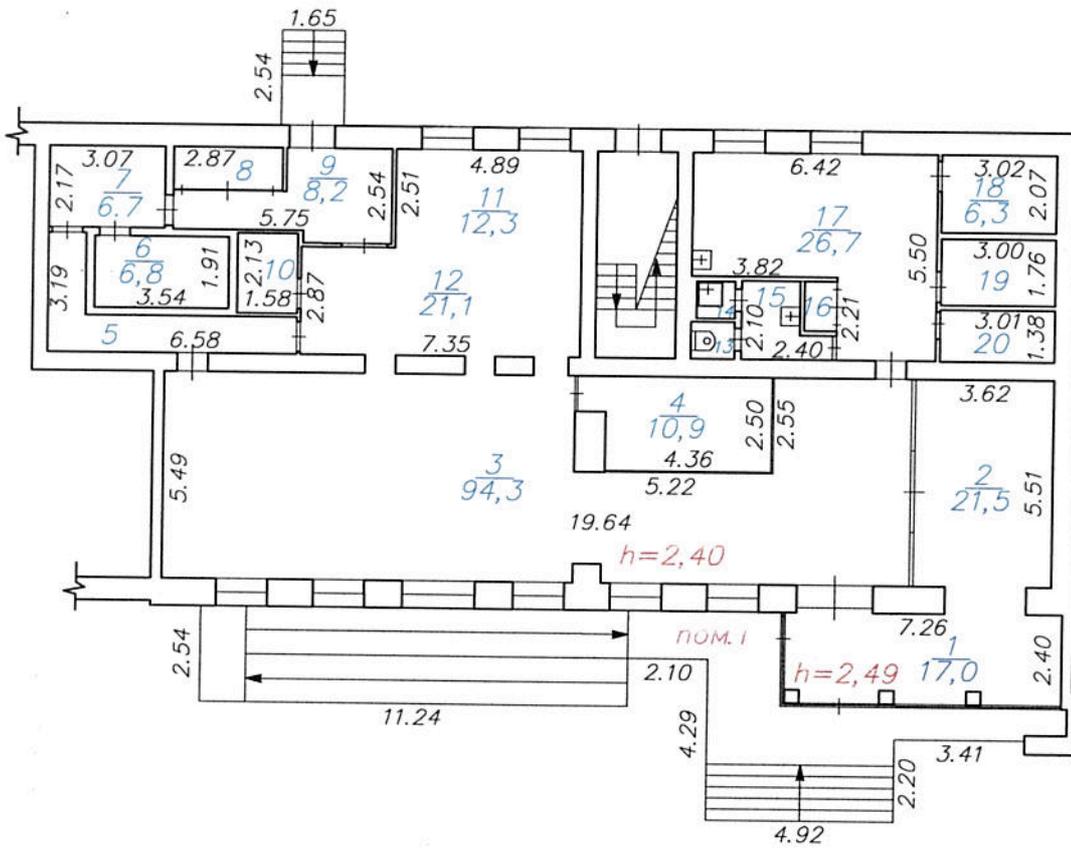
1 этаж

Наименование конструктивного элемента		Описание элементов(материал, конструкция или система, отделка и прочее)
Наружные стены (материал)		кирпичные
Перегородки (материал)		кирпичные, гипсокартонные, стеклянные
Перекрытия (материал)		железобетонные
Полы		керамическая плитка
Проемы	оконные	пластиковые
	дверные	металлические, деревянные
Отделка стен		окраска
Отделка потолков		окраска
Вид отопления		центральное
Наличие	водоснабжения	есть
	электроснабжения	есть
	канализации	есть
	горячего водоснабжения	есть
	ванн, душа, сауны или бассейна	
	лоджий или/и балконов	
	телефона	есть
	лифт	
	вентиляция	есть
	телевидение	
	прочего	крыльца бетонные, пандус

**Позтажный план**  
( выкопировка из поэтажного плана здания )

I этаж

Масштаб 1:200



## ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану помещения

Этаж	Номер помещения	Назначение помещений	Формулы для подсчета площадей	Общая полезная	Основная	Вспомогательная	Внутренняя высота помещений
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	зона самообслуживания	$7,26*2,40-0,38*0,35*3$	17,0	17,0		2,49
	2	зона самообслуживания	$3,62*5,51+2,13*0,73$	21,5	21,5		2,40
	3	клиентский зал	$19,64*5,49-0,74*0,51-5,22*2,52$	94,3	94,3		"
	4	кабинет	$4,36*2,50$	10,9	10,9		"
	5	коридор	$6,58*3,19-5,58*2,20$	8,7		8,7	"
	6	касса	$3,54*1,91$	6,8	6,8		"
	7	комната передачи ценностей	$3,07*2,17$	6,7	6,7		"
	8	серверная	$2,97*1,14$	3,4	3,4		"
	9	коридор	$5,75*2,54-1,77*2,97-3,43*0,33$	8,2		8,2	"
	10	кабина	$1,58*2,13$	3,4	3,4		"
	11	места специалистов	$4,89*2,51$	12,3	12,3		"
	12	клиентский зал	$7,35*2,87$	21,1	21,1		"
	13	туалет	$1,15*0,99$	1,1		1,1	"
	14	умывальник	$1,01*0,99$	1,0		1,0	"
	15	умывальник	$2,40*2,10-0,86*1,45$	3,8		3,8	"
	16	шкаф	$0,85*1,33$	1,1		1,1	"
	17	бытовая комната	$6,42*5,50-3,82*2,21$	26,7		26,7	"
	18	гардероб	$3,02*2,07$	6,3		6,3	"
	19	служебное	$3,00*1,76$	5,3		5,3	"
	20	электрощитовая	$3,01*1,38$	4,2		4,2	"
		<b>Итого по помещению:</b>		<b>263,8</b>	<b>197,4</b>	<b>66,4</b>	



ПРОШИТО И ПРОНУМЕРОВАНО  
НА 12 (двенадцати) ЛИСТАХ

*[Handwritten signature]*  
Овчинникова Е.В.