

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Самарской области от 23.07.2025 по делу № А55-12543/2025 Титова Ольга Александровна (02.09.1990г.р., место рожд: г. Тольятти Самарской обл., адрес рег: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Победы, 14, ком. 314, СНИЛС12082136310, ИНН 632134587904) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом). Финансовым управляющим утвержден Королева Евгения Леонидовна (ИНН 744885201064, СНИЛС 17091825071, рег.номер 22152) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость, руб.
1	Объект оценки дача, площадь: 52,7кв.м., кадастровый номер: 71:20:011048:74, земельный участок, площадь: 1 726кв.м., кадастровый номер: 71:20:011048:34 Место расположения Тульская обл, Узловский р-н, поселок Поддубный, ул Володарского, д 41	1 068 340,00 рцб

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Титовой Ольги Александровны



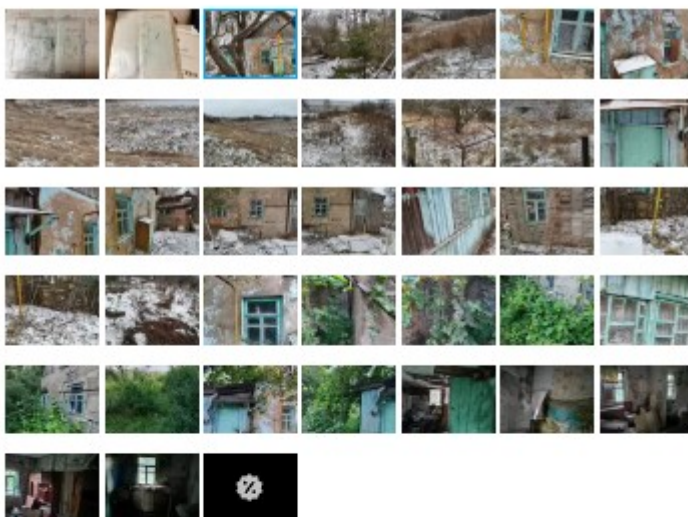
Королева Евгения Леонидовна

Дом 33,4 м² на участке 13,4 сот.

♥ Добавить в избранное

🔍 Сравнить

📌 Добавить заметку



500 000 ₽

14 970 ₽ за м²

📈 История цены

В ипотеку от 6 218 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)



Показать телефон
8 xxx xxx-xx-xx

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка?

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Elena Larina

Агентство

На Авито с 2024

[Документы проверены](#)



21 объявление пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Собственник

О доме

Количество комнат: 3

Площадь дома: 33.4 м²

Площадь участка: 13.4 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное
жилищное строительство (ИЖС)

Год постройки: 1960

Материал стен: пеноблоки

Терраса или веранда: есть

Санузел: на улице

Ремонт: требует ремонта

Электричество: есть

Водоснабжение: центральное

Газ: по границе участка

Канализация: нет

Парковка: нет

Способ продажи: возможна ипотека

Расстояние до центра города: 3 км

[https://www.avito.ru/tulskaya_oblast_dubovka/doma_dachi_kottedzhi/
dom_334_m_na_uchastke_134_sot.4773806947?](https://www.avito.ru/tulskaya_oblast_dubovka/doma_dachi_kottedzhi/dom_334_m_na_uchastke_134_sot.4773806947?context=H4sIAAAAAAAAAA wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbn2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiI4WWs1VE9qMW5qcWs5V3g4Ijt9PZWOUT8AAAA)

