

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Белгородской области от 14.08.2025 по делу № А08-5069/2025 Полуляхов Алексей Владимирович (03.06.1992г.р., место рожд: п. Северный Белгородского р-на Белгородского обл, адрес рег: Белгородская обл, п. Северный, ул Октябрьская, 56-39, СНИЛС14619924790, ИНН 310259701463) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Оtegoва Александра Павловна (ИНН 745011560897, СНИЛС 13801746449, рег.номер 23125) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость, руб.
1	Гараж, площадь: 22,5м², адрес (местонахождение): Белгородская область, г. Белгород, ул. Портовая, гараж №51, ГСК "973", кадастровый номер: 31:16:0101001:1252	238 000,00

Оценка стоимости Гараж, площадь: 22,5м², адрес (местонахождение): Белгородская область, г. Белгород, ул. Портовая, гараж №51, ГСК "973", кадастровый номер: 31:16:0101001:1252 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 238 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий

Полуляхова

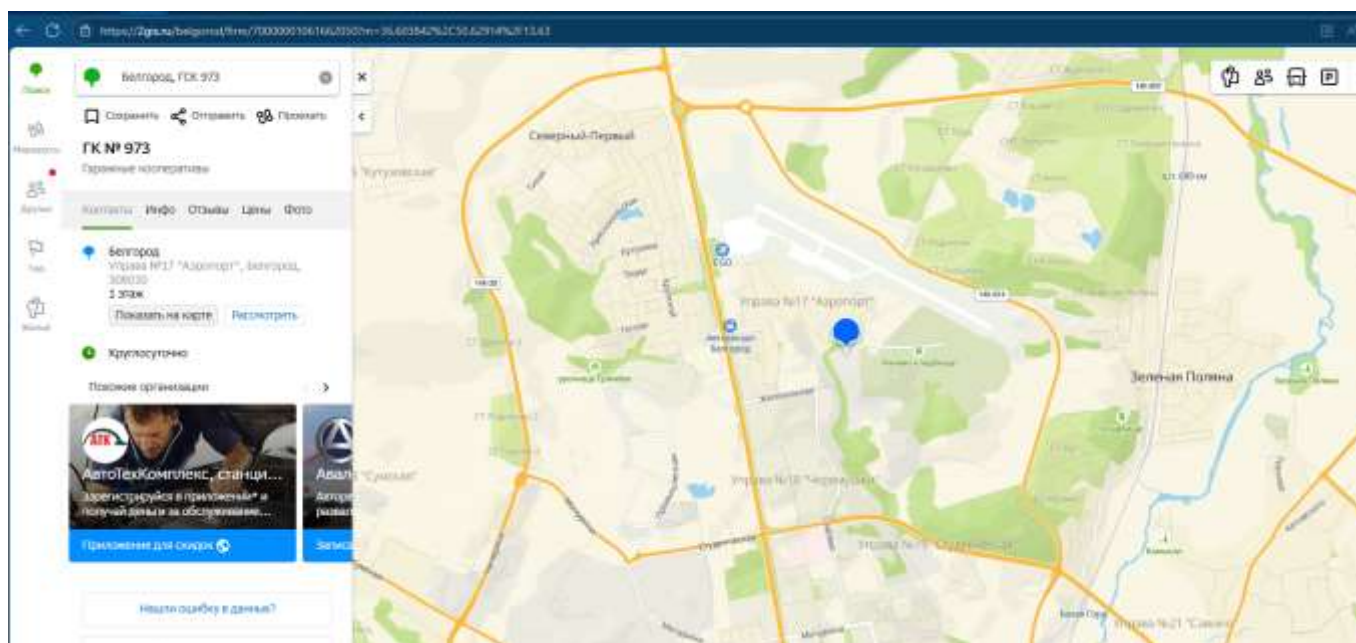
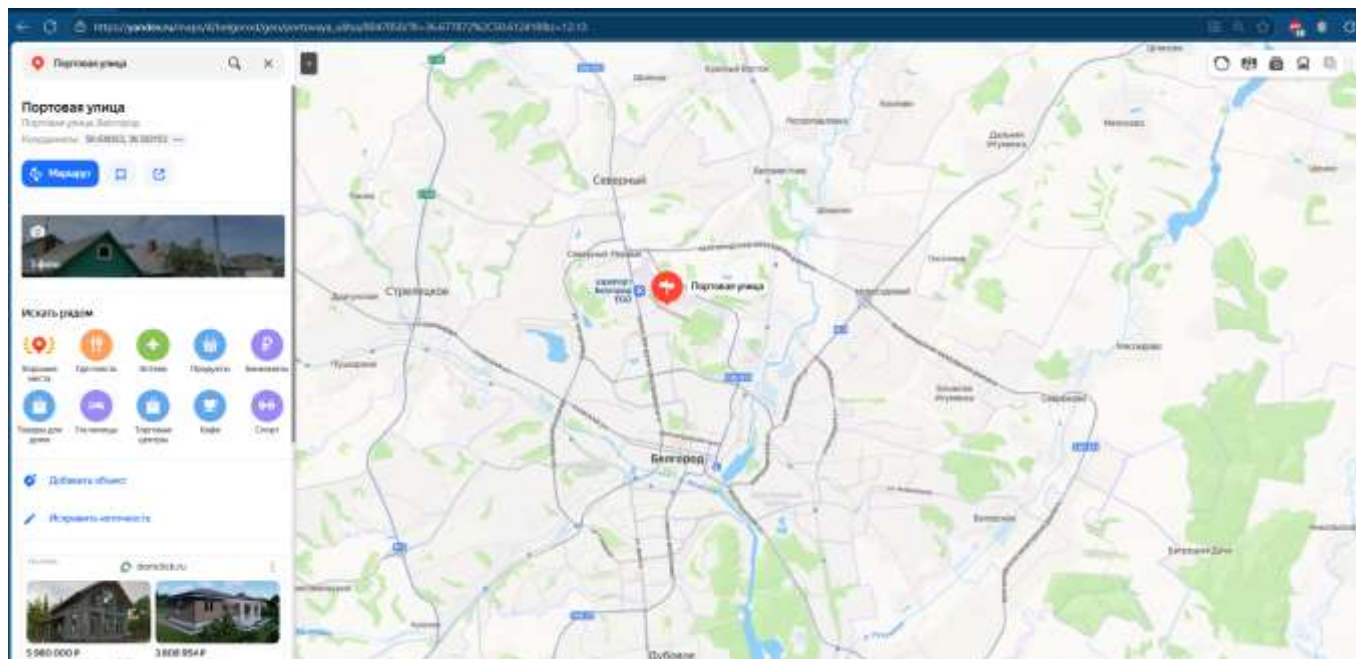
Владимировича

