

Финансовый управляющий Полуляхова Алексея Владимировича Отегова Александра Павловна
454100, Челябинская обл, Челябинск г, 40-летия Победы ул, дом № 5, а/я 9527, тел: +79193167157,
эл. почта: oa_otegova@mail.ru

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Белгородской области от 14.08.2025 по делу № А08-5069/2025 Полуляхов Алексей Владимирович (03.06.1992г.р., место рожд: п. Северный Белгородского р-на Белгородского обл, адрес рег: Белгородская обл, п. Северный, ул Октябрьская, 56-39, СНИЛС14619924790, ИНН 310259701463) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Отегова Александра Павловна (ИНН 745011560897, СНИЛС 13801746449, рег.номер 23125) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость, руб.
1	Гараж, площадь: 22,5м ² , адрес (местонахождение): Белгородская область, г. Белгород, ул. Портовая, гараж №51, ГСК "973", кадастровый номер: 31:16:0101001:1252	238 000,00

Оценка стоимости Гараж, площадь: 22,5м², адрес (местонахождение): Белгородская область, г. Белгород, ул. Портовая, гараж №51, ГСК "973", кадастровый номер: 31:16:0101001:1252 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 238 000,00 руб.

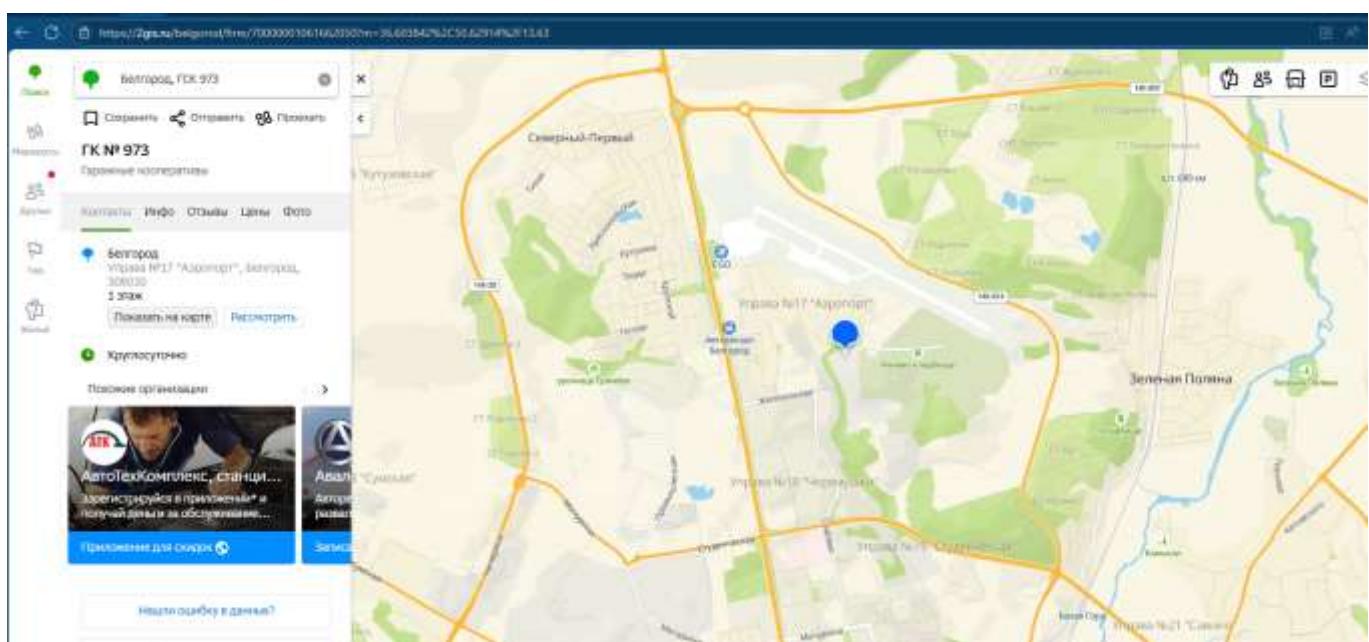
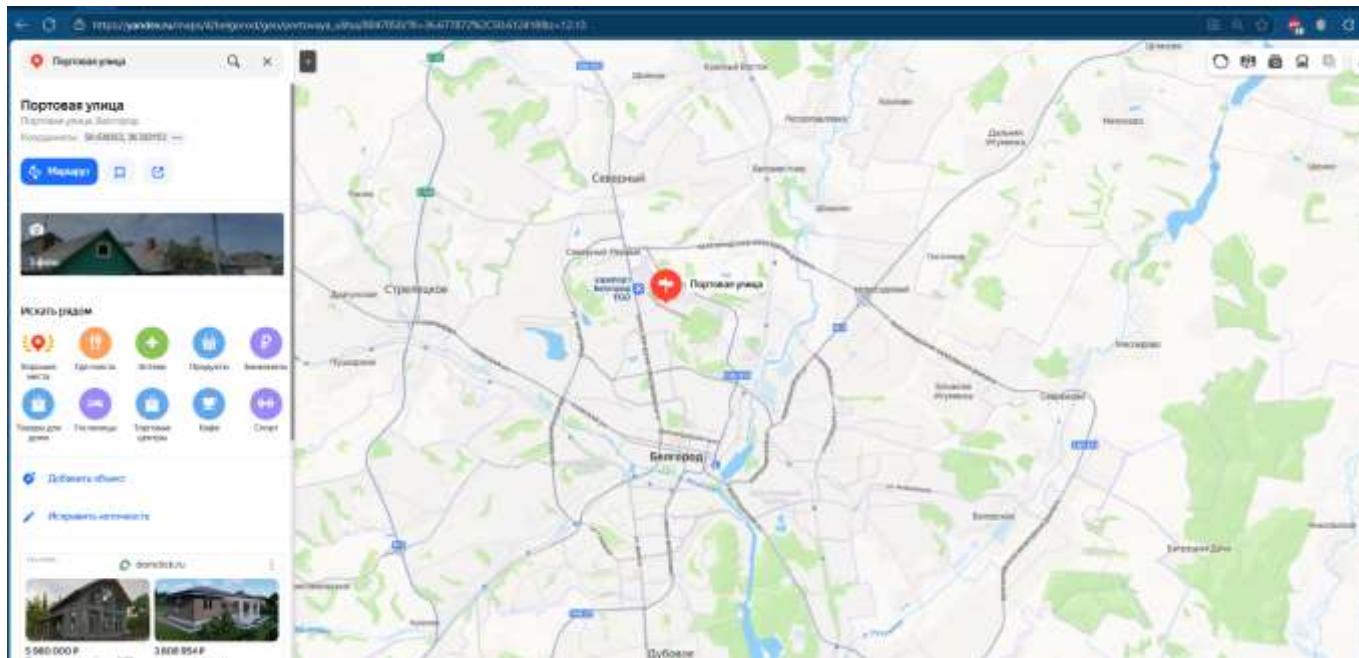
Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Полуляхова Алексея
Владимировича

