

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

г. Москва

«__» 202_ г.

Финансовый управляющий Дробот Лилии Алексеевны (дата рождения: 11.07.1969, место рождения: пгт Славяносербск Славяносербский район Луганской области, СНИЛС 212-724-241 22, ИНН 691011395966, регистрация по месту жительства: Московская область, Дмитровский район, д. Драчево, ул. Вокзальная, 1 кв. 4) **Малый Виктор Порфириевич** (ИНН 344505782600, СНИЛС 017-853-024 49) - член Ассоциации "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, Российская Федерация, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2), действующий на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 14.02.2025 г. по делу № А41-88852/24 с одной стороны, именуемый в дальнейшем «Продавец», и

_____, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице

_____, действующего на основании

и

_____,
с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Претендент для участия в торгах по продаже лота № __, включающего в себя имущество согласно перечню (далее – «Имущество»), проводимых «__» 202_ г. в __ час. __ мин. (время московское) на Торговой электронной площадке – АО «Российский Аукционный дом» (<https://www.auction-house.ru/>), перечисляет денежные средства в размере _____ (_____) рублей __ копеек (далее – «Задаток»), а Организатор торгов принимает задаток по следующим банковским реквизитам:

р/с 40817810550204231771

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"

БИК 045004763

ИНН 691011395966

ОГРН 1144400000425

Корр/счет 30101810150040000763

КПП 544543001

Получатель: Дробот Л.А.

В назначении платежа необходимо указать: задаток, наименование должника, № лота и код торгов, за участие в которых вносится задаток.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах Имущества.

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в п. 1.1 настоящего договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае непоступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполнеными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Претендентом задатка, является выписка со счета, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

2.2. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 - 3.6 настоящего договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в п. 5 счет Претендента, банковскую комиссию при возврате суммы задатка финансовый управляющий не оплачивает.

Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня утверждения Протокола о результатах проведения торгов, банковскую комиссию при возврате суммы задатка финансовый управляющий не оплачивает.

3.3. В случае если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня утверждения Протокола о результатах проведения торгов, банковскую комиссию при возврате суммы задатка финансовый управляющий не оплачивает.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки., банковскую комиссию при возврате суммы задатка финансовый управляющий не оплачивает.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об объявлении торгов несостоявшимися, банковскую комиссию при возврате суммы задатка финансовый управляющий не оплачивает.

3.6. В случае отмены торгов по продаже Имущества Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов, банковскую комиссию при возврате суммы задатка финансовый управляющий не оплачивает.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания Протокола о результатах торгов, в установленный срок, или уклонится от заключения в установленный извещением о проведении торгов срок Договора;

- уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах торгов, или уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным Договором купли-продажи имущества;

- сообщил о себе ложные сведения, либо скрыл от Организатора торгов сведения, имеющие значение для оформления прав собственности на Имущество, либо совершил иные действия, препятствующие оформлению прав собственности на Имущество.

3.8. Внесенный Претендентом Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при заключении в установленном порядке Договора купли-продажи имущества.

IV. Срок действия и особые условия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области (для юридических лиц) или в суд общей юрисдикции (для физических лиц) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в одном экземпляре, условия настоящего договора определены Организатором торгов. Условия настоящего договора могут быть приняты Претендентом не иначе как путем присоединения к предложенному договору в целом в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданским кодексом Российской Федерации. Акцепт условий

договора осуществляется Претендентом путем внесения денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в виде задатка.

4.4. Стороны пришли к соглашению о том, что письменная форма настоящего договора о задатке соблюдена в соответствии с порядком, предусмотренным статьями 434 и 438 Гражданского кодекса Российской Федерации посредством совершения Претендентом действий по внесению денежных средств в виде задатка.

V. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Дробот Л.А. Малый Виктор Порфириевич	
Банковские реквизиты: р/с 40817810550204231771 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" БИК 045004763 ИНН 691011395966 ОГРН 1144400000425 Корр/счет 30101810150040000763 КПП 544543001 Получатель: Дробот Л.А.	Банковские реквизиты, паспортные данные адрес места регистрации: адрес места проживания:
Финансовый управляющий Малый Виктор Порфириевич	