

Финансовый управляющий Титовой Ольги Александровны Королева Евгения Леонидовна

454128, Челябинская обл, Челябинск г, Победы пр-кт, дом № 319А, а/я 10764, тел: +79123230356,

эл. почта: korolevael74@mail.ru

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Самарской области от 23.07.2025 по делу № А55-12543/2025 Титова Ольга Александровна (02.09.1990г.р., место рожд: г. Тольятти Самарской обл., адрес рег: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Победы , 14, ком. 314, СНИЛС12082136310, ИНН 632134587904) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом). Финансовым управляющим утвержден Королева Евгения Леонидовна (ИНН 744885201064, СНИЛС 17091825071, рег.номер 22152) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника:

| № лота | Наименование (идентификационные характеристики) | Стоймость, руб. |
|--------|---|------------------|
| 1 | Объект оценки дача, площадь: 52,7кв.м., кадастровый номер: 71:20:011048:74, земельный участок , площадь: 1 726кв.м., кадастровый номер: 71:20:011048:34 Место расположения Тульская обл, Узловский р-н, поселок Поддубный, ул Володарского, д 41 | 1 068 340,00 рцб |

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий
Титовой Ольги Александровны**

Королева Евгения Леонидовна

Дом 33,4 м² на участке 13,4 сот.

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



500 000 ₽

14 970 ₽ за м²

История цены

В ипотеку от 6 218 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)



[Показать телефон](#)
в XXX XXX-XX-XX

[Написать сообщение](#)

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка?

Ещё продаёт?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Elena Larina

Агентство

На Avito с 2024



[Документы проверены](#)

21 объявление пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо

Собственник

О доме

Количество комнат: 3

Санузел: на улице

Площадь дома: 33,4 м²

Ремонт: требует ремонта

Площадь участка: 13,4 сот.

Электричество: есть

Этажей в доме: 1

Водоснабжение: центральное

Категория земель: индивидуальное
жилищное строительство (ИЖС)

Газ: по границе участка

Год постройки: 1960

Канализация: нет

Материал стен: пеноблоки

Парковка: нет

Терраса или веранда: есть

Способ продажи: возможна ипотека

Расстояние до центра города: 3 км

[https://www.avito.ru/tulskaya Oblast_dubovka/doma_dachi_kottedzhi/_dom_334_m_na_uchastke_134_sot._4773806947?
context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOjIjsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOjJ4IjtzOjE2OjI4WWs1VE9qMW5qcWs5V3g4Ijt9PZWOUT8AAAA](https://www.avito.ru/tulskaya Oblast_dubovka/doma_dachi_kottedzhi/_dom_334_m_na_uchastke_134_sot._4773806947?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOjIjsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOjJ4IjtzOjE2OjI4WWs1VE9qMW5qcWs5V3g4Ijt9PZWOUT8AAAA)

Дом 75,9 м² на участке 23,9 сот.

Добавить в избранное

Сравнить

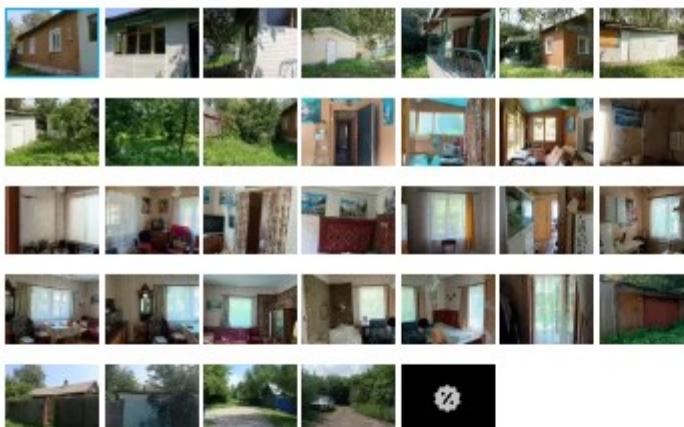
Добавить заметку

1 500 000 ₽

19 763 ₽ за м²

История цены

В ипотеку от 18 656 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)



[Показать телефон
8 960 XXX-XX-XX](#)

[Написать сообщение
Отвечает в течение дня](#)

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[А есть планировка?](#)

[Ещё продаёт?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

АН ТВИНСЕРВИС

Агентство



На Авито с 2012

[Надёжный партнёр](#) [Реквизиты проверены](#)

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо

Марина

О доме

Количество комнат: 4

Ремонт: косметический

Площадь дома: 75,9 м²

Электричество: есть

Площадь участка: 23,9 сот.