Отегова Александра Павловна

ИНФОРМАЦИЯ, ПОЛУЧЕННАЯ ИЗ ОТКРЫТЫХ ИСТОЧНИКОВ







Здание

Дата обновления информации: 22.10.2024

ДЕЙСТВИЯ: ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Здание
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	31:16:0101001:1252
Дата присвоения кадастрового номера	22.02.2013
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Белгородская область, г. Белгород, ул. Портовая, гараж №51, ГСК "973"
Площадь, кв.м	22.5
Назначение	Нежилое
Количество этажей	1
Материал наружных стен	Кирпичные
Год завершения строительства	1998

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	202059.00
Дата определения	01.01.2023
Дата внесения	24.11.2023

Ранее присвоенные номера

Инвентарный номер	51035
Кадастровый номер	31:16:00 00 000:0000:051035-00/005:1001/Б
Условный номер	31:16:00000000:0000:051035-00/005:1001/Б

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Белгородская область, г. Белгород, ул. Портовая, гараж №51, ГСК "973"
Площадь, кв.м	22.5
Назначение	Нежилое
Количество этажей	1
Материал наружных стен	Кирпичные
Год завершения строительства	1998

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	202059.00
Дата определения	01.01.2023
Дата внесения	24.11.2023

Ранее присвоенные номера

Инвентарный номер	51035
Кадастровый номер	31:16:00 00 000:0000:051035-00/005:1001/Б
Условный номер	31:16:0000000:0000:051035-00/005:1001/Б

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 31:16:0101001:1252-31/063/2022-4 от 17.01.2022
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Запрещение регистрации № 31:16:0101001:1252-31/063/2022-5 от 12.11.2022
	Запрещение регистрации № 31:16:0101001:1252-31/065/2024-6 от 15.03.2024
	Запрещение регистрации № 31:16:0101001:1252-31/063/2025-10 от 02.04.2025

Удостоверение физической службы посвященное регистрацией, классификации и квотированию объектов
Бюллетеня из Единого государственного реестра недвижимости об объектах капитального строительства и земельных участков на общем недропользовании

Бюллетеня из Единого государственного реестра недвижимости об объектах капитального строительства и земельных участков на общем недропользовании

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесен в следующие единицы

Запись		Раздел 1 Лист 1	
		Изъятие недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего земельных участков: 1	Всего земельных участков: 2	Всего земельных участков: 3
Номер земельного участка:	34-16-01-01-0001-12-22		
Дата приведения в кадастровый план:	31.12.2010	22.02.2011	
Парк земельных и землеустроенных земель Испол.	Исполнительный орган № 51015 Кадастровый инв. № 31:16:00:000000:00000:05105:00:0005:1001 Б. Уссольский		
Местоположение:	Белорусская область, г. Бобруйск, ул. Прорезная, 120-22, кв. 51, кв. 2932		
Площадь, м ² :	22,5		
Назначение:	Гражданское		
Наименование:	Комитет по труду, в том числе волгоградских земельных участков в земельном участке № 0		
Год постройки в земельном участке:	1998	Год постройки в земельном участке № 0	
Кадастровый номер земельного участка:	48:54:31:88	Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.		Кадастровые номера земельных участков, расположенных в пределах квартала, расположенных в пределах квартала:	
Особые отметки:		Кадастровые номера помещений, земельных участков, расположенных в земельном участке:	
Помещение, земельный участок:		Виды разрешенного использования:	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "затухающие, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для дальнейшего расчленения: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости;	
Помещение, земельный участок:		5 - План расположения помещения, земельного участка на этапе (если этап), отсутствует.	
		Плюшкин А. С. Земельный кадастровый инженер	

Государственный регистратор прав		Дахнова М.А.	
Полное наименование должности		Фамилия, Фамилия	



EXHIBIT M.A.

KIRCHENBUCH

