



**Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области**  
191124, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.6  
<http://www.spb.arbitr.ru>

## **ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

г. Санкт-Петербург  
28 января 2026 года

*Дело № А56-94130/2023*

**Судья Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области  
Ильенко Ю.В.,**

рассмотрев заявление Лукьянова Андрея Александровича о принятии обеспечительных мер в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Белкиной Татьяны Николаевны (дата рождения: 01.10.1955; место рождения: с. Петропавловское Арзгирзского р-на Ставропольского края; адрес регистрации: 198260, Санкт-Петербург, ул. Солдата Корзуна, д.38, кв.72; ИНН 780500197362),  
без вызова сторон

### **УСТАНОВИЛ:**

в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области (далее – арбитражный суд) поступило заявление ООО «Промпрофсервис» (далее – заявитель, кредитор, ООО «Промпрофсервис») о признании Белкиной Татьяны Николаевны (далее – Должник) несостоятельной банкротом.

Определением арбитражного суда от 08.12.2023 в отношении Белкиной Татьяны Николаевны введена процедура реструктуризации долгов гражданина, финансовым управляющим должника утвержден Федоров Юрий Владимирович.

Указанные сведения опубликованы в газете «Коммерсантъ» №235 от 16.12.2023.

Решением арбитражного суда от 20.09.2024 в отношении Белкиной Татьяны Николаевны введена процедура реализации имущества должника, финансовым управляющим утвержден Федоров Юрий Владимирович.

Указанные сведения опубликованы в газете «Коммерсантъ» №178 от 28.09.2024

В арбитражный суд поступило заявление Лукьянова Андрея Александровича, согласно которому просит:

1) Приостановить торги по продаже имущества должника (Белкиной Т.Н.) Лот №2- : помещение площадью 182,8 кв.м., кадастровый номер 78:15:0008443:4989, назначение: нежилое, адрес объекта: г. Санкт-Петербург, улица Стойкости, дом 28, корпус 1, литера А, помещение 5-Н, этаж 1, обременение договор аренды №СПбФ/42819/22 от 16.12.2022 с АО «Тандер» сроком до 31.12.2029 организатором торгов финансовым управляющим Белкиной Татьяны Николаевны – Федоровым Юрием Владимировичем на сайте ЕФРСБ сообщение №20816743 до принятия арбитражным судом итогового судебного акта по рассмотрению заявления Лукьянова А.А. о намерении в полном объеме погасить требования кредиторов должника по делу №А56-94130/2023 и вступления определения арбитражного суда в законную силу.

2) Удовлетворить заявление Лукьянов А.А. о намерении удовлетворить все требования кредиторов, включённые в реестр требований кредиторов Белкиной

Татьяны Николаевны путем перечисления денежных средств на депозит нотариуса в течение 20 дней.

Определением суда от 26.01.2026 заявление было оставлено без движения.

Во исполнение определения суда от 26.01.2026 в суд от Лукьянова Андрея Александровича поступило ходатайство о приобщении доказательств отправки заявления.

В обоснование заявления должником указано, что Лукьянов А.А. является победителем торгов, организованных в рамках арбитражного дела о банкротстве должника Белкиной Татьяны Николаевны № А56-94130/2023.

06.11.2025 заявитель заключил договор купли-продажи 100 % доли в уставном капитале ООО «ПРОМПРОФСЕРВИС».

При рассмотрении обособленного спора А56-68510/2021/суб 1, уб1 судом установлен факт причинения убытков, которые не подлежат взысканию в рамках дела о банкротстве, но не лишает ООО «ПРОМПРОФСЕРВИС» права на взыскание убытков после прекращения процедуры банкротства на сумму 28 441 409,20 рублей.

Процедура банкротства ООО «ПРОМПРОФСЕРВИС» будет прекращена после погашения требований кредиторов так же заявителем Лукьяновым А.А. Рассмотрение заявления о намерении погасить требования кредиторов назначено на 05.02.2026

Таким образом, погашая требования кредиторов Белкиной Т.Н. у ООО «ПРОМПРОФСЕРВИС» учредитель, которого является заявитель Лукьянов А.А. появляется возможность взыскать денежные средства за счет имущества должника Белкиной Т.Н. а именно: помещение площадью 182,8, кадастровый номер 78:15:0008443:4989, назначение: нежилое, адрес объекта: Санкт-Петербург, улица Стойкости, дом 28, корпус 1, литера А, помещение 5-Н, этаж 1.

Вышеуказанное недвижимое имущество выставлено на продажу путем проведения торгов, прием заявок осуществляется до 30.01.2026 года при начальной продажной стоимостью 16 700 000 руб. Так же зарегистрировано обременение: договор аренды №СПбФ/42819/22 от 16.12.2022 с АО "Тандер" (ИНН 2310031475, арендатор) сроком до 31.12.2029. Сообщение на сайте ЕФРСБ 20816743 от 15.12.2025.

Кадастровая стоимость нежилого помещения составляет 40 501 510 рублей, кадастровая оценка произведена 01.01.2025 года.

Оценка нежилого помещения конкурсным управляющим не производилась.

То есть нежилое помещение оценено в 2 раза меньше чем кадастровая стоимость.