Отопление: жидкотопливный котёл,
печь

Этажей в доме: 1

Водоснабжение: колодец

Категория земель: индивидуальное
жилищное строительство (ИЖС)

Газ: нет

Год постройки: 1955

Канализация: нет

Материал стен: кирпич

Парковка: гараж

Терраса или веранда: есть

Транспортная доступность:
асфальтированная дорога

Санузел: на улице

Расстояние до центра города: 5 км

[https://www.avito.ru/brusyanskiy/doma_dachi_kottedzhi/
dom_759_m_na_uchastke_239_sot._7506595155?
context=H4sIAAAAAAAwEfAOD_YToxOntzOjEzOjIjsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2
QfAAAA](https://www.avito.ru/brusyanskiy/doma_dachi_kottedzhi/dom_759_m_na_uchastke_239_sot._7506595155?context=H4sIAAAAAAAwEfAOD_YToxOntzOjEzOjIjsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA)

Коттедж 65,4 м² на участке 6,5 сот.

[Добавить в избранное](#)

[Сравнить](#)

[Добавить заметку](#)

2 100 000 ₽

32 110 ₽ за м²

[История цены](#)

В ипотеку от 26 119 ₽/мес.

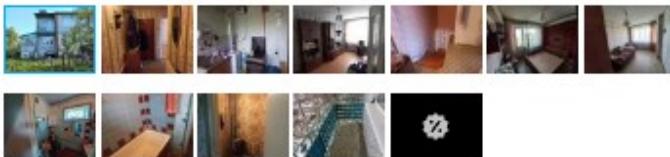
[Посмотреть скидки](#)



[Показать телефон](#)

8 000 000-XX-XX

[Рассчитать ипотеку](#)



Пользователь
Частное лицо

[Подписаться на продавца](#)

О коттедже

Количество комнат: 3

Ремонт: косметический

Площадь дома: 65.4 м²

Электричество: есть

Площадь участка: 6.5 сот.

Отопление: газовое

Этажей в доме: 2

Водоснабжение: центральное

Категория земель: Личное подсобное
хозяйство (ЛПХ)

Газ: в доме

Канализация: центральная

Год постройки: 1984

Транспортная доступность:
асфальтированная дорога, остановка
общественного транспорта

Материал стен: железобетонные
панели

Инфраструктура: магазин, детский
сад, школа

Терраса или веранда: есть

Расстояние до центра города: 5 км

Санузел: в доме

Проверка в Росреестре

✓ 1 собственник

✓ Не найдены ограничения и обременения

⚠ Не совпало что-то в параметрах: площадь или адрес

[https://www.avito.ru/tulskaya Oblast dubovka/doma_dachi_kottedzhi/
kottedzh_654_m_na_uchastke_65_sot_4067708897?
context=H4sIAAAAAAAA_wEfAOD_YToxOntzOjEzOjJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2
QfAAAA](https://www.avito.ru/tulskaya Oblast dubovka/doma_dachi_kottedzhi/kottedzh_654_m_na_uchastke_65_sot_4067708897?context=H4sIAAAAAAAA_wEfAOD_YToxOntzOjEzOjJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA)

| | |
|----------------------------|-----------------------|
| аналог 1 | 14970 |
| аналог 2 | 19763 |
| аналог 3 | 32110 |
| ср.знач | 22 281,00 ₽ |
| пл. объекта | 52,70 |
| доля | 1 |
| ст-ть объекта | 1 174 000,00 ₽ |
| общая стоимость объекта | 1 068 340,00 ₽ |
| ст-ть зу объекта | 267 085,00 ₽ |
| ст-ть дома/квартиры | 801 255,00 ₽ |

Приложение расчет