

Федеральная служба
государственной регистрации, кадастра и картографии
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»
по Красноярскому краю

Отделение: Зеленогорское

Участок:

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ

«Нежилое здание»

(наименование согласно правоустанавливающих документов заказчика)

в доме, расположенном по адресу:

Субъект РФ	Красноярский край						
Административный район							
Почтовый индекс	663690						
Муниципальное образование (городской округ, сельское или городское поселение)	Зеленогорск, г						
Населенный пункт (город, поселок, село, станция, деревня, хутор, кишлак, аул и др.)							
Район города (тип, наименование)							
Улица, переулок, проспект и т.п.	Бортникова, ул						
дом №	11А	корпус №		строение №		Литера	Б
пом. №		Тип и номер этажа					в Литере

Местоположение по документу: Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Бортникова, д.11А

Инвентарный номер	04:537:002:000010630:0000
Предыдущий инвентарный номер	04:537:002:000010630
Кадастровый номер	24:59:0303028:147
Предыдущий кадастровый номер	24:59:0000000:0:858
Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	
Инвентарный номер помещения	
Кадастровый номер помещения	

Паспорт составлен по состоянию на «18» июля 2013г.

Руководитель
(уполномоченное лицо)



Иванцова Р.В.
(Фамилия И.О.)

I. Общие сведения

Назначение	Нежилое
Общая площадь, м2	234.2
Количество надземных этажей	1
Количество подземных этажей	0
Иные этажи и их тип	

II. Исчисление площадей и объемов здания и его частей по наружным размерам

Литер	Наименование зданий, помещений и их частей	Формулы для подсчета площадей	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)
1	2	3	4	5	6
Б	Основное	$(15.34+15.45)/2*21.16$	325.8	3.40	1108
	вход	$3.60*0.85$	3.1		

Итого площадь застройки (код 001): 328.9

III. Описание конструктивных элементов здания, его основных частей и определение износа

Литера: БГод завершения строительства: 1973Число этажей: 1Группа капитальности: IВид внутренней отделки: повышеннаяТип этажей: этаж

Для незавершенного строительства степень готовности (процент): _____

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу	Уд. вес констр. элементов с поправ.	Износ в %	% износа	Текущие изменения	
										Износ в %	
										элемента	к зданию, строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент		железобетонный свайный		4	1	4	30	1.2		
2	а) стены и их наружная отделка		кирпичные, облицовка керамическими плитками		33	1	33	30	9.9		
	б) перегородки		кирпичные, каркасно-обшивные								
3	Перекрытия	чердачное	сборные плиты		23	1	23	30	6.9		
		междуетажное									
		подвальное									
4	Крыша		рулонная		2	1	2	25	0.5		
5	Полы		керамические		9	1	9	5	0.45		
6	Пробемы	оконные	стеклопакет		6	1	6	5	0.3		
		дверные	пластик, металл								
7	Внутренняя отделка		улучшенная		11	1	11	5	0.55		
8	отопление		центральное водяное (паровое)		10	1	10	5	0.5		
	водопровод		от центральной сети								
	канализация		центральная								
	горяч. водоснаб.		центральное								
	ванны										
	электроосвещение		центральное								
	радио										
	телефон		да								
	вентиляция		приточно-вытяжная								
	лифты										
9	Прочие работы		козырьки		2	1	2	5	0.1		

Итого: 100 X 100 X 20.4

% износа, приведённый к 100 по формуле: %износа(гр.9) * 100 / уд.вес(гр.7) = 20

IV. Техническое описание других частей здания

Наименование конструктивных элементов		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
	Литера _				Литера _			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Фундамент								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проёмы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого:			X				X	
Износ(%):								

Наименование конструктивных элементов		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
	Литера _				Литера _			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Фундамент								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проёмы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого:			X				X	
Износ(%):								

V. Экспликация к поэтажному плану здания

V. Экспликация к поэтажному плану															
Этаж, тип этажа	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение частей помещения	Площадь по внутреннему обмеру											Внутренняя высота комнаты
				Общая площадь	в том числе										
					основная	Бытового обслуживания	Вспомогательная	Гаражи	Жилая	Культ.-просветит.	Лечебно-санитарная	Общественного питания	Производственная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1	пом.1	1	тамбур	3.0			3.0								
1	пом.1	2	основное	20.1	20.1										
1	пом.1	3	санузел	1.2			1.2								
1	пом.1	4	санузел	1.7			1.7								
1	пом.1	5	основное	2.2	2.2									2.69	
1	пом.1	6	основное	132.8	132.8										
1	пом.1	7	кабинет	9.1	9.1										
1	пом.1	8	касса	7.6	7.6										
1	пом.1	9	касса	8.8	8.8										
1	пом.1	10	подсобное	29.9			29.9								
1	пом.1	11	санузел	2.1			2.1								
1	пом.1	12	санузел	1.3			1.3								
1	пом.1	13	серверная	8.1			8.1								
1	пом.1	14	подсобное	4.6			4.6								
1	пом.1	15	тамбур	1.7			1.7								
Итого по помещению пом.1				234.2	180.6		53.6								
Итого по этажу 1				234.2	180.6		53.6								
Итого по зданию				234.2	180.6		53.6								