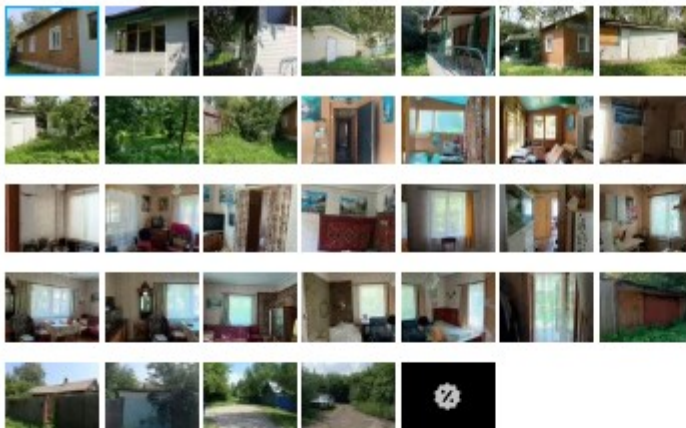
[context=H4sIAAAAAAAAAA wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbn2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiI4WWs1VE9qMW5qcWs5V3g4Ijt9PZWOUT8AAAA](https://www.avito.ru/tulskaya_oblast_dubovka/doma_dachi_kottedzhi/dom_334_m_na_uchastke_134_sot.4773806947?context=H4sIAAAAAAAAAA wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbn2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiI4WWs1VE9qMW5qcWs5V3g4Ijt9PZWOUT8AAAA)

Дом 75,9 м² на участке 23,9 сот.

♥ Добавить в избранное

≡ Сравнить

📌 Добавить заметку



О доме

Количество комнат: 4

Площадь дома: 75,9 м²

Площадь участка: 23,9 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Год постройки: 1955

Материал стен: кирпич

Терраса или веранда: есть

Санузел: на улице

Ремонт: косметический

Электричество: есть

Отопление: жидкотопливный котёл, печь

Водоснабжение: колодец

Газ: нет

Канализация: нет

Парковка: гараж

Транспортная доступность: асфальтированная дорога

Расстояние до центра города: 5 км

1 500 000 ₽

19 763 ₽ за м²

📈 История цены

В ипотеку от 18 656 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)



Показать телефон
в 960 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

А есть планировка?

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

АН ТВИНСЕРВИС

Агентство

На Авито с 2012 🌟

Надёжный партнёр

Реквизиты проверены



Подписаться на продавца

Контактное лицо
Марина

https://www.avito.ru/brusyanskiy/doma_dachi_kottedzhi/dom_759_m_na_uchastke_239_sot.7506595155?context=H4sIAAAAAAAAAA_wEfAOD_YToxOntzOjEzOiJsbnh0b2NhbGZyYXW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA

Коттедж 65,4 м² на участке 6,5 сот.

♥ Добавить в избранное

≡ Сравнить

📌 Добавить заметку

2 100 000 ₽

32 110 ₽ за м²

📈 История цены

В ипотеку от 26 119 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)

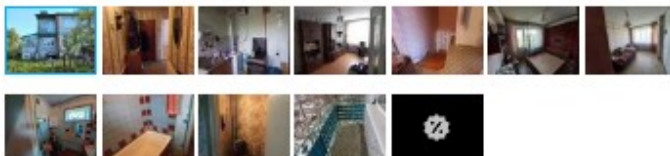


Показать телефон
в xxx xxx-xx-xx

Рассчитать ипотеку

Пользователь
Частное лицо

Подписаться на продавца



О коттедже

Количество комнат: 3

Площадь дома: 65.4 м²

Площадь участка: 6.5 сот.

Этажей в доме: 2

Категория земель: Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)

Год постройки: 1984

Материал стен: железобетонные панели

Терраса или веранда: есть

Санузел: в доме

Ремонт: косметический

Электричество: есть

Отопление: газовое

Водоснабжение: центральное

Газ: в доме

Канализация: центральная

Транспортная доступность: асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта

Инфраструктура: магазин, детский сад, школа

Расстояние до центра города: 5 км

Проверка в Росреестре

✓ 1 собственник

✓ Не найдены ограничения и обременения ⓘ

⚠ Не совпало что-то в параметрах: площадь или адрес

https://www.avito.ru/tulskaya_oblast_dubovka/doma_dachi_kottedzhi/kottedzh_654_m_na_uchastke_65_sot.4067708897?context=H4sIAAAAAAAAAwEfAOD_YToxOntzOjEzOiJsbnBhbmFByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA

аналог 1	14970
аналог 2	19763
аналог 3	32110
ср.знач	22 281,00 ₺
пл. объекта	52,70
доля	1
ст-ть объекта	1 174 000,00 ₺
общая стоимость объекта	1 068 340,00 ₺
ст-ть зу объекта	267 085,00 ₺
ст-ть дома/квартиры	801 255,00 ₺

Приложение расчет