

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО помещения

«Нежилое помещение»

(наименование согласно правоустанавливающих документов заказчика)

в доме, расположенном по адресу:

Субъект РФ		Красноярский край					
Административный район							
Почтовый индекс		660111					
Муниципальное образование <i>(городской округ, сельское или городское поселение)</i>		Красноярск, г					
Населенный пункт <i>(город, поселок, село, станция, деревня, хутор, кишлак, аул и др.)</i>							
Район города <i>(тип, наименование)</i>							
Улица, переулок, проспект и т.п.		Металлургов, пр-кт					
дом №	45А	корпус №		строение №		Литера	А,А1,А2
пом. №	49	Тип и номер этажа	1 этаж			в Лит.	А,А1

Местоположение по документу: Красноярский край, г.Красноярск, пр-кт Metallургов, д.45А, пом.49

Инвентарный номер	
Предыдущий инвентарный номер	
Кадастровый номер здания	24:50:0400186:1311
Предыдущий кадастровый номер	
Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	
Инвентарный номер помещения	
Кадастровый номер помещения	

Паспорт составлен по состоянию на «01» августа 2014 г.

Кадастровый инженер
(уполномоченное лицо)



М.П.

Лычкин И.Н.
(Фамилия И.О.)

I. Общие сведения

Назначение жилое

Общая площадь, м² 4966,1

Количество надземных этажей 12

Количество подземных этажей 0

Иные этажи и их тип _____

II. Исчисление площадей и объемов здания и его частей по наружным размерам

Литер	Наименование здания (строения), помещения и его частей	Формулы подсчета площадей	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
A	Основное (1 этаж) пом.49	$12,56*5,94$	74,6	2,65	198
A1	Пристройка	$13,32*25,20+1,98*5,52+1,31*5,38+0,10*0,51+5,56*9,99+2,83*2,65+0,30*3,02$	417,6	3,00	1253
	Крыльцо	$4,59*1,03+5,42*1,30+1,31*0,14-0,10*0,41$	11,9		
	выступа	$0,37*0,53+(0,25*0,12)*2$	0,3		
		Итого застроенной площади:	504,4		

III. Описание конструктивных элементов здания, его основных частей и определение износа

Литер АГод завершения строительства 1980Число этажей 12 Группа капитальности I Вид внутренней отделки простаяТип этажей этаж

Для незавершенного строительства степень готовности (процент) _____

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	Уд. вес констр. элемента с поправ.	Износ в %	% износа	Текущие изменения	
									Изи в %	
									элемента	К зданию, строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	Железобетонный ленточный						10		
2	а) стены и их наружная отделка	Железобетонные панели						10		
	б) перегородки	Гипсовые, кирпичные						20		
3	Перекрытия	чердачное	Железобетонные панели					10		
		междуэтажное	Железобетонные панели					10		
		подвальное								
4	Крыша	Совмещенные рулонные						30		
5	Полы	Бетонные, деревянные кафель						20		
6	Проемы	оконные	стеклопакеты					20		
		дверные	металлические, пластиковые					20		
7	Внутренняя отделка	простая						20		
8	отопление	центральное, водяное						30		
	водопровод	централизованный								
	канализация	сброс в городскую сеть								
	горяч. водоснаб.	централизованное								
	электроосвещение	центральное								
	сигнализация	пожарная								
	телефон									
вентиляция										
лифты										
9	Прочие работы	Лестницы- железобетонные						20		

Итого: 100 x %

x% износа, приведенный к 100 по формуле: % износа (гр.9)x100/уд. вес (гр.7)= 19

III. Описание конструктивных элементов здания, его основных частей и определение износа

Литер A1Год завершения строительства 1980Число этажей 1 Группа капитальности I Вид внутренней отделки простаяТип этажей этаж

Для незавершенного строительства степень готовности (процент) _____

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	Уд. вес констр. элемента с поправ.	Износ в %	% износа	Текущие изменения	
									Износ в %	
									элемента	К зданию, строениям
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	Железобетонный ленточный						10		
2	а) стены и их наружная отделка	Железобетонные панели						10		
	б) перегородки	Гипсовые						20		
3	Перекрытия	чердачное	Железобетонные панели					10		
		междуэтажное								
		подвальное								
4	Крыша	Совмещенные рулонные					30			
5	Полы	Бетонные, кафель					20			
6	Проемы	оконные	стеклопакеты					20		
		дверные	филенчатые, металлические пластиковые					20		
7	Внутренняя отделка	простая					20			
8	отопление	центральное, водяное						30		
	водопровод	централизованный								
	канализация	сброс в городскую сеть								
	горяч. водоснаб.	централизованное								
	электроосвещение	центральное								
	сигнализация	пожарная								
	телефон									
9	Прочие работы	Лестницы- железобетонные					20			

Итого:

100

x

%

x% износа, приведенный к 100 по формуле: % износа (гр.9)x100/уд. вес (гр.7)= 19

VI. Инвентаризационная стоимость (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные здания (строения)		Служебные строения		Сооружения		Всего	
		восстановительная	восстановительная с учётом износа	восстановительная	восстановительная с учётом износа	восстановительная	восстановительная с учётом износа	восстановительная	восстановительная с учётом износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

VII. Балансовая стоимость (в руб.)

Основные здания (строения), литера	Стоимость по состоянию на	Примечание
1	2	3

IX. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№ п/п	Наименование	Дата составления	Кол - во листов
1	2	3	4
1	Позтажний план	01.08.14	1

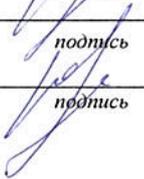
VIII. Особые отметки

Год реконструкции	
Год капитального ремонта	
Примечание: (сведения о нарушении градостроительных и строительных норм и правил, наличие разрешения на строительство и прочие сведения, имеющие существенное значение для ведения реестра)	Общая площадь помещения уменьшилась на 1,8 кв.м. за счет отделки стен легкими материалами. Разрешительные документы не требуются.

“ 01 ” августа 2014 г.

Исполнил  / Лычкин Е.И. /
Фамилия И.О.

“ 01 ” августа 2014 г.

Проверил  / Лычкин И.Н. /
Фамилия И.О.

Пронумеровано и прошнуровано
9 (девять) листа(ов)

кадастровый инженер

И.Н.Лычкин

