

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Челябинской области от 20.05.2025 по делу № А76-12035/2025 Свириденко Галина Сергеевна (06.12.1984г.р., место рожд: г. Чимкент Казахской ССР, адрес рег: Челябинская обл, Миньяр г, Луговая ул, 1А-2, СНИЛС16187158889, ИНН 740108109512) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Отегова Александра Павловна (ИНН 745011560897, СНИЛС 13801746449, рег.номер 23125) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость, руб.
1	Земельный участок, кадастровый номер: 74:03:0715000:281, общая площадь: 500 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для садоводства, адрес: Челябинская область, р-н. Ашинский, г. Миньяр, СНТ №6, ул. Вишневая, участок 67, доля: 100. Дата оценки: 30.07.2025г.	50 300,00

Оценка стоимости Земельный участок, кадастровый номер: 74:03:0715000:281, общая площадь: 500 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для садоводства, адрес: Челябинская область, р-н. Ашинский, г. Миньяр, СНТ №6, ул. Вишневая, участок 67, доля: 100 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 50 300,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий
Свириденко Галины Сергеевны**

Отегова Александра Павловна