Алексея



Оtegoва Александра Павловна

ИНФОРМАЦИЯ, ПОЛУЧЕННАЯ ИЗ ОТКРЫТЫХ ИСТОЧНИКОВ







Здание

Дата обновления информации: 22.10.2024

ДЕЙСТВИЯ: ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Здание
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	31:16:0101001:1252
Дата присвоения кадастрового номера	22.02.2013
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Белгородская область, г. Белгород, ул. Портовая, гараж №51, ГСК "973"
Площадь, кв.м	22.5
Назначение	Нежилое
Количество этажей	1
Материал наружных стен	Кирпичные
Год завершения строительства	1998

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	202059.00
Дата определения	01.01.2023
Дата внесения	24.11.2023

Ранее присвоенные номера

Инвентарный номер	51035
Кадастровый номер	31:16:00 00 000:0000:051035-00/005:1001/Б
Условный номер	31:16:0000000:0000:051035-00/005:1001/Б

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Белгородская область, г. Белгород, ул. Портовая, гараж №51, ГСК "973"
Площадь, кв.м	22,5
Назначение	Нежилое
Количество этажей	1
Материал наружных стен	Кирпичные
Год завершения строительства	1998

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	202059.00
Дата определения	01.01.2023
Дата внесения	24.11.2023

Ранее присвоенные номера

Инвентарный номер	51035
Кадастровый номер	31:16:00 00 000:0000:051035-00/005:1001/Б
Условный номер	31:16:0000000:0000:051035-00/005:1001/Б

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 31:16:0101001:1252-31/063/2022-4 от 17.01.2022
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Запрещение регистрации № 31:16:0101001:1252-31/063/2022-5 от 12.11.2022 Запрещение регистрации № 31:16:0101001:1252-31/065/2024-6 от 15.03.2024 Запрещение регистрации № 31:16:0101001:1252-31/063/2025-10 от 02.04.2025

[← Вернуться к результатам поиска](#)

государственный регистратор прав

Дажнова М.А.

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ

ПОДПИСЬ

ПОДПИСЬ