

ПРОЕКТ ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Уфа

_____ 2025 г.

Байчурина Алия Тагировна, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Юламановой Эльвиры Булатовны, действующего на основании решения АРБИТРАЖНОГО СУДА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН от 22.01.2025 г. (резолютивная часть объявлена 15.01.2025 г.) по делу № А07-6466/2024, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): ООО "ЦСУ", ИНН: 0274923392, адрес: Россия, Респ Башкортостан, г Уфа, ул Пугачева, дом 300/2, корпус литер Н, квартира помещ.1, уставный капитал 10 000.00 руб., Доля участия: Размер доли (в процентах) 100, Номинальная стоимость 10 000.00 руб., запись в Едином государственном реестре юридических лиц № _____, дата государственной регистрации юридического лица – _____, наименование регистрирующего органа: _____ (далее - Общество). Размер отчуждаемой доли составляет 100% (сто процентов).

1.2 Номинальная стоимость отчуждаемой доли составляет 10 000,00 (Десять тысяч) рублей 00 копеек.

1.3 Продавец гарантирует, что:

1.4 Передаваемая по настоящему Договору доля переходит к Покупателю с момента удостоверения настоящего Договора нотариусом.

1.5 Одновременно к Покупателю переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до удостоверения настоящего Договора, за исключением прав и обязанностей Продавца, возникших до удостоверения настоящего Договора, если таковые имеются.

2. Обязательства Сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Своевременно предоставить все необходимые документы и совершить все необходимые в соответствии с законодательством Российской Федерации действия, связанные с переходом доли к Покупателю, в том числе для государственной регистрации вносимых в Единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений, действия по подписанию и подписание заявлений о внесении изменений в Единый государственный реестр юридических лиц, получению соответствующих листов записи ЕГРЮЛ о внесении изменений в Единый государственный реестр юридических лиц в отношении Общества, предоставить все имеющиеся у него сведения, необходимые для уведомления Общества о заключении настоящего Договора и переходе доли.

2.1.3. Предоставить Покупателю Акт приема-передачи доли в уставном капитале Общества (Приложение N 1 к настоящему Договору).

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Оплатить стоимость доли, указанной в п. 3.1 настоящего Договора.

2.2.2. Подписать Акт приема-передачи доли в уставном капитале Общества в течение 5 дней с момента его получения.

3. Финансовые условия и порядок расчетов

3.1. Стоимость отчуждаемой доли в уставном капитале Общества составляет _____ (_____) рублей.

3.2. Оплата стоимости доли производится Покупателем в течение 30 дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора.

3.3. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем Договоре.

4. Нотариальное удостоверение сделки. Заявление о внесении изменений в Единый государственный реестр юридических лиц

4.1. В срок не позднее чем в течение _____ (_____) дней с момента нотариального удостоверения настоящего Договора нотариус нотариального округа _____ осуществляет нотариальное действие по передаче в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявления о внесении соответствующих изменений в Единый государственный реестр юридических лиц.

4.2. В срок не позднее чем в течение 3 (трех) дней с момента нотариального удостоверения настоящего Договора нотариус нотариального округа _____ осуществляет нотариальное действие по передаче Обществу копии заявления, указанного в [п. 4.1](#) настоящего Договора.

5. Ответственность Сторон и форс-мажорные обстоятельства

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.3. При наступлении обстоятельств, указанных в [п. 5.2](#) настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону.

5.4. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

5.5. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в [п. 5.2](#) настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.6. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в [п. 5.2](#) настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

6.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7. Срок действия Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его нотариального удостоверения и действует до момента исполнения обязательств.

8. Заключительные положения

8.1. По соглашению Сторон все расходы, связанные с заключением настоящего Договора, оплачивает Покупатель.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.3. Стороны обязуются письменно извещать друг друга о смене реквизитов, адресов и иных существенных изменениях.

8.4. Настоящий Договор составлен в ____ (_____) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один для нотариуса и один для _____.

(наименование регистрирующего органа)

8.5. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

8.6. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

1. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Байчурина Алия Тагировна дата рождения: 26.01.1989 место рождения: д. Кашаково Чекмагушевского района Респ. Башкортостан СНИЛС: 128-586-042 84 ИНН 024900419524 регистрация по месту жительства: 450077, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Цюрупы, д. 30, кв. 78 Банковские реквизиты: Башкирское отделение №8598 ПАО Сбербанк к/с 30101810300000000601 БИК 048073601 КПП 027802001 ИНН 7707083893 р/с 40817810206462401780 Получатель Байчурина Алия Тагировна Финансовый управляющий Байчуриной Алии Тагировны _____ Э.Б. Юламанова	