Продажа нежилого помещения за стоимость несоответствующая действительной стоимости приведет к невозможности взыскать с Белкиной Т.Н. в пользу ООО «ПРОМПРОФСЕРВИС» денежных средств, в то время как к 25.02.2025 Лукьяновым А.А. будут погашены требования кредиторов Белкиной Т.Н. в связи с этим необходимость реализовывать имущество в рамках текущей процедуры банкротства отсутствует.

Рассмотрев имеющиеся в материалах дела доказательства, арбитражный суд считает возможным удовлетворить заявление ввиду следующего.

В соответствии с пунктом 1 статьи 46 Закона о банкротстве арбитражный суд по ходатайству заявителя или по ходатайству иного лица, участвующего в деле о банкротстве, вправе принять обеспечительные меры в соответствии с АПК РФ.

В силу части 1 статьи 90 АПК РФ арбитражный суд по заявлению лица, участвующего в деле, а в случаях, предусмотренных АПК РФ, и иного лица может принять срочные временные меры, направленные на обеспечение иска или имущественных интересов заявителя (обеспечительные меры).

Обеспечительные меры допускаются на любой стадии арбитражного процесса, если непринятие этих мер может затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта, в том числе, если исполнение судебного акта предполагается за

пределами Российской Федерации, а также в целях предотвращения причинения значительного ущерба заявителю.

В пункте 14 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 01.06.2023 №15 «О некоторых вопросах принятия судами мер по обеспечению иска, обеспечительных мер и мер предварительной защиты» (далее - Постановление №15) разъяснено, что при применении обеспечительных мер арбитражный суд исходит из того, что в соответствии с частью 2 статьи 90 АПК РФ, обеспечительные меры допускаются на любой стадии процесса в случае наличия одного из следующих оснований:

-если непринятие этих мер может затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта, в том числе, если исполнение судебного акта предполагается за пределами Российской Федерации;

-в целях предотвращения причинения значительного ущерба заявителю.

Рассматривая заявление о принятии обеспечительных мер, суд устанавливает наличие оснований для принятия обеспечительных мер, определяет, насколько конкретная мера, о принятии которой просит заявитель, связана с предметом заявленного требования, соразмерна ему и каким образом она обеспечит фактическую реализацию целей принятия обеспечительных мер (часть 2 статьи 91 АПК РФ).

В связи с этим при оценке доводов заявителя судам следует, в частности, иметь в виду: разумность и обоснованность требования заявителя о принятии обеспечительных мер; связь испрашиваемой обеспечительной меры с предметом заявленного требования; вероятность причинения заявителю значительного ущерба в случае непринятия обеспечительных мер; обеспечение баланса интересов сторон; предотвращение нарушения при принятии обеспечительных мер публичных интересов, интересов третьих лиц.

В целях предотвращения причинения заявителю значительного ущерба обеспечительные меры могут быть направлены на сохранение существующего состояния отношений (status quo) между сторонами.

Кроме того, согласно разъяснениям, содержащимся в пункте 15 Постановления №15, судам следует учитывать, что обеспечительные меры являются ускоренным и предварительным средством защиты, следовательно, для их принятия не требуется представления доказательств в объеме, необходимом для обоснования требований и возражений стороны по существу спора.

Для принятия обеспечительных мер заявителю достаточно обосновать наличие возможности наступления последствий, предусмотренных частью 2 статьи 90 АПК РФ.

В соответствии с частью 1 статьи 65 АПК РФ каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которые оно ссылается как на основание своих требований и возражений.

Арбитражный суд оценивает доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании имеющихся в деле доказательств (часть 1 статьи 71 АПК РФ).

Оценив доводы заявителя, суд принимает во внимание, что причины обращения с заявлением о принятии обеспечительных мер в достаточной степени аргументированы, направлены на обеспечение имущественных интересов и сохранение существующего состояния отношений между лицами, участвующими в деле (status quo), обеспечивают баланс интересов заинтересованных сторон, а также фактическую реализацию целей обеспечительных мер - предотвращение причинения ущерба заявителю.

На основании изложенного, суд пришел к выводу, что принятие испрашиваемых заявителем обеспечительных мер позволит сохранить существующее состояние отношений между сторонами спора относительно спорного имущества, предотвратить

возникновение новых споров и исключить возможность возникновения иных препятствий для исполнения судебного акта и восстановления прав и законных интересов кредиторов должника.

Учитывая вышеизложенное, руководствуясь статьями 91, 92, 93 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

**определил:**

Приостановить торги по продаже имущества должника (Белкиной Т.Н.) Лот №2- : помещение площадью 182,8 кв.м, кадастровый номер 78:15:0008443:4989, назначение: нежилое, адрес объекта: г. Санкт-Петербург, улица Стойкости, дом 28, корпус 1, литера А, помещение 5-Н, этаж 1, обременение: договор аренды №СПбФ/42819/22 от 16.12.2022 с АО «Тандер» (ИНН 2310031475) сроком до 31.12.2029 организатором торгов финансовым управляющим Белкиной Татьяны Николаевны – Федоровым Юрием Владимировичем на сайте ЕФРСБ сообщение №20816743 до принятия арбитражным судом итогового судебного акта по рассмотрению заявления Лукьянова А.А. о намерении в полном объеме погасить требования кредиторов должника по делу №А56-94130/2023 и вступления определения арбитражного суда в законную силу.

Судья

Ю.В. Ильенко

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 10.07.2025 13:57:21

Кому выдана Ильенко Юлия Владимировна