

**ДОГОВОР  
КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**Белоярский**

(место подписания договора)

**« »**

**года**

(дата подписания договора)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ» ИНН 8614000906, ОГРН 1168617057696, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Панко Дмитрия Викторовича (ИНН 861102597451, СНИЛС 133-671-375 56) действующего на основании Решения Арбитражного суда ХМАО-Югры от 06 февраля 2024 года по делу № А75-4668/2023 с одной стороны,**

**и , именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:**

**1. Основные положения**

1.1. Настоящий договор заключён на основании ст. 110, 111, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ (с изменениями) приказом Минэкономразвития №495 от 23.07.2015 года, Положения о порядке и условиях продажи имущества должника утвержденного собрание кредиторов ООО «ЭГК».

**2. Предмет договора**

2.1. Продавец продал, а Покупатель приобрёл в собственность следующее имущество: **Дебиторская задолженность физических лиц перед ООО ЭГК в размере 11 102 055,19 рублей.**  
далее по тексту Имущество.

2.2. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора Имущество никому не продано, не подарено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, не обременено правами третьих лиц .

2.3. На момент заключения настоящего Договора , имущество принадлежит Продавцу – по праву собственности что подтверждается выпиской из ЕГРН .

**3. Цена Договора и порядок расчётов**

3.1. Общая стоимость Имущества, указанного в пункте 2.1. настоящего договора установлена по результатам проведения торгов и составляет.

С учетом внесенного ранее задатка в размере . оплате подлежит сумма – ркб.

3.2. Сумма, подлежащая оплате за приобретаемое по настоящему договору Имущество перечисляется Покупателем единовременным платежом на расчётный счёт Продавца в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения настоящего договора по следующим реквизитам: получатель получатель: ООО "ЭГК" ИНН 8614000906, КПП 861401001, счет №40702810967170000686, открыт: ПАО Сбербанк ,БИК 047102651, Корсчт: 30101 810 8 0000 0000651, ИНН 7707083893, КПП 860202001.

3.3. В случае неуплаты Покупателем в установленный срок денежной суммы, указанной в пункте 3.1 настоящего договора, Продавец вправе в одностороннем порядке путём направления соответствующего уведомления Покупателю отказаться от исполнения договора, при чем внесённый задаток ему не возвращается, а Продавец вправе заключить договор купли-продажи с участником торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

**4. Порядок передачи имущества. Момент перехода прав**

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также сдача документов на государственную регистрацию перехода права собственности от Продавца – Покупателю проводится в течение 5 (пяти) дней с момента полной оплаты Имущества Покупателем при этом оплатой считается поступление денежных средств на счет должника.

4.2. Одновременно с подписанием передаточного акта Покупателю передаются все принадлежности и документы продаваемого Имущества.

**5. Обязанности сторон**

5.1. Продавец обязан:

5.1.1.Осуществить передачу Имущества (и документов на него) в собственность Покупателя на условиях, предусмотренных настоящим договором без каких-либо изъятий.

**5.2. Покупатель обязан:**

- 5.2.1. Принять имущество в собственность на условиях, предусмотренных настоящим договором.
- 5.2.2. Произвести оплату приобретаемого Имущества в размере, порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.
- 5.2.3. Обязательства Продавца по передаче Имущества Покупателю считаются исполненными с момента подписания сторонами передаточного акта.
- 5.2.4. Обязательства Покупателя считаются исполненными с момента перечисления всей суммы денежных средств на расчётный счёт Продавца и подписания передаточного акта.

**6. Ответственность сторон**

6.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана в полном объёме возместить другой стороне все причинённые таким неисполнением убытки.

**7. Рассмотрение споров между сторонами**

- 7.1. Любые споры или разногласия, которые могут возникнуть в процессе исполнении настоящего договора, будут, по возможности, решаться путём переговоров между сторонами.
- 7.2. Возникшие споры или разногласия, вытекающие из настоящего договора и не разрешённые путём переговоров между сторонами, подлежат разрешению в суде.

**8. Особые условия**

- 8.1. Покупатель ознакомлен с характеристиками, комплектацией и техническими состоянием приобретаемого Имущества. Характеристики, комплектация и техническое состояние приобретаемого Имущества указанного в пункте 2.1 настоящего договора, соответствует требованиям и интересам Покупателя, из которых он исходит при заключении данного договора.
- 8.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств и проведения окончательных расчётов, если иное не оговорено.
- 8.3. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах.
- 8.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, применяются нормы законодательства Российской Федерации.

**9. Адреса, реквизиты и подписи сторон**

<b>Продавец:</b> ООО «ЭГК» в лице конкурсного управляющего  _____ <b>/Панко Д.В./</b>	<b>Покупатель:</b> _____
--	-----------------------------

# ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

Белоярский

(место подписания договора)

«\_\_» года  
(дата подписания договора)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ» ИНН 8614000906, ОГРН 1168617057696, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Панко Дмитрия Викторовича (ИНН 861102597451, СНИЛС 133-671-375 56) действующего на основании Решения Арбитражного суда ХМАО-Югры от 06 февраля 2024 года по делу № А75-4668/2023 с одной стороны, и**

, именуемый в дальнейшем «Покупатель» , , с другой стороны , заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение положений Договора купли-продажи от «18» октября 2024г. Продавец передал, а Покупатель принял следующее Имущество:. Дебиторская задолженность физических лиц перед ООО ЭГК в размере 11 102 055,19 рублей.

далее по тексту Имущество.

2. Покупатель подтверждает, что на момент приёмки характеристики приобретаемого Имущества, комплектация и состояние, соответствует условиям договора, и остались без изменений со дня подписания договора.

3. Покупатель с состоянием приобретаемого Имущества знаком, претензий к качеству, комплектности Имущества, у Покупателя не имеется. Все принадлежности и документы, необходимые для использования Имущества Покупателем получены.

4. Денежные средства по Договору уплачены в полном объёме.

5. Настоящий акт составлен в 3 (трех) экземплярах и имеют равную юридическую силу.

<b>Продавец:</b> <b>ООО «ЭГК» в лице конкурсного управляющего</b> <hr/> <b>Д.В./</b>	<b>Покупатель:</b> <hr/>
--	-----------------------------