



Финансовому управляющему
Агнаевой Екатерине Сергеевне
454128, обл Челябинская, г. Челябинск,
пр-кт Победы, д. 319А, а/я 10769

От Кредитора: ПАО Сбербанк
Юридический адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, 19
ОГРН 1027700132195
ИНН 7707083893

27.01.2026 г.

г. Воронеж

**Изменения
в Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества гр. Пажитнева Сергея
Николаевича, находящегося в залоге у ПАО Сбербанк**

Решением Арбитражного суда Воронежской области от 05.11.2024г. по делу А14-12301/2024 Пажитнев Сергей Николаевич (14.03.1968г.р., место рожд: г.Поворино Воронежской обл., адрес рег: Воронежская обл, г.Поворино, ул.Чкалова, 26, СНИЛС05131937129, ИНН 362300996294) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина.

. Финансовым управляющим утвержден Агнаева Екатерина Сергеевна (ИНН 742304322791, СНИЛС 15037456549, рег.номер 22910), Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Конкурсным кредитором ПАО Сбербанк было принято решение об отказе в принятии на баланс Банка залогового имущества после несостоявшегося публичного предложения, а также решение об утверждении Изменений в Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества, находящегося в залоге у ПАО Сбербанк (далее – Положение).

1) Абзац 2 Пункта 22 Положения изложить в следующей редакции:

Начальная цена продажи Имущества Должника устанавливается в размере - **178 650 рублей 00 коп.**

2) Абзац 3 Пункта 22 Положения изложить в следующей редакции:

Срок действия публичного предложения – 35 (тридцать пять) календарных дней с момента начала приема заявок в соответствии с опубликованным сообщением о торгах на электронной торговой площадке;

3) Абзац 6 Пункта 22 Положения изложить в следующей редакции:

Минимальная продажная цена, ниже которой стоимость не может снижаться, составляет – 30 % от начальной продажной цены Имущества Должника на повторных торгах – **107 190 рублей 00 коп.**

Этапы снижения цены:

1 этап	178 650,00
2 этап	160 785,00
3 этап	142 920,00
4 этап	125 055,00
5 этап	107 190,00

4) Остальные условия Положения оставить без изменения.

5) В случае, если имущество не будет продано по минимальной цене в порядке, установленном Положением, дальнейшие условия продажи имущества определяются ПАО Сбербанк дополнительно.

Представитель ПАО Сбербанк

Хадакова А.И.