

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Астраханской области от 24.06.2025 по делу № А06-12627/2024 Каташева Алина Джумажановна (26.05.1987г.р., место рожд: с. Хошеутово Харабалинского р-на Астраханской обл., адрес рег: Астраханская обл., с. Вольное, ул. Свободная, 8, СНИЛС10720505807, ИНН 301003489615) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Гущина Алина Алишеровна (ИНН 745701241833, СНИЛС 17546274191, рег.номер 23765) - член ААУ "Эверест" (ОГРН 1247400013057, ИНН 7448257298, адрес: 454100, Челябинская обл, Челябинск г, Шершневская ул, дом № 66, офис 21).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость, руб.
1	Земельный участок, кадастровый номер: 30:02:010103:39, общая площадь: 600,0 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство, адрес: Астраханская область, р-н Володарский, с Актюбе, ул Набережная, 13, доля: 100. Дата оценки: 06.08.2025г.	84 700,00

Оценка стоимости Земельный участок, кадастровый номер: 30:02:010103:39, общая площадь: 600,0 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство, адрес: Астраханская область, р-н Володарский, с Актюбе, ул Набережная, 13, доля: 100 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 84 700,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Каташевой Алины
Джумажановны

Гущина Алина Алишеровна

