

## РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Новосибирской области от 23.12.2024 по делу № А45-39458/2024 Пономарев Денис Вячеславович (01.04.1988г.р., место рожд: г.Новосибирск, адрес рег: Новосибирская обл., п.Устюжанино, ул.Я.Устюжанина, 41, СНИЛС16341332435, ИНН 543410078164) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Мухамаджонова Софью Фархадовну (ИНН 541300365116, СНИЛС 17733056477, рег.номер 23289) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоймость единицы, руб.
1	Жилой дом, дача, площадь: 37,3м <sup>2</sup> , кадастровый номер: 54:20:021605:48, земельный участок , площадь: 2 475м <sup>2</sup> , кадастровый номер: 54:20:021605:9, 1/3 доля права на имущество	225 000,00

Оценка стоимости Жилой дом, дача, площадь: 37,3м<sup>2</sup>, кадастровый номер: 54:20:021605:48, земельный участок , площадь: 2 475м<sup>2</sup>, кадастровый номер: 54:20:021605:9 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 225 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Пономарева**                           **Дениса**  
**Вячеславовича**

**Мухамаджонова Софья**  
**Фархадовна**