VI. Инвентаризационная стоимость (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные здания (строения)		Служебные строения		Сооружения		Всего	
		Восстановительная	Восстановительная с учётом износа	Восстановительная	Восстановительная с учётом износа	Восстановительная	Восстановительная с учётом износа	Восстановительная	Восстановительная с учётом износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
18.07.13	1969	36930	29544					36930	29544
18.07.13	2013							x61	1802184

VII. Балансовая стоимость (в руб.)

Литера	Стоимость по состоянию на . . .	Примечание
1	2	3

VIII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№ п/п	Наименование	Дата составления	Кол-во листов
1	2	3	4
1	Позэтажный план	18.07.13	1
2	Ситуационный план	18.07.13	1

IX. Особые отметки

Год реконструкции	
Год капитального ремонта	
Примечание: (сведения о нарушении градостроительных и строительных норм и правил, наличие разрешения на строительство и прочие сведения, имеющие существенное значение ведения реестра)	Общая площадь объекта учёта уменьшилась на 14,5 кв. м. за счёт перепланировки, разрешительные документы представлены.

« 20 » сентября 2013г. Исполнил  / Фахуртдинова Н. В. /
подпись Фамилия И.О.

« 20 » сентября 2013г. Проверил  / Иванцова Р. В. /
подпись Фамилия И.О.

Зелено

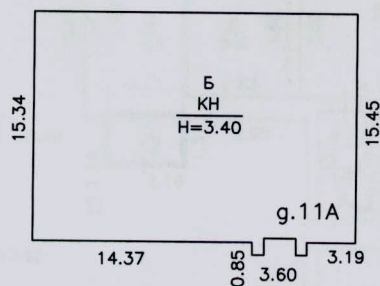
Должно

началь

вед. сп

инжен

ул.Бортникова

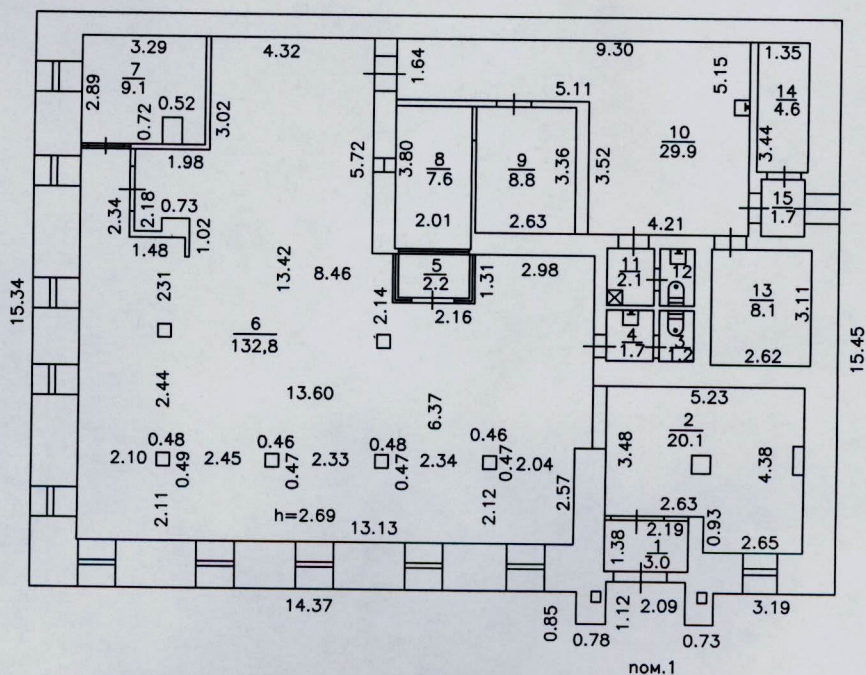


Зеленогорское отделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ" по Красноярскому краю

Ситуационный план расположения нежилого здания

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Бортникова, г.11А	Лист	1
начальник	Иванцова Р.В.	<i>[Signature]</i>	20.09.13		Листов	2
вед. спец.	Беспалова Т.В.	<i>[Signature]</i>	20.09.13		Масштаб	1:200
инженер	Фахуртдинова Н.В.	<i>[Signature]</i>	20.09.13			

1 Этаж



Лит. Б
Н=3.40

Зеленогорское отделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ" по Красноярскому краю

Поэтажный план на нежилое здание

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Бортникова, г.11А	Лист	2
начальник	Иванцова Р.В.	<i>[Signature]</i>	20.09.13		Листов	2
вед. спец.	Беспалова Т.В.	<i>[Signature]</i>	20.09.13		Масштаб	1:200
инженер	Фахуртдинова Н.В.	<i>[Signature]</i>	20.09.13			



Прошнуровано и
скреплено печатью
21.08.13 лист(-а,-ов)
"20" 09 2013 г.
Фахуртдинова И.В.
инженер
(Ф.И.О. подпись)

Информация о документе		Дата	
№ документа	№ дела	Дата	Подпись
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12